



Российская Федерация
Самарская область

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2024 года

№ 25

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории жилого комплекса «Мечта-3», расположенной в кадастровом квартале 63:32:1603005 села Ягодное, сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собраний Представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 года №180 (в редакции Решения Собраний Представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.02.2024 № 130) (далее – Положение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории жилого комплекса «Мечта-3», расположенной в кадастровом квартале 63:32:1603005 села Ягодное, сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области (далее – Проект) (Основная часть (Утверждаемая) (Приложение № 1 к настоящему постановлению)).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) материалы по обоснованию Проекта (Приложение № 2 к настоящему постановлению);

- 2) ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (Приложение № 3 к настоящему постановлению);
- 3) схема границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (Приложение № 4 к настоящему постановлению).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 01.04.2024 года по 23.04.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 09.04.2024 года по 16.04.2024 года экспозицию Проекта в Администрации по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное село Ягодное, улица Советская, 57.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется юрисконсультom администрации Багровой Натальей Анатольевной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://yagodnoe.stavrsp.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделах:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- «Документация по планировке территории», во вкладке «Проекты планировки территории и проекты межевания территории», во вкладке «2024 год».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие в границах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (согласно Приложения № 4 к настоящему постановлению), правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Советская, 57;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области: yagodnoe_adm@mail.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 09.04.2024 года по 16.04.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 11.04.2024 в 17:00, по адресу: с. Ягодное, ул. Советская, д.57, здание администрации сельского поселения Ягодное.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Ягодное Багрову Наталью Анатольевну.

14. Назначить лицами, уполномоченными за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, Главу сельского поселения Ягодное Шарёву Оксану Васильевну, юрисконсульта Администрации сельского поселения Ягодное Багрову Наталью Анатольевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения Ягодное Багрову Наталью Анатольевну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Ягодное Шарёву Оксану Васильевну.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Ягодное Багрову Наталью Анатольевну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Ягодное»;

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- «Документация по планировке территории», во вкладке «Проекты планировки территории и проекты межевания территории», во вкладке «2024 год».
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Самарской области




О.В. Шарёва