

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области

Дата оформления заключения – 26 апреля 2021 года

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 43 (сорок три).

На основании протокола общественных обсуждений от 26 апреля 2021 года № 11.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Прошу земельные участки с КН 63:32:1603003:1182 и КН 63:32:16030003:1205 отнести к зоне Ж1.	Не целесообразно относить земельные участки с КН 63:32:1603003:1182 и КН 63:32:16030003:1205 отнести к зоне Ж1, так как на вышеуказанные земельные участки утвержден проект планировки и проект межевания территории, постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №85 от 21 октября 2020 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, кадастровый номер 63:32:1603003:1182, кадастровый номер 63:32:1603003:1205».
Прошу земельный участок с КН 63:32:1603003:1153 отнести к зоне Ж2.	Целесообразно учесть предложение в части отнесения земельного участка с КН 63:32:1603003:1153 к зоне Ж2, так как земельный участок с КН 63:32:1603003:1153 решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №62 от 24.06.2016 года «О внесении изменений в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Ягодное Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №118» был отнесен к зоне Ж2.

По проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» не возражаю.	Целесообразно учесть предложение.
Прошу отнести земельный участок с КН 63:32:1605001:667 к зоне ООТ (Зона особо охраняемых территорий). «Пункт 1.7. части 10-13 статьи 19 Правил исключить» - исключить из проекта решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. Включить в градостроительный регламент территориальной зоны Р2 вид разрешенного использования «Религиозное управление и образование» как основной вид разрешенного использования (ОВ). В целом по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» не возражаю.	Целесообразно учесть предложение.
Прошу земельные участки с КН 63:32:1603001:1679 и КН 63:32:1603001:1680 отнести к зоне Ж1.	Не целесообразно относить земельные участки с КН 63:32:1603001:1679 и КН 63:32:1603001:1680 к зоне Ж1, так как такое изменение противоречит функциональному зонированию генерального плана сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
Прошу откорректировать северную, западную и южную границу зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), где располагается многоквартирный дом по ул.Сергея Орлова, 3 согласно координат указанных в исполнительной съемке.	Целесообразно учесть предложение.
По проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области не возражаю.	Целесообразно учесть предложение.
Прошу у земельного участка с КН 63:32:1603001:1646 изменить зону с СХ1 на Ж1. По проекту не возражаю.	Не целесообразно относить земельный участок с КН 63:32:1603001:1646 к зоне Ж1, так как такое изменение противоречит функциональному зонированию генерального плана сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.

Прошу изменить зону Ж на зону Ж1 на земельные участки указанные в схеме, в том числе на участки с КН 63:32:1601026:490, КН 63:32:1601026:451, КН 63:32:1601026:489.	Не целесообразно относить земельные участки указанные в схеме, в том числе земельные участки с КН 63:32:1601026:490, КН 63:32:1601026:451, КН 63:32:1601026:489 к зоне Ж1, так как на вышеуказанную территорию утвержден проект планировки и проект межевания территории, постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №89 от 18.12.2014 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории расположенной с южной стороны существующего сельского кладбища в зоне Ж8 и являющейся муниципальной собственностью».
Прошу земельные участки с КН 63:32:1604003:285, КН 63:32:1604003:286, КН 63:32:1604003:287 отнести к зоне ИТ.	Не целесообразно относить земельные участки с КН 63:32:1604003:285, КН 63:32:1604003:286, КН 63:32:1604003:287 к зоне ИТ, так как такое изменение противоречит функциональному зонированию генерального плана сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
Прошу изменить градостроительное зонирование территории по улице Любимая, Успешная общей площадью 168000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами». Прошу нанести на карты названия улиц.	Не целесообразно изменять градостроительное зонирование территории по улице Любимая, Успешная общей площадью 168000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», так как на вышеуказанные территории утверждены проекты планировок и проекты межевания территории: - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №41 от 10.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка, принадлежащего Карповой Людмиле Михайловне (площадь участка – 55997,00 кв.м., кадастровый номер-63:32:1603003:9) и расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ягодинская волость, поле №24, земельный участок сельхозугодий Михеевой С.А.»; - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №83 от 29.11.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:17, находящегося по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, Ягодинская волость, поле № 24, земельный участок сельхозугодий Олохова Т.М.» Целесообразно учесть предложение в части нанесения на карты градостроительного зонирования названия улиц.

Прошу изменить градостроительное зонирование территории по улице Любимая, Успешная общей площадью 168000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами».	Не целесообразно изменять градостроительное зонирование территории по улице Любимая, Успешная общей площадью 168000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами», так как на вышеуказанные территории утверждены проекты планировок и проекты межевания территории: - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №41 от 10.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка, принадлежащего Карповой Людмиле Михайловне (площадь участка – 55997,00 кв.м., кадастровый номер-63:32:1603003:9) и расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ягодинская волость, поле №24, земельный участок с/х-угодий Михеевой С.А.»; - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №83 от 29.11.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:17, находящегося по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, Ягодинская волость, поле № 24, земельный участок с/х-угодий Олохова Т.М.».
Прошу внести изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения Ягодное (1:5000) и (1:25000) в которых отразить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах площадки №6, в том числе на ул.Образцовая: земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1603003:16 и 63:32:1603003:21, на ул.Просторная: земельные участки с кадастровыми номерами: 63:32:1603003:1466, 63:32:1603003:1467, 63:32:1603003:1468, 63:32:1603003:1469, 63:32:1603003:1470, 63:32:1603003:1471, 63:32:1603003:1472, 63:32:1603003:1473, 63:32:1603003:1474, 63:32:1603003:1475, 63:32:1603003:1476, 63:32:1603003:1477, 63:32:1603003:1478, 63:32:1603003:1479, 63:32:1603003:1480, 63:32:1603003:1481, 63:32:1603003:1482, 63:32:1603003:1483, 63:32:1603003:1484, 63:32:1603003:1485, 63:32:1603003:1486, 63:32:1603003:1487, 63:32:1603003:1488, 63:32:1603003:1489, 63:32:1603003:1490, 63:32:1603003:1491, 63:32:1603003:1492, 63:32:1603003:1493, 63:32:1603003:1494, 63:32:1603003:1495, 63:32:1603003:1496, 63:32:1603003:1497, 63:32:1603003:1498, 63:32:1603003:1499, 63:32:1603003:1500, 63:32:1603003:1501,	Не целесообразно вносить изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения Ягодное (1:5000) и (1:25000) в части изменения на территориальную зону (Ж1) границ площадки №6, в том числе на ул.Образцовая: земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:16 и 63:32:1603003:21, на ул.Просторная: земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:1603003:1466, 63:32:1603003:1467, 63:32:1603003:1468, 63:32:1603003:1469, 63:32:1603003:1470, 63:32:1603003:1471, 63:32:1603003:1472, 63:32:1603003:1473, 63:32:1603003:1474, 63:32:1603003:1475, 63:32:1603003:1476, 63:32:1603003:1477, 63:32:1603003:1478, 63:32:1603003:1479, 63:32:1603003:1480, 63:32:1603003:1481, 63:32:1603003:1482, 63:32:1603003:1483, 63:32:1603003:1484, 63:32:1603003:1485, 63:32:1603003:1486, 63:32:1603003:1487, 63:32:1603003:1488, 63:32:1603003:1489, 63:32:1603003:1490, 63:32:1603003:1491, 63:32:1603003:1492, 63:32:1603003:1493, 63:32:1603003:1494, 63:32:1603003:1495, 63:32:1603003:1496, 63:32:1603003:1497, 63:32:1603003:1498, 63:32:1603003:1499,

63:32:1603003:1502, 63:32:1603003:1520,
63:32:1603003:1521, 63:32:1603003:1522,
63:32:1603003:1523, 63:32:1603003:1524,
63:32:1603003:1525, 63:32:1603003:1526,
63:32:1603003:1527, 63:32:1603003:1528,
63:32:1603003:1529, 63:32:1603003:1530,
63:32:1603003:1531, 63:32:1603003:1532,
63:32:1603003:1533, 63:32:1603003:1534,
63:32:1603003:1535, 63:32:1603003:1536,
63:32:1603003:1537, 63:32:1603003:1538,
63:32:1603003:1539, 63:32:1603003:1540,
63:32:1603003:1543, 63:32:1603003:1544,
63:32:1603003:1545, 63:32:1603003:1546,
63:32:1603003:1547, 63:32:1603003:1548,
63:32:1603003:1549, 63:32:1603003:2639,
63:32:1603003:1551, 63:32:1603003:1552,
63:32:1603003:1553.

Приложение, содержащее сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение №4 к решению), в котором указать все необходимые сведения о территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах площадки №6, в том числе на ул.Образцовая: земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1603003:16 и 63:32:1603003:21, на ул.Просторная: земельные участки с кадастровыми номерами:

63:32:1603003:1466, 63:32:1603003:1467,
63:32:1603003:1468, 63:32:1603003:1469,
63:32:1603003:1470, 63:32:1603003:1471,
63:32:1603003:1472, 63:32:1603003:1473,
63:32:1603003:1474, 63:32:1603003:1475,
63:32:1603003:1476, 63:32:1603003:1477,
63:32:1603003:1478, 63:32:1603003:1479,
63:32:1603003:1480, 63:32:1603003:1481,
63:32:1603003:1482, 63:32:1603003:1483,
63:32:1603003:1484, 63:32:1603003:1485,
63:32:1603003:1486, 63:32:1603003:1487,
63:32:1603003:1488, 63:32:1603003:1489,
63:32:1603003:1490, 63:32:1603003:1491,
63:32:1603003:1492, 63:32:1603003:1493,
63:32:1603003:1494, 63:32:1603003:1495,
63:32:1603003:1496, 63:32:1603003:1497,
63:32:1603003:1498, 63:32:1603003:1499,
63:32:1603003:1500, 63:32:1603003:1501,
63:32:1603003:1502, 63:32:1603003:1520,
63:32:1603003:1521, 63:32:1603003:1522,
63:32:1603003:1523, 63:32:1603003:1524,
63:32:1603003:1525, 63:32:1603003:1526,
63:32:1603003:1527, 63:32:1603003:1528,
63:32:1603003:1529, 63:32:1603003:1530,
63:32:1603003:1531, 63:32:1603003:1532,

63:32:1603003:1500, 63:32:1603003:1501,
63:32:1603003:1502, 63:32:1603003:1520,
63:32:1603003:1521, 63:32:1603003:1522,
63:32:1603003:1523, 63:32:1603003:1524,
63:32:1603003:1525, 63:32:1603003:1526,
63:32:1603003:1527, 63:32:1603003:1528,
63:32:1603003:1529, 63:32:1603003:1530,
63:32:1603003:1531, 63:32:1603003:1532,
63:32:1603003:1533, 63:32:1603003:1534,
63:32:1603003:1535, 63:32:1603003:1536,
63:32:1603003:1537, 63:32:1603003:1538,
63:32:1603003:1539, 63:32:1603003:1540,
63:32:1603003:1543, 63:32:1603003:1544,
63:32:1603003:1545, 63:32:1603003:1546,
63:32:1603003:1547, 63:32:1603003:1548,
63:32:1603003:1549, 63:32:1603003:2639,
63:32:1603003:1551, 63:32:1603003:1552,
63:32:1603003:1553, а также в приложение, содержащее сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение №4 к решению), так как на вышеуказанные территории утверждены проекты планировок и проекты межевания территории:
- Постановление администрации сельского поселения Ягодное №41 от 10.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка, принадлежащего Карповой Людмиле Михайловне (площадь участка – 55997,00 кв.м., кадастровый номер-63:32:1603003:9) и расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ягодинская волость, поле №24, земельный участок сельхозугодий Михеевой С.А.»;
- Постановление администрации сельского поселения Ягодное №83 от 29.11.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:17, находящегося по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, Ягодинская волость, поле № 24, земельный участок сельхозугодий Олохова Т.М.»;
- Постановление администрации сельского поселения Ягодное №55 от 03.09.2013 г. «Об утверждении проекта межевания и планировки территории, принадлежащей Яшину Николаю Георгиевичу и находящейся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, поле №24, участок 15 площадью 56000,00 кв.м.;

63:32:1603003:1533, 63:32:1603003:1534, 63:32:1603003:1535, 63:32:1603003:1536, 63:32:1603003:1537, 63:32:1603003:1538, 63:32:1603003:1539, 63:32:1603003:1540, 63:32:1603003:1543, 63:32:1603003:1544, 63:32:1603003:1545, 63:32:1603003:1546, 63:32:1603003:1547, 63:32:1603003:1548, 63:32:1603003:1549, 63:32:1603003:2639, 63:32:1603003:1551, 63:32:1603003:1552, 63:32:1603003:1553. Обеспечить, в соответствии с ч.15 ст.31, ч.1 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение в проект правил землепользования и застройки изменений с учетом данных замечаний и предложений.	- Постановление администрации сельского поселения Ягодное №56 от 03.09.2013 г. «Об утверждении проекта межевания и планировки территории, принадлежащей жилищному кооперативу «Родной простор» и находящейся по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ягодинская волость, поле №24, земельный участок сельхозугодий Евдокимова С.А. площадью 56000,00 кв.м.»; - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №84 от 29.11.2016 г. « Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:0021, 63:32:1603003:0016, расположенных по адресу соответственно: Самарская область, Ставропольский р-н, вол.Ягодинская поле № 24, земельный участок сельхозугодий Наумовой Л.Д. и земельный участок сельхозугодий Кузнецовой Г.А.».
Внести изменения в карту градостроительного зонирования с.п.Ягодное: изменить территориальную зону территории по улицам Любимая, Успешная, общей площадью 168000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами». Внести изменения в карту градостроительного зонирования с.п.Ягодное: изменить территориальную зону территории по улице Просторная, общей площадью 112000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».	Не целесообразно вносить изменения в карту градостроительного зонирования с.п.Ягодное: изменять территориальную зону территории по улицам Любимая, Успешная, общей площадью 168000 кв.м. и улице Просторная, общей площадью 112000 кв.м. с территориальной зоны Ж «Зона комплексной жилой застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», так как на вышеуказанные территории утверждены проекты планировки и проекты межевания территории: - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №41 от 10.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка, принадлежащего Карповой Людмиле Михайловне (площадь участка – 55997,00 кв.м., кадастровый номер-63:32:1603003:9) и расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ягодинская волость, поле №24, земельный участок сельхозугодий Михеевой С.А.»; - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №83 от 29.11.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:17, находящегося по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, Ягодинская волость, поле № 24, земельный участок сельхозугодий Олохова Т.М.»;

	- Постановление администрации сельского поселения Ягодное №55 от 03.09.2013 г. «Об утверждении проекта межевания и планировки территории, принадлежащей Яшину Николаю Георгиевичу и находящейся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, поле №24, участок 15 площадью 56000,00 кв.м.; - Постановление администрации сельского поселения Ягодное №56 от 03.09.2013 г. «Об утверждении проекта межевания и планировки территории, принадлежащей жилищному кооперативу «Родной простор» и находящейся по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ягодинская волость, поле №24, земельный участок с/х-угодий Евдокимова С.А. площадью 56000,00 кв.м.».
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие **положительную оценку** по вопросам общественных обсуждений: высказал – 4 (четыре) человека.

Мнения, содержащие **отрицательную оценку** по вопросу общественных обсуждений – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: **высказали - 41 (сорок один) человек.**

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется: принять Проект.

Глава сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В. Лапаев