



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения Ягодное

6+

№5 (241),
13 февраля 2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2018 № 106 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Самарской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, во исполнение приказа министерства имущественных отношений Самарской области от 02.02.2026 № 139 «О проведении в 2027 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Самарской области» в 2027 году на территории Самарской области будет проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства:

- зданий;
- сооружений;
- помещений;
- машино-мест;
- объектов незавершенного строительства;

Государственная кадастровая оценка проводится государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – учреждение).

В рамках подготовительного этапа к проведению государственной кадастровой оценки в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов капитального строительства вправе подать в учреждение декларации о характеристиках объектов недвижимости.

Прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей объектов капитального строительства и их представителей осуществляется учреждением по адресу: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, дом 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18, в рабочие дни с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.30 до 13.18), телефоны: 8(846)276-30-01, 276-30-06, 276-30-07, 276-30-08. Электронная почта: info@sko63.ru. Официальный сайт учреждения <https://sko63.ru/>.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости, утвержденная приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846, размещена на официальных сайтах министерства имущественных отношений Самарской области, учреждения.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02.02.2026 № 139

О проведении в 2027 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2018 № 106 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Самарской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести в 2027 году государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Самарской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

2. Государственному бюджетному учреждению Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение) осуществлять выполнение работ по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с действующим законодательством.

3. В течение тридцати календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование о принятии настоящего приказа, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

размещения извещения и копии настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения);

опубликования извещения в газете «Волжская коммуна»;

размещения извещения на информационных платах министерства имущественных отношений Самарской области;

направления копии настоящего приказа в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов Самарской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра

И.А. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10 от 10 февраля 2026 года

О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 января 2026 года № 6 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.01.2026 года № 9 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению № 1 к 10 февраля 2026 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 23 рубля 65 копеек за 1 квадратный метр общей площади (Приложение № 3).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970.

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 10 февраля 2026 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ».

6. Опубликовать Постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное, в сети Интернет - <https://yagodne.stavrsp.ru>.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Шарева

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 февраля 2026 года № 10

№	Адрес многоквартирного дома
1.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 1
2.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 2
3.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 3
4.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 4
5.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 5

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.02.2026 года № 10

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымовентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования), техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от нагара запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов. для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродамов)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, текстажа от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.02.2026 года № 10

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАЛИМАТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м2 общей площади)
1.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 1	23,65
2.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 2	23,65
3.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 3	23,65
4.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 4	23,65
5.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 5	23,65

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11 от 10 февраля 2026 года

О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 января 2026 года № 6 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственность

«ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению № 1 с 10 февраля 2026 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 24 рубля 75 копеек за 1 квадратный метр общей площади (Приложение № 3).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970.

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 10 февраля 2026 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «ООО «ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ».

6. Опубликовать Постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное, в сети Интернет - <https://yagodne.stavrspr.ru>.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Шарева

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 февраля 2026 года № 11

№	Адрес многоквартирного дома
1.	Самарская область, село Ягодное, ул. Сергея Орлова, 3

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.02.2026 года № 11

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымовентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования), техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от нагара запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов. для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродамов)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, текстажа от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.02.2026 года № 11

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАЛИМАТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м2 общей площади)
1	Самарская область, село Ягодное, ул. Сергея Орлова, 3	24,75

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12 от 10 февраля 2026 года

О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 января 2026 года № 6 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.01.2026 года № 9 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 с 10 февраля 2026 года сроком на один год до момента:
 - истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
 - принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
 - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).
3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 23 рубля 50 копеек за 1 квадратный метр общей площади (Приложение № 3).
4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970.
5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 10 февраля 2026 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ».
6. Опубликовать Постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное, в сети Интернет - <https://yagodne.stavsrp.ru>.
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Шарева

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 февраля 2026 года № 12

№	Адрес многоквартирного дома
1.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 3Б
2.	Самарская область, село Ягодное, ул. Кооперативная, 23

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.02.2026 года № 12

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымоventилиционных каналов, внутридомового газового оборудования), техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымоventилиционных каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентилиции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение оголов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение оголов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревисия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасада, цоколя, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов, для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком

2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродами)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов осенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, техэтажа от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.02.2026 года № 12

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКВАРТИРНЫХ ДОМАХ УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м2 общей площади)
1.	Самарская область, село Ягодное, ул. Грачева, 3Б	23,50
2.	Самарская область, село Ягодное, ул. Кооперативная, 23	23,50

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 от 10 февраля 2026 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ ОТ 27.11.2025 ГОДА №104 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. №1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Уставом сельского поселения Ягодное, в целях упорядочения обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в - Постановление администрации сельского поселения Ягодное от 27.11.2025 года №104 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области»

1.1. В Приложении №1 пункты 160, 161, 162, 163 добавить:

№ п/п	Сведения об адресе и (или) географических координатах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Географические координаты	Сведения об используемом покрытии	Площадь	Количество размещенных и планируемых к размещению контейнеров	Объем контейнера	Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные об источнике образования твердых коммунальных отходов
160	Толятты-Ягодное 9км, здание 1	53.576324, 49.075108	бетон	1	1	1,1	Новиков Федор Иванович	работники и покупатели магазина Новиков Ф. И.
161	промежуток между ул. Успешная и Любимая по переулку Широкому	53.581536, 49.088364	бетон	4	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
162	промежуток между ул. Весенняя и Родная по переулку Широкому	53.580933, 49.094232	бетон	10	5	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
163	перекресток ул. Приусадебная и пер. Весенний	53.584542, 49.086763	бетон	4	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Ягодное», а также разместить на сайте в сети Интернет: <http://yagodne.stavsrp.ru>.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области О. В. Шарёва