



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2022 года

№ 73

О проведении публичных слушаний по проекту Постановления администрации муниципального района Ставропольский о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603003:4743

На основании обращения Брагиной А.В. (в лице Чаденкова А.М. по доверенности) от 12.07.2022 года, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118 в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.03.2020 № 240, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 229 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области,

постановляет:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п.Ягодное) по проекту Постановления администрации муниципального района Ставропольский о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603003:4743 (далее по тексту – Проект Постановления (Приложение № 1) и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2).

К проекту Постановления прилагаются информационные материалы – схема расположения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:4743.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Ягодное в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п.Ягодное).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п.Ягодное, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п.Ягодное, в отношении которой подготовлен Проект Постановления.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту Постановления, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту Постановления составляет 25 (двадцать пять) дней – с 26.09.2022 года по 20.10.2022 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту Постановления:

- здание Администрации с.п.Ягодное, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57, время работы: понедельник – пятница с 10:30 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 13:30 часов;

Дата открытия экспозиции - 04.10.2022. Работа экспозиции проекта завершается 12.10.2022.

6. Собрание участников публичных слушаний по Проекту Постановления состоится:

в селе Ягодное – 11.10.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57.

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту Постановления могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

- 3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п.Ягодное муниципального района Ставропольский: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57;

- 4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п.Ягодное: yagodnoe_adm@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред.от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту Постановления осуществляется с 04.10.2022 по 12.10.2022 года.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта Постановления (в том числе

поступивших: по почте, электронной почте, на собрании участников публичных слушаний), ведение протокола собрания участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту Постановления - юрисконсульта Администрации с.п. Ягодное – Шарёву Оксану Васильевну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <https://yagodnoe.stavrsp.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2022».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта Постановления:

- на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное в сети Интернет по адресу: <https://yagodnoe.stavrsp.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2022»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п.Ягодное, в селе Ягодное, адрес: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

- возле здания Администрации с.п.Ягодное;

- в местах массового скопления граждан на территории села Ягодное.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное



А.В.Лапаев

Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельный участок с кадастровым номером
63:32:1603003:4743**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, на основании соглашения № 8 о передаче осуществления части полномочий сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.07.2019, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ № __ по обращению Брагиной Анастасии Витальевны от 12.07.2022 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, администрация муниципального района Ставропольский постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603003:4743, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, переулок 3-й

Дорогой, земельный участок №1, площадью 964 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж (Зона комплексной жилой застройки):

Наименование параметра	Планируемые значения (планируемые отклонения)
Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	С северной стороны – без отклонений, с восточной стороны – без отклонений, с западной стороны – без отклонений, с южной стороны – 1,88м.

2. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Разместить постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ Лысенкова А.В.

Глава муниципального района

В.М. Медведев

Дата: « 26 » сентября 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 г. № 229, оповещает о начале публичных слушаний по проекту

Постановления администрации муниципального района Ставропольский о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603003:4743, (далее по тексту - проект Постановления)

(наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту - схема расположения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:4743.

Проект Постановления и информационные материалы к нему будут размещены с « **04** » **октября 2022** года на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2022» по адресу: [http:// yagodnoe.stavrsp.ru](http://yagodnoe.stavrsp.ru).

Срок проведения публичных слушаний:

с « **26** » **сентября 2022** года до « **20** » **октября 2022** года.

Для публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний будет проведено:
- « **11** » **октября 2022** года в **18:00** часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;

(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с « **04** » **октября 2022** года по « **12** » **октября 2022** года включительно

(даты работы экспозиции (экспозиций))

на экспозиции по следующему адресу:

- в здании Администрации с.п.Ягодное, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57, время работы: понедельник – пятница с 10:30 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 13:30 часов.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 04 » октября 2022 года по « 12 » октября 2022 года включительно

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п.Ягодное: yagodnoe_adm@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту Постановления, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 г. №229.

Организатор публичных слушаний



А.В.Лапаев

Информационные материалы:
Схема размещения земельного участка
с кн 63.32.1603003.4743,

