



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения Ягодное

6+

№10 (094),
26 апреля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения – 26 апреля 2021 года

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Собраний представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 43 (сорок три).

На основании протокола общественных обсуждений от 26 апреля 2021 года № 11.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Содержание предложений и (или) замечаний	
Прошу земельные участки с КН 63:32:1603003:1182 и КН 63:32:16030003:1205 отнести к зоне Ж1.	Не целесообразно относить земельные участки с КН 63:32:1603003:1182 и КН 63:32:16030003:1205 отнести к зоне Ж1, так как на вышеуказанные земельные участки утвержден проект планировки и проект межевания территории, постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №85 от 21 октября 2020 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, кадастровый номер 63:32:1603003:1182, кадастровый номер 63:32:1603003:1205».
Прошу земельный участок с КН 63:32:1603003:1153 отнести к зоне Ж2.	Целесообразно учесть предложение в части отнесения земельного участка с КН 63:32:1603003:1153 к зоне Ж2, так как земельный участок с КН 63:32:1603003:1153 решением Собраний представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №62 от 24.06.2016 года «О внесении изменений в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Ягодное Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №118» был отнесен к зоне Ж2.
По проекту решения Собраний представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» не возражаю.	Целесообразно учесть предложение.
Прошу отнести земельный участок с КН 63:32:1605001:667 к зоне ООТ (Зона особо охраняемых территорий).	Целесообразно учесть предложение.
«Пункт 1.7. части 10-13 статьи 19 Правил исключить» - исключить из проекта решения Собраний представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.	
Включить в градостроительный регламент территориальной зоны Р2 вид разрешенного использования «Религиозное управление и образование» как основной вид разрешенного использования (ОВ).	
В целом по проекту решения Собраний представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» не возражаю.	
Прошу земельные участки с КН 63:32:1603001:1679 и КН 63:32:1603001:1680 отнести к зоне Ж1.	Не целесообразно относить земельные участки с КН 63:32:1603001:1679 и КН 63:32:1603001:1680 к зоне Ж1, так как такое изменение противоречит функциональному зонированию генерального плана сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
Прошу откорректировать северную, западную и южную границу зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), где располагается многоквартирный дом по ул.Сергея Орлова, 3 согласно координат указанных в исполнительной съемке.	Целесообразно учесть предложение.
По проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области не возражаю.	Целесообразно учесть предложение.
Прошу у земельного участка с КН 63:32:1603001:1646 изменить зону с СХ1 на Ж1. По проекту не возражаю.	Не целесообразно относить земельный участок с КН 63:32:1603001:1646 к зоне Ж1, так как такое изменение противоречит функциональному зонированию генерального плана сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
Прошу изменить зону Ж на зону Ж1 на земельные участки указанные в схеме, в том числе на участки с КН 63:32:1601026:490, КН 63:32:1601026:451, КН 63:32:1601026:489.	Не целесообразно относить земельные участки указанные в схеме, в том числе земельные участки с КН 63:32:1601026:490, КН 63:32:1601026:451, КН 63:32:1601026:489 к зоне Ж1, так как на вышеуказанную территорию утвержден проект планировки и проект межевания территории, постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №89 от 18.12.2014 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории расположенной с южной стороны существующего сельского кладбища в зоне Ж8 и являющейся муниципальной собственностью».
Прошу земельные участки с КН 63:32:1604003:285, КН 63:32:1604003:286, КН 63:32:1604003:287 отнести к зоне ИТ.	Не целесообразно относить земельные участки с КН 63:32:1604003:285, КН 63:32:1604003:286, КН 63:32:1604003:287 к зоне ИТ, так как такое изменение противоречит функциональному зонированию генерального плана сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
Прошу изменить градостроительное зонирование территории по улице Любимая, Успешная общей площадью 168000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».	Не целесообразно изменять градостроительное зонирование территории по улице Любимая, Успешная общей площадью 168000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», так как на вышеуказанные территории утверждены проекты планировок и проекты межевания территории: - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №41 от 10.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка, принадлежащего Карповой Людмиле Михайловне (площадь участка – 55997,00 кв.м., кадастровый номер 63:32:1603003:9) и расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ягодинская волость, поле №24, земельный участок сельхозугодий Михеевой С.А.»; - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №83 от 29.11.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:17, находящегося по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, Ягодинская волость, поле № 24, земельный участок сельхозугодий Олохова Т.М.»
Прошу нанести на карты названия улиц.	Целесообразно учесть предложение в части нанесения на карты градостроительного зонирования названия улиц.