

Российская Федерация

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2021 года

№ 86

О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления администрации муниципального района Ставропольский о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603006:5185

На основании обращения Евдокимовой Анны Сергеевны от 13.07.2021 года, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118 в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.03.2020 № 240, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области,

утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 229, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603006:5185, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Песочная, участок №27, площадью 728 кв.м., расположенного в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами):

Наименование параметра	Планируемые значения (планируемые отклонения)
Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м.	Северная сторона – без отклонений, восточная сторона – без отклонений, южная сторона – без отклонений, западная сторона – 1 метр.

(далее по тексту – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с « **13** » **октября 2021 года** по « **16** » **ноября 2021 года**.

3. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация).

5. Представление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по Проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Правила), Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Положение).

6. Место проведения общественных обсуждений по Проекту – Администрация сельское поселение Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57, посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>.

7. Назначить проведение экспозиции с даты опубликования Проекта в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>.

Срок ознакомления с экспозицией с «20» октября 2021 по «08» ноября 2021, круглосуточно.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту осуществляется:

- посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/> в любое время суток;

- в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Советская, 57;

9. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>, юрисконсульта администрации сельского поселения Ягодное – Шарёву Оксану Васильевну.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений юрисконсульта администрации сельского поселения Ягодное – Шарёву Оксану Васильевну.

11. Администрации сельского поселения Ягодное:

11.1. Обеспечить в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом размещение « 13 » октября 2021 (не ранее чем за семь дней после опубликования в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений) на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>, на информационных стендах у здания Администрации, информацию:

- о Проекте,

- о дате (с « 20 » октября 2021 по « 08 » ноября 2021) размещения экспозиции Проекта;

- о возможности с « 20 » октября 2021 по « 08 » ноября 2021 принять участие в общественных обсуждениях по Проекту посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/> в любое время суток.

11.2. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту разместить на информационных стендах у здания Администрации в соответствии с Положением.

11.3. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений

от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту с «20» октября 2021 по «08» ноября 2021.

11.4. Обеспечить официальное опубликование в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>:

- оповещения о начале общественных обсуждений, настоящего постановления - «13» октября 2021;

- Проекта - «20» октября 2021

- заключения о проведении общественных обсуждений по Проекту «16» ноября 2021.

12. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала общественных обсуждений, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания общественных обсуждений переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В. Лапаев

Дата: « 13 » октября 2021

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту Постановления администрации муниципального района Ставропольский о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603006:5185

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 229, оповещает о начале общественных обсуждений по

проекту Постановления администрации муниципального района Ставропольский о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603006:5185, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Песочная, участок №27, площадью 728 кв.м., расположенного в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) - (далее по тексту - Проект постановления).

Проект постановления будет размещен **с « 20 » октября 2021 года по « 08 » ноября 2021 года** на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: [http:// yagodnoe.stavrsp.ru](http://yagodnoe.stavrsp.ru) в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://yagodnoe.stavrsp.ru>).

Срок проведения общественных обсуждений: **с « 13 » октября 2021 года по « 16 » ноября 2021 года**

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57) в сети Интернет по адресу: [http:// yagodnoe.stavrsp.ru](http://yagodnoe.stavrsp.ru) в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://yagodnoe.stavrsp.ru>).

Срок проведения экспозиции: **с « 20 » октября 2021 года по « 08 » ноября 2021 года**, на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: [http:// yagodnoe.stavrsp.ru](http://yagodnoe.stavrsp.ru) в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://yagodnoe.stavrsp.ru>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок **« 20 » октября 2021 года по « 08 » ноября 2021 года**:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на

официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Советская, 57;

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собраний представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 229 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений

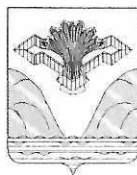
Глава сельского поселения Ягодное

муниципального района Ставропольский
Самарской области



(подпись)

А.В. Лапаев



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельный участок с кадастровым номером
63:32:1603006:5185**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, на основании соглашения № 8 о передаче осуществления части полномочий сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.07.2019, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ № __ по обращению Евдокимовой Анны Сергеевны от 13.07.2021 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, администрация муниципального района Ставропольский постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603006:5185, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Песочная, участок №27, площадью 728 кв.м., расположенного в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами):

Наименование параметра	Планируемые значения (планируемые отклонения)
Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	Северная сторона – без отклонений, восточная сторона – без отклонений, южная сторона – без отклонений, западная сторона – 1 метр.

2. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Разместить постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ Лысенкова А.В.

Глава муниципального района

В.М. Медведев