

ООО «ВОЛГАХИМ»

ИНН 6321421555, ОГРН 1166313160738

445044 Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская д.15, офис 64
СРО-П-014-05082009, регистрационный №383 от 25.01.2017г.

Постановление Администрации с.п. Ягодное

об утверждении ППТ от «___» _____ 20__ г. №___

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180

0576/2021-01-ППТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2021г

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ООО «ВОЛГАХИМ»

ИНН 6321421555, ОГРН 1166313160738

445044 Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская д.15, офис 64
СРО-П-014-05082009, регистрационный №383 от 25.01.2017г.

Заказчик: Тугушов А.А., Ларина М.Т.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:59, 63:32:1604003:63, 63:32:1604003:70, 63:32:1604003:71, 63:32:1604003:68, 63:32:1604003:69, 63:32:1604003:72, 63:32:1604003:73, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180

0576/2021-01-ППТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «ВОЛГАХИМ»

Баканов Ю.А.

ГАП

Пилясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2021г

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «ВОЛГАХИМ»

Юридический адрес: 445044, РОССИЯ, ОБЛ САМАРСКАЯ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ОФИЦЕРСКАЯ, 15,
ОФИС 64

ОГРН 1166313160738,

ИНН 6321421555, КПП 632101001

Р/счет 40702810010000067042

К/счет 30101810145250000974

АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1

БИК 044525974

тел. 9 9278 98 25 15

e-mail: galance@yandex.ru

Свидетельство **СРО-П-014-05082009** Саморегулируемая организация Ассоциация
«Межрегиональное объединение проектных организаций» выдано 25 января 2017 года на основании
решения Президиума от 25.01.2017, протокол №4 .

Инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
1.	Пояснительная записка «Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:285, 63:32:1604003:286, 63:32:1604003:287, 63:32:1604003:59 расположенных западнее границы проектирования, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180	0576/21-01
2. Графические материалы		
2.	План красных линий М 1:2000	
3.	Схема функционального зонирования М 1:2000	
4.	Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	
3. Электронные материалы		
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, PDF, WORD(2003)	

Инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
1.1. Исходные данные для проектирования	6
2. Введение.....	7
2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА	9
2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи	9
2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.	10
2.2.1. Краткая климатическая характеристика.....	12
3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА.....	13
3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	13
3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	14
3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	18
3.4. Основные показатели проекта планировки жилого массива.....	21
3.5. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания.....	21
3.6. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания.....	24
3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории.....	24
4. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения	25
4.1. Водоснабжение	25
4.2. Водоотведение	26
4.3. Электроснабжение	26
4.4. Наружное освещение	27
4.5. Газоснабжение	27
4.6. Связь	29
4.7. Санитарное содержание.....	30
4.8. Теплоснабжение	30
5. Положения об очередности планируемого развития территории.....	31
6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	33
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ..	34
8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности	36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
					Директор	Баканов Ю.А.		06/21	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
ГАП	Пилясов В.Ю.	06/21	ПП	5	30					
						ООО «ВОЛГАХИМ»				

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Исходные данные для проектирования

Проектная работа выполнена на основании договора №01/21 от 03 июня 2021г на разработку проекта планировки территории (проект планировки территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:285, 63:32:1604003:286, 63:32:1604003:287, 63:32:1604003:59 расположенных западнее границы проектирования, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180 между Инициатором разработки проекта планировки территории: Тугушевым А.А.; Лариной М.Т. (Заказчик) и ООО «ВОЛГАХИМ» (Исполнитель) в соответствии с утвержденным Техническим заданием от 3 июня 2021г..

- Постановление от 15 июня 2021 года №48 Администрации с.п. Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) в муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Ягодное, село Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9505, 63:32:1604003:1, 63:32:1604003:285, 63:32:1604003:286, 63:32:1604003:287, 63:32:1604003:59 расположенных западнее границы проектирования, а также за исключением участков входящих в единое землепользование 63:32:0000000:180"

- технический отчет о инженерно-геодезических работах, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в июне 2021г.;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в июне 2021г.;

- Генеральный план сельского поселения Ягодное, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное от 10.12.2013 № 111.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное от 30.12.2013 № 118 (ред. от 27.08.2020).

- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014)

- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное от 07.05.2018 № 146.

- Сведения государственного кадастра недвижимости.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					
				Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Инв. № подл	Директор	Баканов Ю.А.		06/21	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	30
	ГАП	Пилясов В.Ю.		06/21			ООО «ВОЛГАХИМ»		

2. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков в целях определения их границ, определяются основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройкой.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целью проекта планировки является выделения элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение общей организации жизни квартала жилой застройки, а именно функциональное зонирование:

- зона жилой застройки (Ж1);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- рекреационная зона (Р);

Проект выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ				
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Директор	Баканов Ю.А.			06/21
					ГАП	Пилясов В.Ю.			06/21
					ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	30
							ООО «ВОЛГАХИМ»		

инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата											
Инв. № подл									0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							Стадия	Лист	Листов
	Директор	Баканов Ю.А.			06/21	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			ООО «ВОЛГАХИМ»			ПП	8	30
	ГАП	Пилясов В.Ю.			06/21									

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Территория, отведенная под застройку квартала жилой застройки расположена в границах села Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении проектируемая территория, расположена в юго-восточной части с.п. Ягодное Ставропольского района Самарской обл., и ограничен:

с севера – индивидуальной застройкой с.п. Ягодное и землями сельскохозяйственного назначения;

с запада – автодорогой межмуниципального значения Самарской области Тольятти-Ягодное;

с юга – землями сельскохозяйственного назначения (для ведения гражданами садоводства и огородничества);

с востока – индивидуальной застройкой и землями сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой площадку в форме прямоугольной трапеции, Площадка относительно ровная, местами поросшая кустарником, со слабым уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки площадки составляют от 72.19 м до 82.08 м Балтийской системы высот. Также на участке имеются лесополосы, которые решено сохранить и использовать как единый комплекс озеленения в составе зоны рекреации.

Вдоль автодороги межмуниципального значения Самарской области Тольятти-Ягодное, с западной стороны проектируемой территории проходят линия электропередач 10кВ, газопровод, кабели связи.

Площадь территории проектируемого массива согласно границам проектирования составляет - 297,6618Га из них:

- участок с к.н. 63:32:1604003:28 (единое землепользование) по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Ягодное, земли собственности ОАО "Ягодинское" принадлежащий Инициатору разработки документации по планировке территории: Тугушовой А.А. и Лариной М.Т. на основании долевой собственности, № 63:32:1604003:28-63/459/2021-3 от 25.03.2021, ½ и долевой собственности, № 63:32:1604003:28-63/459/2021-4 от 25.03.2021, ½ общей площадью 2589797 м² (258,9797Га);

- участок с к.н. 63:32:1604003:285, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакиряну Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:285-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 4057 м² (0,4057Га);

- участок с к.н. 63:32:1604003:286, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакиряну Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:286-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 4056 м² (0,4056Га);

- участок с к.н. 63:32:1604003:287, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакиряну Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:287-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 41918 м² (4,1918Га);

- земли Администрации с.п. Ягодное (места общего пользования) общей площадью 336872 м² (33,6872Га).

На основании обращения 03.06.2021г. от Бакиряна Г.С. к Главе с.п. Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области получено волеизъявление правообладателя о включении в границы проектирования планируемой территории.

Ведомость координат границы проектирования приведены в таблице 1.

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Площадь территории проектируемого массива согласно границам проектирования составляет - 297,6618Га из них:					
					- участок с к.н. 63:32:1604003:28 (единое землепользование) по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Ягодное, земли собственности ОАО "Ягодинское" принадлежащий Инициатору разработки документации по планировке территории: Тугушову А.А. и Лариной М.Т. на основании долевой собственности, № 63:32:1604003:28-63/459/2021-3 от 25.03.2021, ½ и долевой собственности, № 63:32:1604003:28-63/459/2021-4 от 25.03.2021, ½ общей площадью 2589797 м ² (258,9797Га);					
					- участок с к.н. 63:32:1604003:285, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакиряну Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:285-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 4057 м ² (0,4057Га);					
					- участок с к.н. 63:32:1604003:286, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакиряну Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:286-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 4056 м ² (0,4056Га);					
					- участок с к.н. 63:32:1604003:287, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное принадлежащий Бакиряну Г.С. на праве собственности № 63:32:1604003:287-63/459/2021-3 от 28.04.2021 общей площадью 41918 м ² (4,1918Га);					
Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	- земли Администрации с.п. Ягодное (места общего пользования) общей площадью 336872 м ² (33,6872Га).					
					На основании обращения 03.06.2021г. от Бакиряна Г.С. к Главе с.п. Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области получено волеизъявление правообладателя о включении в границы проектирования планируемой территории.					
					Ведомость координат границы проектирования приведены в таблице 1.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					Лист
										9

Таблица 1. Ведомость координат границы проектирования.

№ точки	Граница проектирования		Примечание
	X=	Y=	
1	432044.92	1300625.39	
2	432033.77	1300624.36	
3	432035.90	1300610.26	
4	432012.52	1300607.74	
5	432012.85	1300604.97	
6	432010.97	1300604.63	
7	431966.64	1300603.18	
8	431925.98	1300607.98	
9	431914.34	1300610.68	
10	431887.06	1300617.00	
11	431841.83	1300630.99	
12	431830.53	1300634.50	
13	431820.80	1300639.04	
14	431811.69	1300643.30	
15	431787.93	1300654.40	
16	431756.22	1300671.40	
17	431724.74	1300692.71	
18	431699.60	1300705.49	
19	431579.76	1300779.95	
20	431450.68	1300860.00	
21	431452.46	1300862.91	
22	431452.30	1300863.02	
23	431450.50	1300860.12	
24	431435.24	1300869.57	
25	431279.82	1300965.69	
26	431091.98	1301083.02	
27	430782.04	1301280.35	
28	430788.86	1301291.51	
29	430796.44	1301303.92	
30	430800.96	1301311.31	
31	430757.71	1301338.90	
32	430702.07	1301374.41	
33	430685.22	1301385.17	
34	430661.39	1301400.40	
35	430652.15	1301384.73	
36	430607.24	1301412.45	
37	430306.46	1303127.10	
38	431592.15	1303352.40	

39	430529.60	1301875.66	Внутренний контур
40	430550.41	1301757.52	
41	430551.19	1301753.08	
42	430558.60	1301712.02	
43	430559.86	1301705.08	
44	430561.74	1301694.68	
45	430573.32	1301697.00	
46	430591.43	1301598.35	
47	430721.53	1301621.45	
48	430703.50	1301723.09	
49	430695.24	1301777.44	
50	430694.41	1301782.82	
51	430689.90	1301815.91	
52	430680.68	1301854.54	
53	430670.48	1301872.26	
54	430648.48	1301871.66	
55	430630.93	1301871.17	
56	430546.95	1301873.85	
57	430837.22	1301249.00	Внутренний контур
58	430837.02	1301249.01	
59	430837.03	1301248.81	
60	430837.23	1301248.80	Внутренний контур
61	430890.83	1301214.64	
62	430890.83	1301214.84	Внутренний контур
63	430890.63	1301214.84	
64	430890.63	1301214.64	Внутренний контур
65	430944.44	1301180.48	
66	430944.24	1301180.48	
67	430944.24	1301180.68	Внутренний контур
68	430944.44	1301180.68	
69	430997.85	1301146.53	Внутренний контур
70	430997.85	1301146.33	
71	430998.05	1301146.33	
72	430998.05	1301146.53	Внутренний контур
73	431051.46	1301112.37	
74	431051.46	1301112.17	
75	431051.66	1301112.17	Внутренний контур
76	431051.66	1301112.37	
77	431105.07	1301078.01	Внутренний контур
78	431105.07	1301078.21	
79	431105.27	1301078.21	Внутренний контур
80	431105.27	1301078.01	
81	431158.88	1301044.05	
82	431158.69	1301044.05	
83	431158.68	1301043.85	
84	431158.88	1301043.86	

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

85	431212.25	1301009.77	Внутренний контур
86	431212.42	1301009.65	
87	431214.53	1301012.74	
88	431214.36	1301012.85	
89	431259.95	1300980.31	Внутренний контур
90	431259.95	1300980.11	
91	431260.15	1300980.11	
92	431260.15	1300980.31	
93	431307.80	1300950.62	Внутренний контур
94	431307.80	1300950.41	
95	431308.00	1300950.41	
96	431308.00	1300950.61	
97	431355.64	1300920.71	Внутренний контур
98	431355.84	1300920.71	
99	431355.84	1300920.91	
100	431355.64	1300920.91	
101	431403.48	1300891.01	Внутренний контур
102	431403.49	1300891.21	
103	431403.69	1300891.22	
104	431403.68	1300891.02	
105	431502.27	1300830.01	Внутренний контур
106	431502.47	1300830.01	
107	431502.48	1300829.81	
108	431502.28	1300829.81	
109	431553.19	1300798.52	Внутренний контур
110	431553.39	1300798.52	
111	431553.40	1300798.32	
112	431553.20	1300798.32	
113	431604.10	1300766.84	Внутренний контур
114	431604.10	1300767.04	
115	431604.30	1300767.03	
116	431604.30	1300766.83	
117	431655.22	1300735.55	Внутренний контур
118	431655.22	1300735.35	
119	431655.02	1300735.35	
120	431655.02	1300735.55	
121	431705.94	1300704.06	Внутренний контур
122	431706.14	1300704.07	
123	431706.14	1300703.87	
124	431705.94	1300703.86	
125	431789.94	1300664.69	Внутренний контур
126	431789.94	1300664.89	
127	431789.74	1300664.89	
128	431789.74	1300664.69	
129	431826.28	1300655.52	Внутренний контур
130	431830.56	1300655.53	
131	431830.67	1300649.62	

132	431830.53	1300634.50	Внутренний контур
133	431830.53	1300634.70	
134	431830.73	1300634.69	
135	431830.73	1300634.49	
136	431758.66	1300675.17	Внутренний контур
137	431756.99	1300672.35	
138	431751.93	1300675.45	
Общая площадь			2 976 618м ²

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

2.2.1. Краткая климатическая характеристика

Сельское поселение Ягодное расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и югозападные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9м. Особенностью ветрового режима является преобладание северо-восточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – югозападные, южные; в летний период – северо-западные, западные; среднегодовые – юго-западные, южные.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Ягодное относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 277мм, за зимний (с ноября по март) – 143мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колебалось в пределах 455 мм. В тёплый период года осадков выпадает больше чем в холодный.

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ	Лист
						12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному и планировочному решению застройки.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми проездами.

Вся проектируемая территория входит в градостроительную зону Ж8 «Зона комплексной застройки»

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и предусматривает следующие функциональные зоны:

- жилая зона (Ж1);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- рекреационная зона (Р);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ);

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и трассировку сложившейся улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке Архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность гарантированного обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество, канализация).

Основная идея проекта планировки – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов (ИЖС), в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка жилого массива решена кварталами, которые ограничены проездами. Коэффициент застройки жилых участков 10%.

Общественно-деловая зона - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 40%.

Рекреационная зона расположена в северо-западной части участка и предназначена для отдыха населения.

Линия застройки в жилой зоне запроектирована с отступом от красных линий проездов – 3метра, от границ смежного участка – 3м.

Парковки автомобилей жилой зоны предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома.

Территория отведённая под благоустройство, размещена на придомовых участках ИЖС.

Проектируемая территория, расположена в зоне «Ж8 Зона комплексной застройки», предназначенной для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов (ИЖС), в соответствии с нормативными требованиями.					
					Жилая застройка жилого массива решена кварталами, которые ограничены проездами. Коэффициент застройки жилых участков 10%.					
					Общественно-деловая зона - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 40%.					
					Рекреационная зона расположена в северо-западной части участка и предназначена для отдыха населения.					
					Линия застройки в жилой зоне запроектирована с отступом от красных линий проездов – 3метра, от границ смежного участка – 3м.					
Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Парковки автомобилей жилой зоны предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома.					
					Территория отведённая под благоустройство, размещена на придомовых участках ИЖС.					
					Проектируемая территория, расположена в зоне «Ж8 Зона комплексной застройки», предназначенной для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.					
					0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					Лист
										13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Жилой зоны (Ж1):

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волопропроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

Лист
14

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
-	-

Зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Зона инженерной инфраструктуры (II)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Зона рекреации (Р) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица №2

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	400						
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	3000						
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	50						
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000						
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	не устанавливается						

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

7.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м					4000			
8	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4			
9	Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного в пунктах 1-9 настоящей таблицы	100	100	100	100	100			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	
10.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	
11.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	0	0	3	0		
12.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	0	0	1	0		
13.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м					10			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	
15.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
0576/2021-01-ППТ-ОПЗ									
Лист 19									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

[illegible]

3.4. Основные показатели проекта планировки жилого массива

Таблица №3

№ п/п	Наименование земельных участков	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь территории по границе проектирования	га / %	297,6618 / 100
	в т.ч. площадь в границах предоставленной территории (участки с к.н. 63:32:1604003:28 (единое землепользование); 63:32:1604003:285; 63:32:1604003:286; 63:32:1604003:287	га	263,9828
2	Участки под жилую застройку (Ж1)	га / %	203,3133 / 68.30%
3	Общественно-деловая зона (О1)	га / %	2,6849 / 0,90%
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)	га / %	1,8100 / 0,61%
5	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	га / %	3,0655 / 1.03%
6	Участки под объекты дошкольного и общего образования (ДО)	га / %	6,8690 / 2.31%
7	Рекреационная зона (Р)	га / %	4,2939 / 1.44%
8	Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями)	га / %	75,6252 / 25,41%

3.5. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусматриваемых общественно-административных зонах.

Предусматривается размещение дошкольных учреждений и общеобразовательной школы (ДО).

В соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685, средний размер частного домохозяйства в Самарской области составляет 3 человека.

Согласно предложенному планировочному решению количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство составляет 2281. Таким образом численность населения проектируемого массива – 6843чел.

Объекты образования и социального обслуживания населения

Таблица №4

Наименование зданий, сооружений	Единицы измерения	Норматив на 1 тыс. жителей	Требуется	Принято в проекте
Учреждения народного образования				
Дошкольные образовательные учреждения (детский сад)	м ² на 1 место	36**	27108	31885
	мест	110***	753	Предусматривается 3 здания ДОУ вместимостью 250 мест каждый, также предусматривается размещение групп кратковременного пребывания в общей численности на 100 детей в составе общественно-деловых зон

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Лист
21

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Изм. № полп. Полп. и дата Инв. № лубл. Взам. инв. № Полп. и дата

Общеобразовательные школы, учащиеся	м² на 1 место	36**	36000	36805	Предусматривается 1 здание школы на 1000 мест. Для части учащихся (II) III ступеней, с учётом радиуса транспортной доступности 30мин., с учётом общественного транспорта проходящим по главным улицам доступ II ступени учащихся возможен к существующей школе с. Ягодное ул. Вознесенского, 32А, III ступени к гимназии №35 или 38 г. Тольятти по адресу Кулибина 17 и Кулибина 8 соответственно
	мест	190***	1301		
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения.					
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями)		Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Выделение земельного участка проектом не предусматривается		Доступ к стационару предусмотрен в ГБУЗ Ставропольской ЦРБ
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Выделение земельного участка проектом не предусматривается		Обеспечивается за счет отделения общей врачебной практики в с.п. Ягодное, ул. Набережная, 9Б. Также, при необходимости имеется возможность размещения в жилой зоне (Ж1)
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	га на 1 ед.	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 **	Выделение земельного участка проектом не предусматривается		Обеспечивается от станции скорой медицинской помощи в г. Тольятти, Московский проспект, 19 Расстояние – 20км. При скорости движения кареты скорой помощи 60 км/ч, регламентируемая доступность выполняется.
	ед.	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле**			
Фельдшерско-акушерские пункты	ед.	1	Выделение земельного участка проектом не предусматривается		Обеспечивается за счет ФАП в с.п. Ягодное, ул. Майская, 8. Транспортная доступность 30 мин. - соблюдается
Аптеки I–II групп	м²	-	0,3 га или встроенные		Размещение предусмотрено в составе торговых комплексов. Необходимая для размещения площадь – 250 м²
Офис врача общей практики	ед.	1			Размещение помещений общей площадью 200м2 в общественно-деловой зоне, в центральной части планируемой территории
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
Физкультурно-спортивные залы	м² площади пола	350	2410		Обеспечивается за счет физкультурно-спортивного зала проектируемой общеобразовательной школы
Плоскостные физкультурно-	м²	2000	13770		Размещение предусмотрено
					Лист 22
0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					
Инв. № полп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

спортивные сооружения					в рекреационной зоне Р
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	га на объект	0,6-0,8 (торговые центры сельских поселений с числом жителей, 6-10тыс. чел.)*	0,6	Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (О1) суммарной площадью 2,6849Га	
	м ² торговой площади на 1 тыс. чел	300 (сельские поселения) из них: 100 – прод. товаров 200 – непрод. товаров	2070 (690 – прод.,тов 1380 – непрод.тов)		
Предприятия общественного питания	га на объект	0,1 (при числе посадочных мест свыше 150)	0,275	Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (О1) суммарной площадью 2,6849Га	
	посадочных мест на 1 тыс. чел	40	275		
Предприятия бытового обслуживания	га на объект	0,1-0,2 га (при числе работающих 10-50 чел.)	0,1	Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (О1) суммарной площадью 2,6849Га	
	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	49		
Прачечные	га на объект	0,1-0,2 га на объект	0,1	Размещение предусмотрено в инженерной и транспортной инфраструктуре (ИТ) суммарной площадью 3,0655Га	
	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60 (прачечные самообслуживания 20, фабрика прачечная 40)	414 (138/276)		
Бани	га на объект	-	-	Размещение предусмотрено в инженерной и транспортной инфраструктуре (ИТ) суммарной площадью 3,0655Га	
	мест на 1 тыс. чел.	7	-		
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи, объект	га на объект	-		Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (ОД) суммарной площадью 2,6849Га	
Отделения и филиалы сберегательного банка	га на объект	-			
	операционное место	1 на 1-2 тыс. чел.		Размещение предусмотрено в общественно-деловой зоне (ОД) суммарной площадью 2,6849Га	
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения					
Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 жителя	6	41148	42939	
Иные объекты					
Гаражи, паркинги для постоянного хранения при жилом доме	Машино-мест	Места для хранения автомобилей обеспечиваются за счет домовладений (мин. 1 место – 1 домовладение)			
* - Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п ** - Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) <i>Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016</i> *** - В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 23

3.6. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания

В зоне проездов предусмотрено проектирование дорог, автостоянок и тротуаров, а также элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к проектируемому массиву выполняется устройство улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому массиву запроектирован с автодороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Самарской области Тольятти-Ягодное (км 18,330 - км 32,488) с западной стороны проектируемой территории.

Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов социально-культурного назначения, административно-бытовых и торговых комплексов в зоне О1.

Стоянка личного транспорта проживающих предусмотрена на территориях их участков.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

По проектируемому массиву предусматривается двухстороннее движение, ширина дорожного полотна составляет:

5,5 метров,

6,0

7,0 метров.

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1 м.

Проектом предусматриваются уклоны автодорог – продольный не менее 5‰, поперечный 20 ‰.

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. Водоснабжение

Основные характеристики внеплощадочных сетей

На территории квартала жилой застройки предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков.

Источником водоснабжения являются артезианские скважины с применением скважинных погружных насосов. Устройство водопроводных сетей осуществляется по мере застройки жилого квартала.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - 493,44 м³/сут

Технический (полив) - 570,19 м³/сут

Для подачи этого расхода потребуется устройство водозабора хоз-питьевой воды на специально отведенной для этой цели территории в границах проектируемого участка, в котором предусмотрено устройство сети скважин забора артезианских вод с доведением забранной воды (при необходимости) до необходимого качества системами водоподготовки расположенными локально, в жилых домах.

Скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

В качестве альтернативного варианта водоснабжения планируемого участка жилой застройки, принят вариант водоснабжения от шахтных и мелкотрубчатых колодцев или индивидуальных скважин (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно — двух — квартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев).

Окончательное решение по выбору варианта водоснабжения принимается на последующих стадиях проектирования после проведения детальных инженерно-гидрогеологических изысканий.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий:		
	Не более 1 тыс. м³	Более 1 тыс. м³ но не более 5 тыс. м³	Более 5 тыс. м³ но не более 25 тыс. м³

Инт. № полп.	Полп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»: **2721 кВт (2958 кВА)**.

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производится непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

4.4. Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – Днат;
- Примерная длина линии - 42120м.

4.5. Газоснабжение

Проектные решения по газоснабжению планируемой территории выполнены на основании задания на разработку проекта планировки. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

В качестве альтернативного варианта газоснабжение может не выполняться в случае отопления

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	устанавливаемые на металлические опоры типа ОЛК (опоры трансформаторные) и опоры паркового типа.				
					Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.				
					Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.				
					Основные показатели объекта:				
					• Категория по освещению – В; • Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²; • Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк; • Схема расположения светильников – односторонняя; • Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения; • Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70; • Тип источника света – ДнаТ; • Примерная длина линии - 42120м.				
Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	4.5. Газоснабжение				
					Проектные решения по газоснабжению планируемой территории выполнены на основании задания на разработку проекта планировки. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными техническими документами.				
					В качестве альтернативного варианта газоснабжение может не выполняться в случае отопления				
					0576/2021-01-ППТ-ОПЗ				
					Лист 27				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

зданий индивидуальными электродкотлами.

Данным проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки от существующих сетей газоснабжения проходящих вдоль западной части территории, газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом предусмотрено газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Объектов общественно-делового назначения, социального назначения.

Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления.

Газопровод высокого давления прокладывается прямолинейно в юго-восточной части участка и питает сеть ШГРП, установленных на специально отведенной территории. В ГРПШ давление газа снижается до низкого и газ направляется на коммунально-бытовые нужды населения.

Газораспределительная сеть низкого имеет тупиковую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопроводы низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопроводов из земли с установкой запорной арматуры. Установка шкафных газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждении. Для обслуживания и ремонта шкафного газорегуляторного пункта предусмотреть асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Газопровод высокого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160x14,6 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод среднего давления ПЭ 100 SDR 11 - 160x14,6, 110x10 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод низкого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160x14,6, 110x10, 63x5,8 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Глубина прокладки газопровода принимается 1,2 м до верха трубы.

Трасса газопровода обозначается с помощью укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" укладывается на расстоянии 0,25 м от верха присыпаемого полиэтиленового газопровода. Для определения местонахождения газопровода на прямолинейных участках трассы через 200 м, на углах поворота и в местах устройства футляров устанавливаются столбики с опознавательными знаками.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями и при прохождении газопровода под проезжей частью предусматривается прокладка газопровода в футляре. Концы футляра выводятся на расстоянии не менее 2м в обе стороны от края проезжей части улицы. Концы футляра заделываются гидроизоляционным материалом. На конце футляра в верхней точке уклона предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. В месте выхода из земли предусмотреть устройство отстойки шириной 0,7 м с уклоном 50% для исключения проникновения поверхностных вод в грунт близ футляра. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Футляры выполняются из полиэтиленовых труб со стандартными размерами соотношением SDR 11.

Для защиты от коррозии стальной подземный газопровод(контрольные трубки и подземная часть выходов из земли) покрыть весьма усиленной изоляцией из полимерно-липких лент общей толщиной 1,8 мм согласно ГОСТ 9.602-2005.

В местах ответвления от основного газопровода перед ГРПШ предусмотреть установку отключающей арматуры .

Класс герметичности затвора не ниже класса В по ГОСТ 9544.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					Лист 28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

"полиэтилен-сталь". Соединение "полиэтилен-сталь" выполняется на вертикальном участке газопровода.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется:

- сваркой встык нагретым инструментом;
- муфтовой сваркой с закладными электронагревателями при температуре окружающего воздуха от -15°C до +45°C.

Качество сварных соединений полиэтиленового газопровода проверить физическим методом контроля со средней степенью автоматизации в объеме 25% от общего числа стыков по трассе полиэтиленового газопровода, но не менее одного стыка.

Участки надземного газопровода в местах подключения к ГРПШ монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (ТУ по ГОСТ 10705-80) из спокойной малоуглеродистой стали марки СтЗсп, изготовленной по группе В ГОСТ 380-2005.

Монтировать газопровод на сварке. Прочность сварных стыков должна быть не менее прочности основного металла стенки трубы. Сварные стыки не ближе 200мм от места крепления газопровода.

Сварные соединения стального газопровода подлежат контролю физическим методом - 5% от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте, но не менее одного стыка .

Надземный газопровод и металлические конструкции крепления газопровода для защиты от коррозии окрасить после испытаний за 2 раза масляной краской светлого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

После монтажа трубопроводы высокого давления природного газа испытать на герметичность пневматическим методом:

Газопровод высокого давления :

- подземный газопровод Р_{исп}=0,75 МПа (7,5 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод среднего давления :

- подземный газопровод Р_{исп}=0,6 МПа (6,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод низкого давления

- подземный газопровод Р_{исп}=0,3 МПа (3,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ГАЗА

Наименование системы	Очередь строительства	Характеристика принятых систем
1	2	3
Газоснабжение	1	1051,08
	2	1051,08
	3	1051,08
	4	1051,08
	5	1051,08
	6	1051,08
	Итого ИЖС:	6306.48
	Образовательные объекты	573,5
	Коммунально-бытовые объекты	122,96
	Всего (на жилую застройку):	7102,94

4.6. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ					

Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

4.7. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешаной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли

4.8. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе либо электродотлы.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ	Лист
						30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ настоящим положением утверждается программный подход к освоению территории микрорайона, учитывается этапность его освоения, закладываются нормативно-правовые обязательства органов власти в части обеспечения строительства объектов местного значения.

Строительство жилых и общественных объектов осуществляется в комплексе с инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Освоение планируемой территории предусматривается очередями в соответствии с таблицей №5.

Очередность планируемого развития территории

Таблица №5.

№ этапа	Наименование этапа	Описание развития территории	Элемент планировочной структуры
1 очередь			
1.1	Проведение кадастровых работ	Проведение кадастровых работ, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет	K1-K79
1.2	Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку		
1.3	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве.		
2 очередь			
2.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	K1-K27
2.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения	K15, K9, K10
2.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения		K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27
2.4	Благоустройство территории		K1-K27

Инт. № полп.	Полп. и дата	Инт. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Лист
31

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

3 очередь			
3.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	K28-K63
3.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения	K35, K56
3.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K57, K58, K59, K60, K61, K62, K63
3.4	Благоустройство территории		K28-K63
4 очередь			
4.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	K64-K79
4.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения	K70
4.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	K64, K65, K66, K67, K68, K69, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79
4.4	Благоустройство территории		K64-K79

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектные решения, выполнены согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и обеспечивают:

- досягаемость кратчайшим путем МГНК мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри планируемой территории;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации;
- удобства и комфорт для всех групп населения.

Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ	Лист
						33
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели жилого массива.

Таблица №5

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1	2	3	4
1.	Площадь территории по границе проектирования	га	297,6618
1.1	Общая площадь под земли поселений	га	297,6618
1.2	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	203,3133
	- зон общественно-делового назначения	га	2,6849
	- зон инженерной инфраструктуры	га	1,8100
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,0655
	- зоны дошкольного и общего образования	га	6,8690
	- рекреационных зон	га	4,2939
	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования (мест общего пользования между красными линиями)	га	75,6252
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	Численность населения	тыс. чел.	6,843
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16 лет	%%	20
	- трудоспособный возраст	%%	50
	- старше трудоспособного	%%	30
3.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	205.29
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м ² /чел.	30
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м ²	205.29
	Новое строительство за период	тыс. м ²	205.29

Интв. № полп	Полп. и дата	Интв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

Лист
34

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м ²	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%% общего жил. фонда	
	- водопроводом	-«-	100
	- канализацией (локальной)	-«-	100
	- газоснабжением	-«-	100
	- электрификацией	-«-	100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	9
4.2	Общеобразовательные школы-всего/1000 чел.	мест	14
5.	Инженерная и транспортная инфраструктура, инфраструктура территории		
5.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м ³ /сут.	1063,63 м ³
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	493,44 м ³
	На технические нужды (полив)	м ³ /сут.	570,19 м ³
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	165
5.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	493,44
5.3	Электроснабжение	кВт/кВа	2721 / 2958
5.4	Газоснабжение	м ³ /ч	7102,94
5.5	Теплоснабжение		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы)	Гкал/час	-
5.6	Протяженность улиц и дорог	км	42,12

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0576/2021-01-ППТ-ОПЗ

8. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ягодное.

Инв. № полп.	Полп. и дата		Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № полп.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0576/2021-01-ППТ-ОПЗ	Лист
													36

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- | Инв. № полп | Полп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Полп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Ведомость координат перелома красных линий (начало)

№	K1	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	432022.62	1300661.58
2	431942.25	1300648.01
3	431935.68	1300649.94
4	431837.84	1301229.73
5	431924.67	1301242.00

№	K2	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431918.61	1300654.97
2	431912.04	1300656.91
3	431881.44	1300664.15
4	431844.35	1300672.94
5	431752.41	1301217.66
6	431821.99	1301227.49

№	K3	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431820.89	1300691.71
2	431822.91	1300678.47
3	431824.46	1300669.31
4	431788.74	1300671.06
5	431786.45	1300671.75
6	431723.07	1300709.03
7	431639.91	1301201.77
8	431732.60	1301214.87

№	K4	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431624.06	1301199.53
2	431704.89	1300720.56
3	431606.45	1300781.12
4	431598.98	1300785.80
5	431531.36	1301186.44

№	K5	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431505.13	1301185.67
2	431569.60	1300803.66
3	431477.09	1300861.58
4	431424.68	1301172.10

№	K6	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431408.91	1301169.44
2	431458.94	1300872.95
3	431366.43	1300930.91
4	431328.46	1301155.86

№	K7	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431312.69	1301153.20
2	431348.28	1300942.32
3	431255.82	1300999.91
4	431232.24	1301139.62

№	K8	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431213.51	1301136.46
2	431234.29	1301013.33
3	431156.61	1301061.73
4	431133.35	1301076.13
5	431118.07	1301088.17
6	431112.79	1301119.46

№	K9	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431079.20	1301135.25
2	431085.19	1301099.72
3	430785.66	1301286.31
4	430800.96	1301311.31
5	430791.50	1301317.35
6	430818.23	1301321.86
7	430826.45	1301298.17

№	K10	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431941.64	1300637.77
2	432024.29	1300651.71
3	432030.94	1300612.27
4	432006.87	1300609.71
5	431971.86	1300610.94
6	431932.17	1300616.32
7	431886.72	1300624.80
8	431859.71	1300633.30
9	431850.44	1300636.82
10	431846.15	1300662.23
11	431879.14	1300654.42
12	431909.47	1300647.24
13	431916.24	1300645.25

№	K11	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431921.84	1301258.77
2	431935.01	1301246.50
3	431757.72	1301704.45
4	431844.32	1301718.07

№	K12	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431819.16	1301244.26
2	431730.22	1301231.70
3	431657.83	1301688.74
4	431741.91	1301701.96

№	K13	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431711.90	1301229.11
2	431637.08	1301218.54
3	431560.31	1301673.40
4	431639.55	1301685.86

№	K14	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431621.23	1301216.30
2	431528.53	1301203.21
3	431476.67	1301510.53
4	431568.95	1301526.10

№	K15	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431566.28	1301541.88
2	431474.01	1301526.30
3	431452.06	1301656.38
4	431544.51	1301670.92

№	K16	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431501.96	1301204.41
2	431421.52	1301190.83
3	431345.15	1301643.34
4	431425.34	1301658.46

№	K17	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431405.74	1301188.17
2	431325.30	1301174.59
3	431249.25	1301625.25
4	431329.43	1301640.37

№	K18	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431309.53	1301171.93
2	431229.09	1301158.36
3	431153.34	1301607.16
4	431233.52	1301622.28

№	K19	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431210.35	1301155.19
2	431109.63	1301138.20
3	431034.28	1301584.70
4	431134.67	1301603.64

№	K20	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431057.33	1301264.85
2	431078.51	1301139.32
3	430949.99	1301222.32
4	430919.98	1301241.67

№	K21	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431041.35	1301359.51
2	431054.66	1301280.63
3	430900.04	1301254.53
4	430828.70	1301300.54
5	430821.27	1301322.37

№	K22	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431025.37	1301454.17
2	431038.69	1301375.29
3	430801.24	1301335.22
4	430768.07	1301356.33
5	430759.14	1301409.24

№	K23	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431009.40	1301548.83
2	431022.71	1301469.95
3	430755.49	1301424.85
4	430742.17	1301503.74

№	K24	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	430993.42	1301643.50
2	431006.74	1301564.61
3	430740.50	1301519.68
4	430727.22	1301598.57

№	K25	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	430672.92	1301394.69
2	430739.41	1301405.91
3	430749.08	1301348.65
4	430702.49	1301376.83

№	K26	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	430612.80	1301481.90
2	430723.44	1301500.57
3	430736.75	1301421.69
4	430670.49	1301410.51
5	430643.87	1301412.25
6	430627.76	1301421.98
7	430623.76	1301422.22

Примечание
Ведомость координат перелома красных линий (окончание) см. л.13

№	K27	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	430597.45	1301565.54
2	430709.29	1301584.41
3	430720.78	1301516.35
4	430609.91	1301497.64

№	K28	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431840.91	1301738.29
2	431754.31	1301724.67
3	431680.93	1302159.45
4	431767.37	1302174.03

№	K29	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431738.50	1301722.18
2	431652.00	1301708.57
3	431568.97	1302140.55
4	431665.16	1302156.78

№	K30	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431636.19	1301706.09
2	431556.90	1301693.62
3	431483.90	1302126.19
4	431553.18	1302137.89

№	K31	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431541.10	1301691.13
2	431448.64	1301676.59
3	431375.84	1302107.96
4	431468.12	1302123.53

№	K32	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431421.92	1301678.68
2	431341.74	1301663.56
3	431295.29	1301938.81
4	431375.73	1301952.39

№	K33	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431326.02	1301660.59
2	431245.84	1301645.47
3	431199.07	1301922.57
4	431279.51	1301936.15

№	K34	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431230.11	1301642.50
2	431158.12	1301628.92
3	431111.07	1301907.72
4	431183.29	1301919.91

№	K35	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431373.07	1301968.16
2	431108.40	1301923.50
3	431085.54	1302058.97
4	431350.21	1302103.63

№	K36	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431141.41	1301625.77
2	431094.00	1301616.83
3	431021.22	1302048.11
4	431068.78	1302056.14

№	K37	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	431078.27	1301613.86
2	431030.87	1301604.92
3	430957.87	1302037.42
4	431005.44	1302045.45

№	K38	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	430990.26	1301662.23
2	430934.31	1301652.79
3	430872.61	1302018.38
4	430928.56	1302027.82

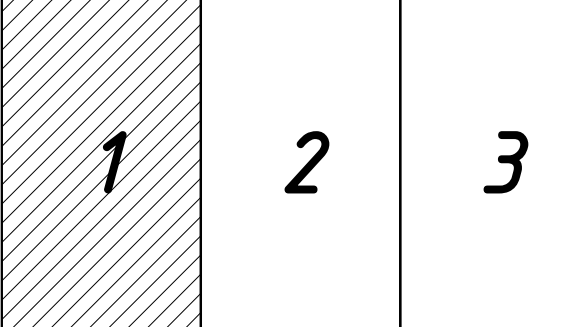
№	K39	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	430918.54	1301650.13
2	430862.59	1301640.68
3	430800.89	1302006.28
4	430856.84	1302015.72

№	K40	
ТОЧКИ	X=	Y=
1	430846.81	1301638.02
2	430790.69	1301628.55
3	430728.99	1301994.14
4	430785.11	1302003.62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница кадастрового квартала 63:32:1604003
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Проектируемая красная линия
	Точки перелома красных линий
	Линия регулирования застройки
	Полоса отвода автомобильной дороги межмуниципального значения Гольяты-Ягодное
	Координаты характерных точек МСК-63
	Проектируемые автодороги
	Пешеходные дороги

Схема расположения листов



						Заказчик: Тупилов А.А., Ларина М.Т.	0576/2021 - 01 - ППТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории) в муниципальном районе (муниципальном округе) городского округа Ягодное, с/пос. Ягодное, в границах кадастрового квартала 63:32:1604003 за исключением участков с кадастровыми номерами: 63:32:0000000.9505, 63:32:1604003.1, 63:32:1604003.59, 63:32:1604003.63, 63:32:1604003.70, 63:32:1604003.71, 63:32:1604003.68, 63:32:1604003.69, 63:32:1604003.72, 63:32:1604003.73, а также за исключением участков входящих в единое земельное образование 63:32:0000000.98							
Изм.	Колуч.	Лист	И докум.	Подп.	Дата		
Разраб.	Михайленко				06/21	Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)	Стандарт Лист Листов ПП 1.1 03
ГАП	Плясов				06/21	План границ линий (лист 1) М 1:2000	000 "ВОЛГАХИМ" (РО-П-04, 05082009, регистрационный № от 25.01.2012)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница кадастрового квартала 63:32:1604:003
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Проектируемая красная линия
	Точки перелома красных линий
	Линия регулирования застройки
	Полоса отвода автомобильной дороги межмуниципального значения Тольятти-Ягодное
	Координаты характерных точек. МСК-63
	Проектируемые автодороги
	Пешеходные дороги

Примечание

Ведомость координат перелома красных линий
см. лист 1.1 и 1.3

Схема расположения листов

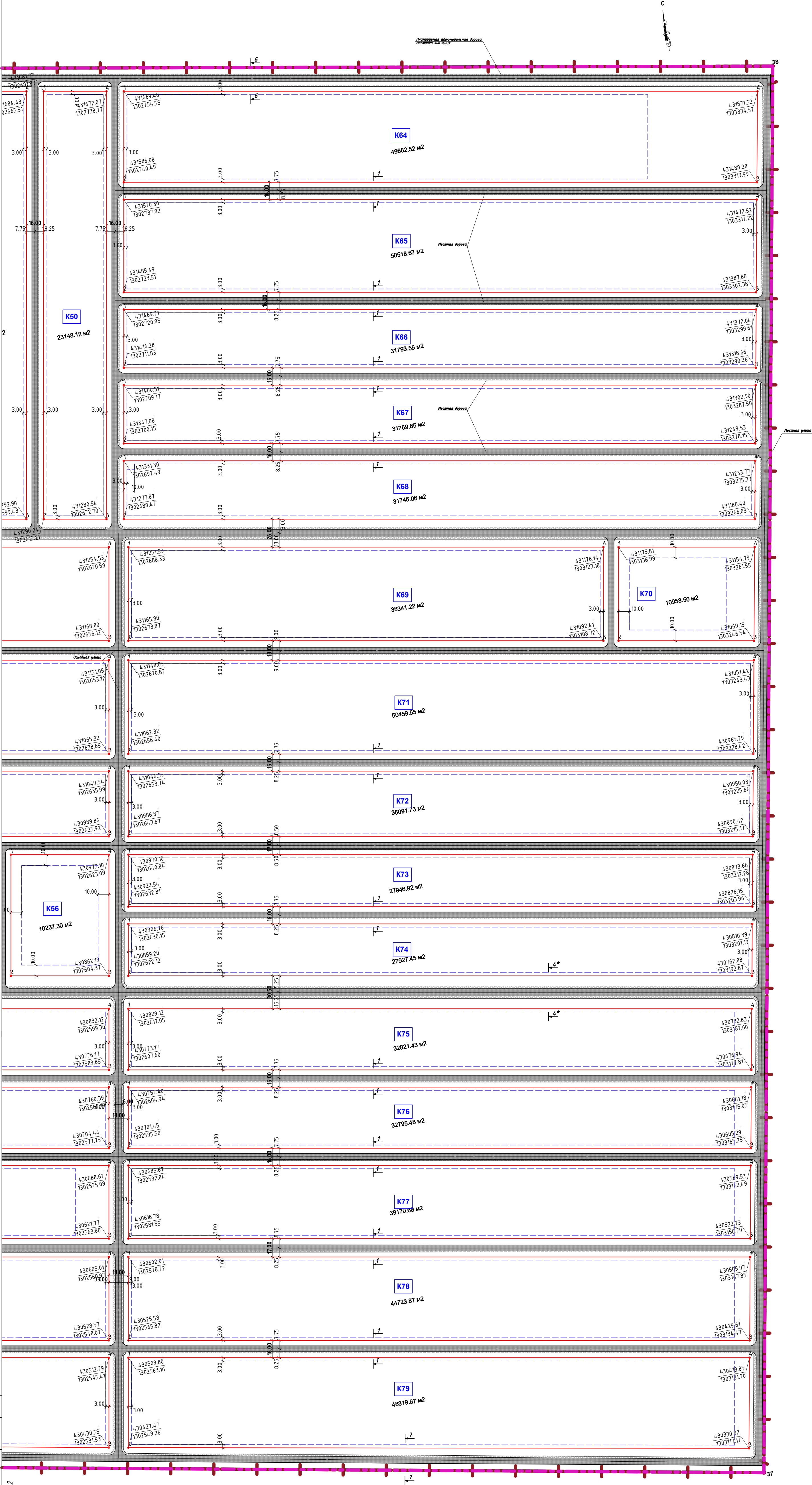
1	2	3
---	---	---

Заказчик: Тупилов А.А., Ларина М.Т.		0576/2021 - 01 - ППТ	
Изм.		Кол.	Лист
Разраб.		Михайленко	06/21
ГАП		Пиясов	06/21
Проект планировки территории, Основная часть (утвержденная)		Спецификация	Лист
План красных линий (лист 2) М 1:2000		ПП	1.2
ООО "ВОЛГАХИМ"		Листов	3

МАСШТАБ 1:2000
8.1 сантиметра = 20 метров



линия свободки с листом 3



Ведомость координат перелома красных линий (окончание)

№	К41		
Точки	X=	Y=	
1	430773.92	1301625.72	
2	430722.28	1301617.00	
3	430721.53	1301621.45	
4	430703.50	1301723.09	
5	430695.24	1301777.44	
6	430694.41	1301782.82	
7	430689.90	1301815.91	
8	430680.68	1301854.54	
9	430670.51	1301872.21	
10	430676.54	1301872.35	
11	430661.09	1301982.69	
12	430712.22	1301991.31	

№	К42		
Точки	X=	Y=	
1	430660.42	1301872.01	
2	430630.93	1301871.17	
3	430626.56	1301871.31	
4	430546.95	1301873.85	
5	430531.11	1301960.75	
6	430645.07	1301979.99	

№	К43		
Точки	X=	Y=	
1	431764.38	1302191.79	
2	431372.85	1302125.71	
3	431364.13	1302177.36	
4	431755.66	1302243.44	

№	К44		
Точки	X=	Y=	
1	431753.00	1302259.21	
2	431361.47	1302193.14	
3	431352.75	1302244.79	
4	431744.28	1302310.86	

№	К45		
Точки	X=	Y=	
1	431741.62	1302326.64	
2	431350.09	1302260.57	
3	431341.37	1302312.21	
4	431732.90	1302378.29	

№	К46		
Точки	X=	Y=	
1	431730.24	1302394.07	
2	431338.71	1302327.99	
3	431329.99	1302379.64	
4	431721.52	1302445.72	

№	К47		
Точки	X=	Y=	
1	431718.86	1302461.49	
2	431327.33	1302395.42	
3	431317.63	1302452.91	
4	431709.16	1302518.98	

№	К48		
Точки	X=	Y=	
1	431706.50	1302534.76	
2	431314.97	1302468.68	
3	431305.27	1302526.17	
4	431696.79	1302592.25	

№	К49		
Точки	X=	Y=	
1	431694.13	1302608.02	
2	431302.60	1302541.95	
3	431292.90	1302599.43	
4	431684.43	1302665.51	

№	К50		
Точки	X=	Y=	
1	431681.77	1302681.29	
2	431290.24	1302615.21	
3	431280.54	1302672.70	
4	431672.07	1302738.77	

№	К51		
Точки	X=	Y=	
1	431346.71	1302124.34	
2	431260.98	1302109.87	
3	431168.80	1302656.12	
4	431254.53	1302670.58	

№	К52		
Точки	X=	Y=	
1	431243.23	1302106.88	
2	431157.50	1302092.41	
3	431065.32	1302638.65	
4	431151.05	1302653.12	

№	К53		
Точки	X=	Y=	
1	431141.73	1302089.74	
2	431082.05	1302079.67	
3	430989.86	1302625.92	
4	431049.54	1302635.99	

№	К54		
Точки	X=	Y=	
1	431065.28	1302076.84	
2	431017.72	1302068.82	
3	430943.34	1302509.53	
4	430990.91	1302517.56	

№	К55		
Точки	X=	Y=	
1	431001.94	1302066.15	
2	430954.38	1302058.13	
3	430880.00	1302498.84	
4	430927.57	1302506.87	

№	К56		
Точки	X=	Y=	
1	430988.24	1302533.34	
2	430877.34	1302514.62	
3	430862.19	1302604.37	
4	430973.10	1302623.09	

№	К57		
Точки	X=	Y=	
1	430925.15	1302048.04	
2	430869.20	1302038.60	
3	430776.17	1302589.85	
4	430832.12	1302599.30	

№	К58		
Точки	X=	Y=	
1	430853.42	1302035.93	
2	430797.48	1302026.49	
3	430704.44	1302577.75	
4	430760.39	1302587.19	

№	К59		
Точки	X=	Y=	
1	430781.70	1302023.83	
2	430714.81	1302012.54	
3	430621.77	1302563.80	
4	430688.67	1302575.09	

№	К60		
Точки	X=	Y=	
1	430697.13	1302015.12	
2	430620.49	1302003.43	
3	430587.74	1302197.46	
4	430664.18	1302210.36	

№	К61		
Точки	X=	Y=	
1	430661.52	1302226.14	
2	430585.08	1302213.24	
3	430528.57	1302548.07	
4	430605.01	1302560.97	

№	К62		
Точки	X=	Y=	
1	430604.67	1302001.02	
2	430526.05	1301989.03	
3	430491.70	1302181.25	
4	430571.96	1302194.80	

№	К63		
Точки	X=	Y=	
1	430569.30	1302210.57	
2	430488.88	1302197.00	
3	430430.55	1302531.53	
4	430512.79	1302545.41	

№	К64		
Точки	X=	Y=	
1	431669.40	1302754.55	
2	431586.08	1302740.49	
3	431488.28	1303319.99	
4	431571.52	1303334.57	

№	К65		
Точки	X=	Y=	
1	431570.30	1302737.82	
2	431485.49	1302723.51	
3	431387.80	1303302.38	
4	431472.52	1303317.22	

№	К66		
Точки	X=	Y=	
1	431469.71	1302720.85	
2	431416.28	1302711.83	
3	431318.66	1303290.26	
4	431372.04	1303299.61	

№	К67		
Точки	X=	Y=	
1	431400.51	1302709.17	
2	431347.08	1302700.15	
3	431249.53	1303278.15	
4	431302.90	1303287.50	

№	К68		
Точки	X=	Y=	
1	431331.30	1302697.49	
2	431277.87	1302688.47	
3	431180.40	1303266.03	
4	431233.77	1303275.39	

№	К69		
Точки	X=	Y=	
1	431251.53	1302688.33	
2	431165.80	1302673.87	
3	431092.41	1303108.72	
4	431178.14	1303123.18	

№	К70		
Точки	X=	Y=	
1	431175.81	1303136.99	
2	431090.08	1303122.52	
3	431069.15	1303246.54	
4	431154.79	1303261.55	

№	К71		
Точки	X=	Y=	
1	431148.05	1302670.87	
2	431062.32	1302656.40	
3	430965.79	1303228.42	
4	431051.42	1303243.43	

№	К72		
Точки	X=	Y=	
1	431046.55	1302653.74	
2	430986.87	1302643.67	
3	430890.42	1303215.17	
4	430950.03	1303225.66	

№	К73		
Точки	X=	Y=	
1	430970.10	1302640.84	
2	430922.54	1302632.81	
3	430826.15	1303203.96	
4	430873.66	1303212.28	

№	К74		
Точки	X=	Y=	
1	430906.76	1302630.15	
2	430859.20	1302622.12	
3	430762.88	1303192.87	
4	430810.39	1303201.19	

№	К75		
Точки	X=	Y=	
1	430829.12	1302617.05	
2	430773.17	1302607.60	
3	430676.94	1303177.81	
4	430732.83	1303187.60	

№	К76		
Точки	X=	Y=	
1	430757.40	1302604.94	
2	430701.45	1302595.50	
3	430605.29	1303165.25	
4	430661.18	1303175.05	

№	К77		
Точки	X=	Y=	
1	430685.67	1302592.84	
2	430618.78	1302581.55	
3	430522.73	1303150.79	
4	430589.53	1303162.49	

№	К78		
Точки	X=	Y=	
1	430602.01	1302578.72	
2	430525.58	1302565.82	
3	430429.61	1303134.47	
4	430505.97	1303147.85	

№	К79		
Точки	X=	Y=	
1	430509.80	1302563.16	
2	430427.08	1302549.26	
3	430330.92	1303117.17	
4	430413.85	1303131.70	

Примечание
Ведомость координат перелома красных линий (начало) см. л.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница кадастрового квартала 63:32:1604:003
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Проектируемая красная линия
	Точки перелома красных линий
	Линия регулирования застройки
	Полоса отвода автомобильной дороги межмуниципального значения Тольятти-Ягодное
	Координаты характерных точек. МСК-63
	Проектируемые автодороги
	Пешеходные дороги

Схема расположения листов

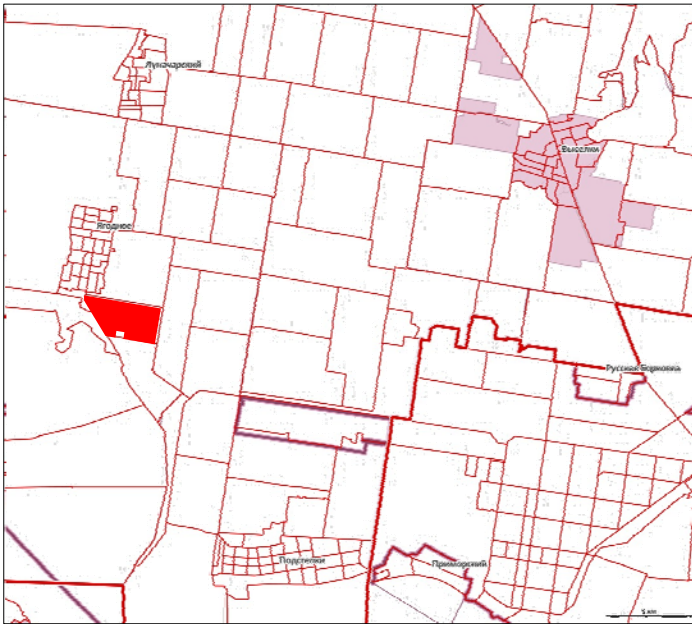
1	2	3
---	---	---

Изм.	Кол.	Лист	И. докум.	Подп.	Дата	Заказчик: Тупилов А.А., Ларина М.Т.	0576/2021 - 01 - ППТ
Разраб.	Михайленко	06/21				Проект планировки территории, Основная часть (утвержденная)	Специализация Лист Листов
Г.АП	Пилиясов	06/21				План красных линий (лист 3) М 1:2000	ООО "ВОЛГАХИМ" СРО-П-04-0582809, регистрационный номер от 23.03.2012

МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров

Чертеж границ существующих и планируемых
элементов планировочной структуры
М 1:10000

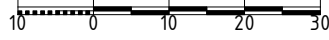
Ситуационный план



Перечень планировочных элементов

№ п/п	ВИД ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
1	2	3	4
1	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта	Зона размещения автомобильной дороги	Межмуниципального значения
2	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта	Зона планируемого размещения автомобильной дороги	Местного значения сельского поселения
K1	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K2	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K3	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения	
K4	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения	
K5	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, общественно-делового назначения	
K6	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K7	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения	
K8	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, общественно-делового назначения	
K9	Квартал	Зона специализированной застройки: инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K10	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K11	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K12	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K13	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, общественно-делового назначения	
K14	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K15	Квартал	Зона объектов дошкольного образования	
K16	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K17	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K18	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K19	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения	
K20	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, общественно-делового назначения	
K21	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K22	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K23	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K24	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K25	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K26	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K27	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K28	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K29	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, общественно-делового назначения	
K30	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K31	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K32	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K33	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K34	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K35	Квартал	Зона объектов дошкольного и среднего общего образования	
K36	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K37	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K38	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, общественно-делового назначения, инженерной инфраструктуры	
K39	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K40	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K41	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K42	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K43	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K44	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K45	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K46	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K47	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K48	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K49	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K50	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K51	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K52	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K53	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K54	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K55	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K56	Квартал	Зона объектов дошкольного образования	
K57	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K58	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K59	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K60	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K61	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K62	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K63	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K64	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K65	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K66	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K67	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K68	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K69	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K70	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K71	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K72	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K73	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K74	Квартал	Зона индивидуальной жилой застройки	
K75	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K76	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K77	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K78	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	
K79	Квартал	Зона специализированной застройки: индивидуальной жилой застройки, инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры	

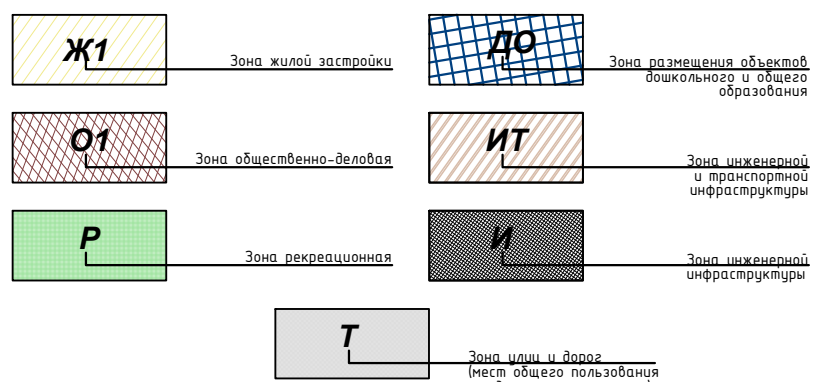
МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров



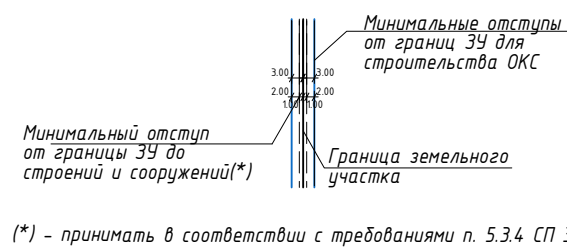
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница кадастрового квартала 63:32:1604:003
	Границы существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Полоса отвода автомобильной дороги межмуниципального значения Тольятти-Ягодное
	Граница населенного пункта село Ягодное
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	
	Квартал
	Территория общего пользования
	Номер планировочного элемента

Заказчик: Тупилов А.А., Ларина М.Т.						0576/2021 - 01 - ППТ		
Документация по планировке территории (проект планировки территории) в муниципальном районе (сельском поселении) Ягодное, село Ягодное в границах кадастрового квартала 63:32:1604:003 за исключением частей с кадастровыми номерами: 63:32:000000:9505, 63:32:1604:003:1, 63:32:1604:003:2, 63:32:1604:003:3, 63:32:1604:003:4, 63:32:1604:003:5, 63:32:1604:003:6, 63:32:1604:003:7, 63:32:1604:003:8, 63:32:1604:003:9, 63:32:1604:003:10, 63:32:1604:003:11, 63:32:1604:003:12, 63:32:1604:003:13, а также за исключением частей входящих в единое земельное образование 63:32:000000:9505						Спецификация		
Разработчик: Михайленков						Лист 02		
Генеральный архитектор: Пилиясов						Лист 03		
Проект планировки территории, Основная часть (утвержденная)						000 "ВОЛГАХИМ"		
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:10000						СРО-П-04-0582809, зарегистрированный ИСЗ от 23.03.2012		



1



(*) - принимать в соответствии с требованиями п. 5.3.4 СП 30-102-99

МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, and 30. The segment between 0 and 10 is divided into five equal parts, each representing 2 meters. The segment between 10 and 20 is divided into two equal parts, each representing 10 meters. The segment between 20 and 30 is divided into one equal part, representing 10 meters.[illegible]