



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения Ягодное

6+

№18 (254),
9 июня 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41 от 08 июня 2026 года

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРУБОПРОВОДА НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛ., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ, ЯГОДИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, КВАРТАЛ № 5, 6, 9, 14 – В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1605001:102

Рассмотрев предложение ООО «Соцкультбыт – АВТОВАЗ» в лице генерального директора В.В. Крипчука о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства линейного объекта - технологического трубопровода на землях лесного фонда по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, 6, 9, 14 – в границах участка с кадастровым номером 63:32:1605001:102, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.08.2024г. № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства линейного объекта - технологического трубопровода на землях лесного фонда по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, 6, 9, 14 – в границах участка с кадастровым номером 63:32:1605001:102.
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 1).
3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для выполнения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).
4. Установить, что подготовленная документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 08.12.2026г.
5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445144, с. Ягодное, ул. Советская, 57 в течение 7 (семи) календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.
6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: <http://yagodnoe.stavrsp.ru>.
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Срок действия настоящего постановления составляет 6 месяцев со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области О.В. Шарёва

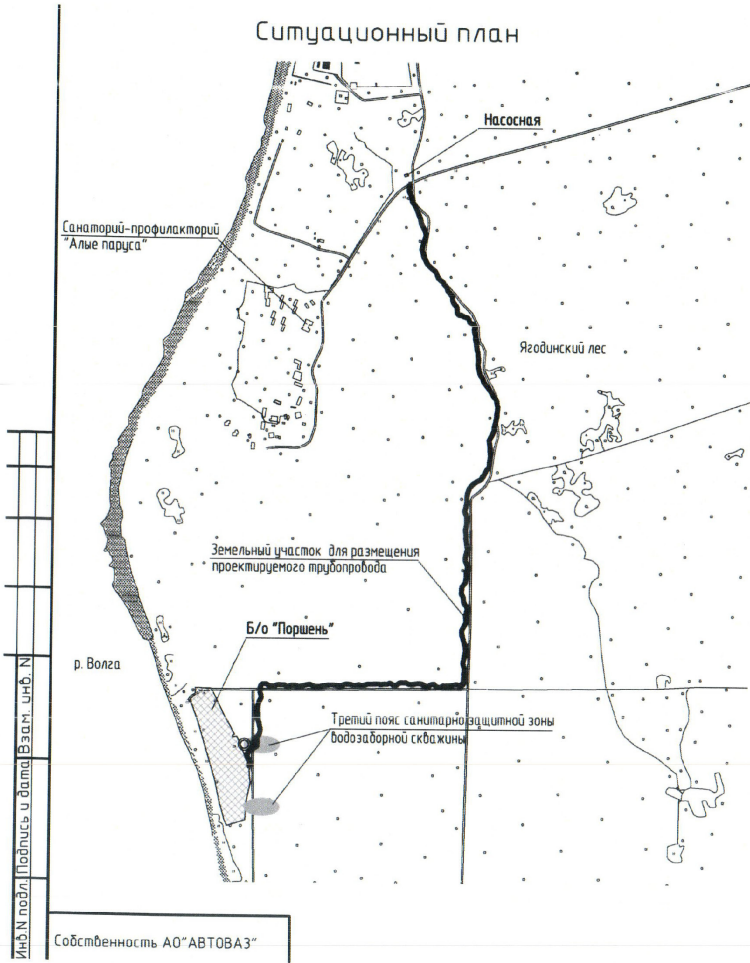
Задание на разработку документации по планировке территории «Строительство линейного объекта «Трубопровод технологический» напорный канализационный коллектор базы отдыха «Поршень»		
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Соцкультбыт-АВТОВАЗ» ОГРН 1116320001489, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании 08.02.2011 ИНН 6321261326/ КПП 632101001 445024, Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Южное шоссе, д. 121 Эл. почта: dochka.avtovaz@yandex.ru Телефон: (8482) 64-09-43 Генеральный директор: Крипчук Василий Васильевич, действующий на основании устава
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ»
4.	Вид и наименование планируемого объекта строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектируемый линейный объект – трубопровод технологический базы отдыха «Поршень». Назначение трубопровода – для перекачки (транспортировки под напором) сточных вод из канализационно-насосной станции базы отдыха «Поршень» в существующие канализационные сети МУП «Ягодное» сельского поселения «Ягодное» для дальнейшей перекачки (транспортировки) сточных вод к месту их утилизации. Технические параметры проектируемого объекта определены в соответствии с действующими нормами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» - устанавливает требования к проектированию и строительству наружных канализационных сетей и сооружений системы водоотведения; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» - регулирует организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны водопроводных сооружений, что может быть связано с канализационными сетями, расположенными вблизи источников

		водоснабжения; СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» - содержит требования к охране водных объектов от загрязнения сточными водами, что напрямую связано с эксплуатацией канализационных сетей). Система напорной канализации от насосной станции КНС 4 (база отдыха «Поршень») до врезки в колодец КК79 на трубопроводе перед канализационной насосной станцией МУП «Ягодное» принята из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 двухслойных техническая (с наружным слоем из ПЭ 100-RC) ТУ 22.21.21-019-73011750-2020. Диаметр напорного трубопровода принят Ду110х6,6 исходя из расчетного расхода насосной станции КНС 4. Врезка выполняется в колодец бытовой канализации КК79, перед врезкой устанавливается колодец гаситель напора. Длина напорного трубопровода составляет 4 200 п.м. Прокладка напорного трубопровода канализации выполняется в выделенном коридоре шириной до 4 метров. Глубина прокладки напорного трубопровода бытовой канализации не менее 2,07 метра от уровня земли до пизы трубы, с учетом глубины промерзания в Самарской области. Технологический трубопровод располагается на землях лесного фонда по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, 6, 9, 14 – в границах участка с кадастровым номером 63:32:1605001:102. Начало технологического трубопровода находится на территории земельного участка базы отдыха «Поршень» с кадастровым номером 63:32:1605002:1
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Участок проектирования расположен по адресу: Самарская область, р-н Ставропольский, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал 5, 6, 9, 14; Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 1,7 гектар. Длина земельного участка составляет 4 261,65 м, ширина коридора составляет 4 м. Размер участка под строительство определен согласно границам лесного участка, выделяемого в границах лесопарковой зоны. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта предусмотрены «Ситуационным планом и картой схемой прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение мероприятий для строительства линейного объекта – трубопровода технологического базы отдыха «Поршень», для соединения территории базы отдыха «Поршень» инженерными сетями с существующим сооружением коллектора сточных вод МУП «Ягодное»

Генеральный директор ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ» В.В.Крипчук

Самостоятельно генерального директора
(подпись и печать)
ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ»
Крипчук В.В.



					1678-00-ППО		
					ООО "Соцкультбыт-АВТОВАЗ". Б/о "Поршень"		
Изм.	Кол.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Коллектор хоз-бытового стока от Б/о "Поршень" до сущ. сетей бытовой канализации МУП "Ягодное"	Лист
Разраб.	Калишнина					Ситуационный план	Лист
Гл. сп.	Заворотная					Карта-схема	Лист
Н. контр.	Долбинова						Лист
						АО "АВТОВАЗ"	
						ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	

Инициатор
подготовки документации
планировки территории
ООО "Соцкультбыт-АВТОВАЗ"
В.В. Кришук
14 мая 2026 года

Приложение №2
к заявлению о подготовке
документации по планировке территории
Исполнитель
ООО "Меридиор" ИНН 6323080357
В.Г. Степанов
14 мая 2026 года

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории
в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении
Ягодное

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Местоположение объекта:	Технологический трубопровод располагается на землях лесного фонда по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, 6, 9, 14 – в границах участка с кадастровым номером 63:32:1605001:102. Начало технологического трубопровода находится на территории земельного участка базы отдыха «Поршень» с кадастровым номером 63:32:1605002:1. Площадь участка для проектирования составляет 1,7041 Га (длина земельного участка составляет 4261,65 метров, ширина коридора составляет от 3-х до 4-х метров);
3.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	Новое строительство
4.	Виды работ:	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
5.	Цель работ:	Строительство линейного объекта «Трубопровод технологический»
6.	Система координат:	МСК 63
7.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
8.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разрабатываемой документации по планировке территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для

		строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
9.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнять в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: 1. глубины или высоты их заложения; 2. типа коммуникаций; 3. вида опор; 4. материалов исполнения; 5. глубину близлежащих колодезь с указанием отметки дна колодезя и отметки верха трубы находящейся в этом колодезе. Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.188 СП 11-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям. На план нанести границы всех земельных участков. Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68. Требования к инженерно-геологическим изысканиям: Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчетов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникающим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов

	и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статистическое зондирование скважин. Статистическое зондирование выполняется согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчет об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчеты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объеме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям: Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, среднесуточные значения относительной влажности воздуха, месячные и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23-01-99).
--	--

	Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; Выполнить сбор и изучение фоновых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. Требования к инженерно-экологическим изысканиям: Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям представить:
--	---

	- копию справки регионального центра «Ростгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить отпробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПООТ (Федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии охотничьих-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку, подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по полям; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объем изысканий должен быть достаточно для прохождения внешней экспертизы.
10. Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 2 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, doc, docx. В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Министра России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых

	для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов представления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
--	---