



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения Ягодное

№19 (103),
31 августа 2021 г.

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 77 от 30 августа 2021 года

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕЧАТНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КАМПАНИИ ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДЕПУТАТОВ САМАРСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА 19 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ст. 68 Федерального закона от 22.02.2014 № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное, администрация сельского поселения Ягодное, постановляет:

1. Определить Перечень специальных мест для размещения предвыборных агитационных материалов на территории избирательных участков, расположенных в сельском поселении Ягодное, в период проведения избирательной кампании по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и депутатов Самарской Губернской Думы седьмого созыва 19 сентября 2021 года, согласно приложению.

2. Настоящее постановление направить в территориальную избирательную комиссию Ставропольского района Самарской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное А.В. Лапаев

*Приложение к постановлению администрации сельского поселения Ягодное
№77 от 30.08.2021 года*

ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДВЫБОРНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯГОДНОЕ, В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КАМПАНИИ ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДЕПУТАТОВ САМАРСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА 19 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА

Избирательный участок №: 3540, 3541

- информационный стенд около здания Администрации сельского поселения Ягодное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57.

Избирательный участок №: 3542

- информационный стенд по адресу:

Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, пер.Благополучный 1-й, д.7 (перед магазином «Пятерочка»);

Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, пер. Благополучный 4-й (около детской площадки);

Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, перекресток ул. Светлая и пер. Светлый 2-й.

Избирательный участок №: 3544

- информационный стенд по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Заволжская, 2.

	ООО «ВОЛГАХИМ» ИНН 6321421555, ОГРН 1166313160738 445044 Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская д. 13, офис 64 СРО-П-014-05082009, регистрационный №353 от 25.01.2017г.
	Постановление Администрации с.п. Ягодное об утверждении ППТ от « ____ » _____ 20__ г. № ____
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ Основная часть (утверждаемая)
	Документация по планировке территории (проект планировки территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, а также за исключением участков входивших в единое землепользование 63:32:0000000:180
	0576/2021-01-ППТ ТОМ 1 – Утверждаемая часть
	г. Тольятти – Ставропольский район 2021г

Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «ВОЛГАХИМ»
Юридический адрес: 445044, РОССИЯ, ОБЛ САМАРСКАЯ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ОФИЦЕРСКАЯ, 15,
ОФИС 64
ОГРН 1166313160738,
ИНН 6321421555, КПП 632101001
Р/счет 40702810010000067042
К/счет 30101810145250000974
АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1
БИК 044525974
тел. 9 9278 98 25 15
e-mail: galance@vandex.ru

Свидетельство СРО-П-014-05082009 Саморегулируемая организация Ассоциация
«Межрегиональное объединение проектных организаций» выдано 25 января 2017 года на основании
решения Президиума от 25.01.2017, протокола №4.

	ООО «ВОЛГАХИМ» ИНН 6321421555, ОГРН 1166313160738 445044 Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская д.15, офис 64 СРО-П-014-03082009, регистрационный №383 от 23.01.2017г.
	Заказчик: Тугушов А.А., Ларина М.Т.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ Основная часть (утверждаемая)
	Документация по планировке территории (проект планировки территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180
	0576/2021-01-ППТ ТОМ 1 – Утверждаемая часть
	ДИРЕКТОР ООО «ВОЛГАХИМ» БАКАНОВ Ю.А.
	ГАП ПИЛЯСОВ В.Ю.
	г. Тольятти – Ставропольский район 2021г

СОСТАВ ПРОЕКТА		
ТОМ 1		
Основная часть проекта планировки		
№	Наименование документа	Иив. №
1. Текстовые материалы		
1.	Пояснительная записка «Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:00000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:285, 63:32:1604003:286, 63:32:1604003:287, 63:32:1604003:59 расположенных западнее границы проектирования, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:00000000:180	0576/21-01
2. Графические материалы		
2.	План красных линий М 1:2000	
3.	Схема функционального зонирования М 1:2000	
4.	Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	
3. Электронные материалы		
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, PDF, WORD(2003)	

СОДЕРЖАНИЕ	
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
1.1. Исходные данные для проектирования	6
2. Введение	7
2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА	9
2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи	9
2.2. Природно-климатические условия территории проектирования	10
2.2.1. Краткая климатическая характеристика	12
3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА	13
3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	13
3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	14
3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	18
3.4. Основные показатели проекта планировки жилого массива	20
3.5. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания	21
3.6. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания	23
3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории	24
4. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения	25
4.1. Водоснабжение	25
4.2. Водоотведение	26
4.3. Электроснабжение	26
4.4. Наружное освещение	27
4.5. Газоснабжение	27
4.6. Связь	29
4.7. Санитарное содержание	30
4.8. Теплоснабжение	30
5. Положения об очередности планируемого развития территории	31
6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения	33
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	34
8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности	36

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.
Директор	Баканов Ю.А.	06/21	
Г.АП	Пилисов В.Ю.	06/21	
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
ООО «ВОЛГАХИМ»			
Статус	Лист	Листов	
ПП	5	30	

2. ВВЕДЕНИЕ	
В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков в целях определения их границ, определяются основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта: транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройкой.	
Проект планировки разработан в соответствии с:	
- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;	
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;	
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;	
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);	
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;	
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;	
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;	
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;	
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;	
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;	
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;	
- Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;	
- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;	
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».	
Целью проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение общей организации жизни квартала жилой застройки, а именно функциональное зонирование:	
- зона жилой застройки (Ж1);	
- общественно-деловая зона (О1);	
- зона инженерной инфраструктуры (И);	
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ);	
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);	
- рекреационная зона (Р);	
Проект выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной	

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.
Директор	Баканов Ю.А.	06/21	
Г.АП	Пилисов В.Ю.	06/21	
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
ООО «ВОЛГАХИМ»			
Статус	Лист	Листов	
ПП	7	30	

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1. Исходные данные для проектирования	
Проектная работа выполнена на основании договора №01/21 от 03 июня 2021г на разработку проекта планировки территории (проект планировки территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:285, 63:32:1604003:286, 63:32:1604003:287, 63:32:1604003:59 расположенных западнее границы проектирования, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180 между Инициатором разработки проекта планировки территории: Тутушевым А.А., Лариной М.Т. (Заказчик) и ООО «ВОЛГАХИМ» (Исполнитель) в соответствии с утвержденным Техническим заданием от 3 июня 2021г. - Постановление от 15 июня 2021 года №48 Администрации с.п. Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:285, 63:32:1604003:286, 63:32:1604003:287, 63:32:1604003:59 расположенных западнее границы проектирования, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180" - технический отчет о инженерно-геодезических работах, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в июне 2021г.; - технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в июне 2021г.; - Генеральный план сельского поселения Ягодное, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 10.12.2013 № 111. - Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 30.12.2013 № 118 (ред. от 27.08.2020). - Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014) - Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 07.05.2018 № 146. - Сведения государственного кадастра недвижимости.	

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.
Директор	Баканов Ю.А.	06/21	
Г.АП	Пилисов В.Ю.	06/21	
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
ООО «ВОЛГАХИМ»			
Статус	Лист	Листов	
ПП	6	30	

инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.	
--	--

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.
Директор	Баканов Ю.А.	06/21	
Г.АП	Пилисов В.Ю.	06/21	
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
ООО «ВОЛГАХИМ»			
Статус	Лист	Листов	
ПП	8	30	

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Территория, отведенная под застройку квартала жилой застройки расположена в границах села Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении проектируемая территория, расположена в юго-восточной части с.п. Ягодное Ставропольского района Самарской обл., и ограничен:

с севера – индивидуальной застройкой с.п. Ягодное и землями сельскохозяйственного назначения;

с запада – автодорогой межмуниципального значения Самарской области Тольятти-Ягодное;

с юга – землями сельскохозяйственного назначения (для ведения гражданами садоводства и огородничества);

с востока – индивидуальной застройкой и землями сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой площадку в форме прямоугольной трапеции. Площадка относительно ровная, местами поросшая кустарником, со слабым уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки площадки составляют от 72,19 м до 82,08 м Баттиской системы высот. Также на участке имеются лесопосадки, которые решено сохранить и использовать как единый комплекс озеленения в составе зоны рекреации.

Вдоль автодороги межмуниципального значения Самарской области Тольятти-Ягодное, с западной стороны проектируемой территории проходят линии электропередач 10кВ, газопровод, кабели связи.

Площадь территории проектируемого массива согласно границам проектирования составляет - 297,6618 Га из них:

- участок с к.н. 63:32:1604003:28 (единое землепользование) по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Ягодное, земли собственности ОАО "Ягодное" принадлежащий Инициатору разработки документации по планировке территории: Тутушова А.А. и Лариной М.Т. на основании долевой собственности, № 63:32:1604003:28-63/459/2021-3 от 25.03.2021, 1/4 и долевой собственности, № 63:32:1604003:28-63/459/2021-4 от 25.03.2021, 1/4 общей площадью 2589797 м² (258,9797 Га);

- участок с к.н. 63:32:1604003:285, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакирию Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:285-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 4057 м² (0,4057 Га);

- участок с к.н. 63:32:1604003:286, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакирию Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:286-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 4056 м² (0,4056 Га);

- участок с к.н. 63:32:1604003:287, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакирию Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:287-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 41918 м² (4,1918 Га);

- земли Администрации с.п. Ягодное (места общего пользования) общей площадью 336872 м² (33,6872 Га).

На основании обращения 03.06.2021г. от Бакирия Г.С. к Главе с.п. Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области получено возмездное пользование правообладателя во вхождении в границы проектирования планируемой территории.

Ведомость координат границы проектирования приведены в таблице 1.

0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ

Лист 9

85	431212.25	1301009.77	Внутренний контур
86	431212.42	1301009.65	
87	431214.53	1301012.74	
88	431214.36	1301012.85	Внутренний контур
89	431250.95	1300980.31	
90	431250.95	1300980.11	
91	431260.15	1300980.11	Внутренний контур
92	431260.15	1300980.31	
93	431307.80	1300950.62	
94	431307.80	1300950.41	Внутренний контур
95	431308.00	1300950.41	
96	431308.00	1300950.61	
97	431355.64	1300920.71	Внутренний контур
98	431355.84	1300920.71	
99	431355.84	1300920.91	
100	431355.64	1300920.91	Внутренний контур
101	431403.48	1300891.01	
102	431403.49	1300891.21	
103	431403.69	1300891.21	Внутренний контур
104	431403.68	1300891.02	
105	431502.27	1300830.01	
106	431502.47	1300830.01	Внутренний контур
107	431502.48	1300829.81	
108	431502.28	1300829.81	
109	431553.19	1300798.52	Внутренний контур
110	431553.39	1300798.52	
111	431553.40	1300798.32	
112	431553.20	1300798.32	Внутренний контур
113	431604.10	1300766.84	
114	431604.10	1300767.04	
115	431604.30	1300767.03	Внутренний контур
116	431604.30	1300766.83	
117	431655.22	1300735.55	
118	431655.22	1300735.35	Внутренний контур
119	431655.02	1300735.35	
120	431655.02	1300735.55	
121	431705.94	1300704.06	Внутренний контур
122	431706.14	1300704.07	
123	431706.14	1300703.87	
124	431705.94	1300703.86	Внутренний контур
125	431789.94	1300664.69	
126	431789.94	1300664.89	
127	431789.74	1300664.89	Внутренний контур
128	431789.74	1300664.69	
129	431826.28	1300655.52	
130	431830.56	1300655.53	Внутренний контур
131	431830.67	1300649.62	

132	431830.53	1300634.50	Внутренний контур
133	431830.53	1300634.70	
134	431830.73	1300634.69	
135	431830.73	1300634.49	Внутренний контур
136	431758.66	1300675.17	
137	431758.66	1300672.35	
138	431751.93	1300675.45	Внутренний контур
Общая площадь		2 976 618 м²	

0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ

Лист 11

Таблица 1. Ведомость координат границы проектирования.

№ точки	Граница проектирования	Примечание
X=	Y=	
1	432044.92	1300625.39
2	432033.77	1300624.36
3	432035.90	1300610.26
4	432012.52	1300607.74
5	432012.85	1300604.97
6	432010.97	1300604.63
7	431966.64	1300603.18
8	431925.98	1300607.98
9	431914.34	1300610.68
10	431887.06	1300617.00
11	431841.83	1300630.99
12	431830.53	1300634.50
13	431820.80	1300639.04
14	431811.69	1300643.30
15	431787.93	1300654.40
16	431756.22	1300671.40
17	431724.74	1300692.71
18	431699.60	1300705.49
19	431579.76	1300779.95
20	431450.68	1300860.00
21	431452.46	1300862.91
22	431452.30	1300863.02
23	431450.50	1300860.12
24	431435.24	1300869.57
25	431279.82	1300965.69
26	431091.98	1301083.02
27	430782.04	1301280.35
28	430788.86	1301291.51
29	430796.44	1301303.92
30	430800.96	1301311.31
31	430757.71	1301338.90
32	430702.07	1301374.41
33	430685.22	1301385.17
34	430661.39	1301400.40
35	430652.15	1301384.73
36	430607.24	1301412.45
37	430306.46	1303127.10
38	431592.15	1303352.40

39	430529.60	1301875.66	Внутренний контур
40	430550.41	1301757.52	
41	430551.19	1301753.08	
42	430558.60	1301712.02	Внутренний контур
43	430559.86	1301705.08	
44	430561.74	1301694.68	
45	430573.32	1301697.00	Внутренний контур
46	430591.43	1301598.35	
47	430721.53	1301621.45	
48	430703.50	1301723.09	Внутренний контур
49	430695.24	1301777.44	
50	430694.41	1301782.82	
51	430689.90	1301815.91	Внутренний контур
52	430680.68	1301854.54	
53	430670.48	1301872.26	
54	430648.48	1301871.66	Внутренний контур
55	430630.93	1301871.17	
56	430546.95	1301873.85	
57	430837.22	1301249.01	Внутренний контур
58	430837.02	1301249.01	
59	430837.03	1301248.81	
60	430837.23	1301248.80	Внутренний контур
61	430890.83	1301214.64	
62	430890.83	1301214.84	
63	430890.63	1301214.84	Внутренний контур
64	430890.63	1301214.64	
65	430944.44	1301180.48	
66	430944.24	1301180.48	Внутренний контур
67	430944.24	1301180.68	
68	430944.44	1301180.68	
69	430997.85	1301146.53	Внутренний контур
70	430997.85	1301146.33	
71	430998.05	1301146.33	
72	430998.05	1301146.53	Внутренний контур
73	431051.46	1301112.37	
74	431051.46	1301112.17	
75	431051.66	1301112.17	Внутренний контур
76	431051.66	1301112.37	
77	431105.07	1301078.21	
78	431105.07	1301078.21	Внутренний контур
79	431105.27	1301078.21	
80	431105.27	1301078.01	Внутренний контур
81	431158.88	1301044.05	
82	431158.69	1301044.05	
83	431158.68	1301043.85	Внутренний контур
84	431158.88	1301043.86	

0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ

Лист 10

2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

2.2.1. Краткая климатическая характеристика

Сельское поселение Ягодное расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и югозападные, в летний – северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9м. Особенностью ветрового режима является преобладание северо-восточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – югозападные, южные, в летний период – северо-западные, западные, среднегодовые – юго-западные, южные.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический район – II-в;

- дорожно-климатическая зона – III

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Ягодное относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 277мм, за зимний (с ноября по март) – 143мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше чем в холодный.

0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ

Лист 12

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-планировочному решению застройки.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми проездами.

Вся проектируемая территория входит в градостроительную зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и предусматривает следующие функциональные зоны:

- жилая зона (Ж1);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- рекреационная зона (Р);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ);

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и транспортную сложившуюся улично-дорожную сеть, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке Архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность гарантированного обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество, канализация).

Основная идея проекта планировки – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов (ИЖС), в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка жилого массива решена квартирами, которые ограничены проездами.

Коэффициент застройки жилых участков 10%.

Общественно-деловая зона – зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 40%.

Рекреационная зона расположена на северо-западной части участка и предназначена для отдыха населения.

Линия застройки в жилой зоне застроена с отступом от красных линий проездов – 3 метра, от границ смежного участка – 3м.

Парковки автомобилей жилой зоны предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома.

Территория отведенная под благоустройство, размещена на придомовых участках ИЖС.

Проектируемая территория, расположена в зоне «Ж8 Зона комплексной застройки», предназначенной для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документацией по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

0576/2021-01-ПНП-ОПЗ

Лист 13

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных
---	---

Зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания буровой и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

-	-
---	---

Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, швейные, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов,

0576/2021-01-ПНП-ОПЗ

Лист 15

3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Жилой зоны (Ж1):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в этом здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (крыльцо, домовой подъезд, гараж, лестничные и технические помещения); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородней телефонной связи
Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания буровой и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

0576/2021-01-ПНП-ОПЗ

Лист 14

(код 3.8.1)	а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанным с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания буровой и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

-	-
---	---

Зона инженерной инфраструктуры (ИТ)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания буровой и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков

-	-
---	---

0576/2021-01-ПНП-ОПЗ

Лист 16

и объектов капитального строительства				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)				
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования			
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2			
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточнок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг			
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)			
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м			
Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Зона рекреации (Р)				
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования			
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха			
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2			
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства				
0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ				
Лист	17			

и объектов капитального строительства								
9	Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного в пунктах 1-9 настоящей таблицы	100	100	100	100	100		
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
10.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	Ж1 не регламентируется	О1 не регламентируется	И не регламентируется	ИП не регламентируется	ДО не регламентируется	Р не регламентируется	Т не регламентируется
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
11.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	0	0	3		
12.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	0	0	1		
13.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте привязки к соседним блокам, м	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м					10		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
15.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
16.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
17.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	-	-
0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ								
Лист	19							

и объектов капитального строительства								
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)								
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточнок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)								
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)								
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)								
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства								
3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
		Ж1	О1	И	ИП	ДО	Р	Т
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	400						
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	3000						
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	50						
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000						
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м					4000		
8.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4		
0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ								
Лист	18							

и объектов капитального строительства								
Иные показатели								
19.	Минимальный отступ (буфферная зона) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6						
20.	Максимальное количество автомобилей, жилых блоков в блокированной жилой застройки, шт.	10						
21.	Максимальная площадь встроеной и пристроенной помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
22.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянок транспортных средств), кв.м	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
23.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
24.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3.4. Основные показатели проекта планировки жилого массива								
Таблица №3								
№ п/п	Наименование земельных участков	Единицы измерения	Кол-во					
1	Площадь территории по границе проектирования	га / %	297,6618 / 100					
	в т.ч. площадь в границах предоставленной территории (участки с к.н. 63:32:1604003:28 (единое землепользование); 63:32:1604003:285; 63:32:1604003:286; 63:32:1604003:287	га	263,98					
2	Участки под жилую застройку (индивидуальные жилые дома) (Ж1)	га / %	203,3168 / 68,30%					
3	Общественно-деловая зона (О1)	га / %	2,6849 / 0,90%					
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)	га / %	1,8100 / 0,61%					
5	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИП)	га / %	3,0655 / 1,03%					
6	Участки под объекты дошкольного и общего образования (ДО)	га / %	6,8690 / 2,31%					
7	Рекреационная зона (Р)	га / %	4,2939 / 1,44%					
8	Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями)	га / %	75,6217 / 25,41%					
0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ								
Лист	20							

3.5. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусмотримых общественно-административных зонах. Предусматривается размещение дошкольных учреждений и общеобразовательной школы (ДО). В соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019 года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685, средний размер частного домохозяйства в Самарской области составляет 3 человека. Согласно предложенному планировочному решению количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство составляет 2286. Таким образом численность населения проектируемого массива – 6858 чел.

Объекты образования и социального обслуживания населения

Таблица №4

Наименование зданий, сооружений	Единицы измерения	Норматив на 1 тыс. жителей	Требуется	Принято в проекте
Учреждения народного образования				
Дошкольные образовательные учреждения (детский сад)	м² на 1 место	36**	27180	31885
Общеобразовательные школы, учащиеся	мест	110***	755	
	м² на 1 место	36**	36000	36805
	мест	190***	1304	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения.				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (амбулатория, поликлиника, специализированные стационары и медицинские центры).		Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование	Выделение земельного участка проектом не предусматривается	Доступ к стационару предусмотрен в ГБУЗ Ставропольской ЦРБ

0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ

Лист 21

	на 1 тыс. чел.	самобслуживания 20, фабрика прачечная 40)		
Бани	га на объект	-	-	Размещение предусмотрено в инженерной и транспортной инфраструктуре (ИТ) с/устройств площадью 3,6849 га
	мест на 1 тыс. чел.	7	-	

Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Отделения связи, объект	га на объект	-		Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (ОД) с/устройств площадью 2,6849 га
Отделения и филиалы сберегательного банка	га на объект	-		
	операционное место	1 на 1-2 тыс. чел.		Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (ОД) с/устройств площадью 2,6849 га

Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения

Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 жителя	6	41148	42939
---	-----------------------------	---	-------	-------

Иные объекты

Гаражи, парковки для постоянного хранения при жилом доме	Машинно-мест	Места для хранения автомобилей обеспечиваются за счет домовладений (мин. 1 место – 1 домовладение)		
--	--------------	--	--	--

* - Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п
 *** - Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) *Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016*
 *** - В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.6. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания

В зоне проезда предусмотрено проектирование дорог, автостоянок и тротуаров, а также элементов озеленения вдоль дорог. Для обеспечения подъездов к проектируемому массиву выполняется устройство улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому массиву запроектирован с автодороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Самарской области Тольятти-Ягодное (км 18,330 - км 32,488) с западной стороны проектируемой территории.

Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов социально-культурного назначения, административно-бытовых и торговых комплексов в зоне О1.

Стоянка личного транспорта проживающих предусмотрена на территориях их участков.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой. По проектируемому массиву предусматривается двухстороннее движение, ширина дорожной полотно составляет:

5,5 метров,
6,0
7,0 метров.

0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ

Лист 23

в одноклассные дома и др.) с высокотехнологичными зданиями и сооружениями)		на проектирование		
Поликлиники, амбулатории, диспансера без стационара, посещение в смену		Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование	Выделение земельного участка проектом не предусматривается	Обеспечивается за счет выделения земельной практики в с.п. Ягодное, ул. Набережная, 9Б. Также, при необходимости имеется возможность размещения в жилой зоне ЗД1.
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	га на 1 ед.	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 **	Выделение земельного участка проектом не предусматривается	Обеспечивается от станции скорой медицинской помощи в г. Тольятти, Московский проспект, 19. Расстояние – 200м. При скорости движения кареты скорой помощи 60 км/ч, регламентируемая доступность выполняется.
Фельдшерско-акушерские пункты	ед.	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле **	Выделение земельного участка проектом не предусматривается	Обеспечивается за счет ФАП в с.п. Ягодное, ул. Майский, 8. Транспортная доступность 30 мин. – соблюдается.
Аптеки I-II групп	м²	-	0,3 га или эквивалент	Размещение предусмотрено в составе торговых комплексов. Необходима для размещения площадь – 220 м².
Офис врача общей практики	ед.	1		Размещение помещений общей площадью 200 м² в общественно-деловой зоне, в центральной части проектируемой территории

Объекты в области физической культуры и массового спорта

Физкультурно-спортивные залы	м² площади пола	350	2410	Обеспечивается за счет физкультурно-спортивного зала проектируемой общеобразовательной школы
Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	м²	2000	13770	Размещение предусмотрено в р-ре административной зоны Р

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Магазины	га на объект	0,6-0,8 (торговые центры сельских поселений с численностью населения от 100 до 200 чел.) **	0,6	Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (ОД) с/устройств площадью 2,6849 га
	м² торговой площади на 1 тыс. чел.	300 (сельские поселения) из них: 100 – прод. товаров 200 – непрод. товаров	2070 (690 – прод. тов 1380 – непрод. тов)	
Предприятия общественного питания	га на объект	0,1 (при числе посетителей мест свыше 150)	0,275	Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (ОД) с/устройств площадью 2,6849 га
	посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	275	
Предприятия бытового обслуживания	га на объект	0,1-0,2 га (при числе работающих 10-50 чел.)	0,1	Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (ОД) с/устройств площадью 2,6849 га
	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	49	
Прачечные	га на объект	0,1-0,2 га на объект	0,1	Размещение предусмотрено в инженерной и транспортной инфраструктуре (ИТ) с/устройств площадью 3,0655 га
	кт белья в смену	60 (прачечная)	414 (1392/76)	

0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ

Лист 22

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводные лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1 м.

Проектom предусматриваются уклоны автодорог – продольный не менее 5‰, поперечный 20 ‰.

0576/2021-01-ПНТ-ОПЗ

Лист 24

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**4.1. Водоснабжение****Основные характеристики внеплощадочных сетей**

На территории квартала жилой застройки предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков. Источником водоснабжения являются артезианские скважины с применением скважинных погружных насосов. Устройство водопроводных сетей осуществляется по мере застройки жилого квартала.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **493,44 м³/сут**
Технический (полив) - **570,19 м³/сут**

Для подачи этого расхода потребуется устройство водозабора хоз-питьевой воды на специально отведенной для этой цели территории в границах проектируемого участка, в котором предусмотрено устройство сети скважины забора артезианских вод с доведением забортной воды (при необходимости) до необходимого качества системами водоподготовки расположенными локально, в жилых домах.

Скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

В качестве альтернативного варианта водоснабжения планируемого участка жилой застройки, принят вариант водоснабжения от шахтных и мелкотрубочных колодцев или индивидуальных скважин (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно — двух — квартирных домов от шахтных и мелкотрубочных колодцев).

Окончательное решение по выбору варианта водоснабжения принимается на последующих стадиях проектирования после проведения детальных инженерно-геологических изысканий.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.131.30.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Здания образовательных организаций, (ФЛ.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.131.30.2020, этажность - 3).

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий:		
	Не более 1 тыс. м³	Более 1 тыс. м³ но не более 5 тыс. м³	Более 5 тыс. м³ но не более 25 тыс. м³

0576/2021-01-ПНП-ОПЗ

Лист 25

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» - **2721 кВт (2958 кВт)**.

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля — СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опоры устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитах с защитной и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производится непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

4.4. Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещение улиц, автодорожек, тротуаров, пешеходных дорожек и проездов приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлических опорах типа ОПК (опоры граничные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питьевые пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/0,4 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению — В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников — односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света — Днат;
- Примерная длина линии - 42120м.

4.5. Газоснабжение

Проектные решения по газоснабжению планируемой территории выполнены на основании задания на разработку проекта планировки. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

В качестве альтернативного варианта газоснабжения может не выполняться в случае отопления

0576/2021-01-ПНП-ОПЗ

Лист 27

Здания функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6	10 л/с	15 л/с	20 л/с
--	--------	--------	--------

Наружное пожаротушение — 2 пожара по 20,0 л/сек. Расчетное время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 2.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотреть пожарные гидранты с радиусом действия 200 м. Пожарные гидранты располагаются в колодах на расстоянии не более 2,5 м от обочины проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой - автонасосами.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2011 «Пipes».

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

На сетях предусматриваются колоды из сборных ж/б элементов. В колодах размещается запорно-регулирующая арматура и индивидуальные приборы учета. В домах размещается индивидуальное оборудование для точной очистки воды. Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей водоснабжения.

4.2. Водоотведение**Бытовая канализация**

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На территории проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для этих целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подземные пути для ассенизационных машин.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит - **493,44 м³/сут**.

Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавы, расположенные по обеим сторонам дороги.
Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог.

4.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей по западной части планируемой территории сетевых организаций ОАО «МРСК Волга» Самарское распределительные сети Жигулевское ПО запитанные от ТП 220/10 «Ягодное».

Удельная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий)

Для обеспечения электроэнергией потребителей расположенных на данной территории запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ЛЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

0576/2021-01-ПНП-ОПЗ

Лист 26

зданий индивидуальными электрокотлами.

Данным проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки от существующих сетей газоснабжения проходящих вдоль западной части территории, газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектном предусмотрено газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Объектов общественно-делового назначения, социального назначения.

Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления.

Газопровод высокого давления прокладывается прямолинейно в юго-восточной части участка и питает сети ГРП, установленных на специально отведенной территории. В ГРП давление газа снижается до низкого и газ направляется на коммунально-бытовые нужды населения.

Газораспределительная сеть низкого имеет типовую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопроводы низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопроводов из земли с установкой запорной арматуры. Установку шкафов газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждениях. Для обслуживания и ремонта шкафов газорегуляторного пункта предусматривается асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Газопровод высокого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160x14,6 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод среднего давления ПЭ 100 SDR 11 - 160x14,6, 110x10 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод низкого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160x14,6, 110x10, 63x5,8 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Глубина прокладки газопровода принимается 1,2 м до верха трубы.

Трасса газопровода обозначается с помощью укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ", укладывается на расстоянии 0,25 м от верха прокладываемого полиэтиленового газопровода. Для определения местоположения газопровода на проходящих участках трассы через 200 м, на углах поворота и в местах устройства футляров устанавливаются столбы с опознавательными знаками.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Приспосабли ленту производить летом в самое холодное время (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями и при прохождении газопровода под проезжей частью предусматривается прокладка газопровода в футляре. Концы футляра выводятся на расстоянии не менее 2м в обе стороны от края проезжей части улицы. Концы футляра заделываются гидроизоляционным материалом. На конце футляра в верхней точке уклона предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. В месте выхода из земли предусмотреть устройство откосной шириной 0,7 м с уклоном 50% для исключения проникновения поверхностных вод в грунт близ футляра. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекемого сооружения. Футляры выполняются из полиэтиленовых труб со стандартными размерами соотношением SDR 11.

Для защиты от коррозии стальной подземный газопровод(контрольные) трубы и подземная часть выходов (из земли) покрыть весьма устойчивой изоляцией из полимерно-липких лент общей толщиной 1,8 мм согласно ГОСТ 9.602-2005.

В местах отведения от основного газопровода перед ГРПШ предусмотреть установку отключающей арматуры.

Класс герметичности затвора не ниже класса В по ГОСТ 9544.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение

0576/2021-01-ПНП-ОПЗ

Лист 28

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

"полиэтилен-сталь". Соединение "полиэтилен-сталь" выполняется на вертикальном участке газопровода.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется:

- сваркой встык нагретым инструментом,
- муфтовой сваркой с закладными электронагревателями при температуре окружающего воздуха от -15°С до +45°С.

Качество сварных соединений полиэтиленового газопровода проверить физическим методом контроля со средней степенью автоматизации в объеме 25% от общего числа стыков по трассе полиэтиленового газопровода, но не менее одного стыка.

Участки надземного газопровода в местах подключения к ГРПШ монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (ТУ по ГОСТ 10705-80) из спокойной малоуглеродистой стали марки Ст3сп, изготовленной по группе В ГОСТ 380-2005.

Монтировать газопровод на сварке. Прочность сварных стыков должна быть не менее прочности основного металла стенки трубы. Сварные стыки не ближе 200мм от места крепления газопровода.

Сварные соединения стального газопровода подлежат контролю физическим методом - 5% от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте, но не менее одного стыка.

Надземный газопровод и металлические конструкции крепления газопровода для защиты от коррозии окрасить после испытаний за 2 раза масляной краской светлого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

После монтажа трубопроводы высокого давления природного газа испытать на герметичность пневматическим методом:

Газопровод высокого давления :
- подземный газопровод Рисп=0,75 МПа (7,5 кгс/см²) в течение 24 ч;
Газопровод среднего давления :
- подземный газопровод Рисп=0,6 МПа (6,0 кгс/см²) в течение 24 ч;
Газопровод низкого давления
- подземный газопровод Рисп=0,3 МПа (3,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ГАЗА		
Наименование системы	Очередь строительства	Характеристика принятым систем
1	2	3
Газоснабжение	1	1051,08
	2	1051,08
	3	1051,08
	4	1051,08
	5	1051,08
	6	1051,08
	Итого ИЖС:	6306,48
	Образовательные объекты	573,5
Коммунально-бытовые объекты	122,96	
Всего (на жилую застройку):	7102,94	

4.6. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Лист 29

5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ настоящим положением утверждается программный подход к освоению территории микрорайона, учитывается этапность его освоения, закладываются нормативно-правовые обязательства органов власти в части обеспечения строительства объектов местного значения.

Строительство жилых и общественных объектов осуществляется в комплексе с инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурой.

Освоение планируемой территории предусматривается очередями в соответствии с таблицей №5.

Очередность планируемого развития территории

Таблица №5.			
№ этапа	Наименование этапа	Описание развития территории	Элемент планировочной структуры
1 очередь			
1.1	Проведение кадастровых работ	Проведение кадастровых работ, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет	K1-K79
1.2	Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку		
1.3	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве.		
2 очередь			
2.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д.	K1-K27
2.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство транспортной инфраструктуры	K15, K9, K10
2.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения		K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27
2.4	Благоустройство территории		K1-K27

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Лист 31

Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

4.7. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам,
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешаной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли

4.8. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения целесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе либо электродотлы.

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Лист 30

3 очередь			
3.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д.	K28-K63
3.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения	K35, K56
3.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K57, K58, K59, K60, K61, K62, K63
3.4	Благоустройство территории		K28-K63
4 очередь			
4.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д.	K64-K79
4.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения	K70
4.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	K64, K65, K66, K67, K68, K69, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79
4.4	Благоустройство территории		K64-K79

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

Имя, № докум.

Подп.

Дата

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Лист 32

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектные решения, выполнены согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и обеспечивают:

- досягаемость кратчайшим путем МГНК мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри планируемой территории;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации;
- удобства и комфорт для всех групп населения.

Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

Изм. № 10001	Попл. 11.01.2019	Изм. № 10001	Попл. 11.01.2019	Изм. № 10001	Попл. 11.01.2019	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ	Улест
Ли	Изм	№ докум	Подп.	Дата	33		

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м ²	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%к общему жил. фонду	
	- водопроводом	«-»	100
	- канализацией (локальной)	«-»	100
	- газоснабжением	«-»	100
	- электрификацией	«-»	100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	9
4.2	Общеобразовательные школы-всего/1000 чел.	мест	14
5.	Инженерная и транспортная инфраструктура, инфраструктура территории		
5.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м ³ /сут.	1063,63 м ³
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	493,44 м ³
	На технические нужды (полив)	м ³ /сут.	570,19 м ³
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	165
5.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	493,44
5.3	Электроснабжение	кВт/кВа	2721 / 2958
5.4	Газоснабжение	м ³ /ч	7102,94
5.5	Теплоснабжение		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы)	Гкал/час	-
5.6	Протяженность улиц и дорог	км	42,12

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0576/2021-01-ИПТ-ОПЗ

35

Лист

35

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели жилого массива. Таблица №5

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1	2	3	4
1.	Площадь территории по границе проектирования	га	297,6618
1.1	Общая площадь под землей поселений	га	297,6618
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	203,3168
	- зон общественно-делового назначения	га	2,6849
	- зон инженерной инфраструктуры	га	1,8100
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,0655
	- зоны дошкольного и общего образования	га	6,8690
	- рекреационных зон	га	4,2939
1.2	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования (мест общего пользования между красными линиями)	га	75,6217
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	Численность населения	тыс. чел.	6,858
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16 лет	%%	20
	- трудоспособный возраст	%%	50
	- старшие трудоспособного	%%	30
3.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	205,74
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м ² /чел.	30
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м ²	205,74
	Новое строительство за период	тыс. м ²	205,74

1.2	поселения, пользования территории (мест общего пользования) между красными линиями)	га	75,6217
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	Численность населения	тыс. чел.	6,858
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16 лет	%%	20
	- трудоспособный возраст	%%	50
	- старшие трудоспособного	%%	30
3.	Жилищный фонд - всего	тыс. м²	205.74
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м ² /чел.	30
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м ²	205.74
	Новое строительство за период	тыс. м ²	205.74

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

0576/2021-01-ПШТ-ОПЗ

Лист	34
------	----

**8. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное.

[illegible]

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года).

2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 9 апреля 2021 года).
3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4. СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.
5. РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
6. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.
7. СанПиН 2.2.1/1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года).
8. СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги"».
9. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"».
10. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"».
11. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"».
12. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"».
13. Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

11.	СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
12.	СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99" "Строительная климатология"
13.	Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.



