



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯГОДНОЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения Ягодное

6+

№15 (099),
16 июня 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство»
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 005670941,
СРО № 0141-0414-0101 от 04.08.2015г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение проектируемой территории: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Маневная (от участка N 4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка N 21с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН 63:32:1601001:7916).

Утверждено нормативно-правовым актом
администрации муниципального района Ставропольский

№ _____ от _____ г.

г.Толмачи 2021г.



Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство»
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 005670941,
СРО № 0141-0414-0101 от 04.08.2015г.

Заказчик: Елеников Е.В.

Исполнитель: ООО «Градостроительство»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая часть)

Местоположение проектируемой территории: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Маневная (от участка N 4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка N 21с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН 63:32:1601001:7916).



ТОМ I

Директор:
Исполнитель:

Котенков Н.Д.
Сидякина Ю.А.

г.Толмачи 2021г.

Содержание

Проект планировки территории. Основная часть.

№	Наименование	стр.
	Содержание	3
	Введение	5
1.	Исходно-разрешительная документация.	6
2.	Основные данные для проектирования.	6
3.	Анализ существующего использования планируемой территории.	7
3.1	Местоположение территории, краткая характеристика территории.	7
3.2	Краткая климатическая характеристика.	8
3.3	Гидрография.	8
3.4	Рельеф.	8
3.5	Зоны с особыми условиями использования территории.	8
3.6	Объекты культурного наследия.	8
3.7	Программы комплексного развития, объекты федерального регионального значения в границах планируемой территории.	8
4.	Показания о характеристиках планируемого развития территории.	9
4.1	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.	9
4.2	Характеристики объектов капитального строительства.	12
4.2.1	Объекты жилого назначения.	12
4.2.2	Объекты производственного назначения.	13
4.2.3	Объекты общественно-делового назначения.	13
4.2.4	Объекты социальной инфраструктуры.	13
4.2.5	Объекты иного назначения.	13
4.2.6	Объекты коммунальной инфраструктуры.	13
4.2.7	Объекты транспортной инфраструктуры.	13
5.	Положение зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	14
6.	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения природно-ландшафтного и историко-культурного наследия территории, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и физических показателей территориальной доступности для населения.	14
6.1	Социальная инфраструктура.	14
6.2	Транспортная инфраструктура.	15
6.3	Коммунальная инфраструктура.	15
7.	Основные технико-экономические показатели.	16
8.	Показания об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	16
	Графическая часть.	18
1.	Чертеж планировки территории М 1:1000.	19

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания подготовлен в целях застройки территории индивидуальными жилыми домами, благоустройство территории населенной территории: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Маневная (от участка N 4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка N 21с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН 63:32:1601001:7916).

Основной целью данного проекта планировки является:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- разработки красных линий;
- определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Данный проект разработан на основании Постановления администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории» №2 от 14.01.2021г., и Постановления администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Ягодное от 14.01.2021года №2 «О подготовке документации по планировке территории» №16 от 15.02.2021г.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен с учетом действующего градостроительного регламента, сложившейся ситуации на местности, природных особенностей территории.

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. СП 42.133.30.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820) (ред. от 15.08.2018г.) из информационного банка "Строительство".
3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский, утвержденные решением Собория представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118, с изменениями.
4. Местный кодекс Российской Федерации.
5. Приказ Министров России от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Исходные данные:

- Постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории» №2 от 14.01.2021г. и Постановления администрации №16 от 15.02.2021г.
- Топографическая съемка, масштаб 1:500
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на земельном участке, выделенный ООО «Градостроительство».
- Официальный сайт администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Официальный сайт администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 63:32:1603006.

2. Основные данные для проектирования

Проектная работа выполнена на основании договора на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Маневная (от участка N 4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка N 21с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН 63:32:1601001:7916). Территория застроенная.

В проекте учтены и использованы материалы ранее разработанной документации территориального планирования:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский, утвержденные решением Собория представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118, с изменениями.
- Утвержденный проект планировки территории и (или) проект межевания территории, а также принятые решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории на проектируемую территорию ранее не проводилось.
- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, образование которых предусматривается в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, отсутствуют.
- Проектом планировки территории и проектом межевания территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также не применительно

- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории не применяется к землям лесного фонда.- Извещения о проведении аукциона, размещенного в соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предметом которого является территория (часть территории), в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, проектом не предусмотрено.

3. Анализ существующего использования планируемой территории

3.1 Местоположение территории, краткая характеристика территории.

Проектируемая территория занимает 2,2 га. Территория застроенная, начиная с земельных участков к юго-востоку от села Ягодное, с адресом: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, ПКС "Ягодное", улица Майская, участки №15, №13, №11, №9, по улице Сосновая, участок №21 и улица Маневная участок №26. Планируемая территория граничит: с южной стороны с земельными участками по ул. Сосновая и по улице Маневная. С западной стороны улица Сосновая и жилая застройка с/п. Ягодное. С северной стороны улица Майская и жилая застройка. С восточной стороны улица Маневная и жилая застройка с/п. Ягодное.

В настоящее время проектируемая территория застроена индивидуальными жилыми домами, хозяйственными постройками. Застройка сформирована из смежных земельных участков.

2.2 Краткая климатическая характеристика.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон – II;
- дорожно-климатическая зона – III;
- климат характеризуется как умеренно-континентальный: зима холодная, в основном-малоснежная, весна – короткая, лето-жаркое и непродуктивная осень.
- в холодный период (IX-III месяцы) в районе преобладают ветры северного, южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам – за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II – 4,5-5,0 м/с.
- в теплый период (IV-VI месяцы) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений. Минимальная из скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с;
- средняя месячная температура воздуха в январе (-130С) – (-13,50С);
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,60С. Абсолютная максимальная температура воздуха +390С;
- глубина промерзания грунтов составляет 1,6м.

3.3 Гидрография.

Гидрографические объекты на отведенном под проектирование участке отсутствуют.

3.4 Рельеф.

Существующий рельеф без общего выраженного уклона. Абсолютные отметки колеблются в пределах 72.66-73.49м.

3.5 Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на отведенном под проектирование участке отсутствуют.

3.6 Объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в проектируемой территории отсутствуют.

3.7 Программы комплексного развития, объекты федерального, регионального

В проектируемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения в соответствии с федеральными целевыми программами стратегиями (концепциями) социально-экономического развития Российской Федерации и Самарской области, стратегиями (программами) развития отдельных отраслей экономики, Схемой территориального планирования Самарской области.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

4.1 Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собория представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118, проектируемая территория площадью 2,2 га расположена в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Категория земель – земли населенных пунктов.

Зона Ж1, предназначенная для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры. Основными видами разрешенного использования земельных участков являются:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- блокированная жилая застройка;

Таблица №1

Наименование	Описание	Код (численный обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (подъезда жилого дома) индивидуального жилищного назначения, не более чем три, высотой не более десяти метров, которое состоит из комнат и помещений, предназначенных для проживания граждан, в том числе в том числе, не предназначенного для размещения объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территории общего пользования (земли для размещения объектов капитального строительства).	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории общего пользования (земли для размещения объектов капитального строительства).	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории общего пользования (земли для размещения объектов капитального строительства).	2.3

Наименование	Описание	Код (численный обозначение)
Хозяйство многоэтажное	Размещение объектов капитального строительства и в том числе помещений, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, расположенных на территории общего пользования (земли для размещения объектов капитального строительства).	2.7.1
Предоставление коммунального услуг	Размещение объектов капитального строительства, указанных в описании вида разрешенного использования с кодом 4.9, строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории общего пользования (земли для размещения объектов капитального строительства).	3.1.1
Площадки для уличной торговли	Размещение объектов капитального строительства, указанных в описании вида разрешенного использования с кодом 5.1.3, строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории общего пользования (земли для размещения объектов капитального строительства).	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение объектов капитального строительства, указанных в описании вида разрешенного использования с кодом 12.6.2, строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории общего пользования (земли для размещения объектов капитального строительства).	12.6.2

Наименование	Описание	Код (численный обозначение)

Схема организации движения транспорта выполнена в графической части проекта планировки.																																							
5. Положение зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.																																							
6. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и фактических показателей территориальной доступности для населения Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные ниже фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.																																							
6.1 Социальная инфраструктура. На территории сельского поселения Ягодное существует сложившаяся социальная, и коммунальная инфраструктура. Проектом планировки на территории, отведенной под строительство жилого массива, предусматривается застройка индивидуальных жилищными домами. На территории индивидуальных участков размещаются: жилые дома для постоянного и временного проживания, надворные постройки (гаражи, сараи, бани, беседки), инженерные сооружения (септики). Основные объекты на территории предусмотрены с северной, западной и восточной сторон массива в автомобильной дорожной сети пользователей. Все объекты культурно-бытового обслуживания сосредоточены в административном центре села Ягодное. Ближайшая школа и детский сад располагаются в селе Ягодное на расстояниях 4,9 км и 3,5 км соответственно. Жилая застройка состоит из одного квартала и размещается вдоль улицы.																																							
Имя	Фамилия	№ докум.	Подп.	Дата						Лист																													
6.2 Транспортная инфраструктура. Транспортное обслуживание населения осуществляется по дорогам общего пользования с. Ягодное - Толматки посредством общественного транспорта. Автобусное сообщение осуществляется ежедневно.																																							
6.3 Коммунальная инфраструктура. Проектирование инженерных сетей проектом планировки не предусматривается. Газоснабжение. Схема газоснабжения реализуется из условия расположения существующего газопровода никакого давления. Трасса газопровода проектируется с учетом транспортирования потребителям газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности газопровода. Водоснабжение. Сельское поселение Ягодное обеспечено централизованным водоснабжением из подземного источника. Установлены две скважины на водозаборе № 1 (40 куб.м и 25 куб.м); готовится к установке скважина на водозаборе №3 (25 куб.м). В соответствии с опубликованным на сайте сельского поселения Ягодное, протоколом лабораторных исследований № 1204 от 21.04.2015 г., качество питьевой воды соответствует стандартам и гигиеническим требованиям. (Информация представлена на основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах качества информации в сфере водоснабжения и водоотведения») В рамках планируемой территории водоснабжение осуществляется от артезианских скважин. Электроснабжение. Электроснабжение объекта осуществляется из местных сетей. Теплоснабжение. Теплоснабжение предусматривается от индивидуальных автоматизированных газовых двухконтурных котлов, обеспечивающих необходимую потребность в тепле и горячей воде для каждого потребителя. Топливом для котельных является природный газ. Связь и телевидение. Для приема теле сигнала на крыше зданий устанавливаются телеантенны. Телефонная связь осуществляется от существующей АТС с расширением. Водостоки.																																							
Имя	Фамилия	№ докум.	Подп.	Дата						Лист																													
На проектируемой территории существует бытовая канализация в виде индивидуальных септиков. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по открытым лоткам дорож на рельеф.																																							
7. Основные технико-экономические показатели. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Единица измерения</th> <th>Показатели в проекте</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Территория</td> </tr> <tr> <td>Площадь проектируемой территории в том числе:</td> <td>га/га</td> <td>2,2/100</td> </tr> <tr> <td>площадь проектируемой территории «земли населенных пунктов»</td> <td>га/га</td> <td>2,2/93,7</td> </tr> <tr> <td>коэффициент застройки территории (соотношение площади застройки к территории на 2020 г.)</td> <td>-</td> <td>0,08</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Зоны застройки индивидуальных жилищных домов</td> </tr> <tr> <td>Содержание индивидуальных жилищных домов</td> <td>шт.</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Содержание хозяйственных построек</td> <td>шт.</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Планируемые в строительстве индивидуальные жилищные дома</td> <td>шт.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>средняя этажность</td> <td>этаж</td> <td>1-3</td> </tr> </tbody> </table>										Наименование показателя	Единица измерения	Показатели в проекте	Территория			Площадь проектируемой территории в том числе:	га/га	2,2/100	площадь проектируемой территории «земли населенных пунктов»	га/га	2,2/93,7	коэффициент застройки территории (соотношение площади застройки к территории на 2020 г.)	-	0,08	Зоны застройки индивидуальных жилищных домов			Содержание индивидуальных жилищных домов	шт.	12	Содержание хозяйственных построек	шт.	1	Планируемые в строительстве индивидуальные жилищные дома	шт.	-	средняя этажность	этаж	1-3
Наименование показателя	Единица измерения	Показатели в проекте																																					
Территория																																							
Площадь проектируемой территории в том числе:	га/га	2,2/100																																					
площадь проектируемой территории «земли населенных пунктов»	га/га	2,2/93,7																																					
коэффициент застройки территории (соотношение площади застройки к территории на 2020 г.)	-	0,08																																					
Зоны застройки индивидуальных жилищных домов																																							
Содержание индивидуальных жилищных домов	шт.	12																																					
Содержание хозяйственных построек	шт.	1																																					
Планируемые в строительстве индивидуальные жилищные дома	шт.	-																																					
средняя этажность	этаж	1-3																																					
8. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства Проектом предусматривается, образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603006:251, 63:32:1603006:705, 63:32:1603006:1946 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности сельского поселения Ягодное. Согласно данному проекту межселения сформированы границы образуемых земельных участков с обозначением :ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3. Выпускаемые земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков в земель, находящихся в муниципальной собственности. Образуются земельные участки с обозначением :ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 имеют непосредственный доступ к землям общего пользования. А также проектом предусматривается определение местоположения изменяемых земельных участков, путем уточнения местоположения границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1601001:6139, 63:32:1603006:2724, 63:32:1603001:724 и 63:32:1601001:7914. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».																																							
Имя	Фамилия	№ докум.	Подп.	Дата						Лист																													

[illegible]

Проект межевания предусматривается, образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603006:251, 63:32:1603006:705, 63:32:1603006:1946 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности сельского поселения Ягодное.

Согласно данному проекту межевания сформированы границы образуемых земельных участков с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3. Вышеуказанные земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности. образуемые земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.

Площади образуемых земельных участков соответствуют предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118.

Проект межевания также предусматривается отделение местоположения изменяемых земельных участков, путем уточнения местоположения границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1601001:6139, 63:32:1603006:2724, 63:32:1603001:724 и 63:32:1601001:7914.

Границы и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1601001:6139, 63:32:1603006:2724, 63:32:1603001:724 и 63:32:1601001:7914 имеют статус «Ранее учтенные» и подлежат уточнению местоположения границ и площади. Иные сведения в ЕГРН кадастровые сведения о них не соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, то есть не позволяют установить местоположение их границ с необходимой точностью. В соответствии со ст.22-ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» границы вышеуказанных земельных участков определены по фактическому ограждению, то есть границами являются границы, существующие на местности пятацать и более лет и закрепленные с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков и по границам земельных участков, прошедших кадастровый учет и сведения, о характерных точках которых содержится в ЕГРН. Разница в значениях площади, на изменяемые земельные участки, путем уточнения, с кадастровыми номерами 63:32:1601001:6139, 63:32:1603006:2724, 63:32:1603001:724 и 63:32:1601001:7914, указанной в правоустанавливающем документе, внесенной в ЕГРН, и фактической площади земельных участков, не превышает минимальный размер, установленный правилами землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.

№	Имя	№ докум.	Подп.	Дата

Перечень образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности.				
№	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	:ЗУ1	63:32:1603006:251	900	образование, путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности.
2	:ЗУ2	63:32:1603006:705	973	образование, путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности.
3	:ЗУ3	63:32:1603006:1946	894	образование, путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Перечень изменяемых земельных участков.				
№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь по фактическому использованию, кв.м.	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Способ образования
1	63:32:1601001:6139	827	800	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
2	63:32:1603006:2724	803	800	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
3	63:32:1603001:724	827	794	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
4	63:32:1601001:7914	794	800	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка

Перечень координат характерных точек границ земельных участков.				
Система координат МСК-63.				
:ЗУ1				
Название (номер) точки	Х координата	У координата		
1	428578.66	1302613.49		
2	428611.02	1302637.00		
3	428599.26	1302653.18		
4	428597.78	1302655.18		

№	Имя	№ докум.	Подп.	Дата

Перечень координат характерных точек границ земельных участков.				
:ЗУ2				
Название (номер) точки	Х координата	У координата		
2	428611.02	1302637.00		
7	428643.07	1302669.33		
8	428631.40	1302677.33		
9	428628.78	1302680.56		
10	428606.92	1302656.36		
4	428597.78	1302655.18		
3	428599.26	1302653.18		
2	428611.02	1302637.00		

№	Имя	№ докум.	Подп.	Дата

Перечень координат характерных точек границ земельных участков.				
:ЗУ3				
Название (номер) точки	Х координата	У координата		
5	428565.39	1302631.66		
4	428597.78	1302655.18		
10	428596.92	1302656.36		
11	428596.48	1302656.99		
12	428596.17	1302672.59		
13	428584.76	1302673.15		
14	428582.85	1302671.78		
15	428552.20	1302649.81		
16	428563.98	1302633.65		
5	428565.39	1302631.66		

№	Имя	№ докум.	Подп.	Дата

Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков.				
Система координат МСК-63.				
63:32:1601001:6139				
Название (номер) точки	Х координата	У координата		
15	428552.20	1302649.81		
14	428582.85	1302671.78		
13	428584.76	1302673.15		
17	428573.23	1302690.31		
18	428570.54	1302694.02		
19	428543.17	1302662.93		
15	428552.20	1302649.81		

№	Имя	№ докум.	Подп.	Дата

63:32:1603006:2724		
Название (номер) точки	Х координата	У координата
27	428538.64	1302662.87
21	428538.91	1302702.81
22	428538.70	1302703.36
23	428518.40	1302703.19
24	428518.67	1302703.93
25	428518.67	1302697.93
26	428519.12	1302695.95
20	428538.64	1302662.87

63:32:1603001:724		
Название (номер) точки	Х координата	У координата
27	428538.64	1302702.74
28	428538.97	1302712.76
29	428538.91	1302732.81
30	428538.01	1302743.15
31	428538.61	1302743.12
22	428538.70	1302703.36
21	428538.91	1302702.81
27	428538.64	1302702.74

63:32:1601001:7914		
Название (номер) точки	Х координата	У координата
32	428457.95	1302702.21
33	428457.97	1302704.76
34	428458.14	1302735.69
35	428458.20	1302743.02
36	428458.29	1302743.78
37	428438.08	1302702.10
32	428457.95	1302702.21

2. Пересечь и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Пересечь и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе

№	Имя	№ докум.	Подп.	Дата

в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, на проектируемую территорию не предусматривается.

Публичный сервис (право ограниченного пользования чужим земельным участком), предусматривающий право ограниченного пользования частью земельного участка, который устанавливается для прохода и проезда через земельный участок, в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом межевания не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

В данном проекте межевания определены виды разрешенного использования для образуемых земельных участков, в соответствии функциональной зоны, определенной проектом планировки данной территории Вид разрешенного использования соответствует основным видам разрешенного использования для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Восстановительные виды образуемых земельных участков	
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приведенный земельный участок); Благоустройство земель застроенной территории.	-	
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приведенный земельный участок); Благоустройство земель застроенной территории.	-	
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приведенный земельный участок); Благоустройство земель застроенной территории.	-	

Вид разрешенного использования уточняемых земельных участков.				
№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	

№	Имя	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Восстановительные виды образуемых земельных участков
1	63:32:1601001:6139	Для индивидуального жилищного строительства	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	63:32:1603006:2724	Для индивидуального жилищного строительства	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	63:32:1603001:724	Для индивидуального жилищного строительства	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	63:32:1601001:7914	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки

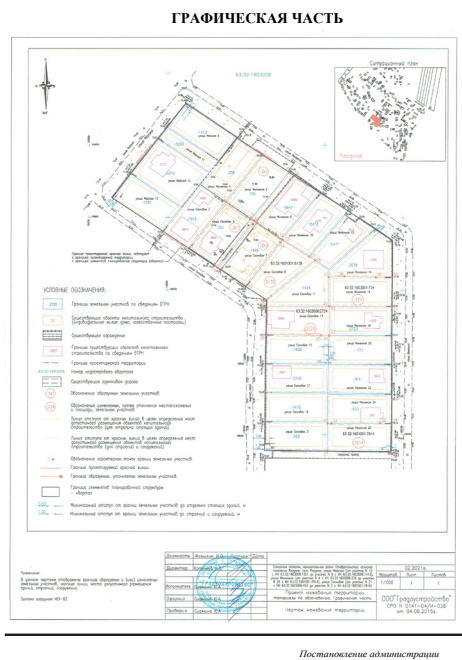
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков).

Лесные земельные участки на территории проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на проектируемой территории отсутствуют.

№	Имя	№ докум.	Подп.	Дата



Постановление администрации с.Ягодное об утверждении ШПМ от «...» 20... г. №...

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное объединение
«СтройИзюмская»

СРО-И-037-18122012
Заказчик: Козлов М.Ю., Проценко А.В.

РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63:32:1602001:85 и 63:32:1602001:86 СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯГОДНОЕ, МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ			
Тольятти, 2021			
Содержание:			
Содержание	Наименование	Примечание	Страница
1. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков и способы их образования.			2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.			3
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.			26
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.			26
Чертеж межевания территории			28

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), кв.м.	Формулы, применяемые для расчета предельно допустимой площади земельного участка (ΔP), кв.м.	Способ образования	Функциональная зона, установленная ДПТ
1	2	3	4	5	6
1	1	1273	ΔP = 3.5*10,1*1273 = 12	образование	Ж
2	2	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
3	3	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
4	4	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
5	5	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
6	6	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
7	7	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
8	8	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
9	9	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
10	10	1058	ΔP = 3.5*10,1*1058 = 11	образование	Ж
11	11	1294	ΔP = 3.5*10,1*1294 = 13	образование	Ж
12	12	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
13	13	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
14	14	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
15	15	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
16	16	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
17	17	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
18	18	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
19	19	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
20	20	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
21	21	1306	ΔP = 3.5*10,1*1306 = 13	образование	Ж
22	22	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
23	23	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
24	24	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
25	25	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
26	26	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
27	27	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
28	28	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
29	29	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
30	30	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
31	31	1325	ΔP = 3.5*10,1*1325 = 13	образование	Ж
32	32	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
33	33	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
34	34	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
35	35	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
36	36	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
37	37	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
38	38	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
39	39	1000	ΔP = 3.5*10,1*1000 = 11	образование	Ж
40	40	1058	ΔP = 3.5*10,1*1058 = 11	образование	Ж

Обозначение земельного участка			23	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, не превышающая характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
	2	3	4	
1				5
116	4366696,90	1301863,79	0,1	—
112	436691,38	1301897,81	0,1	—
117	436662,72	1301893,15	0,1	—
115	436668,24	1301859,15	0,1	—
116	4366696,90	1301863,79	0,1	—
Обозначение земельного участка			24	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, не превышающая характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
	2	3	4	
1				5
112	436691,38	1301897,81	0,1	—
99	436685,85	1301931,82	0,1	—
100	436657,20	1301927,17	0,1	—
117	436662,72	1301893,15	0,1	—
112	436691,38	1301897,81	0,1	—
Обозначение земельного участка			25	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, не превышающая характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
	2	3	4	
1				5
99	436685,85	1301931,82	0,1	—
96	436680,34	1301965,84	0,1	—
97	436651,68	1301961,18	0,1	—
100	436657,20	1301927,17	0,1	—
99	436685,85	1301931,82	0,1	—
Обозначение земельного участка			26	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, не превышающая характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
	2	3	4	
1				5
96	436680,34	1301965,84	0,1	—
93	436674,81	1301999,85	0,1	—
94	436646,16	1301995,20	0,1	—
97	436651,68	1301961,18	0,1	—
96	436680,34	1301965,84	0,1	—
Обозначение земельного участка			27	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, не превышающая характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
93	436674,81	1301999,85	0,1	—
90	436669,30	1302033,87	0,1	—
91	436660,64	1302029,21	0,1	—
94	436646,16	1301995,20	0,1	—
93	436674,81	1301999,85	0,1	—
Обозначение земельного участка			28	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
90	436669,30	1302033,87	0,1	—
65	436663,77	1302067,88	0,1	—
72	436653,12	1302063,23	0,1	—
91	436660,64	1302029,21	0,1	—
90	436669,30	1302033,87	0,1	—
Обозначение земельного участка			29	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
65	436663,77	1302067,88	0,1	—
66	436658,26	1302101,90	0,1	—
70	436629,60	1302097,24	0,1	—
72	436653,12	1302063,23	0,1	—
65	436663,77	1302067,88	0,1	—
Обозначение земельного участка			30	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
66	436658,26	1302101,90	0,1	—
68	436653,12	1302135,91	0,1	—
71	436653,12	1302135,91	0,1	—
70	436629,60	1302097,24	0,1	—
66	436658,26	1302101,90	0,1	—
Обозначение земельного участка			31	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
143	436666,23	1301777,87	0,1	—
122	436658,95	1301822,72	0,1	—
123	436630,30	1301818,07	0,1	—
162	436635,99	1301783,00	0,1	—
161	436637,65	1301772,80	0,1	—
143	436666,23	1301777,87	0,1	—
Обозначение земельного участка			32	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
122	436658,95	1301822,72	0,1	—
120	436653,43	1301856,74	0,1	—
121	436624,78	1301852,09	0,1	—
123	436630,30	1301818,07	0,1	—
122	436658,95	1301822,72	0,1	—
Обозначение земельного участка			33	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
120	436653,43	1301856,74	0,1	—
118	436647,91	1301890,75	0,1	—
119	436619,26	1301886,10	0,1	—
121	436624,78	1301852,09	0,1	—
120	436653,43	1301856,74	0,1	—
Обозначение земельного участка			34	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
118	436647,91	1301890,75	0,1	—
101	436642,39	1301924,77	0,1	—
102	436613,74	1301920,12	0,1	—
119	436619,26	1301886,10	0,1	—
118	436647,91	1301890,75	0,1	—
Обозначение земельного участка			35	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
101	436642,39	1301924,77	0,1	—
104	436636,87	1301958,78	0,1	—
103	436608,22	1301954,13	0,1	—
102	436613,74	1301920,12	0,1	—
101	436642,39	1301924,77	0,1	—
Обозначение земельного участка			36	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М),	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
104	436636,87	1301958,78	0,1	—

Обозначение земельного участка			80	
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	436671,62	1302475,50	0,1	—
1	436666,10	1302509,52	0,1	—
2	436637,46	1302504,87	0,1	—
16	436642,98	1302470,85	0,1	—
15	436671,62	1302475,50	0,1	—
Обозначение земельного участка			81	
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436666,10	1302509,52	0,1	—
4	436658,71	1302555,06	0,1	—
3	436630,13	1302549,98	0,1	—
2	436637,46	1302504,87	0,1	—
1	436666,10	1302509,52	0,1	—
Обозначение земельного участка			82	
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
132	436673,46	1302189,38	0,1	—
135	436666,82	1302230,34	0,1	—
134	436638,16	1302225,70	0,1	—
133	436644,81	1302184,73	0,1	—
132	436673,46	1302189,38	0,1	—
Обозначение земельного участка			83	
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
135	436666,82	1302230,34	0,1	—
152	436661,29	1302264,36	0,1	—
158	436632,64	1302259,71	0,1	—
134	436638,16	1302225,70	0,1	—
135	436666,82	1302230,34	0,1	—
Обозначение земельного участка			84	
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
152	436661,29	1302264,36	0,1	—
153	436655,77	1302298,37	0,1	—

Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	436633,69	1302343,43	0,1	—
17	436628,17	1302468,45	0,1	—
18	436599,52	1302463,80	0,1	—
27	436651,94	1302439,78	0,1	—
26	436633,69	1302343,43	0,1	—
Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	436628,17	1302468,45	0,1	—
5	436622,65	1302502,46	0,1	—
6	436594,00	1302497,81	0,1	—
18	436599,52	1302463,80	0,1	—
17	436628,17	1302468,45	0,1	—
Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	436622,65	1302502,46	0,1	—
8	436617,13	1302538,48	0,1	—
7	436588,48	1302531,83	0,1	—
6	436594,00	1302497,81	0,1	—
5	436622,65	1302502,46	0,1	—
Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
133	436644,81	1302184,73	0,1	—
134	436638,16	1302225,70	0,1	—
137	436609,51	1302271,04	0,1	—
136	436616,15	1302180,08	0,1	—
133	436644,81	1302184,73	0,1	—
Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
134	436638,16	1302225,70	0,1	—
158	436632,64	1302259,71	0,1	—
129	436627,12	1302293,72	0,1	—
158	436632,64	1302259,71	0,1	—
152	436661,29	1302264,36	0,1	—
Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
153	436655,77	1302298,37	0,1	—
55	436600,25	1302332,39	0,1	—
56	436621,60	1302327,74	0,1	—
153	436627,12	1302293,72	0,1	—
153	436655,77	1302298,37	0,1	—
Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	436650,25	1302332,39	0,1	—
50	436644,73	1302366,40	0,1	—
48	436616,08	1302361,75	0,1	—
56	436621,60	1302327,74	0,1	—
55	436650,25	1302332,39	0,1	—
Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	436644,73	1302366,40	0,1	—
28	436639,21	1302400,42	0,1	—
29	436610,56	1302395,77	0,1	—
48	436616,08	1302361,75	0,1	—
50	436644,73	1302366,40	0,1	—
Обозначение земельного участка				
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание записей точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	436639,21	1302400,42	0,1	—
26	436633,69	1302343,43	0,1	—
27	436605,04	1302429,78	0,1	—
29	436610,56	1302395,77	0,1	—
28	436639,21	1302400,42	0,1	—

155	436603.98	1302255.06	0,1	—
137	436609.51	1302210.04	0,1	—
134	436638,16	1302225,70	0,1	—
Обозначение земельного участка 64				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
158	436632,64	1302259,71	0,1	—
159	436627,12	1302293,72	0,1	—
154	436598,47	1302289,08	0,1	—
155	436603.98	1302255.06	0,1	—
158	436632,64	1302259,71	0,1	—
Обозначение земельного участка 65				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
159	436627,12	1302293,72	0,1	—
56	436621,60	1302327,74	0,1	—
57	436592,94	1302323,09	0,1	—
154	436598,47	1302289,08	0,1	—
159	436627,12	1302293,72	0,1	—
Обозначение земельного участка 66				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	436621,60	1302327,74	0,1	—
48	436616,08	1302361,75	0,1	—
49	436587,43	1302357,11	0,1	—
57	436592,94	1302323,09	0,1	—
56	436621,60	1302327,74	0,1	—
Обозначение земельного участка 67				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	436616,08	1302361,75	0,1	—
29	436610,56	1302395,77	0,1	—
30	436581,90	1302391,12	0,1	—
49	436587,43	1302357,11	0,1	—
48	436616,08	1302361,75	0,1	—
Обозначение земельного участка 68				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	436610,56	1302395,77	0,1	—
27	436605,04	1302429,78	0,1	—
31	436576,39	1302425,14	0,1	—
30	436581,90	1302391,12	0,1	—
29	436610,56	1302395,77	0,1	—
Обозначение земельного участка 69				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	436605,04	1302429,78	0,1	—
18	436599,52	1302463,80	0,1	—
19	436570,86	1302459,15	0,1	—
31	436576,39	1302425,14	0,1	—
27	436605,04	1302429,78	0,1	—
Обозначение земельного участка 70				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	436599,52	1302463,80	0,1	—
6	436594,00	1302497,81	0,1	—
9	436565,35	1302493,17	0,1	—
19	436570,86	1302459,15	0,1	—
18	436599,52	1302463,80	0,1	—
Обозначение земельного участка 71				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	436594,00	1302497,81	0,1	—
7	436588,48	1302531,83	0,1	—
10	436598,82	1302527,18	0,1	—
9	436565,35	1302493,17	0,1	—
6	436594,00	1302497,81	0,1	—
Обозначение земельного участка 72				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
145	436605,75	1302150,57	0,1	—
138	436600,22	1302184,63	0,1	—
139	436571,58	1302179,98	0,1	—
144	436577,10	1302145,92	0,1	—
145	436605,75	1302150,57	0,1	—
Обозначение земельного участка 73				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	436600,22	1302184,63	0,1	—
79	436594,70	1302218,64	0,1	—
80	436566,06	1302213,99	0,1	—
139	436571,58	1302179,98	0,1	—
138	436600,22	1302184,63	0,1	—
Обозначение земельного участка 74				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	436594,70	1302218,64	0,1	—
40	436589,18	1302252,66	0,1	—
41	436560,54	1302248,01	0,1	—
80	436566,06	1302213,99	0,1	—
79	436594,70	1302218,64	0,1	—
Обозначение земельного участка 75				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	436589,18	1302252,66	0,1	—
43	436583,66	1302266,67	0,1	—
42	436550,02	1302252,62	0,1	—
41	436560,54	1302248,01	0,1	—
40	436589,18	1302252,66	0,1	—
Обозначение земельного участка 76				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, вложения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	436583,66	1302266,67	0,1	—
45	436578,14	1302320,69	0,1	—
44	436549,50	1302116,04	0,1	—
42	436555,02	1302266,67	0,1	—
41	436583,66	1302266,67	0,1	—

Обозначение земельного участка 77				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
45	436578,14	1302320,69	0,1	---
47	436572,62	1302354,70	0,1	---
46	436543,98	1302350,05	0,1	---
44	436549,50	1302316,04	0,1	---
45	436578,14	1302320,69	0,1	---
Обозначение земельного участка 78				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
47	436572,62	1302354,70	0,1	---
32	436567,10	1302388,72	0,1	---
33	436538,46	1302384,07	0,1	---
46	436543,98	1302350,05	0,1	---
47	436572,62	1302354,70	0,1	---
Обозначение земельного участка 79				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
32	436567,10	1302388,72	0,1	---
35	436561,58	1302422,73	0,1	---
34	436532,94	1302418,08	0,1	---
33	436538,46	1302384,07	0,1	---
32	436567,10	1302388,72	0,1	---
Обозначение земельного участка 80				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
35	436561,58	1302422,73	0,1	---
20	436556,06	1302456,75	0,1	---
21	436527,42	1302452,10	0,1	---
34	436532,94	1302418,08	0,1	---
35	436561,58	1302422,73	0,1	---
Обозначение земельного участка 81				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
20	436556,06	1302456,75	0,1	---
11	436550,53	1302490,77	0,1	---
12	436521,90	1302486,11	0,1	---
21	436527,42	1302452,10	0,1	---
20	436556,06	1302456,75	0,1	---
Обозначение земельного участка 82				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
11	436550,53	1302490,77	0,1	---
14	436543,98	1302350,05	0,1	---
13	436514,86	1302529,50	0,1	---
12	436521,90	1302486,11	0,1	---
11	436550,53	1302490,77	0,1	---
Обозначение земельного участка 83				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
151	436678,98	1302155,37	0,1	---
132	436678,98	1302155,37	0,1	---
133	436644,31	1302184,73	0,1	---
136	436616,15	1302180,08	0,1	---
156	436621,67	1302146,06	0,1	---
157	436630,33	1302150,72	0,1	---
151	436678,98	1302155,37	0,1	---
Обозначение земельного участка 84				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
140	436752,34	1301793,28	0,1	---
125	436745,88	1301836,82	0,1	---
126	436740,36	1301870,84	0,1	---
110	436734,84	1301904,85	0,1	---
82	436729,32	1301938,87	0,1	---
83	436723,80	1301972,88	0,1	---
85	436718,28	1302006,90	0,1	---
87	436712,75	1302040,92	0,1	---
59	436707,23	1302074,93	0,1	---
60	436701,71	1302108,95	0,1	---
150	436695,87	1302144,94	0,1	---
149	436724,51	1302149,58	0,1	---
148	436721,31	1302169,33	0,1	---
147	436692,67	1302164,68	0,1	---
131	436687,14	1302198,33	0,1	---
63	436681,62	1302232,75	0,1	---
37	436676,10	1302266,76	0,1	---
38	436670,58	1302300,78	0,1	---
54	436665,06	1302334,79	0,1	---

52	436654,54	1302368,81	0,1	---
23	436654,02	1302402,82	0,1	---
24	436648,50	1302436,84	0,1	---
16	436642,98	1302470,85	0,1	---
2	436637,46	1302504,87	0,1	---
3	436630,13	1302549,98	0,1	---
146	436586,78	1302542,28	0,1	---
14	436543,42	1302534,58	0,1	---
11	436550,53	1302490,77	0,1	---
20	436556,06	1302456,75	0,1	---
35	436561,58	1302422,73	0,1	---
32	436567,10	1302388,72	0,1	---
47	436572,62	1302354,70	0,1	---
45	436578,14	1302320,69	0,1	---
43	436583,66	1302286,67	0,1	---
40	436589,18	1302252,66	0,1	---
79	436594,70	1302218,64	0,1	---
138	436600,22	1302184,63	0,1	---
145	436605,75	1302150,57	0,1	---
144	436577,10	1302145,92	0,1	---
77	436580,30	1302126,18	0,1	---
78	436608,95	1302130,83	0,1	---
76	436614,79	1302094,84	0,1	---
73	436620,31	1302060,83	0,1	---
108	436625,83	1302026,81	0,1	---
106	436631,35	1301992,80	0,1	---
104	436636,87	1301958,78	0,1	---
101	436642,39	1301924,77	0,1	---
118	436647,91	1301890,75	0,1	---
120	436653,43	1301856,74	0,1	---
122	436658,95	1301822,72	0,1	---
143	436666,23	1301777,87	0,1	---
142	436681,00	1301780,50	0,1	---
114	436673,76	1301825,14	0,1	---
115	436688,24	1301859,15	0,1	---
117	436692,72	1301893,15	0,1	---
100	436657,20	1301927,17	0,1	---
97	436651,68	1301961,18	0,1	---
94	436646,16	1301995,20	0,1	---
91	436640,64	1302029,21	0,1	---
72	436635,12	1302063,23	0,1	---
70	436629,60	1302097,24	0,1	---
71	436624,08	1302131,26	0,1	---
68	436618,56	1302165,27	0,1	---
69	436613,09	1302140,56	0,1	---
67	436608,91	1302106,54	0,1	---
64	436602,43	1302072,53	0,1	---
89	436607,95	1302038,51	0,1	---
92	436703,47	1302004,50	0,1	---
95	436708,99	1301970,48	0,1	---
98	436714,51	1301936,47	0,1	---
111	436720,03	1301902,45	0,1	---
128	436725,55	1301868,44	0,1	---
129	436731,07	1301834,43	0,1	---
141	436738,17	1301790,65	0,1	---
140	436752,94	1301793,28	0,1	---
151	436678,98	1302155,37	0,1	---
132	436673,46	1302189,38	0,1	---
135	436666,82	1302230,34	0,1	---
152	436661,29	1302264,36	0,1	---
153	436655,77	1302298,37	0,1	---
55	436650,25	1302332,39	0,1	---
50	436644,73	1302366,40	0,1	---
28	436639,21	1302400,42	0,1	---
26	436633,69	1302434,43	0,1	---
17	436628,17	1302468,45	0,1	---
5	436622,65	1302502,46	0,1	---
8	436617,13	1302536,48	0,1	---
10	436588,46	1302531,83	0,1	---
10	436559,82	1302527,18	0,1	---
9	436565,35	1302493,17	0,1	---
19	436570,86	1302459,15	0,1	---
31	436576,39	1302425,14	0,1	---
30	436581,90	1302391,12	0,1	---
49	436587,43	1302357,11	0,1	---
57	436592,94	1302323,09	0,1	---
154	436598,47	1302289,08	0,1	---
155	436603,98	1302255,06	0,1	---
137	436609,51	1302221,04	0,1	---
136	436616,15	1302180,08	0,1	---
156	436621,67	1302146,06	0,1	---
157	436630,33	1302150,72	0,1	---
151	436678,98	1302155,37	0,1	---

Постановление администрации
с.п.Ягодное об утверждении
ШПМТ от «...» 20... г. №...



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное объединение
«СтройИзыскания»

СРО-И-037-18122012

Заказчик: Козлов М.Ю., Проценко А.В.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
(Утверждаемая)

РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63.32.1602001.85 и 63.32.1602001.86
СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯГОДНОЕ,
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Тольятти, 2021

Содержание:

Наименование	Примечание	Страница
Содержание		
1. Исходно-разрешительная документация		3
2. Введение		4
3. Анализ существующего использования проектируемой территории		5
4. Положения о характеристиках планируемого развития территории		6
5. Положения об очередности планируемого развития территории		13
6. Мероприятия для малообеспеченных групп населения		14
7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности		13
Основной чертеж		
План красных линий		
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры		
Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства		

1. Исходно-разрешительная документация.

- Градостроительный кодекс РФ.
 - Земельный кодекс РФ.
 - Лесной кодекс РФ.
 - «СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиЛ 2.07.01-89*» (утв. Приказом Министров России от 30.12.2016 № 1034-пр)
 - «СП 47.133.30.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиЛ 11-02-96*» (утв. и введ. в действие Приказом Министров России от 30.12.2016 № 1033-пр)
 - СанПиН 2.2.1.2.1.1-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 Новая редакция (приложение), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 № 25.
 - Генеральный план сельского поселения Ягодное, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 10.12.2013 № 111.
 - Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 30.12.2013 № 118 (ред. от 27.08.2020).
 - Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014)
 - Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 07.05.2018 № 146.
- Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:
- Топографическая съемка М 1:1000 (сентябрь 2020) в системе координат МСК-63 и Баттиской системе высот 1977 г.
 - Кадастровый план территории 63.32.1603001.
 - Постановление администрации сельского поселения Ягодное от 07.09.2020 № 74 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»

2. Введение.

Проект планировки территории разработан ООО НПО «СтройИзыскания» в целях формирования земельных участков для размещения жилого массива на основании контракта между ООО НПО «СтройИзыскания» и Козловым М.Ю., Проценко А.В., технического задания.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков в целях определения их границ, определяются основные направления развития территории, ее архитектурно-планировочной структуры, разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройкой.

Задачами проекта планировки является: выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение общей организации жизни квартала жилой застройки, а именно функциональное зонирование:

- зона жилой застройки (Ж);
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ);
- общественно-деловая зона (О);

При проектировании в качестве картографической основы были использованы материалы топографо-геодезических изысканий, выполненные ООО НПО «СтройИзыскания» в сентябре-декабре 2020 года.

Проект выполнен в соответствии с действующими документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, грани территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, грани территории выявленных объектов культурного наследия, грани зон с особыми условиями использования территорий.

3. Анализ существующего использования проектируемой территории.

3.1. Местоположение квартала жилой застройки.

Территория, отведенная под застройку квартала жилой застройки расположена в границах села Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении территория проектируемого квартала жилой застройки расположена на северо-востоке центральной части села Ягодное муниципального района Ставропольский, Самарской области, представляя собой незастроенную территорию прямоугольной конфигурации, и ограниченная:

- с севера – землями сельскохозяйственного назначения;
- с запада – территорией планируемой застройки по 15 улице;
- с юга – землями сельскохозяйственного назначения;
- с востока – землями сельскохозяйственного назначения.

Рассматриваемая территория имеет категорию – земли населенных пунктов. Территориальная зона – ЖЗ «Зона комплексной застройки».

Территория не входит в состав особо охраняемых природных территорий. На ней не выделены объекты имеющие особую природную и культурную ценность. На проектируемой площадке отсутствуют объекты федерального, регионального значения. Санитарно-защитные зоны (нормативные и установленные) от смежных земельных участков отсутствуют.

Основные магистральные сети не проходят в границах участка.

Рельеф местности на объекте – равнинный, с уклоном с севера на юг.

Перепад высот в границах съема составляет – макс. 71,0 м; мин. 69,5 м.

План организации рельефа предусматривает решение максимально удобного неровности поверхности, лесного, автодорожного, организационно отвода атмосферных и талых вод.

3.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

3.2.1. Краткая климатическая характеристика.

Сельское поселение Ягодное расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний – северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут prevail 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м. Особенности ветрового режима является преобладание северо-восточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – юго-западные, южные, в летний период – северо-западные, западные, среднесуточные скорости ветра. Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Ягодное относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400 мм. Взаимосвязь по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на лето и осенние месяцы. Тёплые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

4. Положение о характеристиках планируемого развития территории и объектах капитального строительства.

Характеристика планируемого развития территории.

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и планировочному решению застройки.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Основной целью проекта планировки, согласно техническому заданию, является размещение на проектируемой территории объектов жилищного строительства с обеспечением связи планировочной территории с существующей улично-дорожной сетью населенного пункта и междуместными дорогами.

Схема функционального зонирования территории квартала жилой застройки разрабатывается в соответствии с градостроительным зонированием сельского поселения Ягодное. Вся территория массива входит в градостроительную зону ЖЗ «Зона комплексной застройки», а затем подразделяется на следующие функциональные зоны в составе:

- жилая (Ж);
- общественно-деловая (О);
- инженерно-транспортная (ИТ).

Планировочная структура территории формируется путем создания улиц, обеспечивающих связь с улично-дорожной сетью села Ягодное.

Каждому участку присваивается свой условный номер.

Проектном планировке предусматривается комплексное благоустройство территории. В шаговой доступности на территории предусмотрены зона, включающая в себя площадку для отдыха взрослых и детей. Функциональное деление территории, организация процесса автотранспорта, индивидуальное озеленение.

Основные технико-экономические понятия проекта планировки.

№ п/п	Обозначение участка	Наименование земельных участков	Показатель	Единица измерения	%
1	Ж	Жилая зона	8,43	га	73,27
2	ИТ	Общественно-деловая зона	0,2	га	1,78
3	ИТ	Инженерно-транспортная зона	2,36	га	2,36
4		Общая площадь	11,2	га	
5		Количество участков под ИТЭС	42	шт	
6		Коэффициент застройки	3,0	-	-
7		Плотность населения	246	чел/га	-
8		Средняя этажность	2	этаж	-

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для ведения личного подсобного хозяйства (для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	

Общественно-деловая зона (О):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования	
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	

строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных устройств
--

Инженерно-транспортная зона (ИТ):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проехов, автодорожек и объектов водотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стопок (парковочных) транспортных средств; границы, городские улицы и дороги, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных устройств	

4.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны (Ж).

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми улицами. Жилые дома проектируемого квартала жилой застройки ориентированы параллельно проектируемым улицам или проездам, таким образом, что образуют просторные дворы.

Территория предназначена для жилой застройки.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	400
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	50
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	500
4	Максимальная площадь земельного участка для	500

	блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	
	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	Не устанавливается
	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	Не устанавливается
5	Минимальная площадь земельного участка для иных видов использования земельных участков	100
6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до отведенных стенок зданий, м	3
8	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
9	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	Не устанавливается
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	Не устанавливается
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	Не устанавливается
13	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях	Не устанавливается
14	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6
15	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	10
16	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	Не устанавливается

4.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории общественно-деловой зоны (О).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
1	Минимальная площадь земельного участка	100
2	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м	4
3	Минимальная площадь земельного участка для иных видов использования земельных участков	100
4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	12
5	Минимальный отступ от границ земельных участков до отведенных стенок зданий, м	3
6	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1

4.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории инженерно-транспортной зоны (ИТ).

Действие градостроительных регламентов на территории инженерно-транспортной зоны не распространяется, так как земли данной зоны заняты линейными объектами и находятся на землях общего пользования.

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания: формирование улиц и дорог, организации коридора для возможности размещения инженерных коммуникаций, а также элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к жилым зданиям выполняется устройство улично-дорожной сети (автомобильных дорог местного значения), которая состоит из основных улиц, закладываемых с сторонними улицами. Ширина улиц, принятая 15 м, определена с возможностью размещения централизованных инженерных сетей. Основные и сторонние дороги шириной проезжей части 5,5 м связывают квартал жилой застройки с планируемой автомобильной дорогой местного значения села Ягодное, соединяющей существующий жилой массив с улицей Гречева, ведущей к общественному центру села Ягодное.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом квартала жилой застройки. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными. Проектируемые улицы соответствуют противопожарным требованиям и обеспечивают связь проектируемой территории со смежными территориями.

Внешние транспортные маршруты достаточно удобны, чтобы жители имели возможность с минимальными потерями времени спланировать свое передвижение на общественном транспорте.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по дорогам в сторону дренажных, в сторону емкостей сельскохозяйственного назначения.

4.5.1. Водоснабжение.

На территории квартала жилой застройки предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков. Источником водоснабжения являются артезианские скважины с применением скважинных погружных насосов. Устройство водопроводных сетей осуществляется по мере застройки жилого квартала.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное и СНиЛ 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиЛ 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляют:

- хозяйственно-питьевые нужды (табл.1.1.4 норматив градостроительного проектирования с.п. Ягодное) – 250 л/ст. на человека;

- полив (табл.3 СНиЛ 2.04.133-2012, удельная потребность по поливной сезон потребности полив на расчете на одного жителя) – 50 ас/сут.

Расчет количества и мощности скважины:

300 л/сут (0,3 м3/сут) - расчетный расход водопотребления на одного человека в сутки;

0,3 м3/сут - количество потребляемых в одном индивидуальном доме;

0,3 м3/сут * 3,0 чел = 0,9 м3/сут - расчетный расход водопотребления на один индивидуальный дом в сутки;

360 дней – количество дней в году;
0,9 м3/сут * 360 дней = 324,0 м3/год - расчетный расход водопотребления на один индивидуальный дом в год;
324,0 м3/год / 24 часа = 13,5 м3/ч - расчетный расход водопотребления на один индивидуальный дом в час;
1,2 – коэффициент неравномерности водопотребления;
13,5 м3/ч * 1,2 = 16,2 м3/ч

Следовательно, для обеспечения необходимым объемом водопотребления данный квартал жилой застройки необходима организация одной артезианской скважины (работы) с применением скважинных погружных насосов ЭИВ 8-16-120.

Наружное пожаротушение – 2 пожара по 15,0 л/сек. Среднее время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 2.

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

На сетях предусматриваются колоды из сборных ж/б элементов. В колодах размещается запорно-регулирующая арматура и индивидуальные приборы учета. В домах размещается индивидуальное оборудование для тонкой очистки воды. Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей водоснабжения.

4.5.2. Водотушение.

На проектируемой территории предусмотрено устройство локальных очистных систем. Бытовые стоки отводятся в индивидуальные выгребные ямы, относящиеся к сооружениям, размещаемым непосредственно на территории земельных участков.

4.5.3. Электроснабжение и наружное освещение.

Присоединение производится к существующим сетям в соответствии с техническими условиями владельцев сетей. Тип трассы – воздушный на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП.

При необходимости размещения КТП, проектом предусмотрена площадка в границах территории общего пользования с целью возможности размещения инженерного оборудования, в т.ч. электроснабжения.

По степени надежности система электроснабжения относится к третьей категории. В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитах с защитной и отключающей аппаратурой.

Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей электроснабжения.

4.5.4. Газоснабжение.

Для создания комфортных условий проживания проектом предусматривается возможность развития централизованной системы газоснабжения посредством строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых абонентов. Использование газа предполагается к использованию для приготовления пищи и отопления. Присоединение производится к существующим сетям в соответствии с техническими условиями владельцев сетей при наличии мощностей согласно плана трассы, согласованного с администрацией сельского поселения Ягодное, владельцами пересекаемых сетей и др. необходимыми согласующими сторонами.

При необходимости размещения ШПГ для снижения давления на низкое, необходимое для работы газового оборудования, проектом предусмотрена площадка в границах территории общего пользования с целью возможности размещения газового инженерного оборудования. При проектировании предусмотреть тип трассы – подземный газопровод. Охранная зона подземного газопровода – по 2 м от газопровода в обе стороны. Зона минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий и сооружений: высокого давления (d=300 мм)– 10м; среднего давления – 4м, низкого давления – 2м. В домах размещаются котлы для индивидуального отопления.

Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей газоснабжения.

4.5.5. Теплоснабжение.

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых зданий.

4.5.6. Телевидение.

Телевидение осуществляется от индивидуальных спутниковых антенн, в также по сети широкополосного доступа.

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения.

На проектируемой площадке отсутствуют объекты федерального, регионального значения. На территории проектирования предусмотрено размещение объектов местного значения инженерно-транспортной инфраструктуры – транспортные связи и инженерные сети, в связи с чем проектом планировки предусмотрена зона планируемого размещения объектов местного значения, площадь которой составляет – 2,5га.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной, транспортной, социальной инфраструктурой и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом решения проекта планировки не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального и регионального значения. Соответствие фактических показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры (детский сад, спортивные объекты) будет обеспечено объектами, планируемыми к размещению на земельном участке, расположенном на расстоянии менее 500 м западнее территории проектирования. Показатели обеспеченности коммунальной и транспортной инфраструктуры дополнены размещаемыми на проектируемой территории объектами местного значения – инженерными сетями и транспортной сетью.

5. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается 2 очереди по три этапа развития и строительства объектов капитального строительства:

1-я очередь		
Этапы развития, проектирования и строительства	Описание развития территории	Примечание
I этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
II этап	Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
III этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве.	
2-я очередь		
I этап	Строительство объектов капитального строительства жилого назначения и инженерной инфраструктуры;	Строительство инженерных сетей, строительство индивидуальных жилых домов и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
II этап	Строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Обустройство дорожных покрытий

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы развития туризма, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на проектируемой территории отсутствуют.

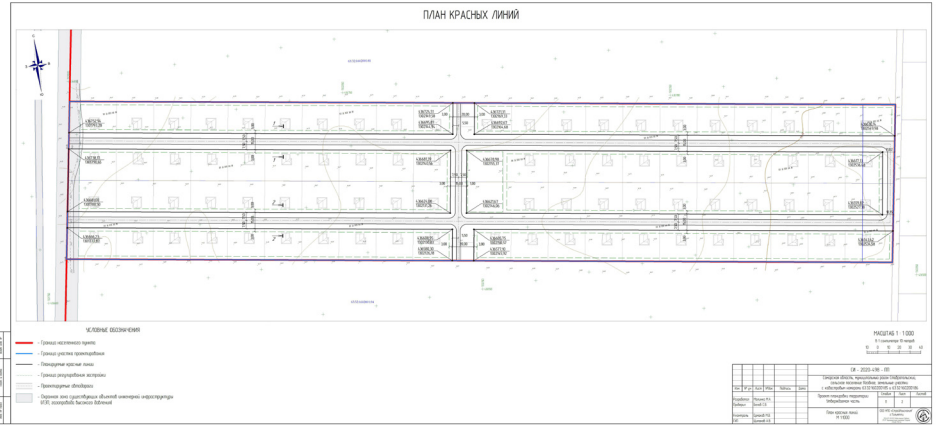
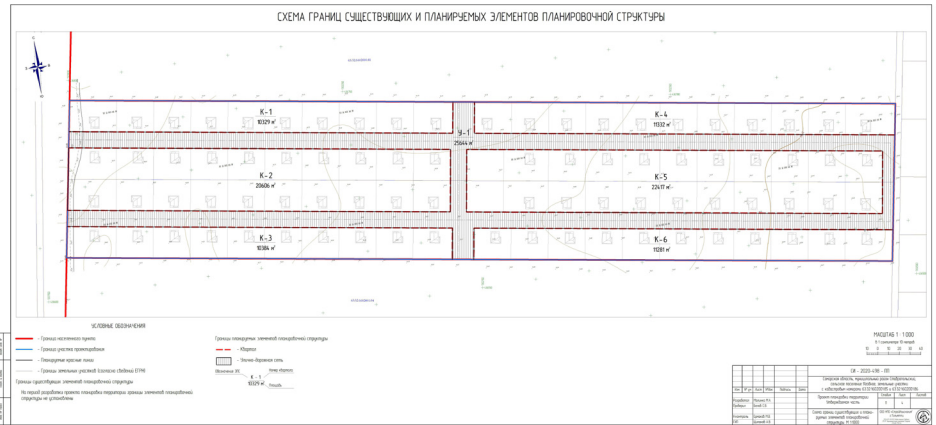
6. Мероприятия для маломобильных групп населения

Территория под размещение объектов индивидуального жилищного строительства имеет рельеф, обеспечивающий беспрепятственное движение для маломобильных групп населения. Раздел выполнен в соответствии с обеспечением СНиП 35-01-2001.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара предлагается не менее 2,5 см и не превышающая 4,0 см.

7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное.



1. Введение									
Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застройкам и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий (в границах установленных границ линий). Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления: - границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующих органов местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков. При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: - безвозмездное и беспристрастное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); - возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; - возможность доступа на участки представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;									
Настоящий документ не подлежит распространению за пределы других организаций и лиц без согласия ИД «Альбатс С.А.									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Имя</td> <td style="text-align: center;">Фамилия</td> <td style="text-align: center;">Пол</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> </table>						Имя	Фамилия	Пол	Дата
Имя	Фамилия	Пол	Дата						

[illegible]

Номер точки	X	Y
1	428659.92	1305007.23
2	428609.7	1305011.44
3	428719.15	1305017.01
4	428774.25	1305026.1
5	429755.88	1305189.67
6	428627.71	1306157.67
7	428517.37	1305997.38
8	428518.83	1305986.48
9	428524.54	1305992.93
10	428534.4	1305994.59
11	428534.43	1305993.25
12	428544.55	1305787.57

Координаты поворотных точек границ территории в отношении которой
утвержден проект межевания, в пределах проектируемой территории.

Номер точки	X	Y
1	428655.44	428655.44
2	428671.23	428671.23
3	428646.65	428646.65
4	428628.37	428628.37
5	428640.38	428640.38
6	428653.45	428653.45
7	428626.31	428626.31
8	428612.89	428612.89
9	428627.92	428627.92
10	428693.89	428693.89
11	428693.09	428693.09
12	428717.09	428717.09
13	428695.29	428695.29
14	428626.18	428626.18
15	428581.43	428581.43
16	428573.79	428573.79
17	428613.99	428613.99
18	428643.1	428643.1
19	428755.86	428755.86
20	428671.28	428671.28

5. Простые предложения

5.1. Функциональное использование территории

Проект межевания жилищного массива выполнен в земельных участках
63-32-1603005-72, 63-32-1603005-425, 63-32-1603005-267, 63-32-1603005-247.

Вся территория массива включена в градостроительную зону Ж «Зона
комплексной жилой застройки».

Настоящий документ не содержит результатов или выводов других организаций и лиц
включенных ИИИ «Антей» С.А.

Имя	Фамилия	Подпись	Дата

Лист

Уставные виды разрешенного использования в проектируемой территории:					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством не более одного, но не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного назначения, предназначенных для домашнего пользования, необходимых бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме, не представляющих собой единый объект или самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и других типовых построек	2.1			
Размещение коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, электричества, газа, оточа тепла, отопления, связи, канализации, а также объектов недвижимости (зданий, возделаний, открытых сооружений), насосных станций, водозаборов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, вышек радиосвязи, стоек, шкафов и другого оборудования для обслуживания уборочной и аварийной техники,	3.1.1			
Домовладение, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения, домостроения, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, школы гимназии, образовательных учреждений, дошкольные учреждения, общеобразовательные школы и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, обучению и развитию, в том числе детей, спортивных сооружений, предназначенных для занятия образованческой физической культурой и спортом)	3.5.1			
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Сокрытие данных о размещении объектов использования является в себе содержание статьи 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.	3.4			
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов транспортного средства, транспортных средств, троллейбусов, трамваев, автобусов городского, пригородных путей и внегородских маршрутов в границах населенных пунктов, расположенных на территории, бульваров, проспектов, проездов, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, парковочных мест, остановочных пунктов, объектов транспортной инфраструктуры;	12.0.1			
Магистраль	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговли товарами, которые состоят из до 500 кг и т.п.	4.4			

Планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков в результате раздела.				
№	Условный номер з.у.	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	
1	3Y 1	Для индивидуального жилищного строительства	805	
2	3Y 2	Для индивидуального жилищного строительства	805	
3	3Y 3	Для индивидуального жилищного строительства	805	
4	3Y 4	Для индивидуального жилищного строительства	805	
5	3Y 5	Для индивидуального жилищного строительства	805	
6	3Y 6	Для индивидуального жилищного строительства	805	
7	3Y 7	Для индивидуального жилищного строительства	805	
8	3Y 8	Для индивидуального жилищного строительства	805	
9	3Y 9	Для индивидуального жилищного строительства	805	
10	3Y 10	Для индивидуального жилищного строительства	805	
11	3Y 11	Для индивидуального жилищного строительства	805	
12	3Y 12	Для индивидуального жилищного строительства	805	
13	3Y 13	Для индивидуального жилищного строительства	805	
14	3Y 14	Для индивидуального жилищного строительства	805	
15	3Y 15	Для индивидуального жилищного строительства	805	
16	3Y 16	Для индивидуального жилищного строительства	805	
17	3Y 17	Для индивидуального жилищного строительства	806	
18	3Y 18	Для индивидуального жилищного строительства	805	
19	3Y 19	Для индивидуального жилищного строительства	805	
20	3Y 20	Для индивидуального жилищного строительства	806	
21	3Y 21	Для индивидуального жилищного строительства	805	
22	3Y 22	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				Лист
Настоящий документ не является разграничением для purposes других организаций и лицам без согласия ИИТ АЗБУКЕР С.А.				

n17	428079.05	1305596.53		
n18	429113.56	1305602.33		
n16	429110.20	1305625.08		
№	Нов. X	Нов. Y		
n17	428079.05	1305596.53		
n19	428082.41	1305573.77		
n20	429116.93	1305579.56		
n18	429113.56	1305602.33		
№	Нов. X	Нов. Y		
n21	428072.54	1305572.12		
n22	429069.18	1305594.88		
n23	429034.67	1305589.10		
n24	429038.03	1305566.33		
№	Нов. X	Нов. Y		
n25	429069.18	1305594.88		
n25	429065.82	1305617.63		
n26	429031.30	1305611.85		
n23	429034.67	1305589.10		
№	Нов. X	Нов. Y		
n25	429065.82	1305617.63		
n27	429027.94	1305614.61		
n26	429031.30	1305611.85		
№	Нов. X	Нов. Y		
n27	429027.94	1305614.61		
n27	429026.45	1305640.39		
n29	429059.09	1305663.15		
n30	429024.57	1305657.37		
n28	429027.94	1305614.61		
№	Нов. X	Нов. Y		
n31	429021.08	1305565.50		
n32	429029.72	1305588.27		
n33	428995.21	1305582.48		
n34	428998.58	1305559.72		
№	Нов. X	Нов. Y		
n35	428991.85	1305605.23		
n33	429021.08	1305588.27		
n32	429029.72	1305588.27		
n36	429026.36	1305611.02		
№	Нов. X	Нов. Y		
n37	428988.48	1305627.99		
n35	428991.85	1305605.23		
n36	429026.36	1305611.02		
				Лист
Настоящий документ не является разграничением для purposes других организаций и лицам без согласия ИИТ АЗБУКЕР С.А.				

n79	428830.91	1305531.62		
n80	428865.43	1305537.40		
n78	428862.07	1305560.17		
№	Нов. X	Нов. Y		
n81	428821.05	1305529.96		
n82	428817.68	1305552.72		
n83	428783.16	1305546.94		
n84	428786.52	1305524.18		
№	Нов. X	Нов. Y		
n82	428817.68	1305552.72		
n85	428814.32	1305557.548		
n86	428779.79	1305569.69		
n83	428783.16	1305546.94		
№	Нов. X	Нов. Y		
n87	428814.32	1305557.548		
n87	428810.95	1305598.23		
n88	428776.43	1305592.45		
n86	428779.79	1305569.69		
№	Нов. X	Нов. Y		
n87	428810.95	1305598.23		
n89	428807.59	1305620.99		
n90	428773.306	1305615.21		
n88	428776.43	1305592.45		
№	Нов. X	Нов. Y		
n91	428768.13	1305614.38		
n92	428733.62	1305608.60		
n93	428736.98	1305583.84		
n94	428771.50	1305591.62		
№	Нов. X	Нов. Y		
n95	428736.98	1305583.84		
n96	428774.34	1305563.08		
n97	428743.71	1305544.33		
n98	428778.23	1305546.11		
n96	428774.34	1305563.08		
№	Нов. X	Нов. Y		
n97	428743.71	1305544.33		
n99	428747.07	1305517.57		
n100	428781.60	1305523.35		
				Лист
Настоящий документ не является разграничением для purposes других организаций и лицам без согласия ИИТ АЗБУКЕР С.А.				

3Y 23	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 24	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 25	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 26	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 27	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 28	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 29	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 30	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 31	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 32	Для индивидуального жилищного строительства	806		
3Y 33	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 34	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 35	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 36	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 37	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 38	Для индивидуального жилищного строительства	805		
3Y 39	Для индивидуального жилищного строительства	805		
40	Для индивидуального жилищного строительства	805		
41	Для индивидуального жилищного строительства	805		
42	Для индивидуального жилищного строительства	805		
43	Для индивидуального жилищного строительства	805		
44	Для индивидуального жилищного строительства	805		
45	Место	7801		
46	Место	1474		
47	Место	1636		
48	Предоставление коммунальных услуг	291		
49	Место	2542		
50	Дополное, начальное и среднее общее образование	48867		
				Лист
Настоящий документ не является разграничением для purposes других организаций и лицам без согласия ИИТ АЗБУКЕР С.А.				

n38	429022.99	1305653.78		
№	Нов. X	Нов. Y		
n39	429019.63	1305656.54		
n40	429015.63	1305656.55		
n37	429088.48	1305627.99		
n38	429022.99	1305653.78		
№	Нов. X	Нов. Y		
n41	429088.48	1305627.99		
n42	429085.34	1305608.84		
n43	429057.63	1305575.05		
n44	429054.18	1305552.28		
№	Нов. X	Нов. Y		
n42	429085.34	1305608.84		
n45	429081.98	1305603.60		
n46	429047.45	1305597.80		
n43	429057.63	1305575.05		
№	Нов. X	Нов. Y		
n45	429081.98	1305603.60		
n47	429076.62	1305626.35		
n49	429075.25	1305649.11		
n50	429047.45	1305597.80		
n48	429044.08	1305620.56		
n46	429047.45	1305597.80		
№	Нов. X	Нов. Y		
n47	429076.62	1305626.35		
n49	429075.25	1305649.11		
n50	429047.45	1305597.80		
n48	429044.08	1305620.56		
№	Нов. X	Нов. Y		
n51	429035.80	1305642.48		
n52	429001.28	1305636.71		
n53	429004.64	1305613.95		
n54	429039.16	1305619.72		
№	Нов. X	Нов. Y		
n53	429004.64	1305613.95		
n55	429008.00	1305591.19		
n56	429042.53	1305596.97		
n54	429039.16	1305619.72		
№	Нов. X	Нов. Y		
n55	429008.00	1305591.19		
n57	429011.37	1305568.44		
n58	429045.89	1305574.21		
n56	429042.53	1305596.97		
				Лист
Настоящий документ не является разграничением для purposes других организаций и лицам без согласия ИИТ АЗБУКЕР С.А.				

n98	428778.23	1305546.11		
№	Нов. X	Нов. Y		
n101	428733.62	1305552.72		
n102	428733.62	1305552.72		
n103	428699.33	1305532.89		
n104	428702.69	1305510.13		
№	Нов. X	Нов. Y		
n102	428733.62	1305552.72		
n105	428730.48	1305561.43		
n106	428699.33	1305532.89		
№	Нов. X	Нов. Y		
n105	428730.48	1305561.43		
n107	428727.11	1305584.19		
n108	428699.33	1305532.89		
n106	428699.33	1305532.89		
№	Нов. X	Нов. Y		
n107	428727.11	1305584.19		
n109	428733.62	1305552.72		
n110	428699.33	1305532.89		
n108	428699.33	1305532.89		
№	Нов. X	Нов. Y		
n111	428699.33	1305532.89		
n112	428699.33	1305532.89		
n113	428699.33	1305532.89		
n114	428699.33	1305532.89		
n115	428699.33	1305532.89		
n116	428699.33	1305532.89		
№	Нов. X	Нов. Y		
n117	428699.33	1305532.89		
n118	428699.33	1305532.89		
n119	428699.33	1305532.89		
n120	428699.33	1305532.89		
№	Нов. X	Нов. Y		
n121	428699.33	1305532.89		
n122	428699.33	1305532.89		
n123	428699.33	1305532.89		
n124	428699.33	1305532.89		
n125	428699.33	1305532.89		
n126	428699.33	1305532.89		
№	Нов. X	Нов. Y		
n124	428699.33	1305532.89		
				Лист
Настоящий документ не является разграничением для purposes других организаций и лицам без согласия ИИТ АЗБУКЕР С.А.				

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Озелененные красные линии
- Граница проектируемой
- Проектируемые земельные участки
- Минимальный отступ от границы земельного участка до отдельно стоящих зданий (не от границы участка)
- Минимальный отступ от границы земельного участка до строений и сооружений (не от границы участка)

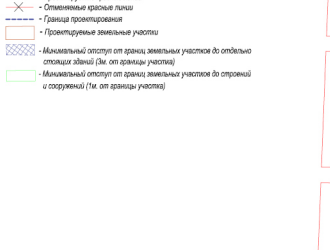
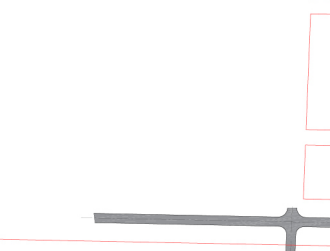


Схема расположения автобус:

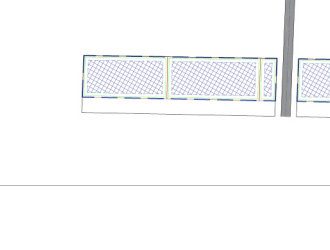


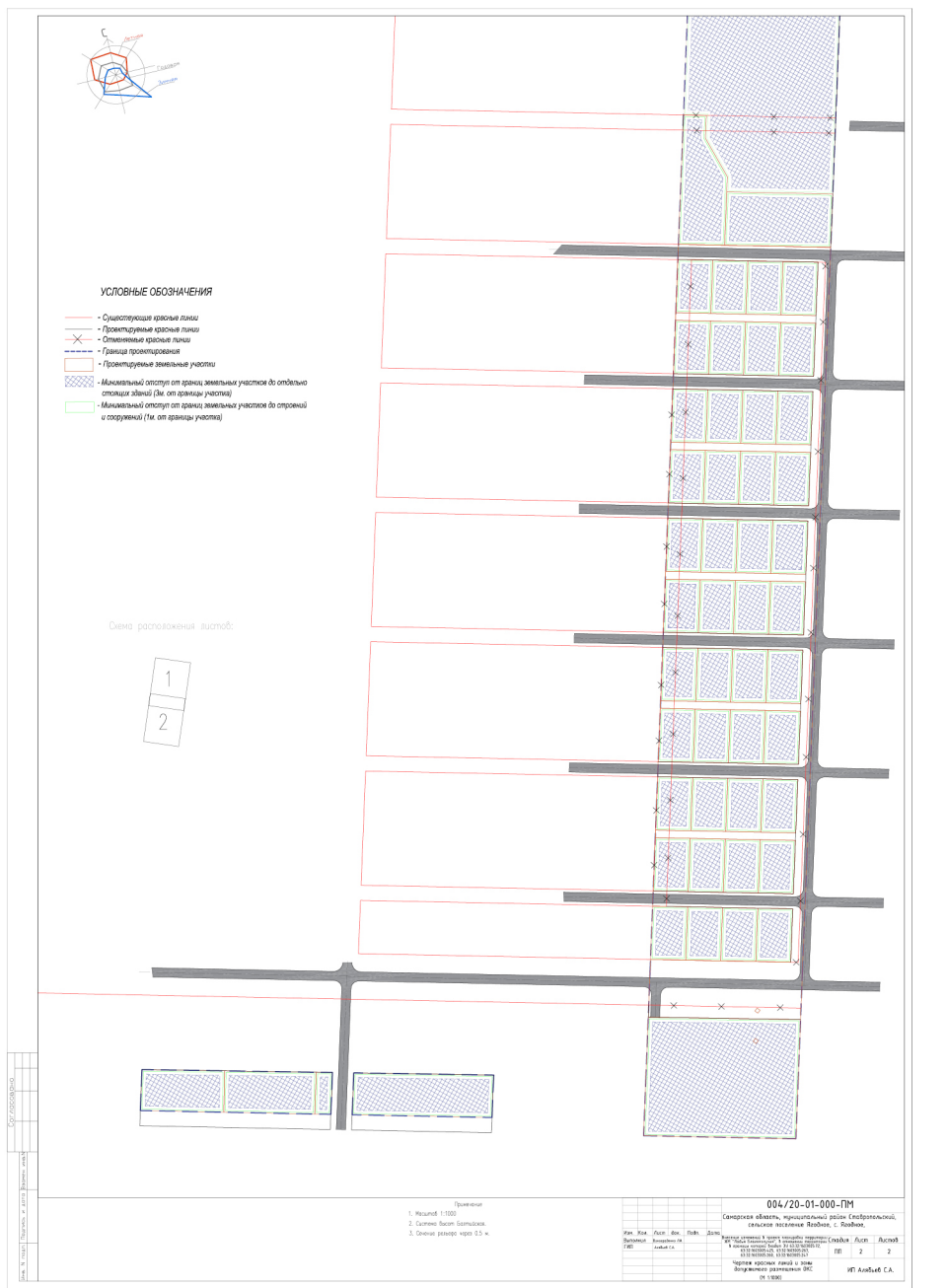


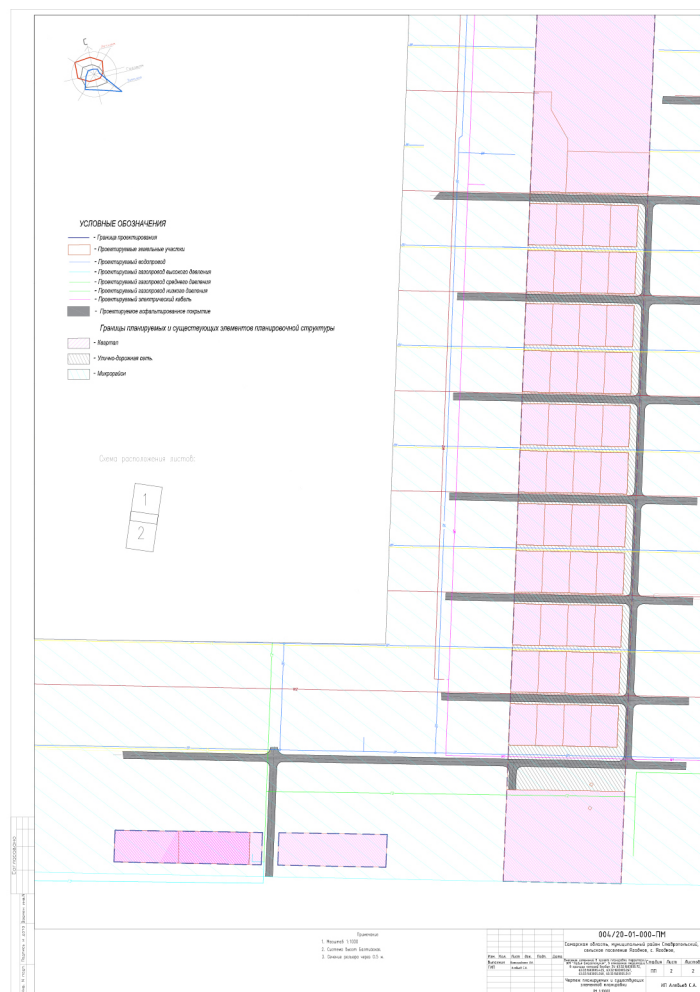
1. Магистраль

2. Проектируемая

3. Озелененная







ИП Алябьев Сергей Анаольевич
ИНН 63/212051433, ОГРНПП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Чернов В.А., Бородин А.А.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ №9149 ОТ 26.10.2015 ГОДА, ЖИЛОГО МАССИВА «ЛАДЬЯ БЛАГОПУЧНАЯ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ ЯГНОДНОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГНОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основная часть (утверждаемая часть)

Территория проектирования 63-32:1603005-72, 63-32:1603005-425,
63-32:1603005-267, 63-32:1603005-260, 63-32:1603005-247

004/20-01-000-ПП

Алябьев С.А.

г.о. Тюльяти 2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
004/20-01-000-ПП	Пояснительная записка		3
	Содержание		4
	1. Введение		5
	2. Анализ существующего использования проектируемой территории		7
	3. Положения проекта планировки		8
	4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки		17
	5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности		18
	Используемые нормативные документы		19
	Основной чертеж		20
	Чертеж красных линий		22
	Чертеж существующих и планируемых элементов планировки		25
	Чертеж зон планируемого размещения ОКС		27

Лист № _____ из _____
Итого листов _____

Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Дата		
Иван. Юрьев	Алябьев С.А.	Иван. Марк	_____	_____	_____

004/20-01-000-ПП

Внесение изменений в проект планировки территории 004/20 "Зона Благоустройства" в отношении территории с границей которой выделены: 63-32:1603005-72, 63-32:1603005-425, 63-32:1603005-267, 63-32:1603005-260, 63-32:1603005-247	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">Статус</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">План</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">_____</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">_____</td> </tr> </table>	Статус	План	_____	_____
Статус	План				
_____	_____				

ИП Алябьев С.А.

Т.П. 09-09-14

Грунтоснабжение трубопроводов канализации принимается 1,2 метра.

Тин основания под трубопроводы принимается грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта.

Канализация дождевая.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог.

3.6.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Проектные решения по газоснабжению малоэтажной застройки приняты в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Подземные участки газопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ 32М 1760 4100 в специально отведенных для них коридорах. Газопровод прокладывается на глубине не менее 1,0 м от поверхности земли до верха трубы.

Наземные участки газопровода (вводы в дома) прокладываются на опорах, трубы принимаются стальные водогазопроводные диаметром 25 мм. Крепления наземных газопроводов выполняются на опорах. Сварные швы должны располагаться на расстоянии не менее 200 мм от опор.

Для стальных наземных газопроводов произвести контроль физических свойств металла сварных стыков – 5% стыков но не менее одного стыка, сваренного класcом сварочном.

Места перехода от газопровода на стальной выполнить с помощью нерезального соединения «полиэтилен-сталь».

По окончании монтажа наземный стальной газопровод покрыть двумя слоями грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-81 и двумя слоями эмали ПБ-115 ГОСТ 6465-76 для наружных работ желтого цвета.

3.6.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.

Особенные проектные решения.

По степени надежности электроснабжения индивидуальные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания населения относятся по классификации ПУЭ к III категории.

Для электрообнабжения жилых домов (квартир), учреждений и предприятий обслуживания населения простом проектируется установка 5 комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ мощностью 400кВА и 1 комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ мощностью 630кВА классового типа с воздушными вводами 10кВ/4кВ и воздушными вводами 0,4кВ.

Проектируются сект 10кВ проектируются воздушными. Провод

003020-07-000-ПП

Итого Итого

Итого

нечелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение населенных пунктов, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе, а также электрическими котлами.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели образуемых земельных участков

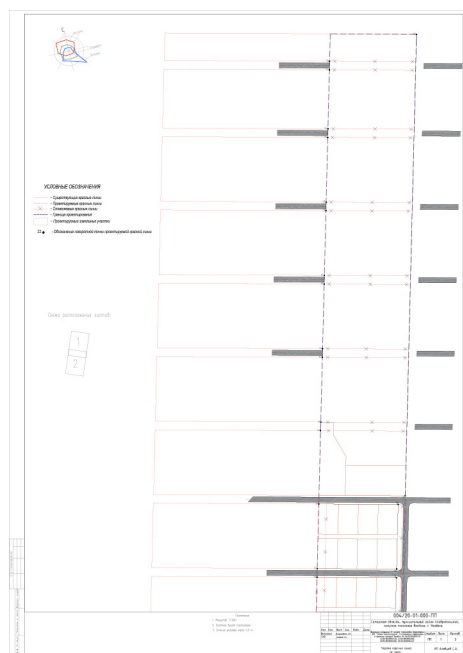
№ п/п	Планировочный вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, га
1	Для индивидуального жилищного строительства	3,5423
2	Магазины	1,3452
3	Улично-дорожная сеть	1,5308
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4,8866
5	Здоровоохранение	0,2436
6	Коммунальное обслуживание	0,2447

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательной о градостроительной деятельности

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки с.п. Ягодное муниципального района Ставропольской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов.

ГИП Алябьев С.А.

[illegible]



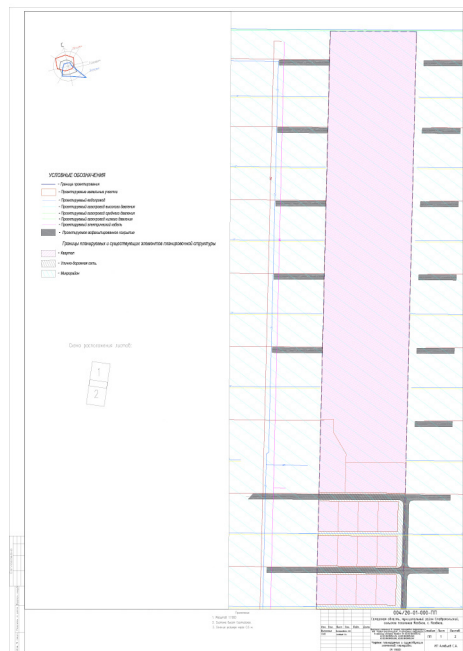
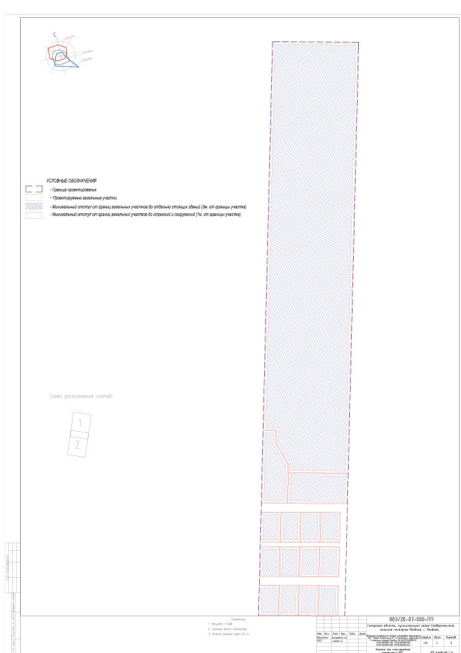
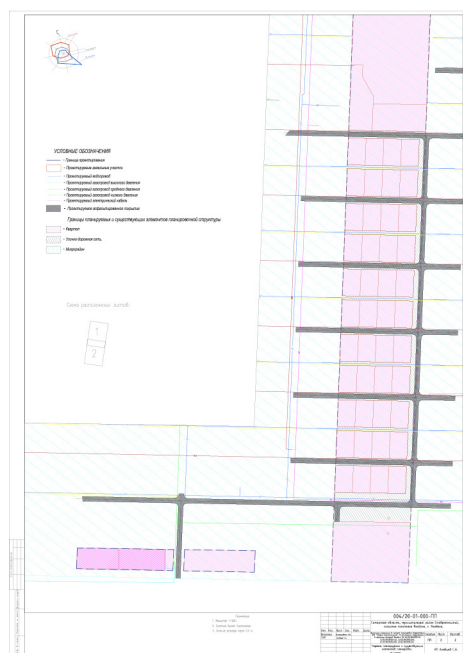
Перечень координат характерных точек красных линий

Пом.	дир. угол	расст.	X	Y
1	98° 24' 49"	125.04	428636.79	1305163.77
2	9° 29' 53"	37.45	428618.39	1305287.46
3	278° 18' 59"	125.03	428635.44	1305293.64
4	189° 32' 01"	36.95	428673.23	1305169.89
5	9° 00' 00"	0.00	428636.79	1305163.77
6	9° 00' 00"	0.00	428636.79	1305163.77
7	9° 30' 42"	37.88	428603.92	1305392.12
8	278° 11' 05"	91.81	428640.38	1305398.38
9	189° 30' 42"	37.52	428653.45	1305307.51
10	98° 24' 45"	91.80	428616.45	1305381.31
11	9° 00' 00"	0.00	428603.92	1305392.12
12	9° 00' 00"	0.00	428603.92	1305392.12
13	278° 10' 45"	99.95	428651.04	1305602.79
14	9° 29' 39"	7.95	428665.26	1305503.86
15	9° 29' 39"	7.95	428673.10	1305505.17
16	98° 24' 29"	83.02	428735.89	1305524.81
17	189° 30' 29"	34.95	428733.75	1305506.34
18	98° 24' 29"	83.02	428689.24	1305501.16
19	98° 24' 29"	30.02	428801.05	1305529.96
20	189° 30' 31"	75.00	428807.59	1305520.99
21	278° 24' 17"	92.02	428733.62	1305508.60
22	278° 25' 01"	92.02	428747.07	1305517.57
23	98° 24' 29"	30.02	428804.88	1305544.03
24	189° 30' 54"	75.01	428891.42	1305355.06
25	278° 25' 01"	92.02	428830.91	1305531.63
26	98° 24' 39"	92.02	428988.71	1305538.08
27	189° 30' 58"	75.00	428975.23	1305549.11
28	278° 24' 17"	92.02	428901.28	1305536.71
29	278° 24' 17"	92.02	428914.73	1305545.68
30	98° 24' 17"	92.02	429072.54	1305572.12
31	189° 30' 54"	75.00	429059.09	1305663.15
32	278° 25' 01"	92.02	429055.11	1305650.75
33			428998.58	1305595.72
34	98° 25' 05"	92.01	429056.38	1305586.18
35	189° 31' 03"	74.99	429142.91	1305677.20
36	278° 24' 39"	92.02	429068.95	1305664.80
37			429082.41	1305574.77
38	98° 30' 53"	535.02	429673.27	1305773.13
39	189° 30' 53"	535.02	429151.61	1305686.69
40	189° 30' 34"	38.00	429208.05	1305501.87
41	189° 30' 34"	38.00	429248.21	1305500.22
42	189° 33' 57"	0.00	429333.98	1305515.93
43	189° 33' 57"	0.00	429324.05	1305514.27
44	189° 30' 00"	13.00	429417.73	1305629.98
45	189° 30' 00"	13.00	429407.87	1305628.33

004/20-01-000-ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное

ИП Алафьев С.А.



Российская Федерация
Самарская область
Администрация сельского поселения Ягодное
Муниципального района Ставропольский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 23

от 13 марта 2020 года

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский №9149 от 26.10.2015 года.

На основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, в соответствии со ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, считаю необходимым:

1. Присутить к подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский №9149 от 26.10.2015 года, жилого массива «Ладья Благополучия», расположенной в селе Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – районной газете «Ставрополь-на-Волге.Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное <http://www.yagodnoe-stav.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное
Ип. Шарина О.В.

А.В.Лавина

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ №31/1 от 14 июня 2021 года

ОБ ОТКРЫТИИ ПЛЯЖА И ОБЕСПЕЧЕНИИ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2021 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Самарской Губернской Думы от 23.10.2007 № 346 «О правилах охраны жизни людей на водных объектах в Самарской области», в целях обеспечения безопасности граждан на водных объектах, расположенных на территории сельского поселения Ягодное и пропаганды знаний в области охраны жизни людей на водоемах:

1. Организовать работу пляжа, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, (ранее: восточный берег Куйбышевского водохранилища с.Ягодное, в район улицы Кооперативная), к.н.63:32:1601026:719, с 15.06.2021 года по 15.08.2021 года.

2. Определить меры по обеспечению безопасности населения в местах массового отдыха людей на воде (пляжах) и на воде (Приложение № 1).

3. Утвердить следующий режим работы пляжа сельского поселения Ягодное: ежедневно с 10.00 до 20.00 без перерывов и выходных.

4. Ответственному должностному лицу сельского поселения Ягодное (Зайдуллин Р.М.):

4.1. Организовать работу по недопущению купания в неуставленных и необорудованных для этих целей местах.

4.2. Поддерживать силы и средства в готовности к оперативному оказанию помощи людям, терпящим бедствие на водных объектах.

4.3. Организовать ежедневную уборку берега, зеленой зоны. Вывоз собранных отходов осуществлять не реже одного раза в сутки.

Глава сельского поселения Ягодное А.В.Лапаев

Приложение № 1 к распоряжению администрации сельского поселения Ягодное от 14.06.2021 года № 31/1

МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

1. Запрещается на водных объектах общего пользования (пляжах) использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств.

2. Самостоятельное пребывание детей, хорошо умеющих плавать, в местах массового отдыха людей на воде (пляжах) разрешается в возрасте с 14 лет.

3. Указания государственных инспекторов ГИМС МЧС России по Самарской области, спасателей, сотрудников полиции в части обеспечения безопасности граждан и поддержания правопорядка в местах массового отдыха людей на воде (пляжах) являются обязательными для владельцев пляжей (водопользователей) и граждан.

4. Каждый гражданин обязан оказывать посильную помощь людям, терпящим бедствие на водных объектах.

5. В местах массового отдыха людей на воде (пляжах) запрещается:

- купаться в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с запрещающими знаками и надписями;
- заплывать за буйки, обозначающие границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания;
- подплывать к моторным, парусным судам, весельным лодкам и другим плавательным средствам, прыгать в воду с не приспособленных для этих целей сооружений;
- загрязнять и засорять водные объекты и берега;
- купаться в состоянии опьянения;
- приводить с собой собак и других животных;
- играть с мячом и в спортивные игры в не отведенных для этих целей местах, а также допускать неприемлемые на водных объектах действия, связанные с нырянием и захватом купающихся, подавать крики ложной тревоги;
- плавать на досках, бревнах, автомобильных камерах и других предметах, представляющих опасность для купающихся.

6. Взрослые обязаны не допускать купания детей в неуставленных местах, их плавание с использованием не приспособленных для этого средств (предметов), совершение запрещенных действий на пляжах и в местах общего пользования на водных объектах, указанных в настоящих правилах, и других нарушений на водных объектах.

7. Эксплуатация мест массового отдыха людей на воде (пляжей) в лагерях отдыха детей запрещается без инструкторов по плаванию, на которых возлагается ответственность за безопасность детей и методическое руководство обучением их плаванию. Купание детей разрешается только группами не более 10 человек и продолжительностью не свыше 10 минут.

Купание детей, не умеющих плавать, проводится отдельно от детей, умеющих плавать.

8. Во время купания детей на участке запрещаются:

- купание и нахождение посторонних лиц;
- катание на лодках и катерах;
- игры и спортивные мероприятия.

9. Рекомендуемые меры безопасности на воде:

- не заходить в воду, не умея плавать;
- позаботиться о том, чтобы все члены вашей семьи научились плавать и знали порядок оказания помощи людям, терпящим бедствие на воде;
- прежде чем нырять, прыгать в воду, необходимо проверить глубину воды и состояние дна;
- по возможности не купаться в одиночку;
- избегать купаний в местах водоворотов, с быстрым течением, в местах скопления водорослей;
- не входить резко в воду и не нырять после длительного пребывания на солнце, сразу после приема пищи;
- не находиться долго в холодной воде;
- не купаться во время грозы;
- не устраивать на воде игры с захватами;
- не плавать на не приспособленных для этого средств (предметов);
- никогда не заходить в воду и не кататься на лодке в нетрезвом виде, не становиться в полный рост в лодке небольшого размера;
- плавать в лодке, всегда иметь при себе набор необходимых спасательных средств, а спасательный жилет, особенно в холодную погоду, надевать на себя.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 47/1 от 10.06.2021 года

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЗОН, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ НА ВОДЕ И КУПАНИЯ (ПЛЯЖЕЙ) И ОХРАНЕ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ НА ВОДОЕМАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2021 ГОДА

В соответствии с требованиями статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации, пункта 15 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Самарской Губернской Думы от 23.10.2007 № 346 «О правилах охраны жизни людей на водных объектах в Самарской области» и в целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории сельского поселения Ягодное, администрация сельского поселения постановляет:

1. Определить следующие зоны, предназначенные для массового отдыха населения на воде и купания (пляжи):

- муниципальный пляж №1 - Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, (ранее: восточный берег Куйбышевского водохранилища с.Ягодное, в район улицы Кооперативная), к.н.63:32:1601026:719;

- муниципальный пляж №2 - Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, (ранее: восточный берег Куйбышевского водохранилища с.Ягодное, напротив квартала 5 Ягодинского участкового лесничества), к.н.63:32:1605001:667.

2. Утвердить:

- план мероприятий по подготовке зон, предназначенных для массового отдыха населения на воде и купания (пляжей), и охране жизни людей на водоемах, расположенных на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в летний период 2021 года (приложение № 1);

- состав оперативной группы экстренного реагирования сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по мероприятиям обеспечения безопасности людей у воды в летний период 2021 года (приложение № 2).

3. Определить срок купального сезона с 15 июня по 15 августа 2021 года.

4. Установить режим работы мест купания и зон отдыха у воды с 10 часов до 20 часов ежедневно.

5. Водные объекты общего пользования, не перечисленные в пункте 1 настоящего постановления, расположенные на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, считать местами стихийного отдыха на воде, запрещенными для купания, использования маломерных судов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах.

6. Рекомендовать:

6.1. Начальнику пожарно – спасательного отряда № 30 противопожарной службы Самарской области Сафонову А.С., руководителю ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Самарской области» Тольяттинское инспекторское отделение Галкину В.В. обеспечить постоянную готовность сил и средств, задействованных для оказания помощи населению на водных объектах.

6.2. Главному врачу ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ» Малкиной Л.Г. организовать на муниципальных пляжах дежурство медицинских работников.

6.3. Начальнику отдела О МВД России по Ставропольскому району Самарской области Исаеву В.Г. в период купального сезона определить систему мер по обеспечению охраны общественного порядка на муниципальных пляжах общего пользования. Приблизить маршруты патрулирования сотрудников к местам возможного несанкционированного отдыха граждан вблизи водоемов.

7. Организовать совместно отделом природных ресурсов и экологии администрации муниципального района Ставропольский Самарской области проведение лабораторного

контроля качества воды и песка в местах массового купания граждан.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и разместить на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное А.В.Лапаев

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное от 10.06.2021 год № 47/1

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗОН, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ НА ВОДЕ И КУПАНИЯ (ПЛЯЖЕЙ), И ОХРАНЕ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ НА ВОДОЕМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2021 ГОДА

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за выполнение
1.	Оборудовать средствами наглядной агитации по правилам поведения и мерам безопасности у воды в местах отдыха	до 15 июня	Зайдуллин Р.М.
2.	Организация обследования и очистки дна водоема	до 15 июня	Зайдуллин Р.М.
3.	Установить мусоросборные контейнеры и обеспечить вывоз мусора, собранного на территории организованных мест	в течение купального сезона	Зайдуллин Р.М.
4.	Ежедневно производить анализ воды в местах купания и зонах отдыха у воды	в течение купального сезона	Зайдуллин Р.М.
5.	Организовать посты безопасности, оснастить их необходимым оборудованием, плавательными средствами, снаряжением, медикаментами первой помощи	до 15 июня	Зайдуллин Р.М.
6.	Организовать ежедневную уборку мест отдыха у воды	в течение купального сезона	Зайдуллин Р.М.
7.	Установить график дежурства персонала спасателей на спасательных постах в местах купания и зонах отдыха у воды	в течение купального сезона	Лаптева Е.П.
11.	Обеспечить ежедневный контроль за надлежанием содержанием мест купания и зон отдыха у воды и содержанием на них объектов мелкорозничной торговли	в течение купального сезона	Зайдуллин Р.М.

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Ягодное от 10.06.2021 год № 47/1

СОСТАВ ОПЕРАТИВНОЙ ГРУППЫ ЭКСТРЕННОГО РЕАГИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ У ВОДЫ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2021 ГОДА

1. Чугунов В.А. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;
2. Лапаев А.В. - Глава сельского поселения Ягодное;
3. Сафонов А.С. - начальник пожарно – спасательного отряда № 30 противопожарной службы Самарской области (по согласованию);
4. Малкина Л.Г. - главный врач ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ» (по согласованию);
5. Галкин В.В. - руководитель ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Самарской области»; Тольяттинское инспекторское отделение (по согласованию).