



**Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство»**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 005670941.

СРО N 0141-04/И-038 от 04.08.2015г.

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Местоположение проектируемой территории: Самарская область,  
муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное,  
село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351  
до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Манежная (от участка N  
4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица  
Сосновая (от участка N 21с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН  
63:32:1601001:7916).**

Утверждено нормативно-правовым актом  
администрации муниципального района Ставропольский

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г.Тольятти 2021г.



**Общество с ограниченной ответственностью «Градоустройство»**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 005670941.

СРО N 0141-04/И-038 от 04.08.2015г.

Заказчик: Еловиков Е.В.

Исполнитель: ООО «Градоустройство»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Основная часть**

(утверждаемая часть)

**Местоположение проектируемой территории: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Манежная (от участка N 4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка N 21 с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН 63:32:1601001:7916).**

**ТОМ I**

Директор:

Исполнитель:



Котенков Н.Л.

Сидякина Ю.А.

г.Тольятти 2021г.

# Содержание

## Проект планировки территории. Основная часть.

| №     | Наименование                                                                                                    | стр. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | Содержание                                                                                                      | 3    |
|       | Введение                                                                                                        | 5    |
| 1.    | Исходно-разрешительная документация.                                                                            | 6    |
| 2.    | Основные данные для проектирования.                                                                             | 6    |
| 3.    | Анализ существующего использования планируемой территории.                                                      | 7    |
| 3.1   | Местоположение территории, краткая характеристика территории.                                                   | 7    |
| 3.2   | Краткая климатическая характеристика.                                                                           | 8    |
| 3.3   | Гидрография.                                                                                                    | 8    |
| 3.4   | Рельеф.                                                                                                         | 8    |
| 3.5   | Зоны с особыми условиями использования территории.                                                              | 8    |
| 3.6   | Объекты культурного наследия.                                                                                   | 8    |
| 3.7   | Программы комплексного развития, объекты федерального регионального значения в границах планируемой территории. | 8    |
| 4.    | Положения о характеристиках планируемого развития территории.                                                   | 9    |
| 4.1   | Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.        | 9    |
| 4.2   | Характеристики объектов капитального строительства.                                                             | 12   |
| 4.2.1 | Объекты жилого назначения.                                                                                      | 12   |
| 4.2.2 | Объекты производственного назначения.                                                                           | 13   |
| 4.2.3 | Объекты общественно-делового назначения.                                                                        | 13   |
| 4.2.4 | Объекты социальной инфраструктуры.                                                                              | 13   |
| 4.2.5 | Объекты иного назначения.                                                                                       | 13   |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |      |
|----|------|----------|-------|------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
|    |      |          |       |      |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.2.6 | Объекты коммунальной инфраструктуры.                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 |
| 4.2.7 | Объекты транспортной инфраструктуры.                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 |
| 5.    | Положение зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.                                                                                                                                                           | 14 |
| 6.    | Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности для населения. | 14 |
| 6.1   | Социальная инфраструктура.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14 |
| 6.2   | Транспортная инфраструктура.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 |
| 6.3   | Коммунальная инфраструктура.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 |
| 7.    | Основные технико-экономические показатели.                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 |
| 8.    | Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.                                                                                                                                | 16 |
|       | Графическая часть.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18 |
| 1.    | Чертеж планировки территории М 1:1000.                                                                                                                                                                                                                                                       | 19 |

|             |              |             |              |              |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Ив. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |             |              |              |

|    |      |          |       |      |  |      |
|----|------|----------|-------|------|--|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  | Лист |
|    |      |          |       |      |  |      |

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания подготовлен в целях застройки территории индивидуальными жилыми домами, благоустройство территории расположенной: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Манежная (от участка N 4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка N 21с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН 63:32:1601001:7916).

Основной целью данного проекта планировки является:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- разработка красных линий;
- определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Данный проект разработан на основании Постановления администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории» №2 от 14.01.2021г., и Постановления администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Ягодное от 14.01.2021года №2 «О подготовке документации по планировке территории» №16 от 15.02.2021г.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен с учетом действующего градостроительного регламента, сложившейся ситуации на местности, природных особенностей территории.

|              |              |              |              |              |      |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |  |  |  |  |  |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |      |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | Лист |  |  |  |  |  |

## 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820) (ред. от 15.08.2018г.) из информационного банка "Строительство".
3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118, с изменениями.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

### Исходные данные:

- Постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории» №2 от 14.01.2021г. и Постановления администрации №16 от 15.02.2021г.
- Топографическая съемка, масштаб 1:500
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на земельном участке, выполненный ООО «Градоустройство».
- Официальный сайт администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Официальный сайт администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 63:32:1603006.

## 2. Основные данные для проектирования

Проектная работа выполнена на основании договора на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Манежная (от участка N 4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка N 21с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН 63:32:1601001:7916). Территория застроенная.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |    |      |          |       |      | Лист |
|              |              |              |              |              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |      |

В проекте учтены и использованы материалы ранее разработанной документации территориального планирования:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118, с изменениями.

- Утвержденный проект планировки территории и (или) проект межевания территории, а также принятого решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории на проектируемую территорию ранее не проводилось.

- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, образование которых предусматривается в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, отсутствуют.

- Проектом планировки территории и проектом межевания территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также не применительно

- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории не применяется к землям лесного фонда.

- Извещения о проведении аукциона, размещенного в соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предметом которого является территория (часть территории), в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, проектом не предусмотрено.

### 3. Анализ существующего использования планируемой территории

#### 3.1 Местоположение территории, краткая характеристика территории.

Проектируемая территория занимает 2.2 га. Территория застроенная, начиная с земельных участков к юго-востоку от села Ягодное, с адресом: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, ПКС "Ягодное", улица Майская, участки №15, №13, №11, №9, по улице Сосновая, участок №21 и улица Манежная участок №26. Планируемая территория граничит: с южной стороны с земельными участками по ул. Сосновая и по улице Манежная. С западной стороны улица Сосновая и жилая застройка с/п. Ягодное. С северной стороны улица Майская и жилая застройка. С восточной стороны улица Манежная и жилая застройка с/п. Ягодное.

|               |              |              |              |               |
|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № дубл. |
|               |              |              |              |               |
|               |              |              |              |               |
|               |              |              |              |               |
|               |              |              |              |               |

|    |      |          |       |      |  |
|----|------|----------|-------|------|--|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |
|    |      |          |       |      |  |

В настоящее время проектируемая территория застроена индивидуальными жилыми домами, хозяйственными постройками. Застройка сформирована из смежных земельных участков.

## 2.2 Краткая климатическая характеристика.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон – Пв;
- дорожно-климатическая зона – III;
- климат характеризуется как умеренно-континентальный: зима холодная, в основном-малоснежная, весна – короткая, лето-жаркое и непродолжительная осень.
- в холодный период (IX-III месяцы) в районе преобладают ветры северного, южного и юго-западного направления. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам – за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II - 4.5-5.0 м/с.
- в теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений. Минимальная из скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с ;
- средняя месячная температура воздуха в январе (-130C) - (-13,50C);
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,60C. Абсолютная максимальная температура воздуха +390C;
- глубина промерзания грунтов составляет 1,6м.

## 3.3 Гидрография.

Гидрографические объекты на отведенном под проектирование участке отсутствуют.

## 3.4 Рельеф.

Существующий рельеф без общего выраженного уклона. Абсолютные отметки колеблются в пределах 72.66-73.49м.

## 3.5 Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на отведенном под проектирование участке отсутствуют.

## 3.6 Объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в проектируемой территории отсутствуют.

## 3.7 Программы комплексного развития, объекты федерального, регионального

значения в границах планируемой территории

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |    |      |          |       |      | Лист |
|              |              |              |              |              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |      |

В проектируемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения в соответствии с федеральными целевыми программами стратегиями (концепциями) социально-экономического развития Российской Федерации и Самарской области, стратегиями (программами) развития отдельных отраслей экономики, Схемой территориального планирования Самарской области.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

#### 4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

##### 4.1 Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118, проектируемая территория площадью 2.2 га расположена в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Категория земель - земли населенных пунктов.

Зона Ж1, предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры. Основными видами разрешенного использования земельных участков являются:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- блокированная жилая застройка;

Таблица №1

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Наименование                                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение) |
| Для индивидуального жилищного строительства                                                       | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br><br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br><br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных | 2.1                        |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Ине. № подл. | Подп. и дата | Ине. № подл. |
| Ли           | Изм.         | № докум.     |
| Подп.        | Дата         |              |
|              |              | Лист         |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                           | построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка                                             | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);<br>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |

| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Наименование                                                                                             | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое обозначение) |
| Хранение автотранспорта                                                                                  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                                                                                                                                                                                         | 2.7.1                      |
| Предоставление коммунальных услуг                                                                        | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                      |
| Площадки для занятий спортом                                                                             | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.1.3                      |
| Благоустройство территории                                                                               | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                          | 12.0.2                     |

| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |          |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| Наименование                                                                                    | Описание | Код (числовое обозначение) |
| --                                                                                              | -        | -                          |

|              |              |              |              |              |                                                                                                 |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | <div> <div>Ли</div> <div>Изм.</div> <div>№ докум.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> | Лист |
|              |              |              |              |              |                                                                                                 |      |
|              |              |              |              |              |                                                                                                 |      |
|              |              |              |              |              |                                                                                                 |      |
|              |              |              |              |              |                                                                                                 |      |

11

Таблица №2

| № п/п                                                                                                                                                                                                           | Наименование параметра                                                                                                                                         | Значение предельных размеров |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                              |
| 1.                                                                                                                                                                                                              | Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м                                                                       | 600                          |
| 2.                                                                                                                                                                                                              | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м                                                                     | 3000                         |
| 3.                                                                                                                                                                                                              | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок                                                                  | 200                          |
| 4.                                                                                                                                                                                                              | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок                                                                 | 3000                         |
| 5.                                                                                                                                                                                                              | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                         | 600                          |
| 6.                                                                                                                                                                                                              | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                        | 5000                         |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                              |
| 7.                                                                                                                                                                                                              | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                            | 12                           |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |                                                                                                                                                                |                              |
| 8.                                                                                                                                                                                                              | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м                                                                                  | 3                            |
| 9.                                                                                                                                                                                                              | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м                                                                                    | 1                            |
| 10.                                                                                                                                                                                                             | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0                            |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</b>                  |                                                                                                                                                                |                              |
| 11.                                                                                                                                                                                                             | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %                                                    | 60                           |
| 12.                                                                                                                                                                                                             | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %                                                       | 50                           |
| 13.                                                                                                                                                                                                             | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %                                                              | 80                           |
| <b>Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                              |
| 14.                                                                                                                                                                                                             | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями                                                    | 6                            |

|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |          |       |      |  |  |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|--|--|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 7.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                            | 12       |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                                                |          |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | 8.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м                                                                                  | 3        |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | 9.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м                                                                                    | 1        |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | 10.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0        |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного                  |                                                                                                                                                                |          |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | 11.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %                                                    | 60       |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | 12.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %                                                       | 50       |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | 13.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %                                                              | 80       |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |          |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | 14.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями                                                    | 6        |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |          |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |          |       |      |  |  |
|             |              |              |              |              | Ли                                                                                                                                                                                                       | Изм.                                                                                                                                                           | № докум. | Подп. | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |                                                                                       |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
|     | блокированной жилой застройки, м                                                      |   |
| 15. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - |
| 16. | Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.       | 4 |
| 17. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                      | 2 |

Проектом планировки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

#### 1. Квартал.

Планировочная структура сформирована в увязке с зонированием и планировочной структурой сельского поселения Ягодное и с учетом градостроительных и природных особенностей территории.

На территории проектирования проектом определена зона размещения объектов капитального строительства:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- Зона застройки строений и сооружений.

Зонирование территории в проекте соответствует современным социальным, экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям.

Коэффициент плотности застройки проектируемой территории: 0,08.

В целях регулирования застройки, для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в проекте территории определены линии отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Красные линии в составе проекта планировки территории отображены на схеме «Чертеж планировки территории».

## 4.2 Характеристики объектов капитального строительства.

### 4.2.1 Объекты жилого назначения

Зона застройки индивидуальными жилыми домами территория разбита на 26 земельных участка сведения, о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Виды разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Инв. № дубл. |
| Подп. и дата | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |      |
|----|------|----------|-------|------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
|    |      |          |       |      |      |

соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в существующей застройке отображены в проекте межевания территории в графической части «Чертеж межевания территории».

В границах территории в зоне застройки индивидуальными жилыми домами расположены существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства: одно-трех этажные индивидуальные жилые дома, надворные постройки. Данные объекты капитального строительства в проекте сохраняются.

#### **4.2.2 Объекты производственного назначения**

В проекте планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

#### **4.2.3 Объекты общественно-делового назначения**

В проекте планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

#### **4.2.4 Объекты социальной инфраструктуры**

В проекте планировки территории не предусматривают размещение объектов социального назначения.

#### **4.2.5 Объекты иного назначения**

В проекте планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

#### **4.2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры.**

Мероприятий по развитию систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи и телевидения в границах территории проектирования не предусматривается.

Схема газоснабжения решается из условия расположения существующего газопровода низкого давления.

Трасса газопровода проектируется с учетом транспортирования потребителям газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности газопровода.

Для дальнейшего технологического подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, требуется оформлять заявления в соответствии с правилами подключения, утвержденными постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г.

#### **4.2.7 Объекты транспортной инфраструктуры**

Дорожные объекты на отведенной территории под проектирование отсутствуют. Организация маршрутного общественного транспорта в проекте не предусматривается.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |    |      |          |       |      | Лист |
|              |              |              |              |              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |      |

Схема организации движения транспорта выполнена в графической части проекта планировки.

**5. Положение зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

**6. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности для населения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные ниже фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

**6.1 Социальная инфраструктура.**

На территории сельского поселения Ягодное существует сложившаяся социальная, и коммунальная инфраструктура. Проектом планировки на территории, отведенной под строительство жилого массива, предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами.

На территории индивидуальных участков размещаются: жилые дома для постоянного и временного проживания, надворные постройки (гаражи, сараи, бани, беседки), инженерные сооружения (септики).

Основные въезды на территорию предусмотрены с северной, западной и восточной сторон массива с автомобильной дороги общего пользования.

Все объекты культурно-бытового обслуживания сосредоточены в административном центре села Ягодное. Ближайшие школа и детский сад располагаются в селе Ягодное на расстояниях 4,9 км и 3,5 км соответственно.

Жилая застройка состоит из одного квартала и размещается вдоль улиц.

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |    |      |          |       |      | Лист |
|              |              |              |              |              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |      |

## 6.2 Транспортная инфраструктура.

Транспортное обслуживание населения осуществляется по дорогам общего пользования с. Ягодное - Тольятти посредством общественного транспорта. Автобусное сообщение осуществляется ежедневно.

## 6.3 Коммунальная инфраструктура.

Проектирование инженерных сетей проектом планировки не предусматривается.

### Газоснабжение.

Схема газоснабжения решается из условия расположения существующего газопровода низкого давления.

Трасса газопровода проектируется с учетом транспортирования потребителям газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности газопровода.

### Водоснабжение.

Сельское поселение Ягодное обеспечено централизованным водоснабжением из подземного источника. Установлены две скважины на водозаборе № 1 (40 куб.м и 25 куб.м); готовится к установке скважина на водозаборе № 3 (25 куб.м).

В соответствии с опубликованным на сайте сельского поселения Ягодное, протоколом лабораторных исследований № 1204 от 21.04.2015 г.. качество питьевой воды соответствует стандартам и гигиеническим требованиям. (Информация предоставлена на основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»)

В границах планируемой территории водоснабжение осуществляется от артезианских скважин.

### Электроснабжение.

Электроснабжение объекта осуществляется из местных сетей.

### Теплоснабжение.

Теплоснабжение предусматривается от индивидуальных автоматизированных газовых двухконтурных котлов, обеспечивающих необходимую потребность в тепле и горячей воде для каждого потребителя. Топливом для котельных является природный газ.

### Связь и телевидение.

Для приема телесигнала на кровле зданий устанавливаются телеантенны. Телефонная связь осуществляется от существующей АТС с расширением.

### Водоотведение.

|              |              |              |              |              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. | Лист |
|              |              |              |              |              |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |      |
|              |              |              |              |              |      |

На проектируемой территории существует бытовая канализация в виде индивидуальных септиков. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по открытым лоткам дорог на рельеф.

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

| Наименование показателей                                         | Единица измерения | Показатели в проекте |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Территория</b>                                                |                   |                      |
| Площадь проектируемой территории в том числе:                    | га/%              | 2.2/100              |
| проектируемая территория «зона индивидуальной жилой застройки»   | га/%              | 2.2/93.7             |
| коэффициент плотности застройки современное состояние на 2020 г. | -                 | 0,08                 |
| <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>              |                   |                      |
| Сохраняемые индивидуальные жилые дома                            | шт.               | 12                   |
| Сохраняемые хозяйственные постройки                              | шт.               | 1                    |
| Планируемые к строительству индивидуальные жилые дома            | шт.               | -                    |
| средняя этажность                                                | этаж              | 1-3                  |

#### 8. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проектом предусматривается, образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603006:251, 63:32:1603006:705, 63:32:1603006:1946 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности сельского поселения Ягодное.

Согласно данному проекту межевания сформированы границы образуемых земельных участков с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3. Вышеуказанные земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности. образуемые земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 имеют непосредственный доступ к землям общего пользования. А также проектом предусматривается определение местоположения изменяемых земельных участков, путем уточнения местоположения границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1601001:6139, 63:32:1603006:2724, 63:32:1603001:724 и 63:32:1601001:7914.

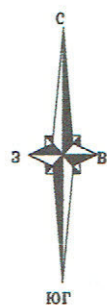
Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

|              |              |              |              |              |             |              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № инв. | Подп. и дата | Лист |
|              |              |              |              |              |             |              |      |
|              |              |              |              |              |             |              |      |
|              |              |              |              |              |             |              |      |
|              |              |              |              |              |             |              |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |             |              |      |



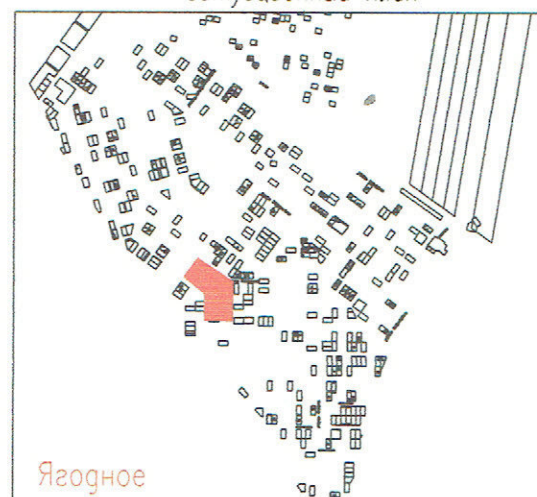
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|              |              |              |              |              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |
|              |              |              |              |              |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |      |
|              |              |              |              |              |      |
|              |              |              |              |              | Лист |
|              |              |              |              |              |      |



63:32:1603006

Ситуационный план



Ягодное

Каталог координат устанавливаемых красных линий,  
граница проектируемой территории,  
граница элементов планировочной структуры (квартал)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 1                                           | 2             | 3          |
| 1                                           | 428613.54     | 1302564.43 |
| 2                                           | 428678.97     | 1302611.35 |
| 3                                           | 428655.21     | 1302644.10 |
| 4                                           | 428631.40     | 1302677.33 |
| 5                                           | 428605.86     | 1302713.34 |
| 6                                           | 428592.24     | 1302732.50 |
| 7                                           | 428584.30     | 1302743.29 |
| 8                                           | 428498.62     | 1302743.18 |
| 9                                           | 428438.29     | 1302742.78 |
| 10                                          | 428438.82     | 1302662.11 |
| 11                                          | 428478.82     | 1302662.19 |
| 12                                          | 428543.17     | 1302662.92 |
| 13                                          | 428552.20     | 1302649.81 |
| 1                                           | 428613.54     | 1302564.43 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки)
- Существующее ограждение
- Границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- 63:32:1603006 Номер кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- Существующая грунтовая дорога
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства (для отдельно стоящих зданий)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства (для строений и сооружений)
- Граница элементов планировочной структуры – квартал

Граница проектируемой красной линии, совпадает  
с границей проектируемой территории,  
с границей элементов планировочной структуры (квартала)

## Примечание:

- Размеры на схеме даны в метрах.
- Действующие красные линии на проектируемой территории не установлены.

| Должность   | Фамилия И.О.  | Подпись | Дата |
|-------------|---------------|---------|------|
| Директор    | Котенков Н.Д. |         |      |
| Исполнитель | Сидякина Ю.А. |         |      |
| Оформил     | Сидякина Ю.А. |         |      |
| Проверил    | Сидякина Ю.А. |         |      |

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка N 15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка N 9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Манежная (от участка N 4 с КН 63:32:1603006:376 до участка N 26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка N 21 с КН 63:32:1603006:493 до участка N 3 с КН 63:32:1601001:7916)

Проект планировки территории  
Основная часть. Графическая часть.

Чертеж планировки территории

02.2021г.

Масштаб Лист Листов

1:1000 1 1

ООО "Градостроительство"  
СРО N 0141-04/И-038  
от 04.08.2015г.