

+

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области по вопросу рассмотрения проекта Решения
Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального
района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный
план сельского поселения Ягодное муниципального района
Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением
Собрания представителей от 10.12.2013 №111»**

09 октября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 09 сентября 2019 года по 09 октября 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 02 сентября 2019 года №42 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 10.12.2013 №111», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» от 02.09.2019 года № 09 (046).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 10.12.2013 №111», (далее также – проект изменений Генерального плана).

5. Собрание участников публичных слушаний (мероприятие по информированию жителей) в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту изменений Генерального плана проведены:

в селе Ягодное – 16 сентября 2019 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 57 (приняли участие – 10 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений Генерального плана, внесли в протокол публичных слушаний 87 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 86 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений Генерального плана:

Считаю необходимым:

7.3.1. В отношении функциональных зон сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области внести следующие изменения:

7.3.1.1. взамен зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» использовать функциональную зону «Жилые зоны»;

7.3.1.2. взамен зон «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона специализированной общественной застройки» использовать функциональную зону «Общественно – деловые зоны».

7.3.1.3. взамен зон «Зона озелененных территорий общественного пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона отдыха», «Зона лесов», «Иные рекреационные зоны» использовать функциональную зону «Зоны рекреационного назначения»;

7.3.1.4. взамен зон «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» и «Зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан» использовать функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования»;

7.3.1.5. взамен зон «Производственная зона», «Коммунально-складская зона», «Зона инженерной инфраструктуры» и «Зона транспортной инфраструктуры» использовать функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»;

7.3.1.6. взамен зон «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Зона кладбищ» использовать функциональную зону «Зоны специального назначения»;

7.3.1.7. отнести к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны» с учетом данных ГКН территории сельского поселения, расположенные:

- западнее существующей многофункциональной общественно-деловой зоны, севернее ул. Цветочная;

- севернее существующей многофункциональной общественно-деловой зоны между ул. Юбилейная и жилой застройкой по ул. Рабочая;

7.3.1.8. территорию земельных участков с КН 63:32:1603005:72, 63:32:1604003:32 и 63:32:1604003:54 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны»;

7.3.1.9. земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1604001:17 (часть земельного участка КН 63:32:1604001:13) и 63:32:1604001:28 (часть земельного участка КН 63:32:1604001:43) отнести к функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения»;

7.3.1.10. отнести территорию между массивом ВАЗа, газопроводом высокого давления и дорогой к функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения»;

7.3.1.11. отнести земельный участок с кадастровым номером 63:32:1603001:1041 к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»;

7.3.1.12. отнести земельные участки с КН 63:32:1601006:5128, 63:32:1601006:5132, 63:32:1601006:5131, 63:32:1601006:5134, 63:32:1601006:5143, 63:32:1601006:5142, 63:32:1601006:5141, 63:32:1601006:5129, 63:32:1601006:5127, 63:32:1601006:5103 к функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения»;

7.3.1.13. отнести земельный участок с КН 63:32:1604003:56 к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны»;

7.3.1.14. уточнить сведения о природных объектах (водоема, между улицами Красноармейская и Калинина, не существует);

7.3.1.15. территории земельных участков на площадке № 2 с функциональной зоной «зона инженерной инфраструктуры» и «многофункциональная общественно-деловая зона» использовать функциональную зону «Жилые зоны».

7.3.2. Внести изменения в карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области:

7.3.2.1. не отображать планируемые автомобильные дороги местного значения, расположенные на территории земельных участков с КН 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, 63:32:1603003:28. На земельном участке с КН 63:32:1603003:1875 - отразить дороги в соответствии с данными ЕГРН;

7.3.2.2. отобразить планируемые объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения), обеспечивающие подъезд к земельным участкам с к.н. 63:32:1602001:86, к.н. 63:32:1602001:85;

7.3.2.3. откорректировать расположение подъездных и внутриквартальных дорог на территории Чистые пруды в соответствии с утвержденным проектом планировки;

7.3.2.4. отразить следующие дороги:

- по ул. Грачева от ул. Первомайская до ул. Цветочной.
- по ул. Ново-Полевая от ул. Северная до существующего кладбища.

- ул. Театральная.
- продлить дорогу в западную сторону по ул. Березовая, ул. Северная.
- по ул. Сергея Орлова (от ул. Грачева) в восточную сторону, далее по пер. Дальний в восточную сторону, ул. Любимая, ул. Успешная, пер. Уникальный, пер. Светлый, ул. Родная, ул. Ново-Отрадная.
- вместо улицы Славянская указать улицу Левобережная (от улицы Юбилейная, в восточную сторону);
- вместо переулка Звонкий указать улицу Звонкую (от улицы Юбилейная, в восточную сторону);

7.3.2.5. Запланировать размещение дорог местного значения – основных улиц на площадке № 6, в том числе на ул. Любимая, Успешная, Образцовая, пер. Уникальный от переулка Светлый до переулка Дальний, на переулке Светлый от ул. Раздольная до ул. Родная, на переулке Дальний от ул. Раздольная до ул. Родная, внести указанные корректировки в Пояснительную записку и в Положение о территориальном планировании;

7.3.3. Внести изменения в карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области:

7.3.3.1. не отображать планируемые объекты инженерной инфраструктуры расположенные на территории земельных участков с КН 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, 63:32:1603003:28.

7.3.3.2. уточнить местоположение ул. Весенняя с учетом данных КГН участков с КН 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, 63:32:1603003:28;

7.3.3.3. не отображать прочие объекты инженерной инфраструктуры на Площадке № 2 все объекты и сети инженерной инфраструктуры, кроме подводящих сетей газо-, электро-снабжения, которые являются полностью или частично построенными на момент рассмотрения генерального плана;

7.3.3.4. запланировать размещение газопровода распределительного низкого давления на площадке № 6, в том числе на ул. Любимая, Успешная, Образцовая, пер. Уникальный от переулка Светлый до переулка Дальний, на переулке Светлый от ул. Раздольная до ул. Родная, на переулке Дальний от ул. Раздольная до ул. Родная внести указанные корректировки в Пояснительную записку и в Положение о территориальном планировании;

7.3.3.5. запланировать размещение водопровода на площадке № 6, в том числе на ул. Любимая, Успешная, Образцовая, пер. Уникальный от переулка Светлый до переулка Дальний, на переулке Светлый от ул. Раздольная до ул. Родная, на переулке Дальний от ул. Раздольная до ул. Родная внести указанные корректировки в Пояснительную записку и в Положение о территориальном планировании.

7.3.4. В Карту планируемого размещения объектов местного значения внести следующие изменения:

7.3.4.1. в границах земельного участка 63:32:1604001:22 (часть земельного участка 63:32:1604001:42), отобразить следующие объекты:

- объект местного значения муниципального района «Дошкольное образовательное учреждение (3.2)»,
- объект местного значения муниципального района «Общеобразовательное учреждение (4.2)»,
- объект местного значения муниципального района «ОВОП (5.3)»,
- объект местного значения сельского поселения «Плоскостное спортивное сооружение (7.1)»,
- объект местного значения сельского поселения «Объект культуры (8.1)»,
- частный объект «Административное (офисное) здание (13.1)»;

7.3.4.2. в границах земельного участка 63:32:1604003:29 отобразить следующие объекты:

- объект местного значения «Дошкольное образовательное сооружение (3.5)»,
- объект местного значения «Образовательное сооружение (4.4)»;

- объект местного значения «Плоскостные спортивные сооружения (7.2)»;

объект местного значения «Плоскостные спортивные сооружения/ детский игровой комплекс (7.11)»;

7.3.4.3. в границах земельного участка 63:32:1604003:56 отобразить следующие объекты:

- частный объект «Аптека (5.4)»;
- частный объект «Магазин (9.1)»;
- частный объект «Кафе (10.2)»;
- частный объект «Объект бытового обслуживания (11.1)»;

7.3.5. Внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Ягодное, в разделе №3 (развитие жилой зоны до 2033 года), изложить в следующей редакции: «На площадке №11 общей площадью территории – 143,79 га, расположенной восточнее села, планируется размещение 798 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная площадь жилищного фонда – 119700 кв.м., расчетная численность населения – 2 793 человека. Площадка №11 включает в себя земельные участки с к.н. 63:32:1602001:86, 63:32:1602001:85.

7.3.6. С учетом того, что проектом планировки на Площадку № 2 предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 800 мест, предлагаю вместо начальной школы на 400 мест предусмотреть общеобразовательную школу на 550 мест.

С учетом того, что в данный момент ведется проектирование детского сада на 150 мест, считаю необходимым вместо детского сада на 140 мест предусмотреть размещение детского сада на 150 мест.

7.3.7. Откорректировать текстовую часть в соответствии с изменениями указанными в п. 7.3.1.1 - 7.3.1.6, 7.3.2.5, 7.3.3.3 - 7.3.3.5, 7.3.4.1-7.3.4.3, 7.3.5, 7.3.6 настоящего заключения.

7.3.8. В Том 4 «Пояснительная записка» Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области внести следующие изменения:

- В строке 1 Таблицы 8 раздела 10 «Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план», столбец 3 «Номер(а) земельного(ых) участка(ов)или кадастрового квартала» изложить в следующей редакции: «Земельные участки в границах населенного пункта с. Ягодное, на территории кадастрового квартала 63:32:1603003, в том числе 63:32:1603003:16, 63:32:1603003:21»;

- В строке 1 Таблицы 8 раздела 10 «Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план», столбец 5 «Мероприятия генерального плана» изложить в следующей редакции: «Земли населенных пунктов. Согласно с ч.1 ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Размещение в жилой зоне объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения (газораспределительный пункт шкафной, трансформаторная подстанция 10/0,4кВ).

7.3.9. Исключить из Таблицы 7 «Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов» раздела 9 «Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий», сведения об объекте местного значения в области инженерной инфраструктуры - Газораспределительный пункт шкафной (с источником получения сведений об объекте - расчетный, утвержден проект планировки территории, постановление администрации сельского поселения Ягодное

муниципального района Ставропольский Самарской области № 84 от 29.11.2016).

7.3.10. Внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области:

В п. 3. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Ягодное, за исключением линейных объектов» по разделу «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Ягодное планируется на следующих площадках:» сведения по площадкам № 6 и № 2 изложить в следующей редакции:

1) на площадке № 6 общей площадью территории – 193 га, расположенной юго-восточнее села, планируется размещение 965 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 144 750 кв.м, расчетная численность населения – 4732 человека, в том числе:

- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:17, площадью 5,6010 га;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:6, площадью 5,5993 га;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:16, площадью 5,6003 га;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:21, площадью 5,6002 га;
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:20, площадью 5,5997 га.».
- земельный участок с к.н. 63:32:1603003:3, площадью 5,6002 га.

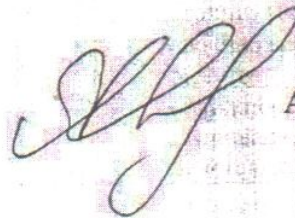
2) на площадке № 2 общей площадью территории 125 га; расположенной южнее села, планируется размещение 1942 участков под индивидуальное жилищное строительство и блокированную жилую застройку; ориентировочная площадь жилищного фонда 252 000 кв.м.; расчетная численность населения 6228 человек.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Алехин И.В. (представитель доверенности Алосов С.В.)	Отнести земельный участок с к.н. 63:32:1603001:1026 к жилой зоне.	Согласно протокола Согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Ягодное от 31.07.2017 года Вам отказано в изменении зонирования, так как указанный земельный участок находится в непосредственной близости от действующего водозабора. До внесения сведений о границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в ЕГРН принять решение о возможности изменения зонирования не представляется возможным.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Ягодное



А.В.Лапаев