



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения Ягодное

6+

№13 (050),
9 октября 2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №55 от 09 октября 2019 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ ОТ 14.06.2019 ГОДА №28 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. №1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Уставом сельского поселения Ягодное, в целях упорядочения обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории сельского поселения Ягодное муниципального района

Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление администрации сельского поселения Ягодное от 14.06.2019 года №28 «Об утверждении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» изложить Приложением №1 в новой редакции.

2. Постановление №45 от 11.09.2019 года «О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Ягодное от 14.06.2019 года №28 «Об утверждении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Ягодное», а также разместить на сайте в сети Интернет: <http://yagodnoe.stavrsp.ru>.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района
Ставропольский Самарской области А.В.ЛАПАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Постановлению Администрации с/п Ягодное № 55 от 09.10.2019 г.

МЕСТА (ПЛОЩАДКИ) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Сведения об адресе и (или) географические координаты (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Географические координаты	Сведения об источнике возникновения отходов	Площадь	Количество размещаемых и планируемых к размещению отходов	Объем контейнера	Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные об источнике образования твердых коммунальных отходов
1	2	4	5	6	7	8	9	26
1	Артельная-Грачева	53.638528, 49.050915	грунт	6	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
2	Березовая-Советская	53.623374, 49.039670	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
3	Вишневая-Советская	53.625547, 49.040314	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
4	Вознесенского-Советская	53.616017, 49.037555	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
5	Вознесенского-Полевая	53.614937, 49.050180	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
6	Волжская-Советская	53.622280, 49.039325	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
7	Ворошилова-Западная	53.604471, 49.029258	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
8	Ворошилова-Полевая	53.602679, 49.046668	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
9	Восточный Массив 22	53.612321, 49.056166	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
10	Выезд к переулком Александровским	53.606988, 49.057776	грунт	9	3	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
11	Грачева 1,2,3,3Б,4,5, Сергея Орлова 3 МКД	53.600846, 49.038733	бетон	15	5	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	МКД
12	Грачева-Березовая	53.622572, 49.047308	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
13	Грачева-Вишневая	53.624746, 49.047813	грунт	6	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
14	Грачева-Вознесенского	53.615270, 49.045146	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
15	Грачева-Волжская	53.621492, 49.046963	грунт	6	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
16	Грачева-Ворошилова	53.603166, 49.041696	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
17	Грачева-Заветы Ильича	53.613214, 49.044557	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
18	Грачева-Заречная	53.623661, 49.047524	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
19	Грачева-Калинина	53.605142, 49.042263	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
20	Грачева-Кооперативная	53.611215, 49.043988	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
21	Грачева-Красноармейская	53.607139, 49.042884	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
22	Грачева-Сергея Орлова	53.601066, 49.041182	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
23	Грачева-Первомайская	53.609191, 49.043436	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
24	Грачева-Приморская	53.625754, 49.048134	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
25	Грачева-Садовая	53.617687, 49.045880	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
26	Грачева-Северная	53.620162, 49.046593	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
27	Территория ОПХ на въезде из Ягодного	53.595542, 49.043626	грунт	6	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
28	Грачева-Цветочная	53.627092, 49.048409	грунт	15	5	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
29	Заветы Ильича-Новый проезд	53.612407, 49.051984	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
30	Заветы Ильича-Полевая	53.612681, 49.049569	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
31	Заветы Ильича-Советская	53.613810, 49.038577	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
32	Западная 15	53.606008, 49.029731	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
33	Западная 38	53.609646, 49.030812	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
34	Заречная-Советская	53.624455, 49.039987	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
35	Калинина-Полевая	53.604618, 49.047242	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома

[illegible]

102	Ладья Благополучия МКД	53.569278, 49.118527	грунт	33	11	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
103	Майская-Сосновая	53.569023, 49.070341	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
104	Манежная 12	53.568818, 49.073331	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
105	Мечта МКД	53.573646, 49.082062	грунт	27	9	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
106	Ново-Северная-Газовиков	53.570889, 49.086552	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
107	Ново-Северная-Заволжская	53.575054, 49.076757	грунт	15	5	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
108	Раздольная около Фабрики качества	53.573892, 49.080776	грунт	12	4	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
109	Самарская-Малиновая	53.569083, 49.082488	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
110	Светлая между 10 и11 переулками	53.576835, 49.113909	грунт	12	4	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
111	Самарская-Кленовая	53.568343, 49.081596	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
112	Солнечная-Русичей	53.572991, 49.076031	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
113	Солнечная-Энтузиастов	53.571910, 49.078526	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
114	Ставропольская-Заволжская	53.571992, 49.073098	грунт	6	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
115	Ставропольская-Солнечная	53.571383, 49.079779	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
116	Степная-Ново-Березовая	53.566031, 49.074954	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
117	Тенистая-Виноградная	53.576654, 49.070274	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
118	Тенистая-Грибная	53.572780, 49.069860	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
119	Южная-Автозаводская	53.569180, 49.079117	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
120	Южная-Верхне Полевая	53.565093, 49.079048	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
121	Южная-Закатная	53.563259, 49.079013	грунт		1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
122	Южная-Луговая	53.564176, 49.079036	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
123	Южная-Песочная	53.562362, 49.079002	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
124	Южная-Пушкинская	53.566942, 49.079048	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
125	Южная-Самарская	53.567859, 49.079071	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
126	Южная-Степная	53.566031, 49.079048	грунт	3	1	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
127	Пляжная зона		бетон	6	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Население
128	проезд Производ-ственный,8	53.613015,N 49.062754E	бетон	6	2	1,1	сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	с/х производственный кооператив
129	Ягодничное лесничество, кв.25, в.11,13	53.3046.7 №/49.0329.19E 53.512972/49.058107	асф. площадка	8	2	1,1	ООО «АВК»	Жизнедеятельность сотрудников, уборка офисных и бытовых помещений, водозаборных сооружений цеха, очистных сооружений воды ООО «АВК»
130	п.Ягодное, 8 км+770м а/д Тольятти-Ягодное, справа	53.572144/49.085583	асфальтобетонное	5	1	1,1	ООО «Татнефть-АЗСЦентр»	ООО «Татнефть-АЗСЦентр»
131	1-й Благополучный переулок, д.7А	53.568914, 49.119617	асфальтная крошка	4	1	1,1	Зубачева Галина Алексеевна	Административное здание со складами помещениями ООО «ПВ-Волга»
132	Производственный проезд 15/18	ш.53.612353354974275, д 49.06156749628443	асфальтобетонное покрытие	3	1	1,1	Шлырева Марина Викторовна	ИП Шлырева М.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ РАССМОТРЕНИЯ
ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 10.12.2013 №111»**

09 октября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 09сентября 2019 годапо 09 октября 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний -445144, Самарская область, Ставропольский район,село Ягодное, ул. Советская, 57.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ягодное муниципального района СтавропольскийСамарской области от 02 сентября 2019 года №42 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собраниа представителей сельского поселения Ягодное муниципально района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собраниа представителей от 10.12.2013 №111», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» от 02.09.2019 года № 09 (046).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения Собраниа представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собраниа представителей от 10.12.2013 №111», (далее также – проект изменений Генерального плана).

5. Собрание участников публичных слушаний (мероприятие по информированию жителей)в сельском поселении Ягодное муниципального района СтавропольскийСамарской области по проекту изменений Генерального плана проведены: в селе Ягодное– 16 сентября 2019 годовв 18:00, по адресу:ул. Советская, 57 (приняли участие – 10человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проектуизменений Генерального плана, внесли в протокол публичных слушаний 87 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 86 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений Генерального плана: Считаю необходимым:

7.3.1.В отношении функциональных зон сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области внести следующие изменения:

7.3.1.1.взамен зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» использовать функциональную зону «Жилые зоны»;

7.3.1.2.взамен зон «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона специализированной общественной застройки»использовать функциональную зону «Общественно – деловые зоны».

7.3.1.3.взамен зон «Зона озелененных территорий общественного пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона отдыха», «Зона лесов», «Иные рекреационные зоны»использовать функциональную зону «Зоны рекреационного назначения»;

7.3.1.4. взамен зон «Производственная зона сельскохозяйственныхпредприятий» и«Зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан»использовать функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования»;

7.3.1.5. взамен зон «Производственная зона», «Коммунально-складская зона»,«Зона инженерной инфраструктуры» и«Зона транспортной инфраструктуры» использовать функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»;

7.3.1.6. взамен зон «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Зона кладбищ»использовать функциональную зону «Зоны специального назначения»;

7.3.1.7. отнести к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны» с учетом данных ГКН территории сельского поселения, расположенные:

- западнее существующей многофункциональной общественно-деловой зоны, севернее ул. Цветочная;

- севернее существующей многофункциональной общественно-деловой зоны между ул. Юбилейная и жилой застройкой по ул. Рабочая;

7.3.1.8. территорию земельных участков с КН 63:32:1603005:72,63:32:1604003:32 и 63:32:1604003:54 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны»;

7.3.1.9. земельные участки кадастровыми номерами 63:32:1604001:17 (часть земельного участка КН 63:32:1604001:13) и 63:32:1604001:28 (часть земельного участка КН 63:32:1604001:43) отнести к функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения»;

7.3.1.10. отнести территорию между массивом ВА3а, газопроводом высокого давления и дорогой к функциональной зоне«Зонырекреационного назначения»;

7.3.1.11. отнести земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603001:1041 к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»;

7.3.1.12. отнести земельные участки с КН 63:32:1601006:5128,63:32:1601006:5132, 63:32:1601006:5131, 63:32:1601006:5134, 63:32:1601006:5143,63:32:1601006:5142, 63:32:1601006:5141, 63:32:1601006:5129,63:32:1601006:5127, 63:32:1601006:5103 к функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения»;

7.3.1.13. отнести земельный участок с КН 63:32:1604003:56 к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны»;

7.3.1.14.уточнить сведения о природных объектах (водоема, между улицами Красноармейская и Калинина, не существует);

7.3.1.15.территории земельных участков на площадке № 2 с функциональной зоной «зона инженерной инфраструктуры» и «многофункциональная общественно-деловая зона»использовать функциональную зону «Жилые зоны».

7.3.2. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Ягодное

муниципального района Ставропольский Самарской области:

7.3.2.1. не отображать планируемые автомобильные дороги местного значения, расположенные на территории земельных участков КН 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, 63:32:1603003:28. На земельном участке с КН63:32:1603003:1875 - отразить дороги в соответствии с данными ЕГРН;

7.3.2.2. отобразить планируемые объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения), обеспечивающие подъезд к земельным участкам с к.н. 63:32:1602001:86, к.н. 63:32:1602001:85;

7.3.2.3. откорректировать расположение подъездных и внутриквартальных дорог на территории Чистые пруды в соответствии с утвержденным проектом планировки;

7.3.2.4. отразить следующие дороги:

- по ул. Гречева от ул. Первомайская до ул. Цветочной.
- по ул. Ново-Полевая от ул. Северная до существующего кладбища.
- ул. Театральная.
- продлить дорогу в западную сторону по ул. Березовая, ул. Северная.
- по ул. Сергея Орлова (от ул. Гречева) в восточную сторону, далее по пер. Дальний в восточную сторону, ул. Любимая, ул. Успешная, пер. Уникальный, пер. Светлый, ул. Родная, ул. Ново-Отрадная.

- вместо улицы Славянская указать улицу Левобережная (от улицы Юбилейная, в восточную сторону);
- вместо переулка Звонкий указать улицу Звонкую (от улицы Юбилейная, в восточную сторону);

7.3.2.5. Запланировать размещение дорог местного значения – основных улиц на площадке № 6, в том числе на ул. Любимая, Успешная, Образцовая, пер. Уникальный от переулка Светлый до переулка Дальний, на переулке Светлый от ул. Раздольная до ул. Родная, на переулке Дальний от ул. Раздольная до ул. Родная, внести указанные корректировки в Пояснительную записку и в Положение о территориальном планировании;

7.3.3. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области:

7.3.3.1. не отображать планируемые объекты инженерной инфраструктуры расположенные на территории земельных участков с КН 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, 63:32:1603003:28.

7.3.3.2. уточнить местоположение ул. Весенняя с учетом данных КГН участков с КН 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, 63:32:1603003:28;

7.3.3.3. не отображать прочие объекты инженерной инфраструктуры на Площадке № 2 все объекты и сети инженерной инфраструктуры, кроме подводящих сетей газо-, электро-снабжения, которые являются полностью или частично построенными на момент рассмотрения генерального плана;

7.3.3.4. запланировать размещение газопровода распределительного низкого давления на площадке № 6, в том числе на ул. Любимая, Успешная, Образцовая, пер. Уникальный от переулка Светлый до переулка Дальний, на переулке Светлый от ул. Раздольная до ул. Родная, на переулке Дальний от ул. Раздольная до ул. Родная внести указанные корректировки в Пояснительную записку и в Положение о территориальном планировании;

7.3.3.5. запланировать размещение водопровода на площадке № 6, в том числе на ул. Любимая, Успешная, Образцовая, пер. Уникальный от переулка Светлый до переулка Дальний, на переулке Светлый от ул. Раздольная до ул. Родная, на переулке Дальний от ул. Раздольная до ул. Родная внести указанные корректировки в Пояснительную записку и в Положение о территориальном планировании.

7.3.4. В Карту планируемого размещения объектов местного значения внести следующие изменения:

7.3.4.1. в границах земельного участка 63:32:1604001:22 (часть земельного участка 63:32:1604001:42), отобразить следующие объекты:

- объект местного значения муниципального района «Дошкольное образовательное учреждение (3.2)»;
- объект местного значения муниципального района «Общеобразовательное учреждение (4.2)»;
- объект местного значения муниципального района «ОВОП (5.3)»;
- объект местного значения сельского поселения «Плоскостное спортивное сооружение (7.1)»;
- объект местного значения сельского поселения «Объект культуры (8.1)».

- частный объект «Административное (офисное) здание (13.1)»;

7.3.4.2. в границах земельного участка 63:32:1604003:29 отобразить следующие объекты:

- объект местного значения «Дошкольное образовательное сооружение (3.5)»;
- объект местного значения «Образовательное сооружение (4.4)»;
- объект местного значения «Плоскостные спортивные сооружения (7.2)»;
- объект местного значения «Плоскостные спортивные сооружения/ детский игровой комплекс (7.11)»;

7.3.4.3. в границах земельного участка 63:32:1604003:56 отобразить следующие объекты:

- частный объект «Аптека (5.4)»;
- частный объект «Магазин (9.1)»;
- частный объект «Кафе (10.2)»;
- частный объект «Объект бытового обслуживания (11.1)»;

7.3.5. Внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Ягодное, в разделе №3 (развитие жилой зоны до 2033 года), изложить в следующей редакции: «На площадке №11 общей площадью территории – 143,79 га, расположенной восточнее села, планируется размещение 798 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная площадь жилищного фонда – 119700 кв.м., расчетная численность населения – 2 793 человека. Площадка №11 включает в себя земельные участки с к.н. 63:32:1602001:86, 63:32:1602001:85.

7.3.6. С учетом того, что проектом планировки на Площадку № 2 предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 800 мест, предлагаю вместо начальной школы на 400 мест предусмотреть общеобразовательную школу на 550 мест.

С учетом того, что в данный момент ведется проектирование детского сада на 150 мест, считаю необходимым вместо детского сада на 140 мест предусмотреть размещение детского сада на 150 мест.

7.3.7. Откорректировать текстовую часть в соответствии с изменениями указанными в п. 7.3.1.1 - 7.3.1.6, 7.3.2.5, 7.3.3.3 - 7.3.3.5, 7.3.4.1-7.3.4.3, 7.3.5, 7.3.6 настоящего заключения.

7.3.8. В Том 4 «Пояснительная записка» Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области внести следующие изменения:

- В строке 1 Таблицы 8 раздела 10 «Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план», столбец 3 «Номер(а) земельного(ых) участка(ов) или кадастрового квартала» изложить в следующей редакции: «Земельные участки в границах населенного пункта с. Ягодное, на территории кадастрового квартала 63:32:1603003, в том числе 63:32:1603003:16, 63:32:1603003:21»;

- В строке 1 Таблицы 8 раздела 10 «Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план», столбец 5 «Мероприятия генерального плана» изложить в следующей редакции: «Земли населенных пунктов. Согласно с ч.1 ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Размещение в жилой зоне объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения (газораспределительный пункт шкафной, трансформаторная подстанция 10/0,4кВ).

7.3.9. Исключить из Таблицы 7 «Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов» раздела 9 «Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий», сведения об объекте местного значения в области инженерной инфраструктуры - Газораспределительный пункт шкафной (с источником получения сведений об объекте - расчетный, утвержден проект планировки территории, постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области № 84 от 29.11.2016).

7.3.10. Внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области:

В п. 3. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Ягодное, за исключением линейных объектов» по разделу «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Ягодное планируется на следующих площадках:» сведения по площадкам № 6 и № 2 изложить в следующей редакции:

1) на площадке № 6 общей площадью территории – 193 га, расположенной юго-восточнее села, планируется размещение 965 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 144 750 кв.м., расчетная численность населения – 4732 человека, в том числе:

- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:17, площадью 5,6010 га;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:6, площадью 5,5993 га;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:16, площадью 5,6003 га;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:21, площадью 5,6002 га;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:20, площадью 5,5997 га.;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:3, площадью 5,6002 га.

2) на площадке № 2 общей площадью территории 125 га; расположенной южнее села, планируется размещение 1942 участков под индивидуальное жилищное строительство и блокированную жилую застройку; ориентировочная площадь жилищного фонда 252 000 кв.м.; расчетная численность населения 6228 человек.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Алехин И.В. (представитель по доверенности Алюсов С.В.)	Отнести земельный участок с к.н. 63:32:1603001:1026 к жилой зоне.	Согласно протокола Согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Ягодное от 31.07.2017 года Вам отказано в изменении зонирования, так как указанный земельный участок находится в непосредственной близости от действующего водозабора. До внесения сведений о границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в ЕГРН принять решение о возможности изменения зонирования не представляется возможным.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Ягодное А.В. ЛАПЕВ