



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения Ягодное

6+

№16 (200),
16 августа 2024 г.



Зарегистрировано Управлением
Министерства юстиции Российской
Федерации по Самарской области
24 июля 2024 года
Государственный регистрационный
номер RU 655223242024001

Российская Федерация
Самарская область

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«23» мая 2024 года

№ 137

О внесении изменений в Устав сельского поселения Ягодное муниципального
района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» от 27 апреля 2024 года, Собрание представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Устав сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, принятый решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 13 сентября 2019 года № 219 (далее – Устав):

1) подпункт 30 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:

«30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении»;

2) подпункт 12 части 1 статьи 10 Устава изложить в следующей редакции:

«12) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

3) статью 39 Устава дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Депутат Собрания представителей сельского поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»»;

4) статью 40 Устава дополнить пунктом 11.1. следующего содержания:

«11.1. Председатель Собрания представителей сельского поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»»;

5) статью 42 Устава дополнить пунктом 13.1. следующего содержания:

«13.1. Глава муниципального образования освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

2. Поручить Главе сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области направить настоящее Решение на государственную регистрацию в течение 15 (пятнадцати) дней со дня принятия настоящего Решения.

3. После государственной регистрации вносимых настоящим Решением изменений в Устав сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области осуществить официальное опубликование (обнародование) настоящего Решения в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» или в газете «Вестник сельского поселения Ягодное».

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Самарской области

И.А. Кашковский

Глава сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Самарской области

О.В. Шарёва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

- Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 13.08.2024г.
- Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – внесение изменений в Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 04 февраля 2021 года № 22.
- Основание проведения публичных слушаний – Постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 09 июля 2024 года № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 04 февраля 2021 года № 22» опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» № 11 (195), 9 июля 2024 г. и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavsp.ru>
- Срок проведения публичных слушаний – с 10.07.2024 года по 13.08.2024 года.
- Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два) человека. Внесли свои предложения и замечания по проекту 2 участника.
- Реквизиты протокола публичных слушаний – от 05.08.2024 №29
- Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.	Согласна с предложенным Проектом. Предлагаю его принять.	Целесообразно учесть предложение
2.	Согласна с предложенным Проектом. Предлагаю его принять.	Целесообразно учесть предложение
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
1.	---	---
2.	---	---

- Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: высказали – 2 (два) человека.
- Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний – не высказаны. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: высказали 2 (два) человека. Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие положительные мнения и предложения по Проекту.
- Рассмотренные на публичных слушаниях положительные мнения и предложения, высказанные 2 (двумя) участниками, целесообразно учесть.
- По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:
 - Признать публичные слушания состоявшимися.
 - Принять проект изменений в Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 04 февраля 2021 года № 22 с учетом поступивших положительных мнений участников публичных слушаний.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Шарёва

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62 от 15 августа 2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.09.2021Г. №80 (ЖМ «НОВОЕ ЯГОДНОЕ»)

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории), утвержденную постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.09.2021г. №80 (ЖМ «Новое Ягодное»).
- Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное <http://yagodnoe.stavsp.ru/>.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное О.В. Шарёва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 63 от 16 августа 2024 г.

Рассмотрев предложение Лариной М.Т., Тугузова А.А. о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации сельского поселения Ягодное Муниципального района Старовопольский Самарской области от 07.09.2016 № 28-ОД, и материалы заседания комиссии по вопросам местного самоуправления администрации муниципального района Старовопольский Самарской области, рассмотрев постановление Федерального законот от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Старовопольский Самарской области от 27.12.2023г. № 28-ОД «Об утверждении документации по планировке предоставления муниципальной услуги "Подготовка документации по планировке территории", администрация сельского поселения Ягодное ПАСПОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации сельского поселения Ягодное Муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.11.2021г. №118 (ЖМ «Новое Ягодное»).
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение №1).
3. Установить, что подготовленная документация по внесению изменений в документацию по планировке территории должна быть представлена в администрацию сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 16.09.2024г.
4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445144, с. Ягодное, ул. Советская, 57 в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.
5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: <http://yagodne.stavsr.ru>.
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Срок действия настоящего постановления составляет 6 месяцев со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области О.В. Шарёва

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТА									
ТОМ 1									
Основная часть проекта планировки									
№	Наименование документа	Илл. №							
1. Текстовые материалы									
1.	Пояснительная записка («Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), утвержденную решением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Староусольский Самарской области от 28.09.2021г. №80 (АМ «Новое Ягодное»)»	0576-2/24-01							
2. Графические материалы									
2.	План красных линий М 1:2000								
3.	Схема функционального зонирования М 1:2000								
4.	Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000								
3. Электронные материалы									
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, PDF, WORD(2003)								
СОДЕРЖАНИЕ									
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....6									
1.1. Исходные данные для проектирования.....8									
1.2. Введение.....9									
2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА.....11									
2.1. Местоложение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи.....11									
2.2. Первоначальные условия территории проектирования.....16									
2.2.1. Карта существующей застройки.....14									
3. ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА.....15									
3.1. Положение о характеристиках планировочного развития территории.....15									
3.2. Внес разрешенного использования земельных участков в объектов капитального строительства.....16									
3.3. Прямые размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....16									
3.4. Основные показатели проекта планировки жилого массива.....33									
3.5. Положение о характеристиках планировочного развития систем социального обслуживания.....33									
3.6. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания.....36									
3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной инфраструктуры территории.....37									
4. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.....37									
4.1. Водоснабжение.....37									
4.2. Водосведение.....38									
4.3. Электроснабжение.....38									
4.4. Нагревание помещений.....39									
4.5. Газоснабжение.....39									
4.6. Связь.....41									
4.7. Санитарное оздоровление.....42									
4.8. Телевизионная.....42									
5. Положения об очередности планировочного развития территории.....43									
6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.....44									
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....45									
8. Основание в соответствии разработанной документацией требованиям законодательства транспортной деятельности.....47									
0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ									
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА									
ООО «СПЕЦПРОЕКТ»									
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА									
Документация по планировке территории (проект планировки территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) утвержденную Постановлением №80 Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Староусольский Самарской области от 28.09.2021г. подготовлена на основании Постановления о подготовке документации по планировке территории №42 от 4 июня 2024г. и утвержденного технического задания на проектирование между Клиентом ООО «СПЕЦПРОЕКТ» и Инициатором подготовки документации по планировке территории. Настоящая вносится в следующие части утвержденной документации: Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории: - Текстовая часть - Графическая часть - Графическая часть - Лист 01. План красных линий М 1:2000 - Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:10000 - Лист 04. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:2000 - Лист 4.1. Поверные профили - Лист 05 Схема границ зон с особыми условиями использования территории Материалы по обоснованию проекта планировки: - Текстовая часть - Графическая часть - Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000 - Лист 02. Схема обоснования местоположения существующих, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов несанкционированного строительства М 1:2000 - Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000 - Лист 04. Схема размещения инженерных сетей М 1:2000 - Лист 4.1. Поверные профили - Лист 05 Схема границ зон с особыми условиями использования территории Изменения вносятся в проект планировки территории в целях корректировки данных освоения, с учетом существующих сетей на момент проектирования проекта планировки и в учетом ранее освоенной территории. Внесение изменений относительно функционального зонирования, границ участков проектируемых в ранее освоенной территории, осуществляется с учетом требований, изложенных и затрагивают следующие земельные участки: - переносимые 63-32-1604003-461, 63-32-1604003-460, 63-32-1604003-459, 63-32-1604003-458, 63-32-1604003-467, 63-32-1604003-456, 63-32-1604003-455, 63-32-1604003-454, 63-32-1604003-453, 63-32-1604003-563, 63-32-1604003-564, - переносимые 63-32-1604003-559, 63-32-1604003-573, - переносимые 63-32-1604003-559, 63-32-1604003-573, а также частичное изменение функционального зонирования на ИТ «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры с целью размещения коридора сети газоснабжения - переносимые 63-32-1604003-3152;									
0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ									
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА									
ООО «СПЕЦПРОЕКТ»									

[illegible]

инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиям, техническим регламентам, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в список государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

ОБЩАЯ ПОВЕРЖИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

2.1. Металлоизготовление жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Территория, отведенная под застройку квартала жилой застройки расположена в границах села Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении проектируемая территория, расположенная в юго-восточной части с.п.с. Ягодное Ставропольского района Самарской обл., и граничит:

- с севером – планировочной застройкой с.п.с. Ягодное и лесным сельскохозяйственного назначения;
- с западом – автодорогой межмуниципального значения Самарской области Топтаты-Ягодное;
- с югом – землями сельскохозяйственного назначения (для ведения гражданами садоводства и огородничества);
- с востока – индивидуальной застройкой и землями сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой площадку в форме призматической трапеции. Планировка отводной территории, местами простоя застройщик, со слиянием улиц на юго-востоке. Проектируемая территория составляет от 72,19 м до 82,08 м и багнетной системы улиц. Также на участке имеется лесополоса, которая требует сохранить и использовать как сенокосный комплекс: озеленение в составе зоны озеленения.

Воздух территории проектируемой территории проветривается линиями электросетей (ЛЭП), газопровода, кабеля связи.

Площадь территории проектируемой территории согласно границам проектирования составляет - 297,641 га.

Весьмасть координат границ проектирования приведены в таблице 1.

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

Таблица 1. Внесение координат границ проектирования

№	Граница проектирования	Примечание	№	Граница проектирования	Примечание
1	430504.92	1301053.39	39	430503.60	1301075.08
2	430503.77	1301062.38	40	430503.41	1301075.08
3	430503.90	1301062.38	41	430503.19	1301075.08
4	430503.12	1301062.38	42	430503.06	1301075.08
5	430503.12	1301062.38	43	430503.86	1301075.08
6	430503.12	1301062.38	44	430503.74	1301069.68
7	430503.12	1301062.38	45	430503.32	1301069.68
8	430503.12	1301062.38	46	430503.12	1301069.68
9	430503.12	1301062.38	47	430503.12	1301069.68
10	430503.12	1301062.38	48	430503.12	1301069.68
11	430503.12	1301062.38	49	430503.12	1301069.68
12	430503.12	1301062.38	50	430503.12	1301069.68
13	430503.12	1301062.38	51	430503.12	1301069.68
14	430503.12	1301062.38	52	430503.12	1301069.68
15	430503.12	1301062.38	53	430503.12	1301069.68
16	430503.12	1301062.38	54	430503.12	1301069.68
17	430503.12	1301062.38	55	430503.12	1301069.68
18	430503.12	1301062.38	56	430503.12	1301069.68
19	430503.12	1301062.38	57	430503.12	1301069.68
20	430503.12	1301062.38	58	430503.12	1301069.68
21	430503.12	1301062.38	59	430503.12	1301069.68
22	430503.12	1301062.38	60	430503.12	1301069.68
23	430503.12	1301062.38	61	430503.12	1301069.68
24	430503.12	1301062.38	62	430503.12	1301069.68
25	430503.12	1301062.38	63	430503.12	1301069.68
26	430503.12	1301062.38	64	430503.12	1301069.68
27	430503.12	1301062.38	65	430503.12	1301069.68
28	430503.12	1301062.38	66	430503.12	1301069.68
29	430503.12	1301062.38	67	430503.12	1301069.68
30	430503.12	1301062.38	68	430503.12	1301069.68
31	430503.12	1301062.38	69	430503.12	1301069.68
32	430503.12	1301062.38	70	430503.12	1301069.68
33	430503.12	1301062.38	71	430503.12	1301069.68
34	430503.12	1301062.38	72	430503.12	1301069.68
35	430503.12	1301062.38	73	430503.12	1301069.68
36	430503.12	1301062.38	74	430503.12	1301069.68
37	430503.12	1301062.38	75	430503.12	1301069.68
38	430503.12	1301062.38	76	430503.12	1301069.68
39	430503.12	1301062.38	77	430503.12	1301069.68
40	430503.12	1301062.38	78	430503.12	1301069.68
41	430503.12	1301062.38	79	430503.12	1301069.68
42	430503.12	1301062.38	80	430503.12	1301069.68
43	430503.12	1301062.38	81	430503.12	1301069.68
44	430503.12	1301062.38	82	430503.12	1301069.68
45	430503.12	1301062.38	83	430503.12	1301069.68
46	430503.12	1301062.38	84	430503.12	1301069.68

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

88	430503.12	1301069.68	132	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
89	430503.12	1301069.68	133	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
90	430503.12	1301069.68	134	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
91	430503.12	1301069.68	135	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
92	430503.12	1301069.68	136	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
93	430503.12	1301069.68	137	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
94	430503.12	1301069.68	138	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
95	430503.12	1301069.68	139	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
96	430503.12	1301069.68	140	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
97	430503.12	1301069.68	141	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
98	430503.12	1301069.68	142	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
99	430503.12	1301069.68	143	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
100	430503.12	1301069.68	144	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
101	430503.12	1301069.68	145	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
102	430503.12	1301069.68	146	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
103	430503.12	1301069.68	147	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
104	430503.12	1301069.68	148	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
105	430503.12	1301069.68	149	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
106	430503.12	1301069.68	150	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
107	430503.12	1301069.68	151	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
108	430503.12	1301069.68	152	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
109	430503.12	1301069.68	153	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
110	430503.12	1301069.68	154	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
111	430503.12	1301069.68	155	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
112	430503.12	1301069.68	156	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
113	430503.12	1301069.68	157	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
114	430503.12	1301069.68	158	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
115	430503.12	1301069.68	159	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
116	430503.12	1301069.68	160	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
117	430503.12	1301069.68	161	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
118	430503.12	1301069.68	162	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
119	430503.12	1301069.68	163	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
120	430503.12	1301069.68	164	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
121	430503.12	1301069.68	165	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
122	430503.12	1301069.68	166	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
123	430503.12	1301069.68	167	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
124	430503.12	1301069.68	168	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
125	430503.12	1301069.68	169	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
126	430503.12	1301069.68	170	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
127	430503.12	1301069.68	171	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
128	430503.12	1301069.68	172	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
129	430503.12	1301069.68	173	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
130	430503.12	1301069.68	174	430503.12	1301069.68	Внутренний контур
131	430503.12	1301069.68	175	430503.12	1301069.68	Внутренний контур

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

2.2.1. Климатическая характеристика

Сельское поселение Ягодное расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний – северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штурмовые ветры со скоростью 30 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м. Особенности ветрового режима является преобладание северо-западных и юго-западных ветров. Господствующими ветрами в зимний период – юго-западные, южные; в летний период – северо-западные, западные; среднесуточные – юго-западные, южные.

Нормальные условия характеризуются следующими данными:

- климатический район – II-к;
- лето-климатическая зона – III

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Ягодное относится к агроклиматическому району, который характеризуется комплексным увлажнением, раскол влаги не компенсируется выпадением осадков. Сумма годового количества осадков 550-600 мм. Выбываемость по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 271 мм, за зимний (с ноября по март) – 145 мм. Малоснежный осадков приходится на летние и осенние месяцы. Травяные осадки при малом количестве дождей и сухой зиме служат дополнительным источником влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадения осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше чем в холодный.

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

0576-2/2024-01-ПНТ-ОПЗ

[illegible][illegible]

Материалы	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для приема товара, хранения товара и осуществления до 5000 м³ в год	4.4	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебный гараж 4.9
Наименование и структура деятельности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов производственного назначения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	4.5	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебный гараж 4.9
Углубленные обследования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов производственного назначения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	4.7	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебный гараж 4.9
Обеспечение пожарной безопасности в помещениях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов производственного назначения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебный гараж 4.9
Зона инженерной инфраструктуры (И)			
Наименование БПН	Объекты БПН	Код БПН	Вспомогательные БПН, предназначенные для обеспечения функционирования БПН, код БПН
Конструктивные особенности	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и химических параметров коммунальных объектов. Сохранение и поддержание уровня размещения объектов в соответствии с содержанием плана размещения объектов в соответствии с требованиями 1.2.2.4.1	3.1	Служебный гараж 4.9
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование объектов, систем, оборудования, предназначенных для размещения объектов производственного назначения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	3.1.1	-
Обеспечение учета	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов производственного назначения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	3.2.3	Служебный гараж 4.9
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)			
Наименование БПН	Объекты БПН	Код БПН	Вспомогательные БПН, предназначенные для обеспечения функционирования БПН, код БПН
Конструктивные особенности	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и химических параметров коммунальных объектов. Сохранение и поддержание уровня размещения объектов в соответствии с содержанием плана размещения объектов в соответствии с требованиями 1.2.2.4.1	3.1	Служебный гараж 4.9
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование объектов, систем, оборудования, предназначенных для размещения объектов производственного назначения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	3.1.1	-
Обеспечение учета	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов производственного назначения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	3.2.3	Служебный гараж 4.9
Итого	Итого	Итого	Итого

0576/2024-01-ИПТ-ОИЗ

Итого

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ НИЖНЕКУРЬ-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. Возможности

Основные характеристики выноловчатых сетей

На территории крайнего юлажа застройки предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков. Источником водоснабжения является артезианская скважина с применением скважинных погружных насосов. Устройство водозабора сетей осуществляется по мере застройки жилого квартала.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное и СП 3.11.33.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". (Табл.2) 4.55 "Физический водопотребления и максимальная нагрузка".

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевый	0,024 м³/сек
Технический	0,001 м³/сек

Для подачи этого расхода предусмотрено водозаборно-хозяйственной воды на скважину, оборудованную той же насосной станцией с применением погружных насосов, в качестве резервного устройства сети скважина имеет артезианский вод с давлением забирной воды (при необходимости) до необходимого количества системы водоснабжения расположенных объектов, в жилых домах.

Скважины подлежат к разрабатыванию по отдельному проекту сети водоснабжения промышленной территории.

В качестве альтернативного варианта водоснабжения планируемому участку жилого застройки, прином вариант водоснабжения от существующих и мультиточечных колодезь или индивидуальных скважин (по усмотрению 4.4.3.4 СП 30-102-99 "ПЛАНИРОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МОЛОЖАТОНАГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устроить автономно – для одно – двух – квартирных домов от скважины, расположенной в границах участка.

Осуществление решения по выбору варианта водоснабжения принимается на последующих этапах проектирования после проведения актуальных инженерно-геологических исследований.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.133.20.200 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г; расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2-этаж и не более 10-этаж более 10 тыс. чел. составляет 10 л/сек.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременно работающих пожаров	Расход воды на тушение пожаров в населенном пункте, тыс. м³
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 тыс.

Здания образовательных организаций, (ФБ-1) расхода на тушение пожаров 20 л/сек (табл.2 СП 8.133.20.2020, занятость - 3).

Назначение зданий	Расход воды на тушение пожаров (расход воды на тушение пожаров на один пожар, тыс. куб. метры здания)	
	Не более 1 тыс. м²	Более 1 тыс. м², но не более 5 тыс. м²
	Более 1 тыс. м², но не более 5 тыс. м²	Более 5 тыс. м², но не более 25 тыс. м²

0576-2024-01-ИИТ-013

(7)

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

Лист № 04/05

[illegible]

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) на отдельном проекте.

4.7. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусмотренных мероприятий в т.ч.:-

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным сегментам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройкой в индивидуальном (от ИЖС) и организмом (контейнерные площадки в составе смешанной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли

4.8. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения целесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе либо электротопливе.

0576/2024-01-ИПТ-ОИЗ

Исполн
с

Технико-экономические показатели жилищного массива.				Таблица №5
№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель	
1	2	3	4	
1.	Площадь территории по границе застройки:	га	297,6618	
1.1	Общая площадь под землей поселений	га	297,6618	
	В том числе территории:			
	- жилых зон	га	202,0500	
	- зон общественно-делового назначения	га	3,8484	
	- зон инженерной инфраструктуры	га	1,8313	
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,9438	
	- зоны дошкольного и общего образования	га	6,8690	
	- рекреационных зон	га	4,1650	
1.2	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования (мест общего пользования населенных пунктов)	га	75,9543	
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не включенные в транспортную сеть	га	-	
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-	
	Из них:			
	- жилой зоны	-	-	
	- прочих	-	-	
2.	Численность населения	тыс. чел.	6,810	
2.1	Возрастная структура			
	- дети до 16 лет	%	20	
	- трудоспособный возраст	%	30	
	- старшее трудоспособное	%	30	
3.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	205,29	
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м ² /чел.	30	
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м ²	205,29	
	Новое строительство за период	тыс. м ²	205,29	
				0576/2024-01-ИПТ-ОПЗ
				Лист 15

[illegible]

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
3.4	Удобы жилищного фонда по периодам	тыс. м ²	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда: - водопроводом - канализацией (локальной) - газоснабжением - электрификацией	% от общего жил. фонда «-» «-» «-» «-»	100 100 100 100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Детские дошкольные учреждения всего 1 000 чел.	мест	9
4.2	Общественные школы всего 1 000 чел.	мест	14
5.	Неклерная и транспортная инфраструктура территории		
5.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м ³ сут.	1063,63 м ³
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ сут.	493,44 м ³
	На технические нужды (полив)	м ³ сут.	570,19 м ³
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	165
5.2	Канализация		
	Общес поступление сточных вод	м ³ сут.	491,44
5.3	Электроснабжение	кВт/ч/кв	2721 / 2958
5.4	Газоснабжение	м ³ /ч	7102,94
5.5	Теплоснабжение		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительных котлов)	Гкал/час	-
5.6	Протяженность улиц и дорог	км	42,12

№ п/п	10	СРП № 13306.2024 "СНД" 31-01-2021 "Деловые встречи и переговоры для менеджмента, юристов"
	11	СРП № 13306.2024 "СНД" 22-06-2020 "Услуги переводчика с немецкого на русский"
	12	Делегирование технических работников, компьютерного оператора и переводчика, структурного оператора и переводчика, системного оператора для выполнения работ
	13	СРП № 13306.2024 "Техническое обслуживание и ремонт компьютерной сети на территории"
	14	СРП № 13306.2022 "Инженерные. Наружные сети и сооружения"
	15	СРП № 13306.2023 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
	16	СРП № 13306.2021 "Техническое обслуживание сетей"
	17	Скайп® 2.14.4.101042 (лицензия цифровой системы голосового видеосвязи и видеоконференц-связи)
	18	Лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office 2010 Professional Edition
	19	Лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office 2010 Professional Edition

0576/2024-01.ИИТ-ОИЗ



