Постановление администрации
с.п.Ягодное об утверждении
ПП от «__» _____ 2024г. №____

Общество с ограниченной ответственностью

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО-И-037-18122012

Заказчик: Чернов В.А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯГОДНОЕ,
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МЕЧТА-3».

Тольятти, 2024

Содержание:

Наименование	Примечание	Страница
Содержание:		
1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.		3
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		4
3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.		18
4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.		18
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.		21
6. Мероприятия по охране окружающей среды		22
7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.		24
8. Обоснование очередности планируемого развития территории		24
Графическая часть:		
Карта планировочной структуры территории поселения		
Схема организации движения транспорта и пешеходов		
Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
Приложения		
Результаты инженерных изысканий		

1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На проектируемой территории и прилегающей к ней участкам особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют. Участок находится за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого назначения и соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Ягодное и видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ягодное, соответствующих Классификатору.

Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ягодное на проектируемой территории установлена градостроительная зона Ж «Зона комплексной застройки». Проектом определены границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона индивидуальной жилой застройки;
- Зона блокированной жилой застройки;
- Зона объектов торговли;
- Зона объектов для отдыха, занятия физической культурой и спортом;
- Зона объектов обслуживания жилой застройки;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона благоустройства территории.

Основные технико-экономические понятия проекта планировки.

№ п/п	Наименование земельных участков	Показатель	Единица измерения	%
1	Зона индивидуальной жилой застройки	3,6079	га	15,97
2	Зона блокированной жилой застройки	8,7604	га	38,79
3	Зона объектов торгового назначения	0,6446	га	2,85
4	Зона объектов для отдыха, занятия физической культурой и спортом	0,4203	га	1,86
5	Зона объектов обслуживания жилой застройки	3,9325	га	17,41
6	Зона инженерной инфраструктуры	2,9679	га	13,14
7	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,616	га	7,15
8	Зона благоустройства территории	0,5934	га	2,63
	Общая площадь	22,5861	га	
	Количество участков под ИЖС	68	шт	
	Количество участков под блокированные жилые дома	296	шт	
	Коэффициент семейности	3	-	-
	Численность населения	1092	чел.	-
	Средняя этажность	2	этаж	-

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных настоящей документацией по планировке территории в отношении к установленным функциональным зонам соответствует действующим в момент разработки документации Правилам землепользования и застройки сельского поселения Ягодное, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное от 30.12.2013 № 118 (ред. решения №129 от 29.02.2024).

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
В области образования				
1	Профессиональные образовательные организации	транспортная доступность, минуты	50	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: • Российский государственный социальный университет, филиал, по адресу: г. Тольятти, просп. Степана Разина, 78 2. Московский финансово-юридический университет, Региональный представитель, г. Тольятти, бул. Туполева, 17а
В области здравоохранения				
2	Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях	посещения в смену на 10 тысяч человек	181,5	Расчетная потребность – 20 посещений в смену. Существующие объекты, например: • ФАП на 24 посещения в смену по адресу: Самарская область, с. Ягодное, ул. Майская, 8 (ориентировочная транспортная доступность 6 минут); • Ставропольская центральная районная больница (ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ») по адресу: г. Тольятти, Автозаводское ш., 5 (ориентировочная транспортная доступность 25 минут).
		транспортная доступность, минуты	20	
		переходная доступность	не устанавливается	
3	Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара	количество коек на 10 тысяч человек	105	Расчетная потребность – 12 коек. Существующие объекты, например: • Ставропольская центральная районная больница (ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ») по адресу: г. Тольятти, Автозаводское ш., 5 (ориентировочная транспортная доступность 25 минут).
		транспортная доступность на специальном	30	
4	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь	количество автомобилей скорой помощи	1 на 5 тысяч человек	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: • пост скорой медицинской помощи Ставропольской центральной районной больницы (ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ») по адресу: г. Тольятти, Автозаводское ш., 5 (ориентировочная транспортная доступность 25 минут).
		транспортная доступность на специальном автомобиле, минуты	30	

5	Фельдшерско-акушерские пункты	количество объектов на сельский населенный пункт	1	Расчетная потребность – 1 объект. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • ФАП на 24 посещения в смену по адресу: Самарская область, с.Ягодное, ул. Майская, 8 (ориентировочная транспортная доступность 6 минут); • Офис врача общей практики на 112 посещений в смену, по адресу: Самарская область, с. Ягодное, ул. Набережная, 9-В-1
		транспортная доступность, минуты	30	
В области социального обслуживания				
6	Комплексные центры социального обслуживания населения	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, не являющихся административными центрами муниципальных районов, не устанавливается	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: • ГКУ СО "Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа" (отделение по Ставропольскому району) по адресу: г.Тольятти, бул.Буденого, 6 (ориентировочная транспортная доступность 20-30 минут)
		транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, не являющихся административными центрами муниципальных районов, не устанавливается	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: ГКУ СО «Тольяттинский социальный приют «Дельфин» по адресу: г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 20
В области пожарной безопасности				
7	Пожарные депо	количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей на населенный пункт	1депо на 2 автомобиля	Существующие объекты, например: • ПСЧ 148 ПСО 30 противопожарной службы Самарской области, располагается по адресу: с. Ягодное, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс "Алые паруса" находящейся на расстоянии от планируемой территории – 7 км. • Пожарное депо на 4 а/м по адресу: Ставропольский район, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая; • Пожарно-спасательная часть - ПСЧ 76 противопожарной службы Самарской области, располагается по адресу: г. Тольятти ул. Заставная, 16 находящейся на расстоянии от планируемой территории – 12 км.
		транспортная доступность, время прибытия первого подразделения пожарной охраны в минутах	не более 20	

В области образования				
8	Общеобразовательные организации	Кол-во мест / тыс. чел	110	Расчетная потребность – 208 мест. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Средняя общеобразовательная школа (фактич. мощность 284 места в 1 смену) по адресу: Самарская область, с.Ягодное, ул. Вознесенского, 32А; • Средняя общеобразовательная школа (фактич. мощность 104 места в 1 смену) по адресу: Самарская область, с. Ягодное, ул. Чкалова, 2А Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения (согласно генерального плана поселения, ДПТ): • Образовательное учреждение на 500 мест, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, переулок Светлый 8-й, земельный участок 26 (КН 63:32:1603005:3928)
		пешеходная доступность, метры	2000 м /4000 м	
		транспортная доступность, минуты	15/30	
9	Дошкольные образовательные организации	пешеходная доступность, метры	500	Расчетная потребность – 121 мест. Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения (согласно генерального плана поселения, ДПТ): • Дошкольное образовательное учреждение на 500 мест, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, переулок Светлый 8-й, земельный участок 26 (КН 63:32:1603005:3928) Кроме этого, в целях обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольных образовательных организаций и уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций при последующем проектировании в границах земельных участков с КН 63:32:1603005:85, 63:32:1603005:91, 63:32:1603005:103 собственник гарантирует предусмотреть и обеспечить необходимые показатели для жителей ЖК «Мечта-3». Доступность объектов дошкольных образовательных организаций для жителей планируемого жилого комплекса будет обеспечена путем организации транспортного обслуживания (до организации и обратно), что предусмотрено СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
		Кол-во мест / тыс. чел	55	

10	Организации дополнительного образования детей	Кол-во мест / тыс. чел	45	Расчетная потребность – 50 мест.
		транспортная доступность, минуты	не устанавливается	
В области физической культуры и массового спорта				
11	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	Расчетная потребность – 383 кв.м. Размещение объектов возможно, как в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Школьный спортзал по адресу: Самарская область, с.Ягодное, ул. Вознесенского, 32А
		транспортная доступность, минуты	20	
12	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	Расчетная потребность – 82 кв.м зеркала воды. Обеспечивается за счет существующего объекта, расположенного на территории близлежащего сельского поселения: • ФОК «Альбатрос» по адресу: с. Подстепки, ул. Фермерская, 1 А (350 кв.м зеркала воды).
13	Плоскостные физкультурно-спортивными сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	Расчетная потребность – 0,22 га Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями и уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивных сооружений обеспечивается за счет зоны объектов для отдыха, занятия физической культурой и спортом, общей площадью 0,4203 га.
		пешеходная доступность, метры	1000	
В области библиотечного обслуживания				
14	Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек, количество объектов	1 на каждую 1 тысячу населения	Расчетная потребность – 5,46тыс. ед.хранения, 4 читательских места Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Библиотека (14,9 тыс. экз.\10 мест) по адресу: с. Ягодное, ул. Советская, 63А

		количество единиц хранения	5000-6000	
		количество читательских мест на 1 тысячу человек	4-5	
		транспортная доступность, минуты	30	
15	Детские библиотеки	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, не являющихся административными центрами муниципальных районов, не устанавливается	На территории сельского поселения отсутствуют существующие и планируемые объекты. Проектом планировки территории размещение объектов не предусматривается.
		количество объектов	в населенных пунктах, не являющихся административными центрами муниципальных районов, не устанавливается	
В области культуры и искусства				
16	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	70 зрительских мест на 1 тысячу жителей	Расчетная потребность – 77 мест. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Дом культуры на 300 мест по адресу: с. Ягодное, ул. Советская, 63А Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения (согласно генерального плана поселения): • Объект культуры на 250 мест, площадка №7 (поз. 8.3)
		транспортная доступность, минуты	В населенным пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений - 30	
17	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	1	Расчетная потребность – 1 объект Существующие объекты, например: • Музей истории сел Ставропольского района МБУК "МДК" м.р. Ставропольский по адресу: с.п.Большая Рязань, с.Большая Рязань, ул. Советская, 33; • Этнографический музей культуры и быта народов Поволжья по адресу: с. п. Подстепки, с. Подстепки, ул.Советская, 1А

В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения				
18	Озелененные территории общего пользования	квадратный метр на 1 человека	6	Расчетная потребность – 6552 кв.м Обеспеченность озелененными территориями за счет зоны благоустройства территории (пешеходная доступность 1000 м), общей площадью 5935 кв.м. Учитывая, что село Ягодное расположено в окружении лесов, прибрежной зоне Куйбышевского водохранилища, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
		пешеходная доступность, метры	1000	
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры				
19	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5	Расчетная потребность - 1,129 км Протяженность планируемой автомобильной дороги общего пользования - 1,77 км Обеспеченность автомобильными дорогами местного значения соблюдается за счет существующих автомобильных дорог частного местного значения и автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.
20	Стоянки и парковки (парковочными местами) общего пользования	Уровень обеспеченности (из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей, в т.ч.) уровень обеспеченности в процентах	25	Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов торговли в границах образуемых земельных участков.
		пешеходная доступность, м	100	
21	Сеть линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2	Существующий остановочный пункт общественного транспорта (ООТ ЖК Ладья благополучия) расположен на расстоянии 900 м от планируемой территории. Проектом планировки территории предусматривается возможность организации муниципального пассажирского маршрута по автомобильной дороге общего пользования с устройством остановочного пункта.
		пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	800	
В области обращения с отходами				
22	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	300-450 1100-1500	Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения

В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
23	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	0,24	Расчетная потребность – 0,27 га. Существующий объект: • Сельское кладбище (площадь 6,5 га), расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Мирная, участок № 1 (КН 63:32:0000000:11388)

Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом квартала жилой застройки. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

К автомобильным дорогам необщего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд.

Классификация улиц и дорог принята на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016 и предусматривает:

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Расчетные параметры проектируемых улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший ‰ продольный уклон,	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Внешние транспортные маршруты достаточно удобны, чтобы жители имели возможность с минимальными потерями времени спланировать свое передвижение на общественном транспорте.

Подъезд к проектируемому массиву предусматривается с автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Самарской области Тольятти-Ягодное (км 18,330 - км 32.488) расположенной с южной стороны планируемой территории. Непосредственный съезд с автомобильной дороги Тольятти-Ягодное осуществляется по земельному участку с КН 63:32:1603005:4080 посредством постоянного публичного сервитута для нужд местного населения в целях прохода и проезда через земельный участок кадастровый номер 63:32:1603005:319 (реестровый номер 63:32-6.677). Затем по земельным участкам с КН 63:32:1603005:4078, 63:32:1603005:4000, 63:32:1603005:3999 в отношении которых установлен частный сервитут в соответствии с соглашением от 01.02.2024.

Далее по земельному участку с КН 63:32:1603005:2279, в отношении которого для размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых разрешение на строительство не требуется постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2023 №5077 «О выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» получено разрешение на использование земельного участка площадью 2688 кв.м сроком на 5 лет.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрено размещение местной улицы. Указанная автомобильная дорога расположена на территории общего пользования, проектом отнесена к автомобильным дорогам общего пользования.

Ширина проезжей части автомобильных дорог принята 6 м, две полосы движения.

Ширина поперечного профиля улицы 15,0 - 17,0 м.

Проектируемая улица соответствует противопожарным требованиям и обеспечивает связь проектируемой территории со смежными территориями.

Ближайший остановочный пункт общественного транспорта (ООТ ЖК Ладья благополучия) расположен на расстоянии 900 м от планируемого жилого комплекса. Проектом планировки территории предусматривается возможность организации муниципального пассажирского маршрута по автомобильной дороге общего пользования с устройством остановочного пункта.

Обеспечение непосредственного подъезда к участкам жилой застройки планируется по проездам, расположенным в зоне объектов обслуживания жилой застройки Указанные проезды относятся к автомобильным дорогам необщего пользования.

Ширина проезжей части автомобильных дорог принята 4,5 м, одна полоса движения. Предусмотрены разъездные площадки для обеспечения встречного движения длиной 15,0 м и шириной 6,0 м Для личного транспорта проезды являются тупиковыми, в конце проезда предусмотрены площадки для разворота. Ширина поперечного профиля улицы 9,0 м.

Для движения мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей предусмотрены проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

В индивидуальной жилой и блокированной застройке постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Проектом не предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов, таким образом, размещение объектов постоянного хранения индивидуального автотранспорта не требуется.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

Сеть улиц и дорог выполнении с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и

конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения проезжей части;
- размещения технических полос для подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Проект планировки территории подготовлен с учетом Комплексной схемы организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденной постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.10.2021 №3673.

Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерного обслуживания.

Водоснабжение.

Водоснабжение микрорайона предусматривается от подземного источника водоснабжения – 3х артезианских скважин. Независимая система водоснабжения путем устройства хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода предусматривается в границах планируемой территории.

Планируемый водозабор располагается в северо-западной части жилого комплекса, площадь территории 0,6558 га.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями 140-190 л/сут., принимаем **165 л/сут** (нормы приняты по табл. 1 СП31.13330.2012)

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **216,82 м3/сут**

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, $м^3$/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$Q_ж = \Sigma\ q_ж \times N / 1000$,

$Q_ж = 165 \times 1092/1000 =$ **180,68 $м^3$/сут**,

где $q_ж$ - удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1;

N - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м}$, $м^3$/сут, следует определять:

$Q_{сут.max} = К_{сут.max}$ x $Q_{сут.м}$

$Q_{сут.min} = К_{сут.min}$ x $Q_{сут.м}$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $К_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$К_{сут.max}$ = 1,1 – 1,3; $К_{сут.min}$ = 0,7 – 0,9

$Q_{сут.max}$ = 1,2 x 180,68 = **216,82 $м^3$/сут**

$Q_{сут.min}$ = 0,8 x 180,68 = **144,54 $м^3$/сут**

Расчетные часовые расходы воды $q_ч$, $м^3$/ч, определяются по формулам:

$q_{ч.max} = К_{ч.max}$ x $Q_{сут.max}$ / 24

$q_{ч.min} = К_{ч.min}$ x $Q_{сут.max}$ / 24

$q_{ч.max}$ = 1,85 x 216,82 / 24 = **16,71 $м^3$/ч,**

$q_{ч.min}$ = 0,145 x 144,54 / 24 = **0,87 $м^3$/ч**

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $К_ч$ следует определять из выражений:

$К_{чmax} = \alpha_{max}$ x β_{max}

$К_{чmin} = \alpha_{min}$ x β_{min}

$К_{чmax}$ = 1,3 x 1,42 = 1,85

$К_{чmin}$ = 0,5 x 0,29 = 0.145

где α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый max = 1,2-1,4; min = 0,4-0,6;

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 2.

<u>Расход воды на пожаротушение:</u>

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020

"Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Для нужд пожаротушения на магистральных и внутриквартальных сетях водоснабжения установлены пожарные гидранты с радиусом действия 150-200м.

В узловых колодцах предусмотрены выпуски для спуска воды из трубопровода на период ремонта. В повышенной части сети предусмотрена установка вантузов.

Магистральные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 d160мм (питьевые), вводы в жилые дома предусмотрены d40.

На сетях предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией, арматура - задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином 30ч39р (МЗВ), вентили 15кч18п.

Водоотведение.

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации. Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На территории проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для этих целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит – **216,82** $м^3$/сут

Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог.

Канализация бытовая

Отвод бытовых сточных вод от территории осуществляется по самотечной сети в приемный резервуар комплектной насосной станции бытовых стоков фирмы «ЭКОЛАЙН» КНС.

Электроснабжение.

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей с южной стороны планируемой территории. Размещение КТП проектом предусмотрено на участке площадью 515 кв.м.в центральной части проектируемой площадки.

Удельная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий)

Для обеспечения электроэнергией потребителей, расположенных на данной территории запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ЛЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»: **732 кВт**.

Расчет выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

$$P_{м.с.} = P*N$$

Дома с эл. плитами – 1092 х 0,67 = **732 кВт** (0,67 - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилых зданий)*

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10\0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производиться непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м^2;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;
- Примерная длина линии - 14040м.

Газоснабжение.

Присоединение к существующим сетям производить в соответствии с техническими условиями владельцев сетей при наличии мощностей согласно плану трассы, согласованного с администрацией сельского поселения Ягодное, владельцами пересекаемых сетей и др. необходимыми согласующими сторонами. При проектировании предусмотреть тип трассы – подземный газопровод. Охранная зона подземного газопровода – по 2 м от газопровода в обе стороны. Зона минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий и сооружений: среднего давления – 4м, низкого давления – 2м. В домах размещаются котлы для индивидуального отопления. В общественно-деловых объектах - автоматизированные индивидуальные тепловые пункты. Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей газоснабжения.

Предусматриваются размещение ГРП для снижения давления на необходимое для работы газового оборудования в центральной части планируемой территории, площадью 515 кв.м

Газопроводы среднего и низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Газоснабжение жилых домов предусматривается от газопроводов проложенным подземным способом по улицам жилого массива в установленных коридорах коммуникаций с установкой шкафных газорегуляторных пунктов для снижения давления с 0,3 МПа до 1,8 кПА на каждый отдельно взятый жилой дом.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Расхода газа на один жилой дом S дома от 70 до 100м^2, принимаем что в каждом доме установлено следующее газовое оборудование, с расходом газа согласно паспорту оборудования:

- на плиту ПГ-4 (1,27 м^3/ч),
- на котел-колонку Protherm 23 MTV Гепард 23 кВт (3,03 м^3/ч),

В = (1,27*0,150) + (3,03*0,85) = 0,228 + 2,575 = 2,803 м^3/ч.

Общий расход газа, с учетом коэффициентом одновременности для плит к = 0,180 и к = 0,85 для котлов (см пункт 3.20 СП 42-101-2003) составляет:

В = (1,27*0,150) + (3,03*0,85) = 0,1905 + 2,5755 = 2,766 м^3/ч.

Вобщ. = 2,766*1092 = 3020,5 (м^3/ч)

Объекты культурного наследия

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

Объекты особо охраняемых природных территорий

Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Проектируемая территория не застроена, вдоль южной границы проходят линейные объекты: напорный коллектор бытовой канализации от Алых парусов (63:32:1601001:8065), ЛЭП 110 кв п/с 110/6 ВДН-1 на п/с Водозаб (63:00:0000000:489), ЛЭП-110 кв ВДН-2 от ТЭЦ до п/с 110/6 Водозаб (63:00:0000000:459).

Планируемая территория не граничит с водными объектами общего пользования и их береговым полосам.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.

Индивидуальный жилой дом.

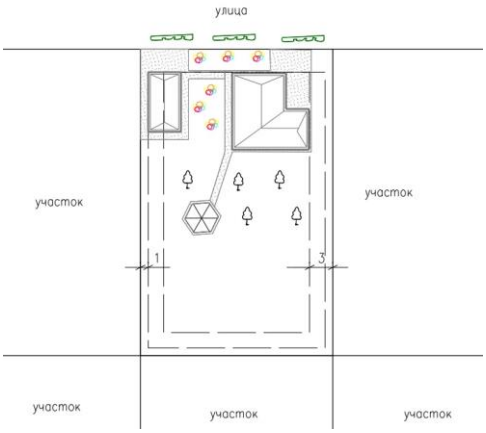
Варианты объемно-пространственных решений:

Блокированный жилой дом.

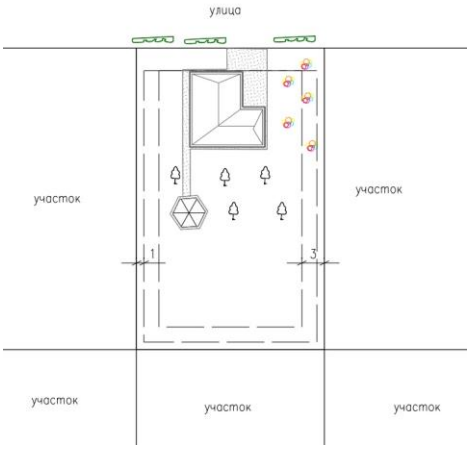
Варианты объемно-пространственных решений

Варианты планировочных решений:

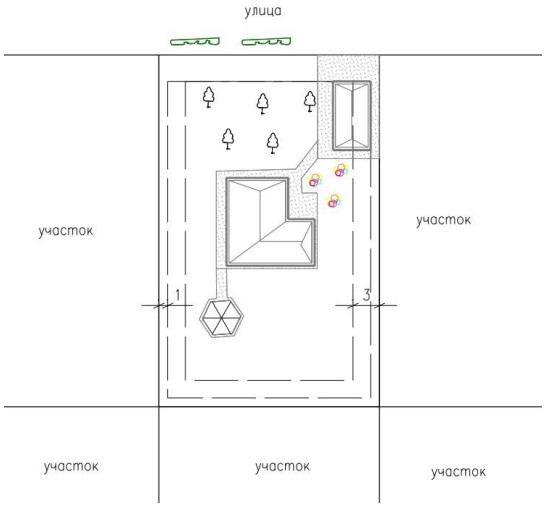
1.



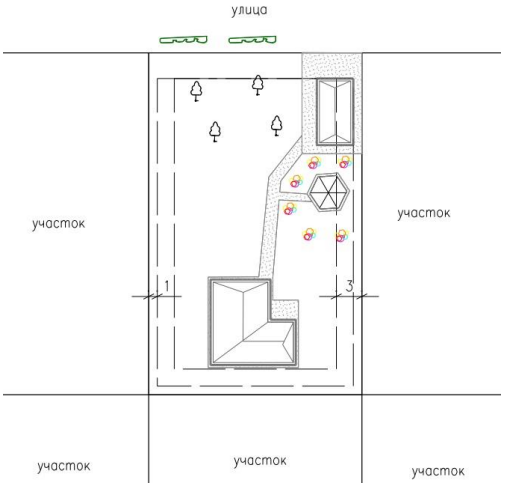
2.



3.



4.



5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В качестве мероприятий по защите проектируемой территории от ЧС природного и техногенного характера проектом предусмотрены следующие действия: - снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – устройство и регулярная проверка систем оповещения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций, аварий которые способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС; - мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами:

- № 68-ФЗ от 24.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Методическими рекомендациями МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной и радиосети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения. Для реализации вышеуказанного Федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной

безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Планировка жилого массива выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами.

На территории и на смежных территориях с жилым массивом не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина улицы соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 3,5 метров).

Ближайшая пожарная часть и добровольная пожарная команда располагается в сельском поселении Ягодное.

6.Мероприятия по охране окружающей среды

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и снега.

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники (урны).

Для очистки жилых кварталов территории от мусора и отбросов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

В зимний период обработка дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Таким образом, в границах проектируемого квартала жилой застройки необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте собственниками земельных участков;
- твердые бытовые отходы собирать в контейнер и по мере накопления централизованно вывозить на свалку или на полигон по средствам мусоровоза;
- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Территория, прилегающая к зданиям, благоустраивается:

- освещение территории дворов и рекреационных зон;
- организация детских площадок;
- свободная от застройки территория озеленяется кустарниками, деревьями и газоном.

По результатам комплексной оценки воздействия, при реализации проекта планировки, на состояние окружающей среды можно сделать вывод о допустимости использования данной территории.

Соблюдение строительных, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных норм и правил позволит избежать негативного воздействия на окружающую среду, а также возникновения аварийных и непредвиденных ситуаций.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

Источниками воздействия на почву в период строительства будут являться строительные и транспортные машины и механизмы.

При этом негативное воздействие может заключаться:

- в уничтожении естественного почвенного покрова в результате проведения земляных работ;
- в захламлении и загрязнении поверхности почвы отходами строительных материалов, бытовым мусором и т.д.

С целью предотвращения загрязнения территории необходимы специальные мероприятия по утилизации отходов в период строительства.

Для охраны земель в период строительства необходимо:

- максимальное использование существующей инфраструктуры инженерного обеспечения строительства в одном техническом коридоре, а именно: дорог, переездов и временных стройплощадок;
- применение максимально возможных мер по сокращению количества отходов и потерь в строительстве;
- проведение уборки территории от строительного мусора;
- запрещение временного складирования строительных материалов в местах, не оборудованных твердым покрытием.

После окончания строительства производится восстановление нарушенного благоустройства территории.

Для контроля за состоянием воздушной среды в районе строительства необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

Для защиты от шума необходимо предусмотреть:

- проведение строительных работ только в дневное время, с полным запретом проведения работ в ночное время;
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- осуществление профилактического ремонта механизмов.

При строительных работах образуются следующие виды отходов:

- лом асфальтобетона; металлический лом;
- огарки сварочных электродов;
- бытовые отходы от жизнедеятельности людей.

Для снижения воздействия отходов на окружающую среду необходимы следующие мероприятия:

- регулярная транспортировка строительных материалов по мере продвижения строительства;
- временное складирование строительных материалов и отходов на территории строительной площадки в специально оборудованных местах; • наличие на территории строительной площадки металлического контейнера для сбора бытовых отходов;
- обязательный вывоз и последующая утилизация строительного мусора, заключение договора между генеральной строительной подрядной организацией и подразделениями по переработке производственных отходов.

7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в данном проекте отсутствует.

В соответствии с п.1 Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», установлено, что схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (далее - Схема), подготавливается в следующих случаях: а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки.

Уклон рельефа местности проектируемой территории ровный и составляет 0,001%. В данном случае, подготовка вышеуказанной Схемы не требуется.

8.Обоснование очередности планируемого развития территории.

Планируемое развитие территории осуществляется в две очереди по три этапа.

Очередность развития территории обусловлена необходимостью образования земельных участков и последующей застройкой.

1-я очередь:

I этап - проведение кадастровых работ

II этап - разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве

Этапы строительства определены принимая во внимание освоение новой незастроенной необеспеченной объектами инженерной и транспортной инфраструктуры территории.

2-я очередь:

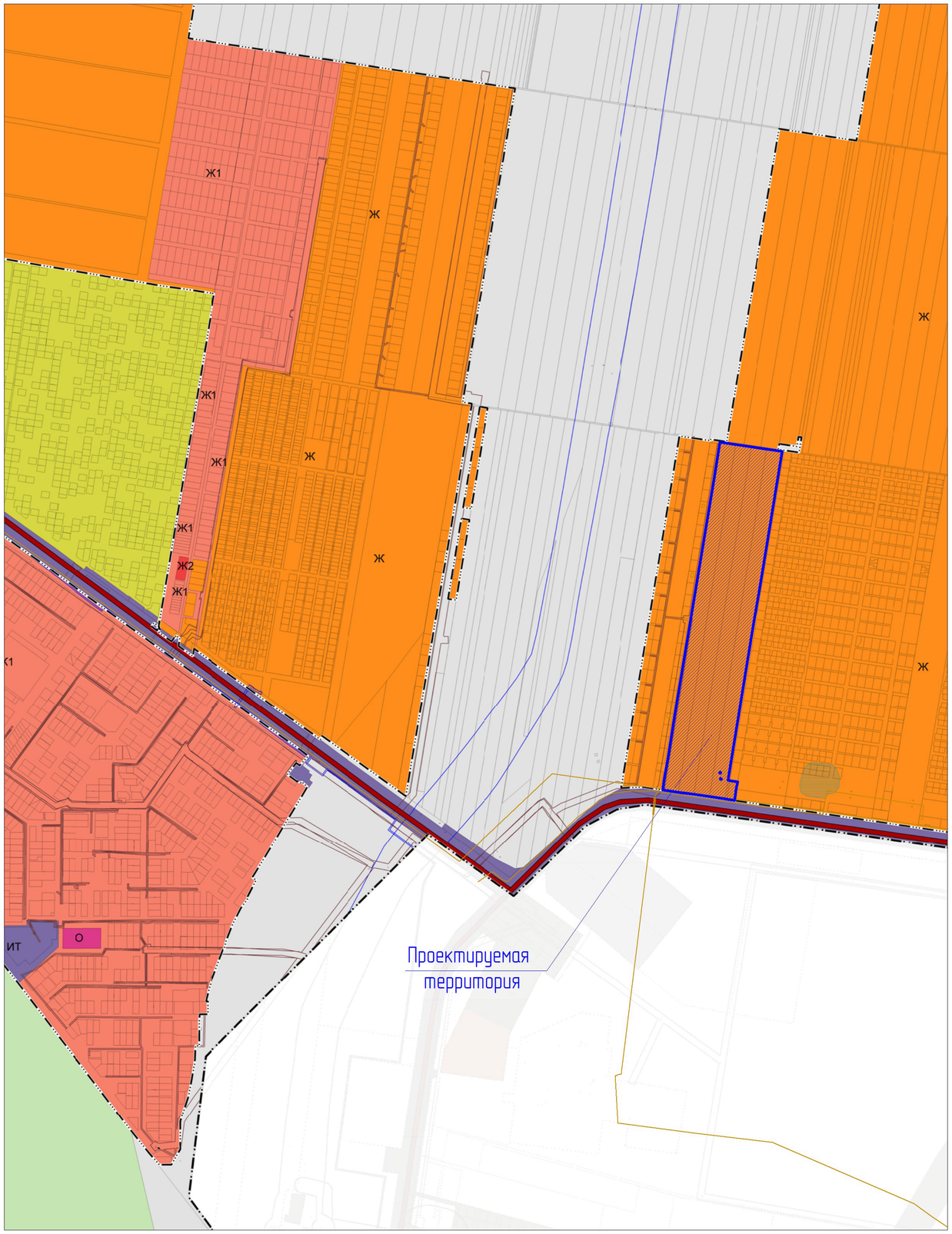
I этап - строительство объектов капитального строительства жилого назначения и инженерной инфраструктуры;

II этап - строительство объектов инженерной инфраструктуры;

III этап – возведение объектов социальной инфраструктуры;

IV этап – благоустройство территории.

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж Зона комплексной жилой застройки
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О Общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх3 Зона огородничества и садоводства

Иные территории

- Иные территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Малинка М.А.			
Проверил		Белов С.В.			
Н.контроль		Ермаков М.В.			
ГИП		Щипанов А.В.			

СИ - 2023-950 - ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"

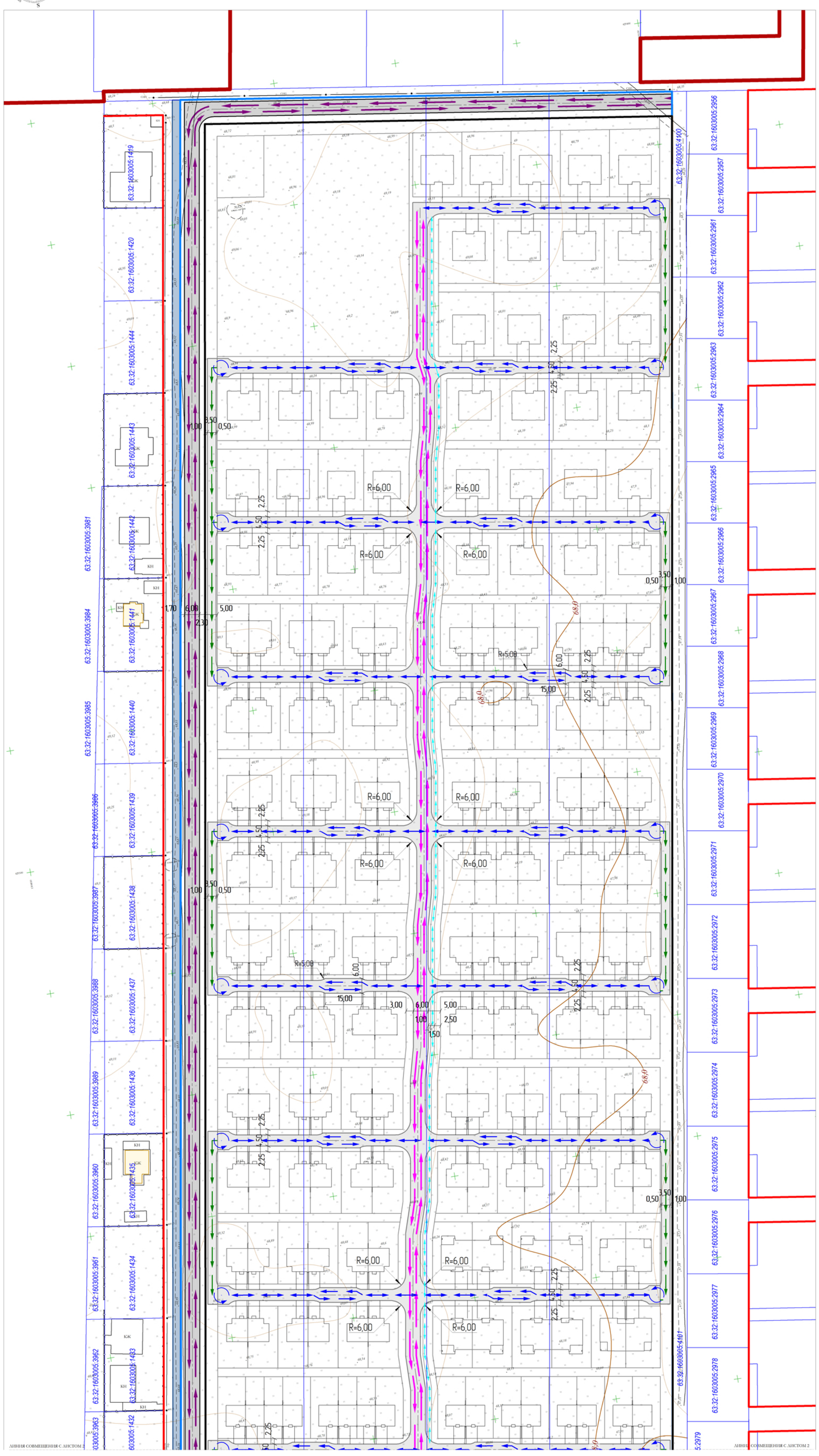
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Карта планировочной структуры территории поселения.

ООО НПО «СтройИзыскания"
г.Тольятти
СРО-И-037-18122012 Выдано решением Правления СРО НП "Национальный альянс изыскателей "ТеоЦентр" г.Москва 19.06.14г.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)
- Границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Проектируемые улицы и дороги

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЧАСТНЫЕ ДОРОГИ)

- Проектируемые проезды
- Проектируемые проезды для мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей
- Проектируемые тротуары

ООТ – Планируемая остановка общественного транспорта

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автодороги, в составе утвержденного проекта планировки

НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НЕОГРАНИЧЕННОГО КРУГА ЛИЦ

- Движение общественного и личного автотранспорта на улицах и дорогах с двумя полосами движения

НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА ЖК МЕЧТА-3

- Движение личного автотранспорта на проездах с двумя полосами движения
- Движение личного автотранспорта на проездах с одной полосой движения
- Разворот для личного автотранспорта на проездах с одной полосой движения
- Разъездная площадка на проездах с одной полосой движения
- Движение мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей
- Движение пешеходов

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

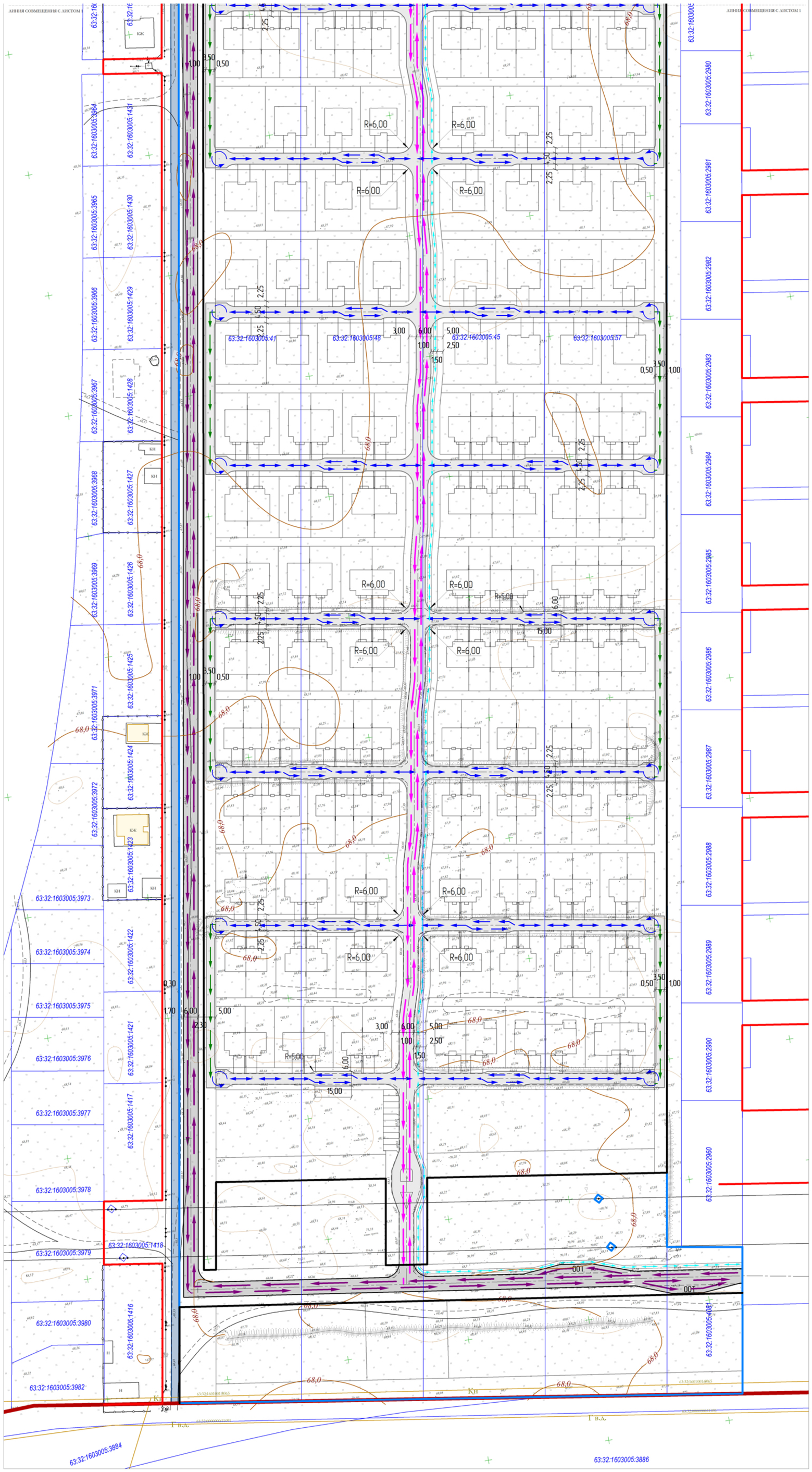
Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СИ – 2023-950 – ПП
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"
Разработал		Малинка М.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Проверил		Белов С.В.				Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Н.контроль		Ермаков М.В.				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
ГИП		Щипанов А.В.				ООО НПО «СтройИзыскания» г.Тольятти

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)
- Границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Проектируемые улицы и дороги

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЧАСТНЫЕ ДОРОГИ)

- Проектируемые проезды
- Проектируемые проезды для мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей
- Проектируемые тротуары

ООТ – Планируемая остановка общественного транспорта

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автодороги, в составе утвержденного проекта планировки

НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НЕОГРАНИЧЕННОГО КРУГА ЛИЦ

- Движение общественного и личного автотранспорта на улицах и дорогах с двумя полосами движения

НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА ЖК МЕЧТА-3

- Движение личного автотранспорта на проездах с двумя полосами движения
- Движение личного автотранспорта на проездах с одной полосой движения
- Разворот для личного автотранспорта на проездах с одной полосой движения
- Разъездная площадка на проездах с одной полосой движения
- Движение мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей
- Движение пешеходов

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

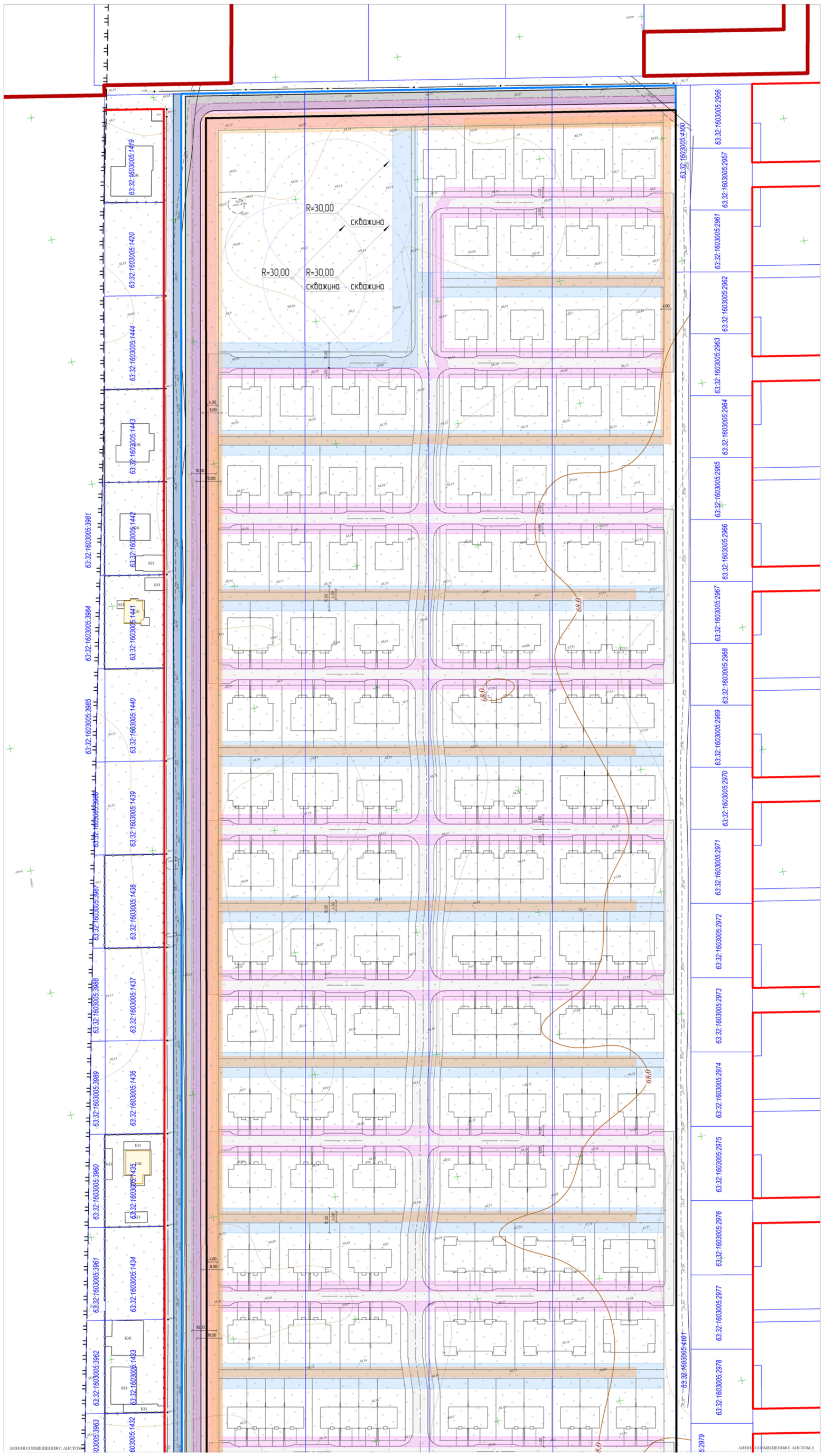
Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СИ – 2023-950 – ПП
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"
Разработал		Малинка М.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Проверил		Белов С.В.				Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н.контроль		Ермаков М.В.				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
ГИП		Щипанов А.В.				ООО НПО «СтройИзыскания» г.Тольятти

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)
- Границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зона минимального расстояния по горизонтали (в свету) от проектируемого водопровода до зданий и сооружений
- Охранная зона проектируемых объектов газоснабжения
- Зона минимального расстояния от проектируемого газопровода до зданий и сооружений
- Охранная зона проектируемых объектов электроснабжения
- Охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
- Зона минимального расстояния от существующего газопровода высокого давления до зданий и сооружений
- Зона минимального расстояния от существующего напорного коллектора бытовой канализации до зданий и сооружений
- Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Проектируемые улицы и дороги

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЧАСТНЫЕ ДОРОГИ)

- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автодороги, в составе утвержденного проекта планировки

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

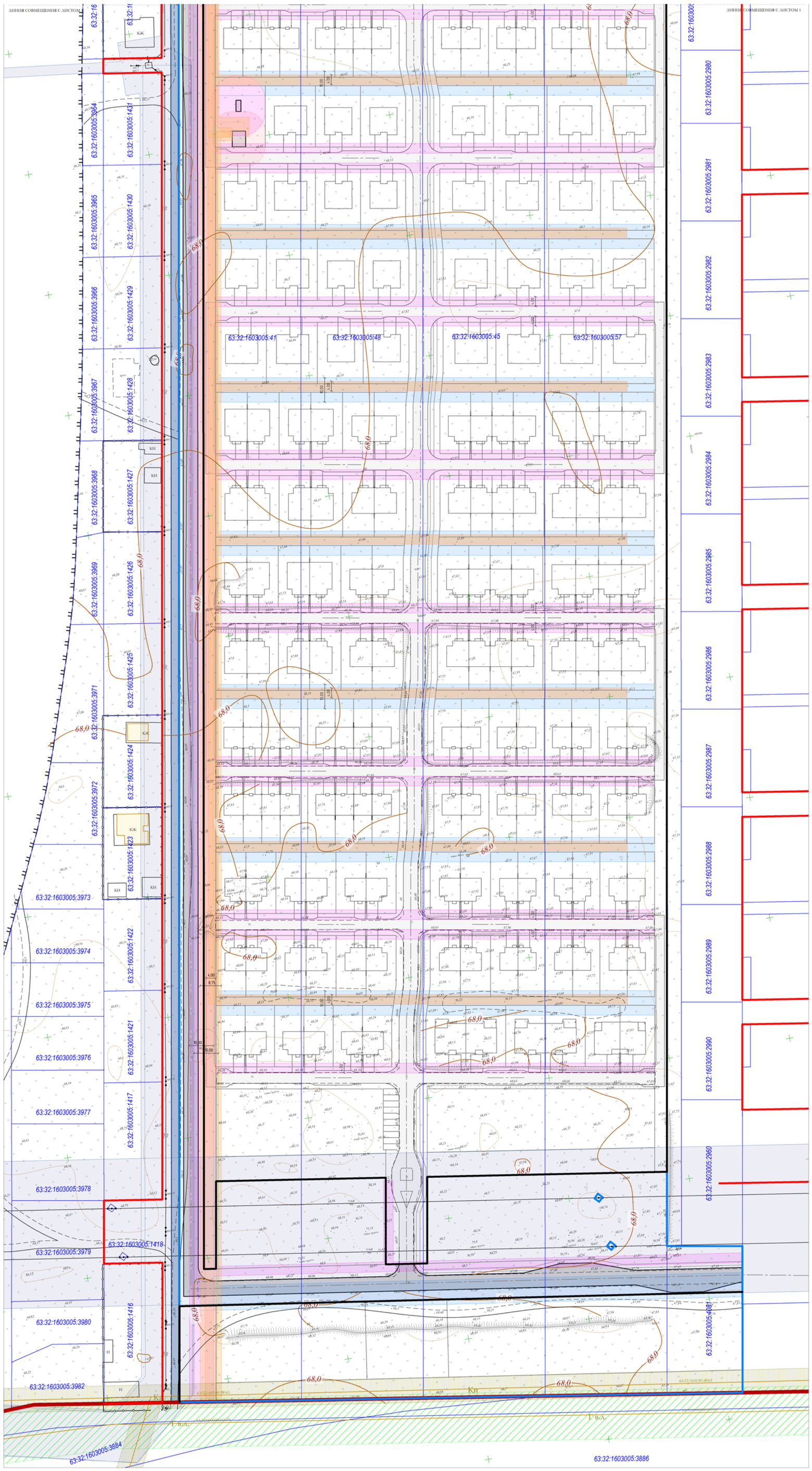
Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СИ - 2023-950 - ПП		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"		
Разработал		Малинка М.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Белов С.В.					П	1	
Н.контроль		Ермаков М.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО НПО «СтройИзыскания» г.Тольятти	
ГИП		Щипанов А.В.						

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)
- Границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зона минимального расстояния по горизонтали (в свету) от проектируемого водопровода до зданий и сооружений
- Охранная зона проектируемых объектов газоснабжения
- Зона минимального расстояния от проектируемого газопровода до зданий и сооружений
- Охранная зона проектируемых объектов электроснабжения
- Охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
- Зона минимального расстояния от существующего газопровода высокого давления до зданий и сооружений
- Зона минимального расстояния от существующего напорного коллектора бытовой канализации до зданий и сооружений
- Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Проектируемые улицы и дороги

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЧАСТНЫЕ ДОРОГИ)

- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автодороги, в составе утвержденного проекта планировки

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Малинка М.А.			
Проверил		Белов С.В.			
Н.контроль		Ермаков М.В.			
ГИП		Щипанов А.В.			

СИ - 2023-950 - ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:1000

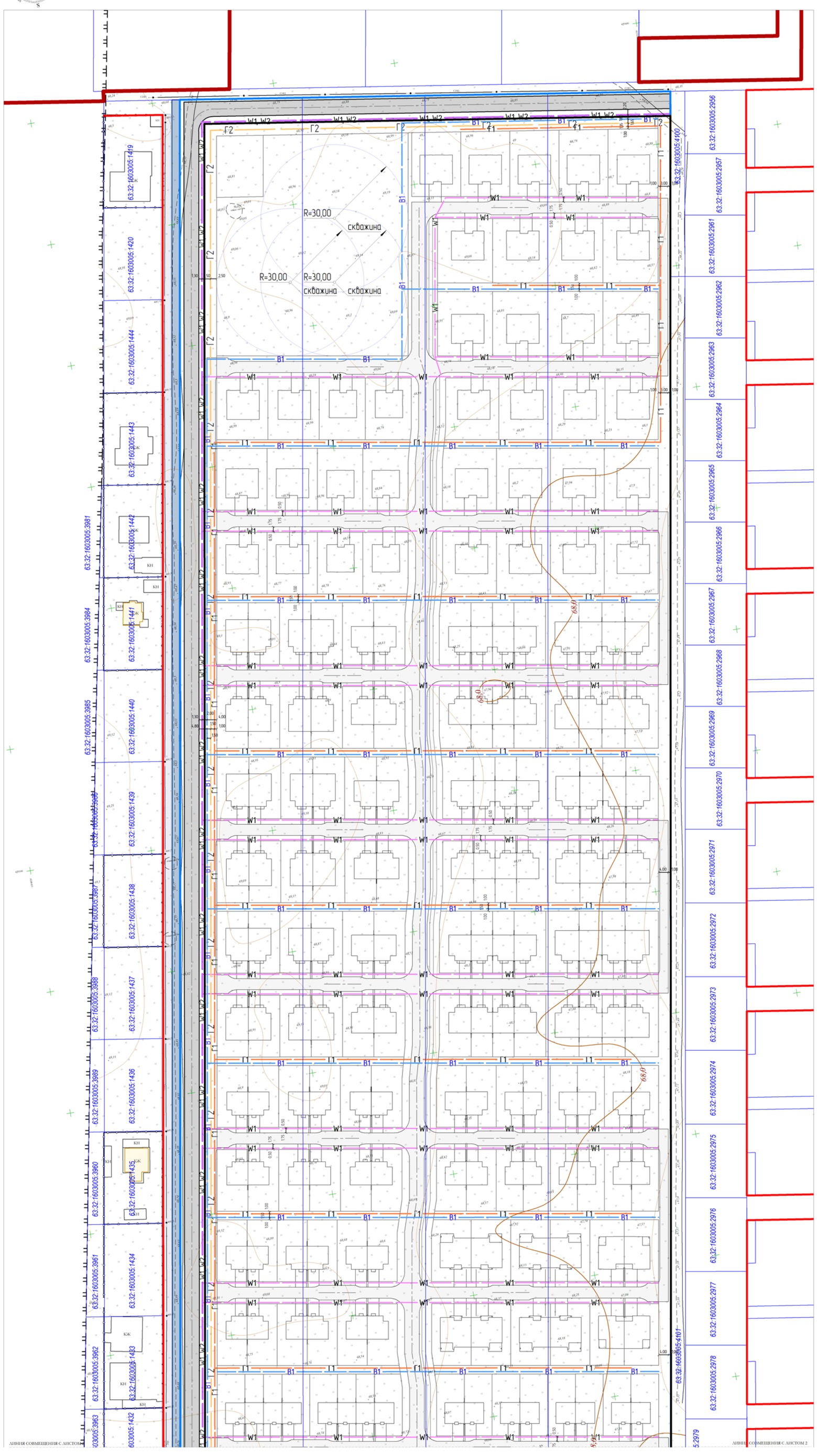
ООО НПО «СтройИзыскания" г.Тольятти

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)
- Границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- B1 – Водопровод хозяйственно-питьевой
- Г1 – Газопровод низкого давления
- Г2 – Газопровод среднего давления
- W1 – Электроснабжение 0,4 кВ
- W2 – Электроснабжение 10 кВ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Проектируемые улицы и дороги

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЧАСТНЫЕ ДОРОГИ)

- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автодороги, в составе утвержденного проекта планировки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
- Зона минимального расстояния от существующего газопровода высокого давления до зданий и сооружений
- Зона минимального расстояния от существующего напорного коллектора бытовой канализации до зданий и сооружений
- Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

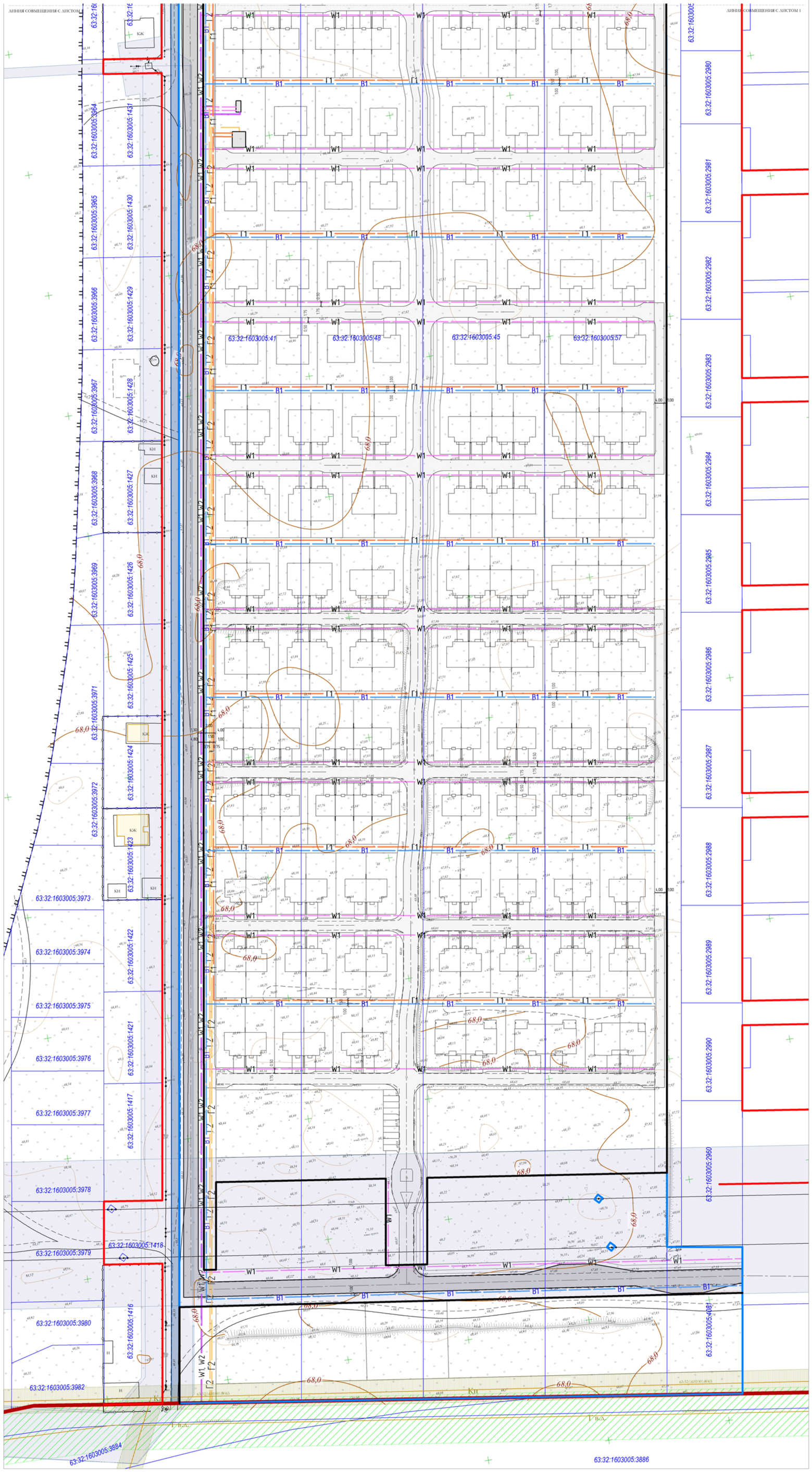
Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СИ – 2023-950 – ПП		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"		
Разработал		Малинка М.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Белов С.В.					П	1	
Н.контроль		Ермаков М.В.				Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000	ООО НПО «СтройИзыскания» г.Тольятти	
ГИП		Щипанов А.В.					СРО-И-033-18122012 Выдано решением Правления СРО НП "Национальный альянс специалистов "Геодезия" г.Москва 19.06.14 г.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)
- Границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- B1 – Водопровод хозяйственно-питьевой
- Г1 – Газопровод низкого давления
- Г2 – Газопровод среднего давления
- W1 – Электроснабжение 0,4 кВ
- W2 – Электроснабжение 10 кВ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Проектируемые улицы и дороги

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЧАСТНЫЕ ДОРОГИ)

- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автодороги, в составе утвержденного проекта планировки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
- Зона минимального расстояния от существующего газопровода высокого давления до зданий и сооружений
- Зона минимального расстояния от существующего напорного коллектора бытовой канализации до зданий и сооружений
- Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

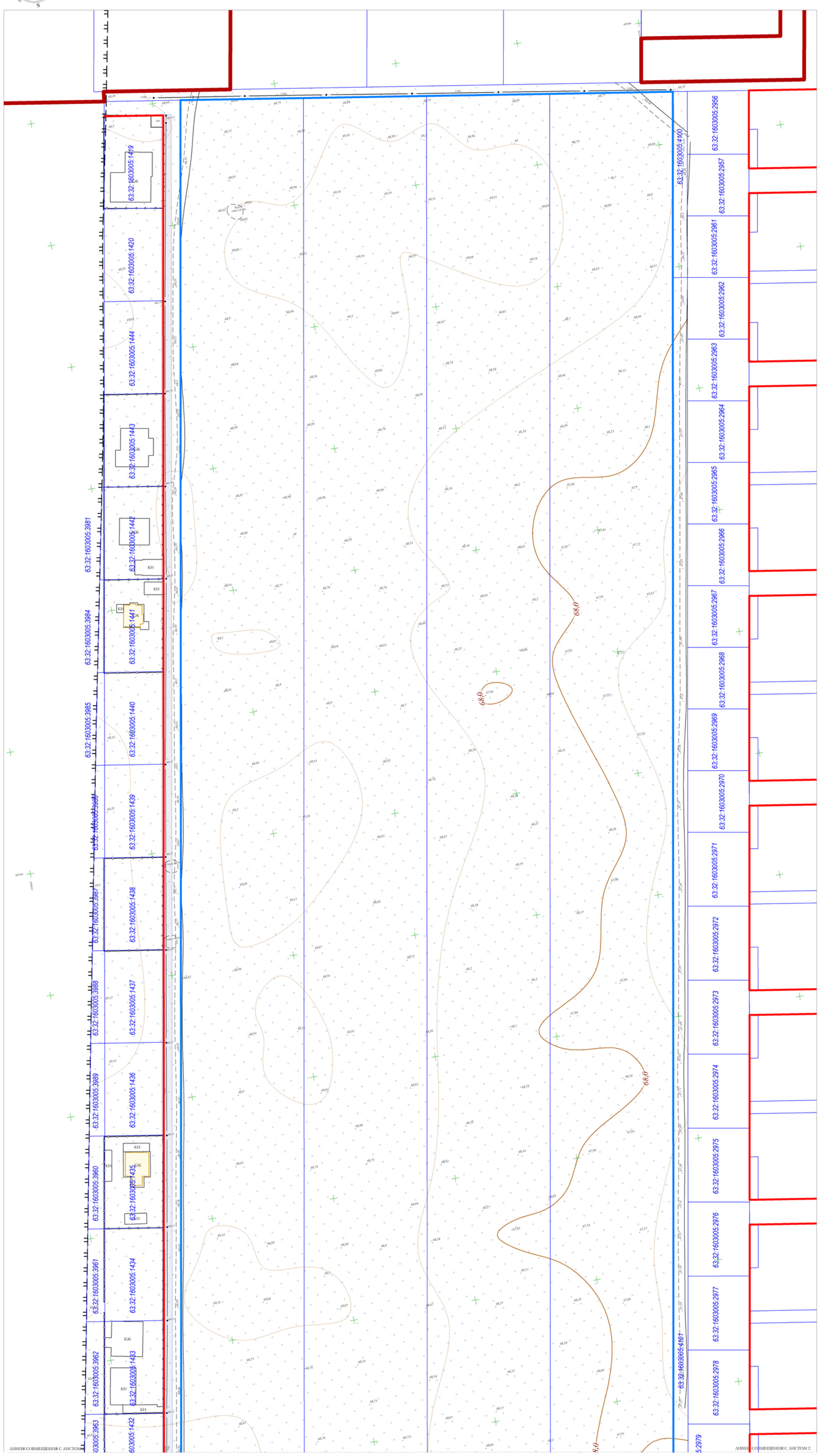
Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СИ – 2023-950 – ПП			
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"			
Разработал		Малинка М.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Белов С.В.					П	2	
Н.контроль		Ермаков М.В.				Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000	ООО НПО «СтройИзыскания» г.Тольятти		
ГИП		Щипанов А.В.					СРО-И-033-18122012 Выдано решением Правления СРО НП "Национальные альянсы изыскателей "Геодезия" г.Москва 19.06.14г		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ППТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Действующие красные линии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
- Зона минимального расстояния от существующего газопровода высокого давления до зданий и сооружений
- Зона минимального расстояния от существующего напорного коллектора бытовой канализации до зданий и сооружений
- Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Малинка М.А.			
Проверил		Белов С.В.			
Н.контроль		Ермаков М.В.			
ГИП		Щипанов А.В.			

СИ - 2023-950 - ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема использования территории в период подготовки ППТ.
М 1:1000

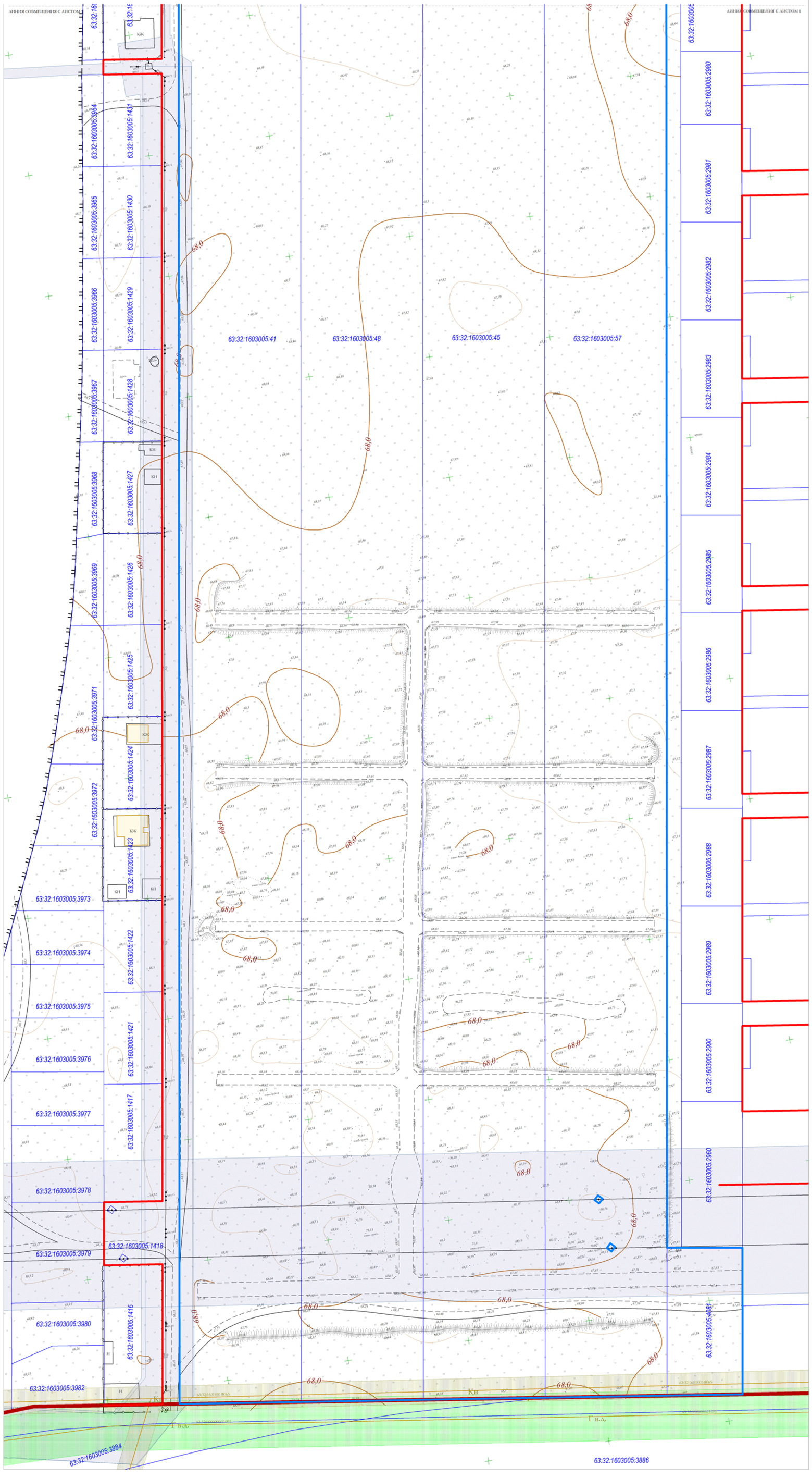
ООО НПО «СтройИзыскания"
г.Тольятти
СРО-И-033-18122012 Выдано решением Правления СРО НП "Национальный альянс изыскателей "Гео.Эксперт" г.Москва 19.06.14 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ППТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Действующие красные линии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
- Зона минимального расстояния от существующего газопровода высокого давления до зданий и сооружений
- Зона минимального расстояния от существующего напорного коллектора бытовой канализации до зданий и сооружений
- Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СИ - 2023-950 - ПП		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, жилой комплекс "МЕЧТА-3"		
Разработал		Малинка М.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Белов С.В.					П	2	
Н.контроль		Ермаков М.В.				Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:1000	ООО НПО «СтройИзыскания» г.Тольятти	
ГИП		Щипанов А.В.					СРО-И-037-18122012 Выдано решением Правления СРО НП "Национальное объединение изыскателей "СтройИнж" г.Москва, 19.06.14г	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Индивидуальный предприниматель
Чернов Виктор Анатольевич

445143, Самарская обл, Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Чкалова, дом № 94А тел.32-00-29
ОГРНИП 314638203400021, ИНН 632135295157
р/с 40802810803000074806 в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
БИК 042202803, кор.счет 30101810700000000803

Гарантийное письмо.

Являясь правообладателем земельных участков 63:32:1603005:91, 63:32:1603005:103, 63:32:1603005:85, в рамках последующей разработки документации по планировке территории (ориентировочно 2025-2026гг), включающей в т.ч. вышеуказанные земельные участки, при расчете показателей уровня обеспеченности «объектом(ами) дошкольной образовательной организации» и его территориальной доступности, *гарантирую предусмотреть и обеспечить необходимые показатели для жителей ЖК «Мечта-3»* (в границах земельных участков 63:32:1603005:41, 63:32:1603005:48, 63:32:1603005:45, 63:32:1603005:57).

Приложение: выписки ЕГРН

Чернов В.А.

т.89277709020

Общество с ограниченной ответственностью
«Самарская электросетевая компания»

ИНН 6319231042 КПП 631901001 ОГРН 1186313070030
Р/с 40702810754400007394 К/с 30101810200000000607
Поволжский банк ПАО Сбербанк Самарское отделение №6991, БИК 043601607

САМЭСК

Место нахождения (Юридический адрес):
РФ, Самарская область, 443125,
г. Самара, ул. Аминева, д.16А, оф.200

Почтовый адрес:
РФ, Самарская область, 443068,
г.Самара, ул.Ново-Садовая, д.106, эт. 6А
Тел.: (846) 276-60-69, 276-60-70
E-mail: office@samesk.ru

Исх № 900 **от** 24.01.2024

На № _____ **от** _____

Индивидуальному предпринимателю
Чернову В.А.

Уважаемый Виктор Анатольевич!

На Ваше обращения (вх. № 6953 от 12.12.2023 г. ООО «СамЭСК») сообщаем, что планируемый КПП по адресу: п. Ягодное, м.р. Ставропольский Самарской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603005:48, попадает в охранную зону ВЛ-110 кВ ВДП-1 и ВДП-2.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Правила) охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 м для ВЛ-110 кВ.

В охранных зонах, в соответствии с п.10 Правил, допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

1) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

2) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее 4 метров.

Дополнительно информируем Вас, что в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования,

зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

– производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

– осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий запрещается:

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– устанавливать рекламные конструкции.

Кроме того, в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Дополнительно сообщаем, что у ООО «СамЭСК» отсутствуют правовые основания в согласовании размещения КШП в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603005:48, находящегося по адресу: п. Ягодное, м.р. Ставропольский Самарской области.

Врио технического директора **С.В. Гурулев**

Исп. Алатарцев В.Н.
Тел. 276-60-69

ООО «Ставропольская Электросеть»

ИНН 6323083767 КПП 638201001 ОГРН 1056320196569
р/с 40702810354400043538 в Поволжский банк ПАО «Сбербанк» г. Самара
к/с 30101810200000000607 БИК 043601607
E-mail: info@stavrelektro.ru
Адрес: РФ 445143, Самарская область, Ставропольский р/н
с.п. Подстепки, ул. Полевая д. 80

Исх. №_____от_____
На № _____от_____

ООО «Ставропольская электросеть»

Рассмотрев направленный в наш адрес проект документации по планировке территории ЖК «Мечта-3» с.Ягодное, являясь контрагентом по договору от 14.01.2024 № ИПЧ-01-01/24, учитывая разъяснения Минэнерго России (письмо от 23 марта 2023 № 05-1798), согласовываем проектирование и строительство линии электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ (технические условия, выданные ПАО Россети):

1. на проездах: устройство ВЛИ 0,4 кВ (СИП) на опорах с наружным освещением - на расстоянии 1,75м от кромки проезжей части (ввиду отсутствии бортового камня) п.6.3.8 ПУЭ 7

2. на дороге (параллельной ул.Ново-Отрадная): совместный подвес ВЛИ 0,4 кВ (СИП) и ВЛ 10 кВ на опорах с наружным освещением – на расстоянии 1,3м до бортового камня (п.6.3.8 ПУЭ 7)

3. на дороге (параллельной ул.Ново-Отрадная): расстояние от опор ВЛИ 0,4 кВ (СИП) и ВЛ 10 кВ до газопровода (давлением менее 1,2 МПа) – 3,5 м (п. 2.5.288 ПУЭ 7)

Директор Губин А.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 № 5077

О выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута

Рассмотрев заявление Чернова Виктора Анатольевича от 07.12.2023 № 7798 о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком и условиями размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства РФ и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.07.2020 № 211бипа, на основании доверенности от 25.12.2023 № 63 АА 8031904, удостоверенной Мустякимовой Г.Ф.,

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист общего отдела управления организационно-контрольной деятельности и кадровой администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
А.П. Доценко
Дата 28 ДЕК 2023

нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2023-9-453, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Выдать Чернову Виктору Анатольевичу, паспорт серия 3615 номер 141430, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Ставропольском районе 14.10.2015, зарегистрированному по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, д. 94 А, разрешение на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута № 829 (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»:

2.1. В течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию с приложением Чернову Виктору Анатольевичу.

2.2. В течении десяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию с приложением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Врио заместителя Главы района по имуществу
и архитектуре – руководителя КУМИ А.В. Лысенков

Баннова 8(8482)486937

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
А.П. Доценко
Дата 28 ДЕК 2023

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
«О выдаче разрешения на
использование земель или земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности, а
также государственная собственность
на который не разграничена, без
предоставления земельного участка и
установления сервитута»
от 28.12.2023 № 5077

Кому: Чернову Виктору Анатольевичу, паспорт серия 3615 номер 141430, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Ставропольском районе 14.10.2015, зарегистрированному по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, д. 94 А

РАЗРЕШЕНИЕ
на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута

№ 829

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Разрешает использовать земельный участок площадью 2688 кв.м. согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

№	X	Y
1	428712.47	1305015.91
2	428689.95	1305172.69
3	428680.03	1305171.03
4	428673.23	1305169.89
5	428695.70	1305013.14
1	428712.47	1305015.91

государственная собственность, на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, сроком на 5 лет (пять лет).

2. Чернов Виктор Анатольевич обязан:

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
А.Г. Доценко
Дата 28 ДЕК 2023

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

- в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации привести используемые на основании указанного разрешения земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по их рекультивации в случае, если использование земель или земельного участка на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемого земельного участка;

- обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу заявителем в период действия разрешения;

- обеспечивать использование земли или земельного участка в соответствии с заявленной целью;

- не создавать препятствий для доступа неограниченного круга лиц к данным землям, земельным участкам после окончания срока действия разрешения, в том числе к созданным на данных землях, земельных участках объектам благоустройства;

- представить в Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» информацию о новом адресе места нахождения / места жительства в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

3. Запрещается передача иным лицам прав использования земель, земельных участков в соответствии с выдаваемым разрешением.

4. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, а также по иным обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством. Уведомление о досрочном прекращении действия разрешения направляется обладателю разрешения не позднее трех рабочих дней со дня:

- принятия решения о предоставлении земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, гражданину или юридическому лицу;

- принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения на ином (кроме предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта) основания, предусмотренном постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

5. Обязательным приложением к разрешению является схема границ запрашиваемого земельного участка (в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
делопроизводства и контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
Н.П. Доценко
Дата 28 ДЕК 2023

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы земельных участков по сведениям ЕГРН

63:32:1603005 номер кадастрового квартала

границы испрашиваемых земель

охранная зона ЛЭП 110 кВ - 20м

Местоположен
с.п.Ягодное, с.
Площадь земел
Кадастровый к
Категория земе
Территориальн

63:32:1603005:2279/ чзу1

Ном	Ном	Дирекц угол	Расстояние	X	Y
1	1			428712.47	1305015.91
		98° 10' 26"	158.39		
2	2			428689.95	1305172.69
		189° 29' 59"	10.06		
3	3			428680.03	1305171.03
		189° 31' 01"	6.89		
4	4			428673.23	1305169.89
		278° 09' 27"	158.35		
5	5			428695.70	1305013.14
		9° 22' 45"	17.00		
1	1			428712.47	1305015.91

ОПИСАНИЕ

от т.1 до т.2 -
от т.2 до т.3 -
от т.3 до т.4 -
от т.4 до т.5 -
от т.5 до т.1 -

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист общего отдела управления организационно-контрольной деятельности и торгов администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
А.П. Доценко
Дата 28 ДЕК 2023

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

"УТВЕРЖДЕНА"

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной

муниципального района Ставропольский

власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Самарской области

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 28.12.2023 № 5077

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(представитель Чернова В.А.

Чаденков А.М. по дов. 63 А А 7571112 от 12.01.2023)

е: Самарская область, муниципальный район Ставропольский,
годное
ного участка: 2688 м2
артал: 63:32:1603005
ь: земли населенных пунктов
я зона: Ж (Зона комплексной жилой застройки)

РАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

раница земельного участка 63:32:1603005:2279
раница земельного участка 63:32:1603005:4078
раница земельного участка 63:32:1603005:4000
раница земельного участка 63:32:1603005:2278
раница земельного участка 63:32:1603005:2959

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
границ земельного участка на кадастровом плане территории
М 1:1000

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист
отдела организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
А.В. Доценко
Дата 28 ДЕК 2023

СОГЛАШЕНИЕ

об установлении частного сервитута земельного участка

Самарская область
Ставропольский р-н, с. Ягодное «01» февраля 2024 г.

Бородкин Александр Анатольевич, 13.09.1969 г.р. паспорт 36 14 № 965220 выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Ставропольском районе 18.09.2014 г., зарегистрирован: Самарская область, г. Тольятти, проспект Степана Разина, д. 70, кв. 45, **именуемый** в дальнейшем **«Собственник»,** с одной стороны, и

Чернов Виктор Анатольевич, 07.10.1970 г.р. паспорт 36 15 № 141430 выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Ставропольском районе 14.10.2015г., зарегистрирован: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, дом 94 А - **лицо, в пользу которого устанавливается сервитут**, именуемый в дальнейшем **«Пользователь»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю право пользования (сервитут) следующими земельными участками:

- земельный участок с кадастровым номером **63:32:1603005:3999**, площадь 1036 м^2, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, ул. Светлая, участок № 1Б, принадлежащего Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 63:32:1603005:3999-63/462/2023-3 от 06.02.2023г.;
- земельный участок с кадастровым номером **63:32:1603005:4000**, площадь 1044 м^2, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, ул. Светлая, участок № 1А, принадлежащего Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 63:32:1603005:4000-63/462/2023-3 от 08.02.2023г;
- земельный участок с кадастровым номером **63:32:1603005:4078**, площадь 1252 м^2, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с/п Ягодное, с. Ягодное, принадлежащего Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 63:32:1603005:4078-63/084/2023-3 от 15.09.2023г.

2. В отношении указанных выше участков у Пользователя возникает право беспрепятственного прохода, проезда, а также строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, если это не противоречит назначению земельных участков.

3. Площадь сервитута составляет **3 332 кв.м.**

4. Границы сервитута совпадают с границами обременяемых земельных участков, указанных в п.1 настоящего соглашения.

5. Сервитут является частным, постоянным.

6. Пользование земельными участками, принадлежащими Собственнику, производится Пользователем на безвозмездной основе.

7. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельные участки, которые обременены этим сервитутом, к другому лицу.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания. Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Собственник»

_____ **Бородкин А.А.**

«Пользователь»

_____ **Чернов В.А.**