

ИП Алябьев Сергей Анатольевич

ИНН 632312051433, ОГРНИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Брагина А.В.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63:32:1603003:28,
63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178,
ЖК «МЕЧТА-2», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯГОДНОЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
№33 ОТ 12.04.2022 ГОДА.**

Основная часть.
001/22-02-000-ПМ

г.о. Тольятти 2022 г.

ИП Алябьев Сергей Анатольевич

ИНН 632312051433, ОГРНИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Брагина А.В.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63:32:1603003:28,
63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178,
ЖК «МЕЧТА-2», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯГОДНОЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ №33 ОТ 12.04.2022 ГОДА.**

Основная часть.
001/22-02-000-ПМ

Алябьев С.А.

г.о. Тольятти 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, в рамках документации «Внесение изменений в проект межевания территории, земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, ЖК «Мечта-2», расположенной по адресу: Самарская область муниципальный район Ставропольский с.п. Ягодное, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №62 от 19.07.2021 года», утвержденной постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.04.2022 № 33, была выявлена техническая ошибка в данном документе, в части указания площади земельного участка :ЗУ154, образуемого в результате 2-ого этапа раздела, а именно указанная площадь 319 кв.м., не соответствует действительной площади 230 кв.м., что подтверждается координатами соответствующими :ЗУ154 приведенных в данной проектной документации.

Учитывая вышеизложенное просим принять решение по изменению площадной характеристики земельного участка :ЗУ154, образуемого в результате 2-ого этапа раздела, с 319 кв.м. на 230 кв.м.

СОГЛАСОВАНО

Заказчик:

Брагина А.В.
«01» июня 2022 года

СОГЛАСОВАНО

Исполнитель

«01» июня 2022 года

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178 ЖК «Мечта-2», расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский сельское поселение Ягодное», утвержденной постановлением администрации муниципального района Ставропольский, Самарской области от 12.04.2022 № 33 в части изменения сведений об образуемом земельном участке.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для внесения изменений в документацию по планировке территории	1. Уведомление Брагиной А.В. о подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178 ЖК «Мечта-2», расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский сельское поселение Ягодное», утвержденной постановлением администрации муниципального района Ставропольский, Самарской области от 12.04.2022 № 33 в части изменения сведений об образуемом земельном участке. 2. постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.07.2021 № 62. 3. постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.04.2022 № 33. 4. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области от 26.02.2018 № 8. 5. Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных

		участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденные постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Брагина А.В.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Брагиной А.В.
4	Границы и площадь территории, в отношении территорий которых осуществляется подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории	Площадь проекта межевания территории ориентировочно составляет около 31,46га. Местоположение: в границах кадастрового квартала 63:32:1603003, расположенного в жилом массиве «Мечта 2» юго-восточной части села Ягодное, сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области
5	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Выполнить корректировку ранее разработанного проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178 ЖК «Мечта-2», расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский сельское поселение Ягодное», утвержденной постановлением администрации муниципального района Ставропольский, Самарской области от 12.04.2022 № 33 в части изменения сведений об образуемом земельном участке ЗУ 154 в результате 2-ого этапа раздела. Цель: Устранение технической ошибки в сведениях об образуемом земельном участке ЗУ 154 в результате 2-ого этапа раздела. Задачи: 1.Приведение в соответствие площадных характеристик в сведениях об образуемом в результате 2ого этапа раздела земельного участка ЗУ 154. Для ЗУ 154 вместо «319 кв м» читать «230 кв м». 2. Устранение данной технической ошибки в материалах утвержденного проекта межевания территории.

Пояснительная записка отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

Необходимость проведения инженерных изысканий, определенных ч.2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 № 402 и ч.5 Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением администрации муниципального района Ставропольский, Самарской области от 26.02.2018 № 8, для подготовки документации по внесению изменений в «Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:23178 ЖК «Мечта-2», расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский сельское поселение Ягодное», утвержденной постановлением администрации муниципального района Ставропольский, Самарской области от 12.04.2022 № 33 отсутствует в связи проведением данных работ лишь в целях устранения технической ошибки.

Главе сельского поселения Ягодное
муниципального района
Ставропольский
Самарской области А.В.Лапаеву
от Брагиной А.В.

Тел.89277709020

Уважаемый Алексей Викторович!

Принимая во внимание требования п.4а Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575, об отсутствии необходимости принятия решений о подготовке документации по планировке территории, в целях устранения технической ошибки в сведениях об образуемом земельном участке ЗУ 154 в результате 2-ого этапа раздела, содержащейся в проекте межевания территории, утвержденном постановлением администрации, муниципального района Ставропольский, Самарской области от 12.04.2022 № 33, уведомляю Вас о начале по моей инициативе работ по подготовке документации по внесению изменений в «Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178 ЖК «Мечта-2», расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский сельское поселение Ягодное».

ФИО



подпись

31.05

2022

дата подачи

