



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.08.2026 № 641-п
от - -

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118 (далее – Правила), в части следующих изменений:

- внести изменения в части исключения основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) территориальных зон: зона комплексной жилой застройки (Ж), зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (Ж1), зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

- внести изменения в части включения условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4) территориальных зон: зона комплексной жилой застройки (Ж), зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (Ж1), зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

- внести изменения в Раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» Правил в части приведения в соответствие с федеральными и региональными нормами положений, касающихся полномочий органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования, разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- внести изменения в Раздел III «Градостроительные регламенты» Правил в части приведения ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог в соответствие с нормами федерального законодательства,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства

градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

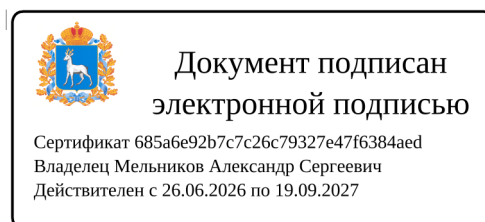
4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.С.Мельников