

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний «03» февраля 2026г.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 10.12.2013 № 111 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 21.11.2019 №228) (далее – Проект).
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12 января 2026 года № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» №1 (237) от 12.01.2026 и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru>.
4. Срок проведения публичных слушаний: с 12.01.2026 по 03.02.2026 года
5. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 186 (сто восемьдесят шесть) участников.
Высказали свои мнения, внесли предложения по Проекту 186 (сто восемьдесят шесть) участников.
6. Реквизиты протокола публичных слушаний - от 28 января 2026 г. № 1
7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения, замечания и мнения <u>граждан</u>, являющихся участниками публичных слушаний <u>и постоянно проживающих</u> на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план с. Ягодное, но в отношении территории западнее участка 31 по ул. Ворошилова прошу оставить функциональное зонирование "Зоны рекреационного назначения" для организации парка имени Героев СВО	С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГПИ/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
2	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план с. Ягодное, но в отношении территории западнее участка 31 по ул. Ворошилова прошу оставить функциональное зонирование "Зоны рекреационного назначения" для организации парка имени Героев СВО	
3	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова. В остальной части поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное	
4	В целом поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное, но возражаю против отнесения к жилой застройке земельного участка по ул. Ворошилова между детским садом и храмом. Прошу оставить в зоне рекреации.	
6	Для организации парка имени Героев СВО прошу не переводить в жилую зону участок по ул. Ворошилова между дет садом и храмом. В остальном проект поддерживаю.	
7	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова. В остальной	

	части поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное	
8	Прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации земельный участок по ул. Ворошилова около дет сада. В остальном проект поддерживаю	С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
9	Прошу не переводить в жилую зону, а оставить под сквер имени Героев СВО участок по ул. Ворошилова около дет сада. В остальном проект поддерживаю	
10	Проект в целом поддерживаю, но прошу участок по ул. Ворошилова около д/сада оставить под сквер участников СВО	
11	Прошу не переводить участок по ул. Ворошилова около д/с в зону жилой застройки. Проект поддерживаю.	
12	В целом поддерживаю проект участка по ул. Ворошилова около д/с "Ягодка" в зону жилой застройки, проект поддерживаю	
13	Прошу учесть предложение не переводить в жилую зону земельный участок по ул. Ворошилова около д/сада, в остальном проект поддерживаю	
14	Предлагаю оставить в зоне рекреации уч-к по ул. Ворошилова около д/с для сквера им Героев СВО. Проект поддерживаю.	
15	Прошу не переводить в жилую застройку земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова. В остальной части поддерживаю изменения в Генплан с. Ягодное	
16	В целом поддерживаю проект, но возражаю против отнесения к зоне жилой застройки участка по ул. Ворошилова около д/сада, прошу оставить под сквер участников СВО	
17	Поддерживаю проект, прошу оставить в зоне застройки под парк имени героев СВО участок по ул. Ворошилова около дет сада	
18	Поддерживаю парк по ул. Ворошилова	
19	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план с. Ягодное для устройства парка Героев СВО по ул. Ворошилова между храмом и д/садом	
20	Поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное, но возражаю против отнесения к жилой зоне участка по ул. Ворошилова между д/садом и храмом.	
21	Поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное, но возражаю против отнесения к жилой зоне участка по ул. Ворошилова между д/садом и храмом. Прошу оставить в зоне рекреации.	
22	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова.	
23	Для организации парка имени Героев СВО прошу не переводить в жилую зону участок по ул. Ворошилова между дет садом и храмом. В остальной части проект изменений в Ген план поддерживаю.	
24	В целом поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное, но возражаю против отнесения к жилой застройке земельного участка по ул. Ворошилова между детским садом и храмом. Прошу оставить в зоне рекреации.	

25	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова и оставить в зоне рекреации. Изменения в Ген план с. Ягодное в остальной части поддерживаю.	С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
26	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова и оставить в зоне рекреации. Изменения в Ген план с. Ягодное в остальной части поддерживаю.	
27	Прошу не переводить в зону ИЖС участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова. Со всем остальным согласен. Считаю не стоит все безрассудно подгонять под нужды, ведь надо и думать о благоустройстве, парк Героям СВО был бы полезен и в воспитательных целях.	
28	Прошу не переводить в зону ИЖС участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова. Со всем остальным согласен. Парк памяти должен быть!!!	
29	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план с. Ягодное. В отношении территории западнее участка по ул. Ворошилова 31 площадь 1,9825га прошу оставить функциональное зонирование "Зоны рекреационного назначения" для организации парка имени Героев СВО	
30	Поддерживаю проект Прошу оставить функциональное зонирование "Зоны рекреационного назначения" для организации парка имени Героев СВО	
31	Поддерживаю проект организации парка и аллеи Героев по ул. Ворошилова у храма	
32	Поддерживаю проект организации парка героев СВО по ул. Ворошилова. Это проект воспитания молодежи.	
33	Поддерживаю проект сквера Героев СВО по ул. Ворошилова. Прошу оставить участок в зоне рекреации.	
34	Поддерживаю проект сквера Героев СВО по ул. Ворошилова. Прошу оставить участок в зоне рекреации.	
35	В целом поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное, а также поддерживаю обустройство парка памяти и аллеи славы Героев СВО по ул. Ворошилова	
36	Поддерживаю проект изменений в Ген план с. Ягодное, но в отношении территории западнее участка 31 по ул. Ворошилова площадью 1,9825га прошу оставить функциональное зонирование "Зоны рекреационного назначения" для организации парка имени Героев СВО	
37	Поддерживаю изменения Ген плана с. Ягодное. Возражаю против отнесения земельного участка по ул. Ворошилова между дет садом и храмом. Прошу оставить его для обустройства парка и аллеи имени Героев СВО	
38	Считаю целесообразным размещение парка Героев СВО на указанной территории. Это святое. Память должна остаться. Для жилой зоны есть другие места.	

39	В целом поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное, прошу учесть замечания: на земельном участке по ул. Ворошилова между детским садом и спортивным кортом предусмотреть зонирование под парки и скверы, вместо ИЖС с целью организации "Аллеи славы" и "Парка имени Героев СВО"	С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
40	Прошу учесть мое пожелание по проекту внесения в Генплан с.п. Ягодное, а именно на земельном участке по ул. Ворошилова м/у ДС (участок 31) и Спортивным кортом (участок 33), предусмотреть зонирование под парки и скверы вместо ИЖС, с целью организации "Аллеи славы" и парка имени Героев СВО	
41	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект изменений в Генеральный план поддерживаю	
42	Для организации парка и аллеи им. Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детсадом и Храмом. В остальном проект изменений в Генеральный план поддерживаю	
43	В рамках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Ген план сельского поселения Ягодное мун района Ставроп Сам обл прошу учесть мои замечания и предложения, а именно - на зем участке по ул. Ворошилова, между детским садом (уч. 31) и спортивным кортом (уч.33), предусмотреть зонирование под парки и скверы вместо ИЖС, с целью организации "Аллеи Славы" и парка имени Героев СВО	
44	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между дет садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова. В остальной части поддерживаю изменения в Генеральный план с. Ягодное	
45	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в ИЖС, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект изменений в Генеральный план поддерживаю	
46	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом.	
47	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект изменений в Генеральный план поддерживаю	
48	Прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект изменений в Генеральный план поддерживаю	
49	Поддерживаю проект парка по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом, для организации парка и аллеи имени Героев СВО	

50	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом.
51	Прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова. В остальном проект изменений в Генеральный план поддерживаю
52	Поддерживаю организацию парка и аллеи имени Героев СВО. Прошу не переводить участок в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальных аспектах поддерживаю проект изменений в Генеральный план
53	Прошу не переводить в жилую застройку участок по ул. Ворошилова и оставить его под парк имени Героев СВО
54	Для организации парка Славы и аллеи имени Героев СВО прошу оставить участок земли в зоне рекреации и не переводить его в жилую зону.
55	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект поддерживаю.
56	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова
57	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом
58	В целом поддерживаю проект изменений в Генеральный план с. Ягодное. Ранее участок был запланирован решением собрания депутатов с. Ягодное и общественным советом, жителями с. Ягодное под Аллею Славы и парк имени Героев СВО. Возражаю против отнесения земельного участка по ул. Ворошилова между детским садом и храмом. Прошу оставить в зоне рекреации.
59	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова.
60	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова.
61	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова.
62	Прошу не переводить в жилую зону территорию на ул. Ворошилова м/у д/садом и Храмом
63	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить под жилую застройку, а оставить в рекреационной зоне участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект изменений в Генеральный план поддерживаю.
64	Прошу не переводить в жилую застройку площадь между детским садом и часовней

С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение

65	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спортивной площадкой по ул. Ворошилова, организовать в этом месте парк и аллею имени Героев СВО. Поддерживаю инициативу доработать Генплан с. Ягодное	С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
66	Прошу не переводить в жилую зону участок по ул. Ворошилова для парка имени Героев СВО	
67	Прошу оставить участок по ул. Ворошилова под парк им. Героев СВО	
68	В рамках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Ген план сельского поселения Ягодное мун района Ставроп Сам обл прошу учесть мои замечания и предложения, а именно - на зем участке по ул. Ворошилова, между детским садом (уч. 31) и кортом (уч. 33) предусмотреть зонирование под парки и скверы вместо ИЖС, с целью организации "Аллеи Славы" и парка имени Героев СВО	
69	Для организации парка и аллеи имени Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект поддерживаю. Также прошу добавить зону для прогулок с детьми и семьей.	
70	Прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом.	
71	Для организации парка и аллеи имени Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект поддерживаю. Также прошу добавить детскую площадку	
72	Прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом, организовать парк и аллею Героев СВО.	1. Учтено отрицательное мнение участников ПС по Проекту. 2. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
73	В целях сохранения места для организации аллеи Славы по ул. Ворошилова, предлагаем предусмотреть формирование земельных участков для Героев РФ, на площадке в районе улиц Жемчужная/Надежды/Грачева с. Ягодное посредством увеличения площади жилой зоны, за счет уменьшения площади общественной зоны.	
74	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между дет садом и Храмом. Возражаю против размещения нового кладбища в границах с. Ягодное.	
75	возражаю против площади проектирования кладбища. Возражаю против перевода в жилую зону участка по ул. Ворошилова. Предлагаю оставить его под сквер Героев СВО	1. Учтено отрицательное мнение участников ПС по Проекту. 2. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
76	Возражаю против выделения участков под ИЖС по ул. Ворошилова (около нового дет сада), против размещения нового кладбища в конце с. Ягодного. Необходимо строительство нового детского сада и школы	
77	Возражаю против выделения земель участникам СВО за счет земель лесопарковой зоны, против расширения земель застройки.	

78	Я против изменения Ген плана. Против изъятия земельного участка под кладбище	Учено отрицательное мнение участника ПС
79	Я против изменения Ген плана. Против изъятия земельного участка под кладбище	Учено отрицательное мнение участника ПС
80	Я против изъятия зем участка под кладбище	Учено отрицательное мнение участника ПС
81	В целом поддерживаю Генеральный план с. Ягодное. Прошу не переводить в жилую зону земельный участок между детским садом и спорт площадкой по ул. Ворошилова. Прошу изменить площадь кладбища и сделать отдельный подъезд к нему.	1. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение. 2. Ресурс создания мест захоронений на существующем кладбище исчерпан. Расширение существующего кладбища невозможно. Необходима организация новых мест захоронений. Изменение в Генеральный план вносится в целях обеспечения возможности решения вопросов местного значения в части организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. 3. Подъезд к кладбищу запланирован с ул. Василькова с. Ягодное
82	Прошу не переводить в жилую зону земельный участок по ул. Ворошилова западнее уч. 31 площадью 1,9825га. Оставить данный участок для организации парка имени Героев СВО. Уменьшить площадь кладбища и сделать к нему отдельный подъезд	
83	Я, собственник земли в количестве 5,6га по которому хотят поменять генплан и прошу выкупить эту землю по стоимости рыночной цены	Вопрос не относится к проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. Ягодное, в связи с чем подлежит отклонению. В соответствии с ч.1 ст. 56.8 ЗК РФ размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
84	Я, собственник земли в количестве 11,2га по которому хотят поменять генплан и прошу выкупить эту землю по стоимости рыночной цены	
85	В целом поддерживаю проект изменений в Генеральный план с. Ягодное, но прошу внести изменения по п. 4.1.2 перевод земли под кладбище, сделать расстояние от санитарнозащитной зоны до жилой застройки не менее 500м. Также прошу не переводить в жилую застройку участок западнее уч. ул. Ворошилова 31 п. 4.2.4	1. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м. 2. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение.
86	Не согласен с кладбищем. Необходимо перенести собрание по Генплану на более удобное время (пример ДК, вс 12.00)	Учено отрицательное мнение участника ПС. Время проведения собрания участников ПС установлено Постановлением администрации с.п. Ягодное №1 от 12.01.2026. Перенос собрания участников ПС процедурой не предусмотрен.
87	Проектируемое размещение нового кладбища противоречит ФЗ №8 от 12.01.96 ст. 16 ч.2 (новое кладбище размещается на расстоянии не менее 300м от границ селитебной территории.	Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м.
88	Выражаю несогласие с размещением кладбища на территории с. Ягодное, а также на его границе. Также прошу рассмотреть возможность устройства парков, скверов, прогулочных зон на территории села Ягодное в шаговой доступности для жителей (разбить на районы со своей структурой отдыха). Предусмотреть дополнительную дорогу для выезда/въезда в село без лежащих полицейских. Дорога должна захватывать все районы села.	Учено отрицательное мнение участника ПС. Проект Генерального плана содержит сведения о планируемых объектах местного значения и транспортной инфраструктуры. Вопрос обустройства искусственных дорожных неровностей не относится к вопросам проекта Генерального плана.
89	Заявление вх. 40 от 23.01.2026 Я выражаю своё несогласие с размещением кладбища на территории села Ягодное,	1. Учено отрицательное мнение участника ПС. 2. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га.

	предусмотренным Генеральным планом, утвержденным Постановлением 1 от 12.01.2026. Согласно указанному Генеральному плану, под размещение кладбища предусмотрен земельный участок площадью 22,38 га, расположенный на частных землях вблизи границ жилой застройки села Ягодное. Считаю данное решение необоснованным и нарушающим мои права как жителя села на благоприятную окружающую среду и безопасные условия проживания. Обращаю внимание, что типовые санитарные требования, действующие на территории Российской Федерации, предусматривают размещение кладбищ площадью свыше 20 га с соблюдением санитарно-защитной зоны не менее 300 метров от границ жилых территорий. В предложенном Генеральном плане данные требования не соблюдены, кроме того, размещение кладбища планируется на землях частной собственности, что вызывает дополнительные правовые и социальные риски. В связи с изложенным прошу: 1. Пересмотреть положения Генерального плана в части размещения кладбища на территории села Ягодное. 2. Исключить из Генерального плана земельный участок площадью 22,38 га частных земель, предусмотренный под кладбище. 3. Рассмотреть возможность размещения кладбища на расстоянии не менее 1500м от границ села Ягодное, что не окажет негативного влияния на экологию территории и условия проживания граждан.	Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: Сельское кладбище (площадь 6,5 га), расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, улица Мирная, участок № 1. Ресурс создания мест захоронений на существующем кладбище исчерпан. Расширение существующего кладбища невозможно. Необходима организация новых мест захоронений. Изменение в Генеральный план вносится в целях обеспечения возможности решения вопросов местного значения в части организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. 3. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м.
90	Решить вопрос таким способом нельзя. Вы выносите за границы поселка это нарушение закона. Администрация идет на нарушение прав жителей. Это наказуемо по закону.	Учено отрицательное мнение участника ПС
91	Прошу не исключать из границ населенного пункта участки в зоне действия минимального расстояния магистральных газопроводов. Предлагаю обезопасить газопроводы защитным экраном по границе участков	В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленные замечания участников ПС, провести дополнительный анализа нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план.
92	Прошу учесть замечания предложенные в заявлении № 51 от 26.01.2026 Краткое содержание заявления вх. 51 от 26.01.2026: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:5412 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:5412 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» (701010400)	
93	Прошу не исключать из границ населенного пункта с. Ягодное зем. Участок 63:32:1603006:6412 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:5413 с зоны "Жилые зоны" на зону "Производст зоны, зоны инженер и трансп. инфраструктуры"	В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленные замечания участников ПС, провести дополнительный анализ нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план.
94	Прошу не исключать из границ насел. Пункта с. Ягодное зем. Участок к.н. 63:32:1603006:5412 и не устанавливать функц. Зон в территории границ зем участка кн 63:32:1603006:5412 с зоны "жилые зоны" инженер транспорт путей	

95	Прошу не исключать из границ населенного пункта земельный участок по адресу с. Ягодное ул. Тополиная 14, т.к. площадь пересечения с границей минимальных расстояний загопровода незначительная. А также не исключать иные участки в зоне минимальных расстояний газопровода.	
96	Прошу не исключать из границ населенного пункта земельный участок по адресу с. Ягодное ул. Тополиная 14, т.к. площадь пересечения с границей минимальных расстояний загопровода незначительная. А также не исключать иные участки в зоне минимальных расстояний газопровода.	
97	Против изменений в Генплан согласно заявлению вх. 43 от 23.01.26 Краткое содержание заявления: «...я категорически не согласен и требую не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:2017 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:2017, призываю Администрацию не отгораживаться, остаться решать вопросы вместе со своими жителями»	
98	Против изменений в Генплан согласно заявлению вх. 43 от 23.01.26 Краткое содержание заявления: «...я категорически не согласен и требую не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:2017 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:2017, призываю Администрацию не отгораживаться, остаться решать вопросы вместе со своими жителями»	
99	Возражаю против утверждения обсуждаемого проекта внесения изменений в Ген. План в части исключения зем участка по ул. Закатной 41 из границ населенного пункта. Предлагаю рассмотреть варианты возведения защит сооружений. Входящее заявление вх. 32 от 23.01.2026, краткое содержание: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:584 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:584 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	
100	Прошу учесть замечания указанные в письме вх. 42 от 23.01.2026. Краткое содержание заявления: «...в рамках публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. ягодное м.р. Ставропольский Самарской обл прошу учесть мои замечания и предложения, а именно – оставить земельный участок по ул. Степная, 44 в пределах сельского поселения Ягодное»	В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленные замечания участников ПС, провести дополнительный анализ нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план.

101	Против выведения земельных участков, находящихся вблизи охранной зоны газопровода, из границ м.о. Ягодное. Прошу оставить участок земли по ул. Ворошилова под парковую зону.	
102	Прошу учесть вход протокол № 42 от 23.01.2026 о несогласии исключения из границ населенного пункта Ягодное земельных участков и жилых домов, находящихся на территории газопровода, т.к. дома были построены по всем нормативам и имеют все юридические документы	
103	Не согласен исключить из границ населенного пункта Ягодное земельные участки, находящиеся на территории газопровода	
104	Не согласна исключить из границ населенного пункта Ягодное земельные участки находящиеся на территории газопровода	
105	Поддерживаю заявление [REDACTED] А.В. Выход. 42 от 23.01.26	
106	Заявление вх. 47 от 26.01.2026. Краткое содержание заявления: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:2744 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:2744 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	
107	Прошу учесть мои замечания к Генплану, изложенные в заявлении вх. 56 от 27.01.2026 Краткое содержание заявления вх. 56 от 27.01.2026: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:5183 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:5183 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	
108	Прошу учесть замечания, изложенные в заявлении вх. 56 от 27.01.2026 Краткое содержание заявления вх. 56 от 27.01.2026: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006: 5183 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006: 5183 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	
109	Возражаю против утверждения обсуждаемого генплана в связи с абсолютным ухудшением своих прав и прав моей семьи, имущественного положения	
110	Не согласен категорически исключить из границ населенного пункта Ягодное дома и участки, находящиеся на территории границы с газопроводом	В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленные замечания участников ПС, провести дополнительный анализ нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план.
111	Прошу учесть замечания, изложенные в заявлении вх. 57 от 27.01.2026 Краткое содержание заявления вх. 57 от 27.01.2026: : «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный	

	участок к.н. 63:32:1603006:449 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:449 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	
112	«Прошу учесть замечания, изложенные в заявлении входящий 31 от 23.01.2026» Краткое содержание заявления вх. 31 от 23.01.2026: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1601001:6099 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1601001:6099 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	
113	Возражаю, прошу учесть замечания в заявлении вх. 41 от 23.01.2026 Краткое содержание заявления вх. 41 от 23.01.2026: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:440 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:440 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	
114	Коллективное заявление (49 подписей) вх. 53 от 27.01.2026 следующего содержания: «Уважаемые члены комиссии! Мы, жители села Ягодное, а именно массив Ваза, выражаем свой категорический протест против планируемых изменений в генеральный план нашего села, а в частности с исключением 26 участков из генерального плана Ягодное и изменением земель с категории «жилой» на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» В случае внесения данных изменений в генеральный план наше положение существенно ухудшается. Наши дома, возведенные с разрешением на строительство, зарегистрированные должным образом в соответствующих государственных учреждениях, с присвоением кадастровых номеров, почтовых адресов, остаются за пределами сельского поселения, с вытекающими отсюда последствиями. Люди остаются без прописки, без социальной медицинской помощи, а также нарушаются имущественные права жителей, грозящие потерей недвижимого имущества. В настоящее время на данной территории, уже около 20 лет находятся более 10 домов, в которых проживают семьи, включая многодетную семью, действующего офицера СВО и пенсионеров. В связи с вышеизложенным просим: - Не исключать наши участки с генерального плана с.п.Ягодное. - Не изменять категорию земель.	В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленные замечания участников ПС, провести дополнительный анализ нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план.

	Найти другие варианты решения данной проблемы, которые не будут ущемлять наши права и интересы Рассмотреть возможность проведения общественных слушаний с нашим участием для поиска взаимоприемлемого решения. Просим Вас войти в положение жителей при принятии градостроительных решений Заранее благодарим Вас за внимание к нашей проблеме и ждем Вашего решения. С уважением, жители массива Ваза, с. Ягодное. К настоящему заявлению прилагаются Приложение 1 «Реестр подписей» (количество листов 7 (семь), 49 голосов)».	
115	Обращение вх. 11 от 20.01.2026 И Обращение вх. 12 от 20.01.2026 следующего содержания: «Я предлагаю альтернативный сценарий развития, который позволит соблюсти баланс частных и публичных интересов. .. ВОЗРАЖЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ БЛОК 1. ОБРАЗОВАНИЕ (Устранение нарушений СП) 1.1. Школа на ул. Солнечной (Массив ВАЗа): Проектируемый участок (КН 63:32:1603006:5308) имеет площадь 2,17 га, что противоречит СП 42.3330.2016 (норматив — 2,7 га на 450 мест). Строительство невозможно. Предлагаю: * Вариант А (Приоритет): Расширить участок до нормативных 2,7 га за счет смежных территорий (через механизм КРТ). * Вариант Б (Компромисс): Снизить проектную мощность школы до 360 мест, что соответствует реальной площади участка. 1.2. Детский сад (Массив ВАЗа): Предлагаю: Включить в Генплан строительство детского сада в районе ул. Солнечной/Гранатной для соблюдения нормативного радиуса пешеходной доступности (500 м). БЛОК 2. СПОРТ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАНЕВР (Исправление градостроительной ошибки) Мы фиксируем, что размещение жилой застройки на въезде в мкр. «Алые Паруса» (у трассы) является ошибкой, ущемляющей интересы всего поселения. Данная территория идеально подходит для ФОКа, но непригодна для жилья из-за шума. Предлагаю: . Зафиксировать ВОЗРАЖЕНИЕ против жилой застройки на участках 63:32:1603006:21, :25, :4766—4775 (пересечение трассы Тольятти-Ягодное и въезда в микрорайон). 2. Рекомендовать Администрации инициировать процедуру МЕНЬ земельных участков с собственником (застройщиком) данной территории: - Предложить к обмену: Муниципальные участки 63:32:1603006:5803 (1,8 га) и 63:32:1603006:5563 (0,77 га) в районе ул. Ново-Березовая (у леса). Изменить их зону на «Жилую застройку» (Ж-1 что повысит их привлекательность для девелопера (тишина, экология). - Получить в казну: Участки у трассы (см. п. 1). Установить для них зону	1. Согласно приложению Д1, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», при вместимости общеобразовательных организаций св. 340 до 510 мест, требуется размер земельного участка – 40 кв.м., на одного учащегося 450 мест x 40 кв.м. = 18 000 кв.м. Площадь земельного участка с КН 63:32:1603006:5308 (размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования) составляет 21 687 кв.м что соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Проект размещения школы на 450 мест в 2022 году получил положительное заключение государственной экспертизы. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется. 2. Во исполнение требований п.1 ч.4 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае если в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение. Учитывая, что процедура согласования Проект генерального плана завершена предложение отклоняется, однако данный вопрос может быть рассмотрен при последующих изменениях в Генеральный план в установленном порядке. 3. Предельно допустимые нормы уровня шума регламентируются СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Факт непригодности территории для жилой застройки не установлен, в обращении отсутствует официальное заключение экспертов о превышении гигиенических нормативов. Доводы, приведенные в обращении не легитимны. В соответствии с Проектом Генерального плана размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном предусмотрено по адресу: ул. Советская, 63-В. Предложение отклоняется, так как данный вопрос требует изучения и проработки и может быть рассмотрен при последующих изменениях в Генеральный план в установленном порядке. 4. Проектом изменений в Генеральный план земельные участки с КН 63:32:1601021:5391 (Религиозное использование (код 3.7)) и КН 63:32:1601021:5153 (Религиозное использование (код 3.7)) отнесены к общественно-деловым зонам, развития жилой застройки в границах указанных земельных участков не планируется. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется.

«Спортивных комплексов» для размещения районного ФОКа (идеальная транспортная доступность, наличие коллектора). 3. В случае отказа от мены — зафиксировать в Протоколе, что Администрация упустила возможность размещения ФОКа в единственно пригодном месте, создав зону жилья с нарушением санитарных норм по шуму. БЛОК 3. ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ (Сохранение резервов) Предлагаю: Категорически ВОЗРАЖАЮ против перевода зоны рекреации в жилую застройку в пер. Светлом (участки 63:32:1601021:5391, :5153, пл. 3,68 га). Требуем сохранить зону «Зоны рекреационного назначения» (701010600) как стратегический резерв для парка или Ледовой арены. БЛОК 4. ИНЖЕНЕРИЯ (Экология) Предлагаю: Вернуть в «Положение о территориальном планировании» строительство Центральных очистных сооружений (КОС) и Главного коллектора. Отказ от КОС при населении 24 тыс. чел. недопустим. БЛОК 5. РИТУАЛЬНАЯ СФЕРА: 4 Выражаю своё НЕСОГЛАСИЕ с размещением кладбища на территории села Ягодное, предусмотренным Генеральным планом, утвержденным Постановлением № 1 от 12.01.2026. Согласно указанному Генеральному плану, под размещение кладбища предусмотрен земельный участок площадью 22,38 га, расположенный на частных землях вблизи границ жилой застройки села Ягодное. Считаю, данное решение необоснованным и нарушающим мои права как жителя села на благоприятную окружающую среду и безопасные условия проживания. Обращаю внимание, что типовые санитарные требования, действующие на территории Российской Федерации, предусматривают размещение кладбищ площадью свыше 20 га с соблюдением санитарно-защитной зоны не менее -300 метров от границ жилых территорий. В предложенном Генеральном плане данные требования не соблюдены, кроме того, размещение кладбища планируется на землях частной собственности, что вызывает дополнительные правовые и социальные риски. Предлагаю: 1. Пересмотреть положения Генерального плана в части размещения кладбища на территории села Ягодное. 2. Исключить из Генерального плана земельный участок площадью 22,38 га частных земель, предусмотренный под кладбище. 3. Рассмотреть возможность размещения кладбища на расстоянии не менее 1500м от границ села Ягодное, что не окажет негативного влияния на экологию территории и условия проживания граждан. 2. СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ (КРТ) Реализация предложенного «Земельного маневра» (мены участков под ФОК), расширение территории школы и финансирование инфраструктуры невозможны в рамках устаревшего подхода.	5. В соответствии с Техническим заданием Проектом изменения в Генеральный план внесены изменения в части размещения планируемых объектов местного значения инженерной инфраструктуры в отношении территорий, в границах которых утверждена документация по планировке территории. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории в соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования были проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Документация по планировке территории утверждена в соответствии с требованиями действующего законодательства. На основании изложенного предложение отклоняется. 6. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: Сельское кладбище (площадь 6,5 га), расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, улица Мирная, участок № 1. Ресурс создания мест захоронений на существующем кладбище исчерпан. Расширение существующего кладбища невозможно. Необходима организация новых мест захоронений. Изменение в Генеральный план вносится в целях обеспечения возможности решения вопросов местного значения в части организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м. 7. В соответствии с Техническим заданием Проектом изменения в Генеральный план внесены изменения в функциональное зонирование в отношении территорий, в границах которых утверждена документация по планировке территории. Функциональные зоны установить с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. А также внесены изменения в части размещения планируемых объектов местного значения (социальной, инженерной и транспортной инфраструктур) в отношении территорий, в границах которых утверждена документация по планировке территории. Обращаем ваше внимание, что основная масса неосвоенных территорий, предназначенных для развития жилой застройки находится в частной собственности. С учетом требований ч.3 и 4 ст. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 68 настоящего Кодекса с учетом положений настоящей статьи. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном
--	--

НАСТАИВАЮ: 1. Включить в Заключение о результатах слушаний рекомендацию Министерству градостроительной политики Самарской области: Принять решение о Комплексном развитии территории (КРТ) жилой застройки с.п. Ягодное. 2. Разработать Мастер-план, КОТОРЫЙ станет правовой основой для: - Юридического оформления мены участков (Спорт вместо Жилья у трассы). - Обязывания застройщиков («Новое Ягодное» и др.) финансировать социальную инфраструктуру, сняв нагрузку с бюджета.»	развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется. 8. Градостроительным законодательством РФ не предусмотрена разработка мастер-планов развития территории в составе Генерального плана сельского поселения. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется.
Категорически возражаю против утверждения проекта Генплана в текущей редакции. Полный перечень замечаний, обоснование нарушений нормативов и 172 подписей жителей переданы в комиссию в составе Коллективного заявления вх. 52 от 26.01.2026 Содержание коллективного заявления (172 подписи) вх. № 52 от 26.01.2026: «КОЛЛЕКТИВНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ (версия 5.0) (ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ВОЗРАЖЕНИЯ В ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ) УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ! Мы, жители сельского поселения Ягодное, изучив материалы Проекта внесения изменений в Генеральный план (Постановление №1 от 12.01.2026), заявляем о несогласии с предложенными проектными решениями. Мы ВОЗРАЖАЕМ ПРОТИВ УТВЕРЖДЕНИЯ Генерального плана в текущей редакции, так как он закрепляет критические градостроительные ошибки и нарушает нормативы градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016). Требуем отправить проект на доработку с учетом следующих замечаний. 1. ПОЗИЦИЯ ПО ГРАНИЦАМ (ПОДДЕРЖКА) Мы ПОДДЕРЖИВАЕМ проектные решения в части уточнения границ населенного пункта и устранения пересечений с землями лесного фонда. 2.ВОЗРАЖЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ БЛОК 1. ОБРАЗОВАНИЕ (Техническая невозможность строительства) 1.1. Школа на ул. Солнечной (Массив ВАЗа): Проектируемый участок (КН 63:32:1603006:5308) имеет площадь 2,17 га. Это противоречит СП 42.13330.2016 (норматив — 2,7 га). Строительство здесь технически невозможно без центральной канализации (санитарные зоны локальных очистных не поместятся в границы участка). ТРЕБУЕМ: о Вариант А (Приоритет): Расширить участок до нормативных 2,7 га за счет смежных территорий (через механизм КРТ). • Вариант Б (Компромисс): Снизить проектную мощность школы до 360 мест (под реальную площадь). 1.2. Детские сады (Массив ВАЗа): Проектная документация подтверждает наличие земельного участка только под один объект. ТРЕБУЕМ:	1. Согласно приложению Д1, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», при вместимости общеобразовательных организаций св. 340 до 510 мест, требуется размер земельного участка – 40 кв.м., на одного учащегося 450 мест x 40 кв.м. = 18 000 кв.м. Площадь земельного участка с КН 63:32:1603006:5308 (размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования) составляет 21 687 кв.м что соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Проект размещения школы на 450 мест в 2022 году получил положительное заключение государственной экспертизы. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется.. 2. Детский сад на ул. Энтузиастов. Во исполнение требований п.1 ч.4 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение. Учитывая, что процедура согласования Проект генерального плана завершена предложение отклоняется, однако данный вопрос может быть рассмотрен при последующих изменениях в Генеральный план в установленном порядке. 3. Спорт. Порядок подготовки изменений и их внесения в Генеральный план определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2025 №521. Земельный участок с КН 63:32:1603006:5803 (Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)) используется для эксплуатации существующей водозаборной скважины. Земельный участок сформирован с соблюдением норм СанПиН и СНиП, обеспечивая защиту от загрязнений и доступ для обслуживания. Рассмотрение вопроса возможности размещения жилой застройки не представляется возможным до установления зон санитарной охраны. Земельный участок с КН 63:32:1603006:5563 (бытовое обслуживание (код 3.3)) Предельно допустимые нормы уровня шума регламентируются СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды

Сохранить в Генплане и обеспечить приоритетное финансирование строительства детского сада на ул. Энтузиастов, 7 (150 мест, КН 63:32:1603006:5806), как единственного объекта в данном массиве, обеспеченного муниципальной землей. БЛОК 2. СПОРТ (Земельный маневр) Мы фиксируем две независимые градостроительные ошибки в разных частях села: 1. В мкр. «Центр» (ул. Советская, КН 63:32:1601014:5219): Запланированное строительство ФОКа невозможно из-за геометрии участка («узкий коридор», 42 метра), что исключает организацию нормативной парковки и безопасного подъезда. 2. На въезде (поворот к мкр. «Алые Паруса»): Запланированное жилое строительство на участках (63:32:1603006:21, :25, :4766—4775) нарушает санитарные нормы по шуму от магистрали. ТРЕБУЕМ: 1. Исключить строительство ФОКа на непригодном участке по ул. Советской (Центр). 2. Зафиксировать ВОЗРАЖЕНИЕ против жилой застройки на повороте к «Алым Парусам». 3. Рекомендовать МЕНУ земельных участков: обменять муниципальные участки у леса (63:32:1603006:5803, :5563) на участки застройщика у трассы, чтобы разместить районный ФОК именно там (хорошая транспортная доступность), а жилье перенести в тихую зону. БЛОК 3. ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ ВОЗРАЖАЕМ против перевода зоны рекреации в жилую застройку в пер. Светлом (участки 63:32:1601021 :5391, :5153). Сохранить зону рекреации. БЛОК 4. ИНЖЕНЕРИЯ (Экологическая и Пожарная безопасность) ТРЕБУЕМ: 1. Вернуть в Генплан строительство Центральных очистных сооружений (КОС) и Главного коллектора (соблюдение п. 10.1 СП 42.13330.2016). 2. Обеспечить кольцевание водопроводных сетей и установку пожарных гидрантов в новых массивах (соблюдение 123-ФЗ). БЛОК 5. РИТУАЛЬНАЯ СФЕРА (Возражение по месту) Проект предполагает размещение кладбища (22,5 га) на участках КН : 76, : 77, : 78 путем выкупа частных земель. Мы фиксируем попытку искусственного дробления участка для занижения класса опасности и сокращения санитарной зоны до 100 м. ТРЕБУЕМ: 1. Категорически ВОЗРАЖАЕМ против размещения кладбища на указанных участках (фактический класс опасности II, требуемая санзона — 500 м). 2. Исключить данные участки из границ населенного пунктам	обитания». Факт непригодности территории 63:32:1603006:21, :25, :4766-4775 для жилой застройки не установлен, в обращении отсутствует официальное заключение о превышении гигиенических нормативов. Данный вопрос требует изучения и проработки и может быть рассмотрен при последующих изменениях в Генеральный план в установленном порядке. 3. Зеленые зоны. Проектом изменений в Генеральный план земельные участки с КН 63:32:1601021:5391 (Религиозное использование (код 3.7)) и КН 63:32:1601021:5153 (Религиозное использование (код 3.7)) отнесены к общественно-деловым зонам, развития жилой застройки в границах указанных земельных участках не планируется. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется. 4. Инженерия. В соответствии с Техническим заданием Проектом изменения в Генеральный план внесены изменения в части размещения планируемых объектов местного значения инженерной инфраструктуры в отношении территорий, в границах которых утверждена документация по планировке территории. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории в соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования были проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Документация по планировке территории утверждена в соответствии с требованиями действующего законодательства. На основании изложенного предложение отклоняется. 5. Ритуальная сфера. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: Сельское кладбище (площадь 6,5 га), расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, улица Мирная, участок № 1. Ресурс создания мест захоронений на существующем кладбище исчерпан. Расширение существующего кладбища невозможно. Необходима организация новых мест захоронений. Изменение в Генеральный план вносится в целях обеспечения возможности решения вопросов местного значения в части организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м. 6. Здравоохранение. Объекты здравоохранения (поликлиника, пост скорой помощи) являются объектами регионального значения. В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах генерального плана отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства
---	---

	БЛОК 6. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ Проект закрепляет стратегию «атомизации» (строительство мелких ОВОП), что не решает проблему отсутствия специализированной помощи и дефицита мощностей. ТРЕБУЕМ: 1. Включи ь в Генплан строительство полноценной Поликлиники (400—500 посещений в смену) на земельном участке не менее 0,5 га в центральной части поселения, 2. Предусмотреть Пост скорой помощи (минимум на 2 бригады) на территории села для соблюдения норматива 20-минутного доезда (Приказ Минздрава № 388н). 3. Исключить ввод в эксплуатацию новых медицинских объектов без подключения к централизованной системе водоотведения (во избежание нарушения СанПиН 2.1.3684-21 БЛОК 7. КУЛЬТУРА Существующий ДК перегружен. ТРЕБУЕМ: Предусмотреть реконструкцию существующего Дома культуры (с увеличением полезной площади) ИЛИ зарезервировать участок (1 ,5—2 га) для строительства нового Многофункционального культурного центра в зоне перспективной застройки.	Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 18.10.2023) (далее – СТП СО) планируемых объектов здравоохранения на территории сельского поселения Ягодное не предусмотрено. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется. 7. Культура. Проектом изменений в Генеральный план предусмотрено строительство трех объектов культуры и реконструкция существующего. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется.
117	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы вх. 52 от 26.01.2026. Прошу рассмотреть возможность строительства новой школы для детей. Организацию ФОК, а также аллеи и парка имени Героев СВО	Отрицательные мнения участников публичных слушаний учтены. Мотивированное заключение по предложениям/замечаниям, изложенным в заявлении вх. №52 от 26.01.2026 по тексту выше
118	Возражаю против проекта Генплана. Полностью поддерживаю требования инициативной группы (заявление вх. 52 от 26.01.2026)	
119	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы вх. № 52 от 26.,01.2026	
120	Возражаю против проекта Генплана в текущей редакции. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление № 52 от 26.01.2026)	
121	Возражаю против проекта Генплана в текущей редакции. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление № 52 от 26.01.2026)	Отрицательные мнения участников публичных слушаний учтены. Мотивированное заключение по предложениям/замечаниям, изложенным в заявлении вх. №52 от 26.01.2026 по тексту выше
122	Возражаю против проекта Генплана в текущей редакции. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление № 52 от 26.01.2026)	
123	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление № 52 от 26.01.2026)	
124	Возражаю против проекта Генплана в текущей редакции. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление № 52 от 26.01.2026)	
125	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы входящее № 52 от 26.01.2026	
126	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы входящее № 52 от 26.01.2026	
127	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы (входящее заявление № 52)	

128	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы входящее № 52 от 26.01.2026. Прошу не переводить в жилую зону земельный уч-к по ул. Ворошилова для орг-ии Аллеи памяти СВО	1. Отрицательное мнение учтено. 2. Мотивированное заключение по предложениям/замечаниям, изложенным в заявлении вх. №52 от 26.01.2026 по тексту выше 3. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
129	Коллективное (36 подписей) заявление вх. 54 от 27.01.2026 Текст идентичен заявлению вх. 52 от 26.01.2026	1. Согласно приложению Д1, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», при вместимости общеобразовательных организаций св. 340 до 510 мест, требуется размер земельного участка – 40 кв.м., на одного учащегося 450 мест x 40 кв.м. = 18 000 кв.м. Площадь земельного участка с КН 63:32:1603006:5308 (размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования) составляет 21 687 кв.м что соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Проект размещения школы на 450 мест в 2022 году получил положительное заключение государственной экспертизы. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется.. 2. Детский сад на ул. Энтузиастов. Во исполнение требований п.1 ч.4 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение. Учитывая, что процедура согласования Проект генерального плана завершена предложение отклоняется, однако данный вопрос может быть рассмотрен при последующих изменениях в Генеральный план в установленном порядке. 3. Спорт. Порядок подготовки изменений и их внесения в Генеральный план определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2025 №521. Земельный участок с КН 63:32:1603006:5803 (Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)) используется для эксплуатации существующей водозаборной скважины. Земельный участок сформирован с соблюдением норм СанПиН и СНиП, обеспечивая защиту от загрязнений и доступ для обслуживания. Рассмотрение вопроса возможности размещения жилой застройки не представляется возможным до установления санитарной охраны. Земельный участок с КН 63:32:1603006:5563 (бытовое обслуживание (код 3.3)) Предельно допустимые нормы уровня шума регламентируются СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Факт непригодности территории 63:32:1603006:21, :25, :4766-4775 для жилой застройки не установлен, в обращении отсутствует официальное заключение о превышении гигиенических нормативов.

Данный вопрос требует изучения и проработки и может быть рассмотрен при последующих изменениях в Генеральный план в установленном порядке.

3. Зеленые зоны. Проектом изменений в Генеральный план земельные участки с КН 63:32:1601021:5391 (Религиозное использование (код 3.7)) и КН 63:32:1601021:5153 (Религиозное использование (код 3.7)) отнесены к общественно-деловым зонам, развития жилой застройки в границах указанных земельных участках не планируется.

Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется.

4. Инженерия. В соответствии с Техническим заданием Проектом изменения в Генеральный план внесены изменения в части размещения планируемых объектов местного значения инженерной инфраструктуры в отношении территорий, в границах которых утверждена документация по планировке территории.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории в соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования были проведены общественные обсуждения или публичные слушания.

Документация по планировке территории утверждена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании изложенного предложение отклоняется.

5. Ритуальная сфера. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га.

Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: Сельское кладбище (площадь 6,5 га), расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, улица Мирная, участок № 1. Ресурс создания мест захоронений на существующем кладбище исчерпан. Расширение существующего кладбища невозможно. Необходима организация новых мест захоронений. Изменение в Генеральный план вносится в целях обеспечения возможности решения вопросов местного значения в части организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м.

6. Здравоохранение. Объекты здравоохранения (поликлиника, пост скорой помощи) являются объектами регионального значения.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах генерального плана отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 18.10.2023) (далее – СТП СО) планируемых объектов здравоохранения на территории сельского поселения

		Ягодное не предусмотрено. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется. 7. Культура. Проектом изменений в Генеральный план предусмотрено строительство трех объектов культуры и реконструкция существующего. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется.
130	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление 4.3), (заявление № 52 от 26.01.2026)	1. Учтено отрицательное мнение участника публичных слушаний. 2. Мотивированное заключение по предложениям/замечаниям, изложенным в заявлении вх. №52 от 26.01.2026 по тексту выше 3. Заявление 4.3 в адрес организатора публичных слушаний не поступало.
131	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление 4.3)	Учтены отрицательные мнения участников публичных слушаний. Заявление 4.3 в адрес организатора публичных слушаний не поступало.
132	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление 4.3)	
133	Возражаю против проекта Генплана. Полностью поддерживаю требования инициативной группы (заявление 4.3)	
134	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление 4.3) Для развития с. Ягодное надо строить школы, детсады, спортивные сооружения: бассейны, залы, корты, парки, зоны отдыха. Развивать село для людей!	
135	Не согласен с расположением жилой застройки возле д/сада по ул. Ворошилова. Оставить этот участок под парковую зону. Участок под школу в Вазовском массиве увеличить и построить там школу.	1. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение. 2. Согласно приложению Д1, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», при вместимости общеобразовательных организаций св. 340 до 510 мест, требуется размер земельного участка – 40 кв.м., на одного учащегося 450 мест x 40 кв.м. = 18 000 кв.м. Площадь земельного участка с КН 63:32:1603006:5308 (размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования) составляет 21 687 кв.м что соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Проект размещения школы на 450 мест в 2022 году получил положительное заключение государственной экспертизы. Учитывая вышеизложенное предложение отклоняется.
136	Прошу учесть мои замечания к Генплану, изложенные в заявлении вх. 55 от 27.01.2026 Заявление вх. 55 от 27.01.2026 следующего содержания: «Прошу учесть мои замечания и предложения в рамках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области: 1) Пунктом 11 Материалов по обоснованию Проекта изменений в генеральный план	1 В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленное замечание участника ПС, провести дополнительный анализ нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план. 2. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления

сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, изложен перечень территорий, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населенного пункта Ягодное, входящих в состав сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области и переводятся в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с функциональным зонированием «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Перечень содержит 94 земельных участка, из которых, 83 участка имеют назначение «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Под малоэтажное жилищное строительство», «Индивидуальная жилая застройка». Собственниками являются жители с.п. Ягодного, на большинстве земельных участков имеются зарегистрированные дома и хозяйственные постройки. У многих жителей вышеуказанное жилье является единственным, они прописаны по месту проживания, оформлены ипотечные займы. Многие жители проживают на данной территории уже более 20 лет, с 2001 года. Среди проживающих на данной территории есть пенсионеры, инвалиды, ветераны СВО, жены участников СВО, многодетные семьи. Принятие вышеуказанных изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области приведет к тому, что жители лишатся своего имущества, а многие из них, в прямом смысле, окажутся на улице. Замечание и предложение: Отклонить в Проекте изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, изменение в части исключения территорий из границ населенного пункта Ягодное, входящих в состав сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, согласно Пункта 11. Предлагаю проработать вопрос сокращения «Зоны с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистрального газопровода «Уренгой-Новопсков», по средствам проектирования и установки искусственных ограждений, либо прочих инженерных решений, в результате которых, будет возможно законно сократить охранную зону газопровода. 2) Пунктом 12 Материалов по обоснованию Проекта изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, изложен перечень территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы	планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м. 3. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
---	---

населенного пункта Ягодное, входящих в состав сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. В частности, в границы населенного пункта включаются земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1602001:76, 63:32:1602001:77, 63:32:1602001:78. Земельные участки включаются в границы населенного пункта Ягодное с целью обустройства нового сельского кладбища и зоны озеленения территорий специального назначения. Проектом изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное предусмотрена охранная зона кладбища в размере 100 метров, однако при проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту изменения в Генеральный план, которое состоялось 23.01.2026 в 17:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, дом 57, участники собрания (жители с.п. Ягодное) высказали замечание о том, что согласно действующим нормам санитарно-защитная зона для кладбища площадью 10 гектар должна составлять не менее 300 метров.

Замечание и предложение:

Предлагаю – уточнить, соответствует ли Проект изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в части проектируемого кладбища (зоны специального назначения), требованиям действующего законодательства. Привести Проект изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в части проектируемого кладбища (зоны специального назначения), требованиям действующего законодательства.

3) Изменение 4.2.4 Материалов по обоснованию Проекта изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области – включает в себя внесение изменений в Карты функциональных зон сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000, 1:10 000), изменение функционального зонирования территории площадью 1,9825 га с зоны «Зоны рекреационного назначения» (701010600) на зону «Жилые зоны» (701010100). На вышеуказанном земельном участке по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом Александра Невского, среди Русского православия считающегося покровителем воинов, правителей и защитников Отечества, по инициативе жителей Ставропольского района, в рамках рекомендации нашего Президента Владимира Владимировича Путина Главам регионов по принятию мер по увековечиванию памяти защитников отечества, и с благословения Епископа Тольяттинского и Жигулевского Нестора, запланировано строительство «Аллеи Славы и парка имени Героев СВО».

Замечание и предложение:

Отклонить в Проекте изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное

	муниципального района Ставропольский Самарской области, изменение 4.2.4 в части изменений в Карты функциональных зон сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, 1:10000), изменение функционального зонирования территории площадью 1,9825 га с зоны «Зоны рекреационного назначения» (701010600) на зону «Жилые зоны» (701010100).	
137	Прошу учесть проект планировки территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1603002 между ж.м. "Мечта" и "Ладья Благополучия" утвержденный постановлением от 26.01.2026 №7	Постановлением от 26.01.2027 № 7 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1603005, между жилыми массивами «Мечта-3» и «Ладья Благополучия» села Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области с внесением изменений в документацию по планировке территории жилого массива «Ладья Благополучия», утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №9149 от 26.10.2015 года в части транспортной инфраструктуры, прилегающей к проектируемой территории, в связи с чем при доработке проекта внесения изменений в Генеральный план с.п. Ягодное следует учесть объекты транспортной инфраструктуры, прилегающей к проектируемой территории.
138	Я собственник земельного участка 63:32:1603003:5198 ИЖС по которым планируется провести автодорогу от ул. Приусадебная находящейся на зу 63:32:1603003:5198. Возражаю о строительстве данной дороги	Действующая редакция Генерального плана с.п. Ягодное содержит сведения о планируемом объекте транспортной инфраструктуры по пер. Широкий, пер. Светлый от ул. Весенняя до ул. Раздольная. Проектом не были предусмотрены изменения в указанной части. На основании изложенного, предложение подлежит отклонению.
139	Я собственник земельного участка 63:32:1603003:5198 ИЖС по которым планируется провести автодорогу от ул. Приусадебная до ул. Раздольной находящейся на зу 63:32:1603003:5198. Возражаю против строительства данной дороги, рассматривается судебное дело	Действующая редакция Генерального плана с.п. Ягодное содержит сведения о планируемом объекте транспортной инфраструктуры по пер. Широкий, пер. Светлый от ул. Весенняя до ул. Раздольная. Проектом не были предусмотрены изменения в указанной части. На основании изложенного, предложение подлежит отклонению.

140	Проведение слушаний не продумано: 1. Очень маленькое помещение 20 стульев для населения 12 тыс чел. Народ толпился в коридоре, где ничего не слышно и не видно соответственно люди ушли. Предложение перейти в другое место или перенести слушания в др место и др день отклонены. 2. Протокол во время слушаний не велся. 3. Карты очень мелкие-ничего не понятно. 4. Информацию по кладбищу Шарёва О.В. дала неверную, озвучив 10га вместо 22га (можно сказать ввела в заблуждение). Не согласна с расположением кладбища возле жилой зоны. Его можно расположить возле "бетонки", там есть дорога и нет жилой застройки. Если хоронить "Тольятти" в Ягодном, тем более за счет нашего бюджета.	1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. Ягодное предусмотрена Постановлением администрации с.п. Ягодное №1 от 12.01.2026, в соответствии с которым было определено время и место проведения Собрания участников публичных слушаний. Процедура переноса места и времени собрания участников ПС не предусмотрена. Замечание не относится в рассматриваемому Проекту. 2. Протокол публичных слушаний составляется по итогам публичных слушаний ответственным сотрудником. Замечание не относится в рассматриваемому Проекту. 3. Все материалы Генерального плана с.п. Ягодное были размещены 12.01.2026 на сайте администрации с.п. Ягодное, а также с 20.01.2026 были доступны для ознакомления в здании администрации с.п. Ягодное по адресу: с. Ягодное, ул. Советская, 57. Всем желающим была обеспечена возможность ознакомления с материалами в электронном виде для более детального рассмотрения объектов и элементов карт Проекта. Замечание не относится в рассматриваемому Проекту. 4. Проектом предусмотрен планируемый объект, расположенный на территории сельского поселения: сельское кладбище в с. Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1602001, площадь территории 10 га. Для чего предполагается изменить функциональное зонирование территории площадью 9,9983 га с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Зоны специального назначения» (701010700). Замечание не относится в рассматриваемому Проекту. 5. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м.
141	Прошу учесть предложение, изложенное в заявлении № 13 от 21.01.2026 Содержание заявления: «прошу внести изменения в Генеральный план с.п. Ягодное и включить участок _ФИО ½ и ФИО ½, находящийся по адресу: РФ, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, территория Ягодинские поля, земельный участок 527, кадастровый номер 63:32:1603003:1682, площадью 84000кв.м. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства в границы населенного пункта Ягодное в зону «Ж»	Порядок подготовки изменений и их внесения в Генеральный план определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2025 №521. Предложение отклоняется, так как заинтересованным лицом не соблюдена процедура, предусмотренная п. 3.1 Положения.
142	Письмо (Ходатайство) вх. 29 от 23.01.2026. «... ПРОШУ: 1. Рассмотреть вопрос о включении земельных участков 63:32:1602001:96, 63:32:1602001:97 в границы населенного пункта – села Ягодное. 2. Обеспечить перевод указанных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в установленном законом порядке с установлением территориальной зоны Ж1. 3. Учесть настоящее ходатайство при подготовке и	Порядок подготовки изменений и их внесения в Генеральный план определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2025 №521. Предложение отклоняется, так как заинтересованным лицом не соблюдена процедура, предусмотренная п. 3.1 Положения.

	(или) корректировке документов территориального планирования.	
143	Письмо (Ходатайство) вх. 30 от 23.01.2026. «... ПРОШУ: 1. Рассмотреть вопрос о включении земельного участка 63:32:1602001:98 в границы населенного пункта – села Ягодное. 2. Обеспечить перевод указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в установленном законом порядке с установлением территориальной зоны Ж1. 3. Учесть настоящее ходатайство при подготовке и (или) корректировке документов территориального планирования.	Порядок подготовки изменений и их внесения в Генеральный план определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2025 №521. Предложение отклоняется, так как заинтересованным лицом не соблюдена процедура, предусмотренная п. 3.1 Положения.
144	Коллективное обращение (28 подписей) вх. 24 от 22.01.2026 следующего содержания: Мы, жители сельского поселения Ягодное, выступаем за устойчивое развитие нашего поселения. Наша цель - обеспечить высокое качество жизни граждан и предотвратить утверждение градостроительных решений, которые заведомо невозможно реализовать. Рассмотрев Проект внесения изменений в Генеральный план (далее — Проект), мы сформировали следующую позицию 1 ПОЗИЦИЯ ПО ВОПРОСУ ГРАНИЦ (ПОДДЕРЖКА) Мы ПОДДЕРЖИВАЕМ проектные решения в части уточнения границ населенного пункта с.п Ягодное и устранения пересечений с землями лесного фонда. Считаем эту работу необходимой для защиты имущественных прав граждан и устранения реестровых ошибок. 2 ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХ ДИМОСТИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ Одновременно с этим, мы выражаем обоснованное возражение против утверждения раздела планирования социальной и инженерной инфраструктуры в текущем виде. Считаем, что реализация Генплана через точечное строительство (без механизма КРТ) невозможна, что подтверждается следующими фактами. 2.1 Системное неисполнение Программ комплексного развития (ПКР) Согласно официальным отчетам (Постановления 100, № 121 122). целевые показатели обеспеченности инфраструктурой, заложенные в 2020 году, не достигнуты: Школы: Не построено ни одного объекта из запланированных. Дефицит мест покрывается за счет критической перегрузки единственной школы (более 300% от мощности). Детские сады: Из 2 запланированных садов построен только один: дефицит мест сохраняется ФОК- Объект на ул. Советской (плановый ввод — 2020 год) отсутствует. 2.2 Нарушение градостроительных нормативов («Школа-фантом») В текущий Проект включен объект «Общеобразовательная школа на 450 мест» по адресу: ул. Солнечная; 36 (Массив ВАЗа)	1. Согласно приложению Д1, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», при вместимости общеобразовательных организаций св. 340 до 510 мест, требуется размер земельного участка – 40 кв.м., на одного учащегося 450 мест x 40 кв.м. = 18 000 кв.м. Площадь земельного участка с КН 63:32:1603006:5308 (размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования) составляет 21 687 кв.м что соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Проект размещения школы на 450 мест в 2022 году получил положительное заключение государственной экспертизы. Учитывая вышеизложенное замечание/предложение отклоняется. 2. Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе сельского поселения Ягодное выполнен в рамках генерального плана на основе: - сведений о численности и возрастной структуре населения; - сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2012-2025 гг.), предоставленных администрации сельского поселения Ягодное. Согласно данному демографическому прогнозу, численность населения сельского поселения Ягодное на расчетный срок – 17203 человек. Учитывая, что на территории сельского поселения Ягодное имеется территориальный резерв для развития жилой застройки, численность населения сельского поселения Ягодное на расчетный срок принята в соответствии с утвержденной редакцией Генерального плана - 23 895 человек. Замечание не обосновано, не подлежит учету. 3. В соответствии с Техническим заданием Проектом изменения в Генеральный план внесены изменения в части размещения планируемых объектов местного значения инженерной инфраструктуры в отношении территорий, в границах которых утверждена документация по планировке территории. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории в соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального

Земельный участок под данным объектом (КН63:32:1603006:5308 имеет площадь 2,17 га. Однако, согласно СП 42 13330.2016 и Региональным нормативам (РНГП), для такой школы требуется участок не менее 2,7 га. Дефицит земли составляет более 0,5га. Размещение объекта технически невозможно, он не пройдет госэкспертизу. Включение его в Генплан без механизма расширения участка (КРТ) создает иллюзию обеспеченности, которой нет 2.3. Использование неактуальных демографических данных. В Проекте расчетная численность населения на срок до 2033 года (23 895 человек) скопирована из Генплана 2018 года. Игнорирование миграционного прироста за последние 6 лет привело к искусственному занижению реальной потребности в местах в школах и поликлиниках 2.4 Экологический тупик (Водоотведение) При населении свыше 24 000 человек в Проекте отсутствует утвержденное решение и источники финансирования для строительства централизованных очистных сооружений (КОС). Эксплуатация плотной застройки на септиках создает угрозу для экологии Тольяттинской агломерации. 3 КОНСТРУКТИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (РЕШЕНИЕ) Мы понимаем: что муниципалитет не обладает ресурсами для решения земельных и финансовых проблем в рамках старых подходов. Простое утверждение Генплана лишь законсервирует проблемы. Для легитимного устранения выявленных нарушений и реализации Нацпроекта «Инфраструктура для жизни», ПРЕДЛАГАЕМ : 1 Зафиксировать в Заключении о результатах общественных обсуждений, что территория с п. Ягодное характеризуется критическим дефицитом инфраструктуры, который невозможно устранить без изменения границ земельных участков (под школу) и привлечения регионального бюджета. 2 Включить в Заключение рекомендацию Министерству градостроительной политики Самарской области. Принять решение о Комплексном развитии территории (КРТ) жилой застройки с п. Ягодное Обеспечить разработку Мастер-плана, предусматривающего: а) Правовое решение земельного вопроса для школы на ул. Солнечной (расширение участка или мена земель через КРТ); б) Финансово-экономическое обоснование строительства инженерных сетей (канализации) Мы считаем: что утверждение Генплана возможно только при условии одновременного запуска процедуры КРТ 4 ОТКРЫТИЕ нового КЛАДБИЩА Мы выступаем не против открытия нового кладбища в с.п. Ягодное, оно селу необходимо, для того чтобы хоронить на нем ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО жителей села.	образования были проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Документация по планировке территории утверждена в соответствии с требованиями действующего законодательства. На основании изложенного предложение отклоняется. 4. Заключение о результатах ПС содержит все поступившие предложения и замечания участников ПС. Предложение о включении в Заключение о результатах ПС дополнительных рекомендаций не относится к рассматриваемому Проекту. Не подлежит учету. 2. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: Сельское кладбище (площадь 6,5 га), расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, улица Мирная, участок № 1. Ресурс создания мест захоронений на существующем кладбище исчерпан. Расширение существующего кладбища невозможно. Необходима организация новых мест захоронений. Изменение в Генеральный план вносится в целях обеспечения возможности решения вопросов местного значения в части организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. 3. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м.
---	--

	Учитывая, что на городских кладбищах практически не осталось мест для захоронения, то открытие нового кладбища у нас в селе станет местом захоронения не только жителей села, но и города. Хотя изначально и была озвучена площадь в 22 га под новое кладбище, мы уверены, что по мере его заполнения эта площадь будет увеличиваться, а учитывая, что его планируют открыть рядом с участками под ИЖС: то для жителей этих участков перспектива соседства с могилами выглядит удручающе. В данный момент по улице Грачева ежедневно проезжают траурные corteжи. а при увеличении кладбища их станет в разы больше. Также вызывают опасения, при открытии нового кладбища и будущее состояние грунтовых вод, земли и воды в р. Волга.	
--	--	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
1	Прошу учесть замечания, изложенные в заявлении вх. 34 от 23.01.2026. Краткое содержание заявления: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:2746 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:2746 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленное замечание участника ПС, провести дополнительный анализ нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план.
2	Поддерживаю заявление [REDACTED] А.В. Вх. 42 от 23.01.26	
3	Я, [REDACTED] М.А. являюсь супругой [REDACTED] Р.А., который является собственником данного жилого помещения. Являясь участником СВО, на иждевении 4 несовершеннолетних детей. Поддерживаю возражения [REDACTED] А.В. Вх. 42 от 23.10.2026	
4	Заявление вх. 50 от 26.01.2026 Краткое содержание заявления: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельные участки к.н. 63:32:1603006:453, 63:32:1603006:452 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельных участков 63:32:1603006:453, 63:32:1603006:452 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленные замечания участников ПС, провести дополнительный анализ нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план.
5	Прошу учесть замечания изложенные в заявлении входящий 48 от 26.01.2026 Краткое содержание заявления: «...прошу не исключать из границ населенного пункта село Ягодное земельный участок к.н. 63:32:1603006:5184 и не изменять функциональное зонирование территории в границах земельного участка 63:32:1603006:5184 с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400)	

6	Прошу учесть замечания, изложенные в заявлении вх. 49 от 26.01.2026 Входящее обращение № 49 от 26.01.2026 следующего содержания: «В рамках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области прошу учесть мои замечания и предложения, а именно-земельный участок по улице [REDACTED], приобретен 07.11.2024 года по договору купли продажи. Внесена запись в ЕГРН номер 63:32:1603006:[REDACTED] от 11.11.2024г., номер кадастрового квартала 63:32:1603006, дата присвоения кадастрового номера 25.08.2004г., 63:32:1603006:[REDACTED] от 12.11.2024г., номер кадастрового квартала 63:32:1603006, дата присвоения кадастрового номера 08.06.2005г., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное пользование: для ведения личного подсобного хозяйства. Собственником является [REDACTED], паспорт РФ [REDACTED], выдан [REDACTED] 6г., Автзаводским РУВД г. Тольятти Самарской области. На данном участке ограничения и обременения не зарегистрированы1. На данном участке имеется жилой дом [REDACTED] м2, внесена запись в ЕГРН 63:32: 1603006:[REDACTED] 11.11.2024г., номер кадастрового квартала 63 :32: 1603006, дата присвоения кадастрового номера 06.03.2013. Сейчас по данному адресу проживает семья из шести человек: [REDACTED] -собственник, является участником СВО ,действующий боевой офицер. [REDACTED] -супруга 1.[REDACTED] г.р., домохозяйка, [REDACTED] на- дочь [REDACTED] 1 г.р., [REDACTED] -сын [REDACTED] 2г.р., [REDACTED] дочь [REDACTED] 7г.р., [REDACTED] -сын [REDACTED] 1г.р.. Я [REDACTED], как собственник жилья считаю неправомерным исключать данный зем[REDACTED] сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. Такими действиями существенно ухудшится положение жизни проживающих по данному адресу, кроме того, на момент государственный регистрации данные земли относились к сельскому поселению Ягодное. Копию документов на землю и дом прилагаю.»	
7	В рамках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Ген план сельского поселения Ягодное мун района Ставроп Сам обл прошу учесть мои замечания и предложения, а именно - на зем участке по ул. Ворошилова, между детским садом (уч. 31) и кортом (уч. 33) предусмотреть зонирование под парки и скверы вместо ИЖС, с целью организации "Аллеи Славы" и парка имени Героев СВО	С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение

8	Для организации парка и аллеи Героев СВО прошу не переводить в жилую зону, а оставить в зоне рекреации участок по ул. Ворошилова между детским садом и Храмом. В остальном проект изменений в Генеральный план поддерживаю	
9	Для организации парка и аллеи Героев СВО не переводить в жилую зону. Против расширения кладбища, нужны садик и больница	1. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение. 2. Не является предложением/замечанием к Проекту. Учтено отрицательное мнение
10	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы вх. № 52 от 06.01.2026	Учтены отрицательные мнения участников ПС по Проекту. Мотивированное заключение по предложениям/замечаниям, изложенным в заявлении вх. №52 от 26.01.2026 по тексту выше
11	Возражаю против проекта Генплана в текущей редакции. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление № 52 от 26.01.2026)	
12	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы (заявление № 52 от 26.01.2026)	
13	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требования инициативной группы входящее № 52 от 26.01.2026	
14	Возражаю против проекта Генплана. Поддерживаю требование инициативной группы (заявление 4.3)	Учтены отрицательные мнения участников ПС по Проекту. Заявление 4.3 в адрес организатора ПС не поступало.
15	Необходимо учесть возражения против публичных слушаний с несогласием размещения нового кладбища: коллективное заявление с приложением (5 листов, 42 подписи против). <i>Заявление вх. 45 от 23.01.2026 (47 подписей)</i> Уважаемые члены комиссии! Мы, жители села Ягодное, выражаем своё несогласие с размещением кладбища на территории села Ягодное, предусмотренным Генеральным планом, утвержденным Постановлением 1 от 12.01.2026 Согласно указанному Генеральному плану, под размещение кладбища предусмотрен земельный участок площадью 22,38 га, расположенный на частных землях вблизи границ жилой застройки села Ягодное. Считаем данное решение необоснованным и нарушающим наши права как жителей села на благоприятную окружающую среду и безопасные условия проживания. В большей части села нет центрального водоснабжения, пользуемся собственной скважиной, мы за чистую воду, за чистую экологию, здоровье наших детей и народа. Территория кладбища плотно граничит с участками выделенными государством для многодетных семей. Обращаем внимание, что типовые санитарные требования, действующие на территории Российской Федерации, предусматривают размещение кладбищ площадью свыше 20 га с соблюдением санитарно-защитной зоны не менее 300 метров от границ жилых территорий, и до 1059 метров от индивидуальных скважин. В предложенном	1. Учтено отрицательное мнение участника ПС. 2. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: Сельское кладбище (площадь 6,5 га), расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, улица Мирная, участок № 1. Ресурс создания мест захоронений на существующем кладбище исчерпан. Расширение существующего кладбища невозможно. Необходима организация новых мест захоронений. Изменение в Генеральный план вносится в целях обеспечения возможности решения вопросов местного значения в части организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. 3. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м.

	Генеральном плане данные требования не соблюдены, кроме того, размещение кладбища планируется на землях частной собственности, что вызывает дополнительные правовые и социальные риски. В связи с вышеизложенным настоятельно просим. 1. Пересмотреть положения Генерального плана в части размещения кладбища на территории села Ягодное. 2. Исключить из Генерального плана земельный участок площадью 22,38 га частных земель, предусмотренный под кладбище Постановлением № 1 от 12.01.2026 3. Рассмотреть возможность размещения кладбища на расстоянии не менее 1500м от границ села Ягодное, что не окажет негативного влияния на экологию территории и условия проживания граждан. Просим учесть мнение жителей при принятии градостроительных решений.	
16	<i>Заявление вх. 46 от 26.01.2026 (85 подписей):</i> Уважаемые члены комиссии! Мы, жители села Ягодное, выражаем своё несогласие с размещением кладбища на территории села Я одное, предусмотренным Генеральным планом, утвержденным Постановлением 1 от 12.01.2026 Согласно указанному Генеральному плану, под размещение кладбища предусмотрен земельный участок площадью 22,38 га, расположенный на частных землях вблизи границ жилой застройки села Ягодное. Считаем данное решение необоснованным и нарушающим наши права как жителей села на благоприятную окружающую среду и безопасные условия проживания. В большей части села нет центрального водоснабжения, пользуемся собственной скважиной, мы за чистую воду, за чистую экологию, здоровье наших детей и народа. Территория кладбища плотно граничит с участками выделенными государством для многодетных семей. Обращаем внимание, что типовые санитарные требования, действующие на территории Российской Федерации, предусматривают размещение кладбищ площадью свыше 20 га с соблюдением санитарно-защитной зоны не менее 300 метров от границ жилых территорий, и до 1059 метров от индивидуальных скважин. В предложенном Генеральном плане данные требования не соблюдены, кроме того, размещение кладбища планируется на землях частной собственности, что вызывает дополнительные правовые и социальные риски. В связи с вышеизложенным настоятельно просим. 1. Пересмотреть положения Генерального плана в части размещения кладбища на территории села Ягодное. 2. Исключить из Генерального плана земельный участок площадью 22,38 га частных земель, предусмотренный под кладбище Постановлением № 1 от 12.01.2026 3. Рассмотреть возможность размещения кладбища на расстоянии не менее 1500м от границ села Ягодное, что не окажет негативного	1. Учтено отрицательное мнение участника ПС. 2. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: Сельское кладбище (площадь 6,5 га), расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, улица Мирная, участок № 1. Ресурс создания мест захоронений на существующем кладбище исчерпан. Расширение существующего кладбища невозможно. Необходима организация новых мест захоронений. Изменение в Генеральный план вносится в целях обеспечения возможности решения вопросов местного значения в части организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. 3. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м.

	влияния на экологию территории и условия проживания граждан. Просим учесть мнение жителей при принятии градостроительных решений.	
17	Не согласна с местом расположения кладбища. Не согласна "вытеснять" исключить из границ населенного пункта Ягодное земельные участки находящиеся на территории зоны газопровода. Прошу учесть замечания заявления вх. № 45 от 23.01.2026	Учено отрицательное мнение участника ПС по Проекту. Мотивированное заключение по предложениям/замечаниям, изложенным в заявления вх. № 45 от 23.01.2026 по тексту выше
18	Прошу внести следующие изменения в Генеральный план с. Ягодное: изменить категорию земельного участка, принадлежащего мне на праве собственности находящийся по адресу: РФ, Самарская область, МР Ставропольский, с.п. Ягодное, территория Ягодинские поля, земельный участок 530, кад № 63:32:1603003:6159 площадью 90706 кв м, с категории земель "земли сельскохозяйственного назначения" на категорию "земли населенных пунктов", включить в границы н.п. Ягодное, установить территориальную зону "Ж"	Порядок подготовки изменений и их внесения в Генеральный план определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2025 №521. Предложение отклоняется, так как заинтересованным лицом не соблюдена процедура, предусмотренная п. 3.1 Положения.
19	Прошу учесть предложение, изложенное в заявлении № 13 от 21.01.2026 Содержание заявления: «прошу внести изменения в Генеральный план с.п. Ягодное и включить участок [] 1/2 и [] 1/2, находящийся по адресу: РФ, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, территория Ягодинские поля, земельный участок 527, кадастровый номер 63:32:1603003:1682, площадью 84000кв.м. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства в границы населенного пункта Ягодное в зону «Ж»	Порядок подготовки изменений и их внесения в Генеральный план определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2025 №521. Предложение отклоняется, так как заинтересованным лицом не соблюдена процедура, предусмотренная п. 3.1 Положения.
20	Прошу учесть предложение, изложенное в заявлении от 21.01.2026 № 14 Краткое содержание заявления вх. 14 от 21.01.2026: «Об изменении в Генеральном плане зоны земельного участка 63:32:1604001:30 с зоны Р на зону Ж (Зона комплексной жилой застройки)»	Порядок подготовки изменений и их внесения в Генеральный план определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2025 №521. Предложение отклоняется, так как заинтересованным лицом не соблюдена процедура, предусмотренная п. 3.1 Положения.
21	Я собственник земельных участков 63:32:1603003:1767 ЛПХ и 63:32:1603003:6128 ИЖС по которым планируется провести автодорогу от ул. Приусадебная находящ на зу 63:32:1603003:1765. Возражаю пр ее строительства т.к. имеются муниципальные ЗУ и дороги. Что подтверждено решением суда Ставропольского р-на Сам обл дело 2а-290/2024 УИД 63RS-0027-01-2023-003037-25	Действующая редакция Генерального плана с.п. Ягодное содержит сведения о планируемом объекте транспортной инфраструктуры по пер. Широкий, пер. Светлый от ул. Весенняя до ул. Раздольная. Проектом не были предусмотрены изменения в указанной части. На основании изложенного, предложение подлежит отклонению.
22	Я собственник земельного участка 63:32:1603003:5198 ИЖС по которым планируется провести автодорогу от ул. Приусадебная до ул. Раздольной находящейся на зу 63:32:1603003:5198. Возражаю против строительства данной дороги, рассматривается судебное дело	

23	Прошу внести в Генеральный план трубопровод, находящийся по адресу: с. Ягодное, ЖК "Ладья Благополучия", переулок Благополучный 14-й	Предложение организации – гарантирующего поставщика в сфере водоснабжения с. Ягодное, обосновано, рекомендовано учесть внесенное предложение.
24	На основании Решения Собрания представителей с.п. Ягодное от 27.01.2026 № 25, рекомендовавшего администрации с.п. Ягодное внести замечания и предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план с.п. Ягодное: <u>1.</u> Отклонить в Проекте изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, изменение в части исключения территорий из границ населенного пункта Ягодное, входящих в состав сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, согласно Пункта 11. Рекомендовать проработать вопрос сокращения «Зоны с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистрального газопровода «Уренгой-Новопсков», по средствам проектирования и установки искусственных ограждений, либо прочих инженерных решений, в результате которых, будет возможно законно сократить охранную зону газопровода. <u>2.</u> Рекомендовать – уточнить, соответствует ли Проект изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в части проектируемого кладбища (зоны специального назначения), требованиям действующего законодательства. Привести Проект изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в части проектируемого кладбища (зоны специального назначения), требованиям действующего законодательства. <u>3.</u> Отклонить в Проекте изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, изменение 4.2.4 в части изменений в Карты функциональных зон сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, 1:10000), изменение функционального зонирования территории площадью 1,9825 га с зоны «Зоны рекреационного назначения» (701010600) на зону «Жилые зоны» (701010100).	1. В виду высокой социальной значимости вопроса считаем целесообразным учесть представленное замечание участника ПС, провести дополнительный анализ нормативно-правовой базы в целях проработки доводов и выработки решения в рамках доработки проекта внесения изменений в Генеральный план. 2. Площадь проектируемого кладбища 9,9983 га. Пункт 2 статьи 16 Закона о погребении содержит императивное требование о том, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Рекомендовано учесть предложение в части удаления планируемых мест захоронения от селитебной территории с. Ягодное и п. Луначарский на расстояние не менее 300м. 3. С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение
25	Вх. 151 от 27.01.2026 письмо администрации муниципального района Ставропольский для учета поступившего предложения Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенного в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026: «Согласно информации, размещенной на официальном сайте Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, проводятся публичные	С учетом высокой социальной значимости проекта сквера памяти Героев СВО с местами для отдыха и занятий с детьми и молодежью, с учетом позиции Министерства градостроительной политики Самарской области, изложенной в письме исх. МГП/204 от 26.01.2026, рекомендовано учесть внесенное предложение

слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения. Согласно опубликованной редакции, предлагается изменить функциональную зону части территории в границах улиц Ворошилова, Сергея Орлова, Набережной села Ягодное. Министерство градостроительной политики Самарской области предлагает рассмотреть возможность сохранения на указанной территории общественно-деловой зоны и зоны рекреационного назначения для создания общественных пространств и социальных объектов.»	
--	--

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

Мнения о целесообразности, содержащее **положительную оценку** по вопросу публичных слушаний высказали 44 (сорок четыре) участника.

Мнения, содержащие **отрицательную оценку** по вопросу публичных слушаний высказали 35 (тридцать пять) участников.

Предложения и замечания по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, высказаны 186 (сто восемьдесят шесть) участниками.

Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие мнения и предложения по Проекту.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

- 1) Признать публичные слушания состоявшимися.
- 2) Направить Проект на доработку по предложениям, рекомендованным к учету.

Организатор публичных слушаний

Глава сельского поселения Ягодное
Муниципального района Ставропольский
Самарской области



(подпись)

О.В. Шарёва
(Ф.И.О.)