



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения Ягодное

6+

№18 (102),
24 августа 2021 г.

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 74 от 23.08.2021 г.

О ОТКЛОНЕНИИ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И О НАПРАВЛЕНИИ ЕГО НА ДОРАБОТКУ

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 26.04.2021, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Направить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области на доработку с учетом замечаний, изложенных в заключении о результатах общественных обсуждений от 26.04.2021, а также актуализации границ территориальных зон в целях исключения пересечений с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключая земельные участки, перечисленные в Едином государственном реестре недвижимости зон, допускаемых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации). Представить доработанный проект в срок не позднее 01 ноября 2021 года.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и официальном сайте Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Лапаев

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №75 от 24 августа 2021 года

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ ЯГОДНОЕ, СЕЛЕ ЯГОДНОЕ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:1604003 ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, А ТАКЖЕ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УЧАСТКОВ ВХОДЯЩИХ В ЕДИНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ 63:32:0000000:180

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118 в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.03.2020 № 240, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 229, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту планировки территории в муниципальном районе Ставропольский, сельскому поселению Ягодное, селе Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180 (далее по тексту – Проект).
2. Информационные материалы к Проекту включают в себя Проект планировки территории (основная часть).
3. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с «24» августа 2021 по «27» сентября 2021 года.
4. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация).
6. Представление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по Проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Правила), Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Положение).
7. Место проведения общественных обсуждений по Проекту – Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57, посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodne.stavrsr.ru/>.
8. Назначить проведение экспозиции с даты опубликования Проекта в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodne.stavrsr.ru/>.
- Срок ознакомления с экспозицией с «31» августа 2021 по «20» сентября 2021, кругло-суточно.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту осуществляется:
 - посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodne.stavrsr.ru/> в любое время суток;
 - в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Советская, 57;

10. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodne.stavrsr.ru/>, специалиста администрации сельского поселения Ягодное – Кручинину Снежану Вячеславну.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста администрации сельского поселения Ягодное – Кручинину Снежану Вячеславну.

12. Администрации сельского поселения Ягодное:

12.1. Обеспечить в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом размещение «24» августа 2021 (не ранее чем за семь дней после опубликования в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений) на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodne.stavrsr.ru/>, на информационных стендах у здания Администрации, информации:

- о Проекте, информационных материалах Проекта,
- о дате (с «31» августа 2021 по «20» сентября 2021) размещения экспозиции Проекта;
- о возможности с «31» августа 2021 по «20» сентября 2021 принять участие в общественных обсуждениях по Проекту посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodne.stavrsr.ru/> в любое время суток.

12.2. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту разместить на информационных стендах у здания Администрации в соответствии с Положением.

12.3. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту с «31» августа 2021 по «20» сентября 2021 года.

12.4. Обеспечить официальное опубликование в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodne.stavrsr.ru/> оповещения о начале общественных обсуждений, настоящего постановления - «24» августа 2021 года;

- Проекта - «31» августа 2021 года;
- заключения о проведении общественных обсуждений по Проекту «27» сентября 2021 года.

13. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала общественных обсуждений, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания общественных обсуждений переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Лапаев

Дата: «24» августа 2021 год

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ ЯГОДНОЕ, СЕЛЕ ЯГОДНОЕ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:1604003 ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, А ТАКЖЕ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УЧАСТКОВ ВХОДЯЩИХ В ЕДИНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ 63:32:0000000:180

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 229, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории в муниципальном районе Ставропольский, сельскому поселению Ягодное, селе Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180. (далее по тексту – Проект).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории в муниципальном районе Ставропольский, сельскому поселению Ягодное, селе Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180. Основная часть (утверждаемая).

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «31» августа 2021 года по «20» сентября 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://yagodne.stavrsr.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://yagodne.stavrsr.ru/>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «24» августа 2021 года по «27» сентября 2021 года

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57) в сети Интернет по адресу: <http://yagodne.stavrsr.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://yagodne.stavrsr.ru/>).

Срок проведения экспозиции: с «31» августа 2021 года по «20» сентября 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://yagodne.stavrsr.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://yagodne.stavrsr.ru/>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «31» августа 2021 года по «20» сентября 2021 года:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodne.stavrsr.ru/> в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Советская, 57;

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях

идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или

удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 229 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Лапаев

(подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2021 № 344-р

О внесении изменения в распоряжение Правительства Самарской области от 21.01.2021 № 11-р «Об изъятии для государственных нужд Самарской области земельных участков в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай»

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Самарской области «О земле», Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, документацией по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (I этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 03.07.2020 № 354-р:

1. Внести в распоряжение Правительства Самарской области от 21.01.2021 № 11-р «Об изъятии для государственных нужд Самарской области земельных участков в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» следующее изменение:

в приложении пункт 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Пивкин 3313522

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области
от 21.07.2021 № 344-р

ПЕРЕЧЕНЬ

подлежащих образованию земельных участков, изымаемых в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай»

№ п/п	Местоположение образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. метров
«1.	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки	63:32:0000000:31:3У1	Автомобильный транспорт	4
	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное	63:32:0000000:31:3У2	Автомобильный транспорт	4