



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения Ягодное

6+

№3 (117),
11 февраля 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №10 от 11 февраля 2022 года

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, ЖК «Мечта-2», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯГОДНОЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ №62 от 19.07.2021 ГОДА

На основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, в соответствии со ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, считаю необходимым:

1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, ЖК «Мечта-2», расположенной по адресу: Самарская область муниципальный район Ставропольский сельское поселение Ягодное, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №62 от 19.07.2021 года.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – районной газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное <http://www.yagodnoe.stavrs.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное А.В. Лапаев

УТВЕРЖАЮ
Глава сельского поселения Ягодное
Муниципального района Ставропольский
Самарской области

ПРОЕКТ

« » А.В.Лапаев
2022 года

СОГЛАСОВАНО
Заказчик:

« » Брагина А.В.
2022 года

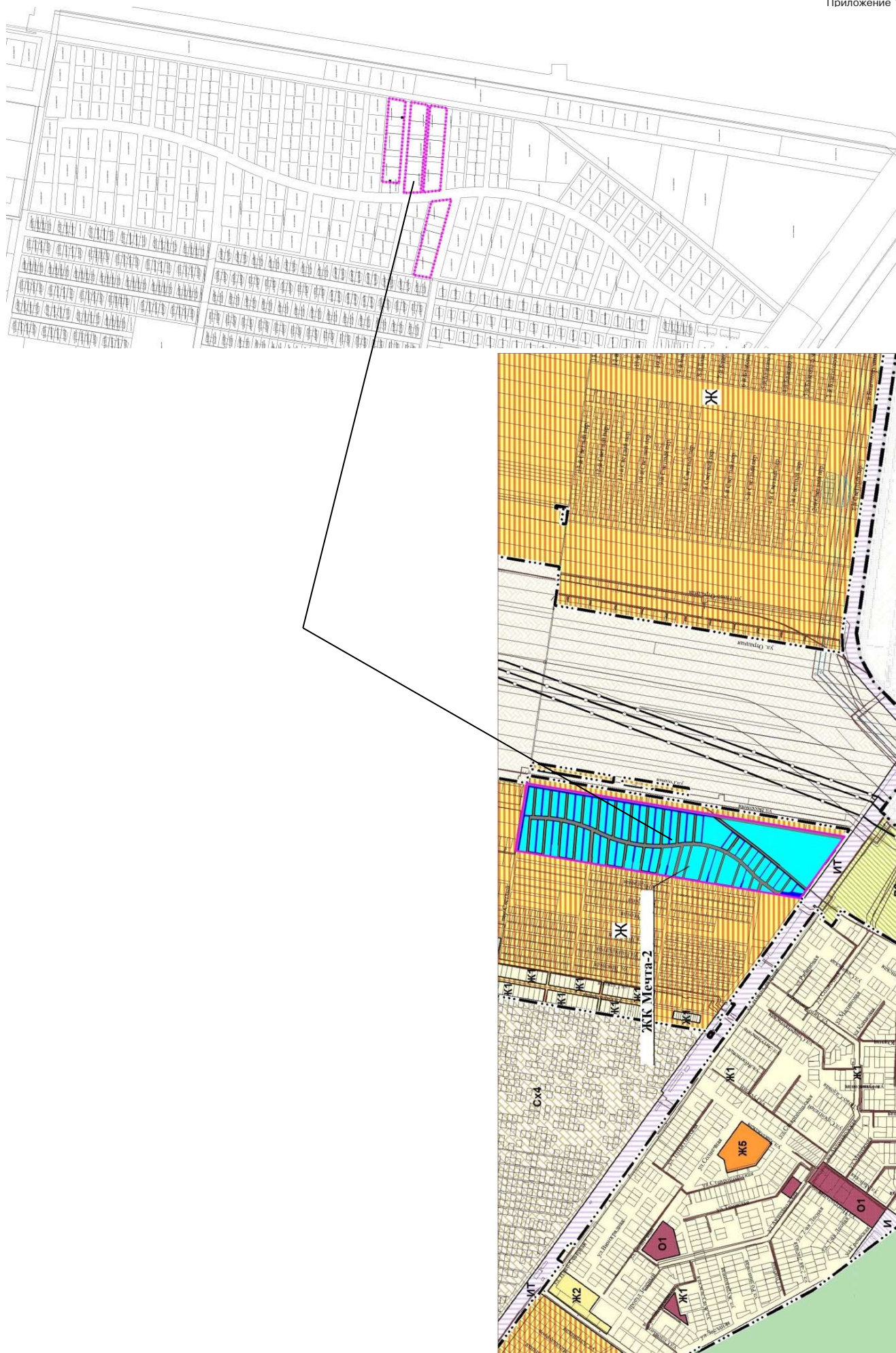
СОГЛАСОВАНО
Исполнитель

« » 2022 года

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.07.2021 № 62 В ЧАСТИ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для внесения изменений в документацию по планировке территории	1. Заявление Брагиной А.В. о подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, утвержденный постановлением администрации, муниципального района Ставропольский, Самарской области от 19.07.2021 № 62 в части перераспределения земельных участков 2. постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.07.2021 № 62 3. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области от 26.02.2018 № 8.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Брагина А.В.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Брагиной А.В.
4	Границы и площадь территории, в отношении территории которых осуществляется подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории	Площадь проектирования ориентировочно составляет около 1,27га. Местоположение: в границах кадастрового квартала 63:32:1603003, расположенного в жилом массиве «Мечта 2» юго-восточной части села Ягодное, сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области (схема прилагается).
5	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Выполнить корректировку ранее разработанного проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, утвержденным постановлением администрации, муниципального района Ставропольский, Самарской области от 19.07.2021 № 62 в части перераспределения земельных участков для возможности образования новых границ земельных участков (ориентировочно общей площадью проектирования 1,27 га). Цель: Образование земельных участков под автономные блоки жилого дома блокированной застройки. Задачи: 1. Произвести перераспределение земельных участков 63:32:1603003:4582, 63:32:1603003:4583, 63:32:1603003:4584, 63:32:1603003:4585, 63:32:1603003:4586, 63:32:1603003:4587, 63:32:1603003:4588, 63:32:1603003:4589, 63:32:1603003:4590, 63:32:1603003:4711, 63:32:1603003:4713, 63:32:1603003:4663 с возможностью размещения блокированных домов с площадью блоков: 50 кв м, 70 кв м, 100 кв м, 120 кв м.

6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	жилые дома блокированной застройки
7	Основная нормативная правовая и методическая база	Работы выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент подготовки документации: - Градостроительного кодекса РФ № 190 от 29.12.2004; - Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001; - Гражданского кодекса РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996; - Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии человека» - Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001; - Федерального закона «О кадастровой деятельности» от №221-ФЗ 24.07.2007; - Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» №66-ФЗ от 13.05.2008; - Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015. - Приказа Росреестра N П/0152 от 27.03.2017 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа» - Приказа Минкомразвития РФ №921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требования к его подготовке»; - Генеральный план сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. - Правила землепользования и застройки сельских поселений сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. - Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное. - Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области № 8 от 26.02.2018. - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*» Иные нормативно-правовые акты.
8	Общие указания по разработке проекта межевания территории	1.Материалы по корректировке проекта межевания территории разработать в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления. 2.Графические материалы разработать в системе МСК-63. 4.При разработке проекта межевания территории учесть материалы Управления Росреестра по Самарской области.
9	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Предоставление исходных данных Заказчиком	До начала работ Заказчик предоставляет Исполнителю: 1. проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, утвержденный постановлением администрации, муниципального района Ставропольский, Самарской области от 19.07.2021 № 62. 2. Изыскания: Материалы инженерно-геодезических изысканий. Материалы инженерно-геологических изысканий.
11	Дополнительные условия	Кадастровый план территории на проектируемый квартал Исполнитель заказывает самостоятельно. Согласование и утверждение документации по планировке территории осуществляется Заказчиком при участии Исполнителя (при необходимости). Исполнитель предоставляет Заказчику для согласования и утверждения документацию, разработанную в полном объеме.
12	Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению работ	Материалы проекта планировки представляются Заказчику в электронном виде. Документация представляется Исполнителем Заказчику в виде: - текстовые материалы в электронном виде на электронном носителе в формате *.doc, (*.docx) и *.pdf, - графические материалы на электронном носителе в растровом формате *.pdf и в векторном формате *.dxf, *.dgn с привязкой в местной системе координат МСК-63. Подготовка документации в иных форматах обговаривается дополнительно.
13	Требования к разработчику	- Наличие актуальной выписки из реестра членов СРО
14	Приложение к техническому заданию	Приложение 1. (схемы)



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №9 от 10 февраля 2022 г.

О СХОДЕ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСУ ВВЕДЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ САМООБЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАН НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о сходе граждан на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №21 от 04.02.2021 года, администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, с постановлением главы муниципального района Ставропольский от 19.03.2020 г. №996 «О мерах по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (2019-n-COV) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 16 февраля 2022 года в 17.00 часов в актовом зале администрации сельского поселения Ягодное, расположенном по адресу: с.Ягодное, ул. Советская, д. 57, сход граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на части территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области:

- с. п. Ягодное, ул. Ново-Полевая от д. 1 до д. 24 Б;
- с. п. Ягодное, ул. Сергея Орлова от д. 62 до д. 75.

2. Средства самообложения использовать для участия в программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области №323 от 17.05.2017 года по вопросу восстановления дорожного покрытия по ул. Ново-Полевой от д.1 до д. 24Б и ул. Сергея Орлова от д.62 до д.75 в селе Ягодное.

3. Опубликовать постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области <http://yagodne.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава сельского поселения Ягодное муниципального района
Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №11 от 11 февраля 2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОЕКТОВ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о порядке назначения и проведения собраний в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №24 от 04.02.2021 года, администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, с Постановлением главы муниципального района Ставропольский от 19.03.2020 г. №996 «О мерах по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (2019-n-COV) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести собрание граждан 19 февраля 2022 года в 11 ч.30 мин. в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу участия в конкурсном отборе общественных проектов в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы по адресу: с.п. Ягодное, ул. Ставропольская, напротив дома 18.

2. Часть территории сельского поселения Ягодное в пределах которой проводится собрание граждан: сельское поселение Ягодное ул. Тенистая от д.47 до д.61 и ул. Ставропольская от д.14 до д.48 в селе Ягодное.

3. Повестка дня:

- О Государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы и о предложенных инициативах;
- О проекте «Восстановление дорожного покрытия по ул. Тенистой от д.47 до д.61 и ул. Ставропольской от д.14 до д.48 в селе Ягодное»;
- О составе проектной группы;
- О пожертвованиях со стороны населения с.п. Ягодное; - Об общественном контроле с.п. Ягодное в проекте.

4. Результаты собрания граждан оформить в протоколе.

5. Опубликовать постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области <http://yagodne.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава сельского поселения Ягодное муниципального района
Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №12 от 11 февраля 2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОЕКТОВ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о порядке назначения и проведения собраний в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №24 от 04.02.2021 года, администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, с Постановлением главы муниципального района Ставропольский от 19.03.2020 г. №996 «О мерах по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (2019-n-COV) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести собрание граждан 19 февраля 2022 года в 11 ч.40 мин. в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу участия в конкурсном отборе общественных проектов в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы по адресу: с.п. Ягодное, ул. Любимая, напротив дома 22.

2. Часть территории сельского поселения Ягодное в пределах которой проводится собрание граждан: сельское поселение Ягодное ул. Любимая в селе Ягодное.

3. Повестка дня:

- О Государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы и о предложенных инициативах;

- О проекте «Восстановление дорожного покрытия по ул. Любимой от д. 49 до д. 77 в селе Ягодное»;

- О составе проектной группы;

- О пожертвованиях со стороны населения с.п. Ягодное; - Об общественном контроле с.п. Ягодное в проекте.

4. Результаты собрания граждан оформить в протоколе.

5. Опубликовать постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области <http://yagodne.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава сельского поселения Ягодное муниципального района
Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №13 от 11 февраля 2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОЕКТОВ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о порядке назначения и проведения собраний в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №24 от 04.02.2021 года, администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, с Постановлением главы муниципального района Ставропольский от 19.03.2020 г. №996 «О мерах по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (2019-n-COV) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести собрание граждан 19 февраля 2022 года в 12 ч. 00 мин. в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу участия в конкурсном отборе общественных проектов в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы по адресу: с.п. Ягодное ул. Олимпийская напротив дома 2Г.

2. Часть территории сельского поселения Ягодное в пределах которой проводится собрание граждан: сельское поселение Ягодное ул. Олимпийская.

3. Повестка дня:

- О Государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы и о предложенных инициативах;

- О проекте «Восстановление дорожного покрытия по ул. Олимпийской от д. 168 до д. 236 в селе Ягодное»;

- О составе проектной группы;

- О пожертвованиях со стороны населения с.п. Ягодное; - Об общественном контроле с.п. Ягодное в проекте.

4. Результаты собрания граждан оформить в протоколе.

5. Опубликовать постановление в газете «Вестник сельского поселения Ягодное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области <http://yagodne.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава сельского поселения Ягодное муниципального района
Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев**