

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области по вопросу о проекте Генерального плана сельского
поселения Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Ягодное – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 57 (приняли участие – 46 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 60 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Считаю необходимым:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости, в том числе включить в границы населенного пункта все земельные участки, которые по данным Государственного кадастра недвижимости являются землями населенных пунктов;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых

населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;

- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;

- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;

3) Предлагаю:

- на картографических материалах указать наименования улиц, в том числе в застраиваемом массиве в северной части села, а также изменить неправильно указанные наименования улиц, в том числе ул. Орлова на ул. Сергея Орлова, ул. Полевая на ул. Ново-Полевая (расположена севернее ул. Полевая), улицы (в бывшем жилом массиве ВАЗа): ул. Северная на ул. Ново-Северная; ул. Полевая на ул. Верхне-Полевая, ул. Березовая на ул. Ново-Березовая, ул. Садовая на ул. Ново-Садовая;

- предусмотреть мероприятия по строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в северной части села Ягодное, площадка № 1;

- отобразить существующие дороги с ул. Грачева на ул. Территория ОПХ, а также дорогу на сельское кладбище;

- изменить функциональную зону территории в районе ул. Массив Садовый с зоны сельскохозяйственного использования на жилую;

- изменить функциональную зону территории в районе ул. Сергея Орлова, ул. Ново-Полевая, ул. Окольная зону сельскохозяйственного использования на жилую;

- изменить функциональную зону территории северо-восточнее ул. Вознесенского с сельскохозяйственного использования на жилую;

- изменить функциональную зону в районе ул. Территория ОПХ с зоны производственного использования на жилую;

- включить в границы села Ягодное территорию поля № 23 и изменить функциональную зону указанной территории с сельскохозяйственной на жилую;

на картографических материалах отобразить в южной части села Ягодное отобразить жилой район восточнее проезда Южный (территория бывшего массива ВАЗа);

- уточнить расположение водозабора в районе ул. Ворошилова и Сергея Орлова.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Малоземлев А.А. Кашапов В.И. Долинина А.А. Минеева Л.К. Пстыга Т.А. Арефьева В.А. Калашникова Ю.Н. Струнова Н.Н. Яшина В.М. Яшин Н.Г.	Ввести поле № 21 в черту населенного пункта	Согласно пункту 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае, если предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения. Проект генерального плана сельского поселения Ягодное прошел согласование с Правительством Самарской области с границами населенного пункта, установленными проектом генерального плана. Таким образом, включение иных
2.	Долинина Г.Ф. Долинин С.В.	Ввести поле № 1 в черту населенного пункта	
3.	Смекалина Л.В.	Ввести поле № 7 в черту населенного пункта	
4.	Синицына М.К.	Ввести поле № 25 в черту населенного пункта	

			участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта без согласования Правительства Самарской области является неправомерным. Кроме того, территория полей № 21 и 25 находятся в зоне санитарного разрыва от магистрального трубопровода, что также препятствует их включению в границы населенного пункта.
5.	Горбачева Ю.П.	Исправить техническую ошибку по земельным участкам от ул. Цветочной до ул. Васильковой по документам относятся в жилой зоне (Ж1), а по проекту Ж-8 (комплексная застройка)	В проекте Генерального плана указанная территория отображена в качестве жилой зоны, проектом генерального плана не предусматривается выделение подзоны Ж8. Указанный вопрос регламентируется правилами землепользования и застройки поселения.
6.	Киршина Т.В.	Разработать генеральный план в соответствии с Градостроительным кодексом. Северную границу поселения проработать детально	Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом. В предложении не указано в какой части северная граница поселения не проработана детально.
7.	Киршина Т.В. Дорошина В.Н. Леонтьев С.А. Шишкин И.А. Козлова Н.А. Морозова Л.Б. Чувствина Н.П. Гаршин Ю.Н. Крапивина М.В. Крапивин А.В. Беляева В.А. Алейникова М.Е. Мармаза Н.А. Деркач С.В. Рогова Т.А.	На публичные слушания не представлены Положение о территориальном планировании, карты (схемы) и указания на последовательность их выполнения	Положение о территориальном планировании, предусматривающее основные направления развития сельского поселения, последовательность их выполнения, а также карты все время проведения публичных слушаний находились в свободном доступе в администрации сельского поселения, а также опубликованы в сети «ИНТЕРНЕТ» на сайте администрации и размещены в системе ФГИС ТП
8.	Собрание представителей сельского поселения Ягодное в лице Сеницыной Т.И.	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603001:0040 с	Поскольку все земельные участки, расположенные вокруг данной территории отнесены к жилой зоне и находятся в границах

		жилой зоны на зону сельскохозяйственных угодий	населенного пункта, полагаем нецелесообразным и противоречащим принципам градостроительного проектирования выделение внутри планируемой жилой застройки пастбище. Кроме того, само по себе включение пастбищ и сельскохозяйственных угодий в границы населенных пунктов без целей их градостроительного освоения нерационально. Таким образом, заключение учету не подлежит.
--	--	--	---

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Ягодное



Т.И. Сеницына