

ПРОТОКОЛ
заседания Согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений
в Генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района
Ставропольский Самарской области, размещенного в Федеральной
государственной информационной системе территориального планирования
04.08.2025 УИН 3664046302020304202411181

09.10.2025

Место проведения: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, д.57

Посредством ВКС на заседании Комиссии присутствовали:

Секретарь комиссии	Юрист администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Н.А. Багрова
Члены комиссии		
	Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области	ОТСУТСТВУЕТ
	Министерство градостроительной политики Самарской области	А.И. Ерёмин
	Министерство здравоохранения Самарской области;	Е.В. Устинова
	Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области	А.В. Старков
	Разработчик проекта ООО НПО «СтройИзыскания»	без права голоса

Присутствующий: Главный врач ГБУЗ СО Ставропольская ЦРБ Р.М. Мударисов.

Первый вопрос: Рассмотрение Сводного заключения Министерства градостроительной политики Самарской области от 02.09.2025 года № МГП/1186-вн, с учетом замечаний Министерства здравоохранения Самарской области, изложенных в письме от 13.08.2025 № МЗ/2618-вн на предмет корректировки максимально допустимого уровня территориальной доступности:

- медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях;
- фельдшерско-акушерских пунктов.

Секретарь Н.А. Багрова доложила по первому вопросу:

1) Замечание министерства здравоохранения Самарской области - на стр.57 материалов по обоснованию изменить количество посещений в смену у существующего

ФАП по адресу: с. Ягодное ул. Майская 8 с 112 на 24 посещений в смену – принято, будет устранено разработчиком.

2) Замечание министерства здравоохранения Самарской области - Исключить из материалов по обоснованию все планируемые объекты здравоохранения ФАП, ОВОП.

С указанным замечанием не согласны, так как в соответствии с ч.11 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях составляет 181,5 посещений в смену на 10 тысяч человек.

Согласно Проекта численность населения сельского поселения Ягодное на расчетный срок принята в соответствии с утвержденной редакцией Генерального плана - 23 895 человек.

Следовательно, минимально допустимый уровень обеспеченности для медицинских организаций сельского поселения - 434 посещений в смену. Мощность существующих объектов здравоохранения на территории села – 129 посещений в смену. Мощность планируемых объектов на территории села (пять объектов) – 275 посещений в смену.

Следовательно, исключение из состава планируемых объектов здравоохранения повлечет несоответствие проекта нормативам градостроительного проектирования.

Одновременно с этим, необходимо отметить, что указанное в проекте местоположение объектов само по себе не является реализацией, а лишь фиксирует намерения, резервирование земельного участка.

Указанную позицию поддерживает и администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

Представитель Министерства Здравоохранения Самарской области Е.В. Устинова пояснила:

В настоящий момент на территории с. Ягодное существует ФАП, врачебная амбулатория на 105 посещений в смену, и еще запланирован ввод в эксплуатацию в текущем году амбулатории на 75 посещений в смену. Вот эти 2 амбулатории с учетом мощности могут обслужить почти 16 000 населения. Плюс еще ФАП 1300 жителей. То есть с учетом того, что в среднем где-то проживает 13 000 населения, у нас есть резерв около 6 500 тысяч. Если планируемая численность гораздо больше, то должна быть предусмотрена поликлиника.

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков пояснил: планируемая численность населения превышает 25 000 населения. В настоящее время на территории с. Ягодное уже проживает более 17 000 человек, прирост продолжается за счет миграции из г. Тольятти и населенных пунктов Ставропольского и иных районов Самарской области. Объекты здравоохранения, которые запланированы в Генеральном плане - это объекты, которые необходимо разместить с учетом нормативов градостроительного проектирования, предполагают

резервирование земельных участков под нужды здравоохранения с учетом численности и развития поселения. Кроме того, они уже предусмотрены утвержденными документами по планировке территорий на новых площадках, в соответствии с планируемой численностью населения.

В дальнейшем возможно рассмотрение вопроса о выделении земельного участка, в том числе под поликлинику, однако данный объект должен быть сначала предусмотрен схемой территориального планирования Самарской области, после чего может быть отображен в Генеральном плане.

Представитель Министерства градостроительной политики Самарской области А.И. Ерёмин: озвучил возражения процедурного характера в части необходимости загрузки доработанного проекта в систему ФГИС ТП во вкладке «Согласительная комиссия», материалов мотивированных возражений, после чего продолжить процедуру согласования поступивших возражений при согласовании Проекта. В соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460.

Второй вопрос: Рассмотрение Сводного заключения Министерства градостроительной политики Самарской области от 02.09.2025 года № МГП/1186-вн, в котором приложено письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 20.08.2025 № МПЭ-02-01/2944 на предмет устранения замечаний о пересечении границ населенного пункта с границами земель лесного фонда, а именно кварталами 2,8,11 Ягодинского участкового лесничества Ставропольского лесничества Самарской области.

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков пояснил следующее:

В рамках процедуры согласования Проекта министерством были предоставлены замечания в части пересечения границ населенного пункта с границами земель лесного фонда, а именно кварталами 2,8,11 Ягодинского участкового лесничества Ставропольского лесничества Самарской области.

Позже, письмом от 18.09.2025 № МПЭ7-05-02/20235 уточнили свою позицию в части отсутствия полномочий по рассмотрению указанного вопроса в рамках согласования Проекта и рекомендовали пройти процедуру согласования в соответствии с градостроительным законодательством (согласовать Проект с Федеральным агентством лесного хозяйства).

Вместе с тем, в рамках процедуры согласования Проекта от Федерального агентства лесного хозяйства получено положительное заключение, замечания не представлены.

В связи с чем, вопрос считаем исчерпанным и не подлежащим рассмотрению.

Приложение: письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 18.09.2025 № МПЭ7-05-02/20235 на 1 листе.

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание закрыто.

Секретарь комиссии



Н.А. Багрова



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Главе
сельского поселения Ягодное
муниципального района
Ставропольский Самарской области
Шарёвой О. В.

ул. Советская, 57, с. Ягодное,
Ставропольский район,
Самарская область, 445144

18 СЕН 2025

№

от

ИП 2 - 05-02/102 35

На № 1382 от 16.09.2025

На № МПЭ/20414 от 16.09.2025

yagodnoe_adm@mail.ru

Уважаемая Оксана Васильевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области (далее – министерство) рассмотрев обращение администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.09.2025 №1382 (вх. № МПЭ/20414 от 16.09.2025) о направлении кандидата для работы Согласительной комиссии по проекту изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, сообщает следующее.

Согласно каталогу координат, размещенному на сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в сети «Интернет» (далее – ФГИС ТП) 04.08.2025 под №3664046302020304202411181, границы населенного пункта Ягодное имеют пересечения с землями лесного фонда, а именно кварталы 2, 8, 11 Ягодинского участкового лесничества Ставропольского лесничества Самарской области.

Принимая во внимание, что согласование генеральных планов в части включения земель лесного фонда в границы населенных пунктов в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится к полномочиям Федерального агентства лесного хозяйства, включение в состав Согласительной комиссии представителей министерства нецелесообразно.

Вместе с тем, рекомендуем Вам исключить из границ населенного пункта земельные участки из состава земель лесного фонда, либо пройти процедуру согласования, установленную градостроительным законодательством.

И.о. руководителя
управления лесного
планирования и
организации
лесопользования

И.В. Помогаева

Милова И.Н. +7 (846) 254-10-07