

Электротехническая часть.
Сети наружного освещения предусматриваются воздушными, самонесущими изолированными проводами СИП-2 сечением 2х25мм².
Подключение сетей наружного освещения предусмотрено ко всем КТП.
Управление освещением от фотореле. Обслуживание светильников предполагается с автоподъемниками.

Разнофикация.
Разнофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиочастотных фиксированной частоты по радиоканалу с частотой от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Телевидение.
Телевидение в проектируемой застройке предполагается от индивидуальных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

3.7.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
Организация централизованной системы теплоснабжения целесообразна, поэтому проектом предусматривается отпление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.
Так как планируется централизованное теплоснабжение населенных пунктов, то проектом предлагается отпление котлами, работающими на газовом топливе, а также электрическими котлами.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели ЖК «Мечта-2»		
№ п/п	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, га
1	Для индивидуального жилищного строительства	4.83
2	Благоустройство территории	12.18
3	Благоустройство территории	4.02
4	Предоставление коммунальных услуг	3.0
5	Площадки для занятий спортом	0.28
6	Дополнение, изменение в среднем общем образовании	0.46
7	Улично-дорожная сеть	6.69

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки с/п. Исполнен муниципальным районом Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов.

ГПЗП А.В.Лавина

Российская Федерация
Самарская область
Администрация сельского поселения Ягодное
Муниципальный район Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 110-1

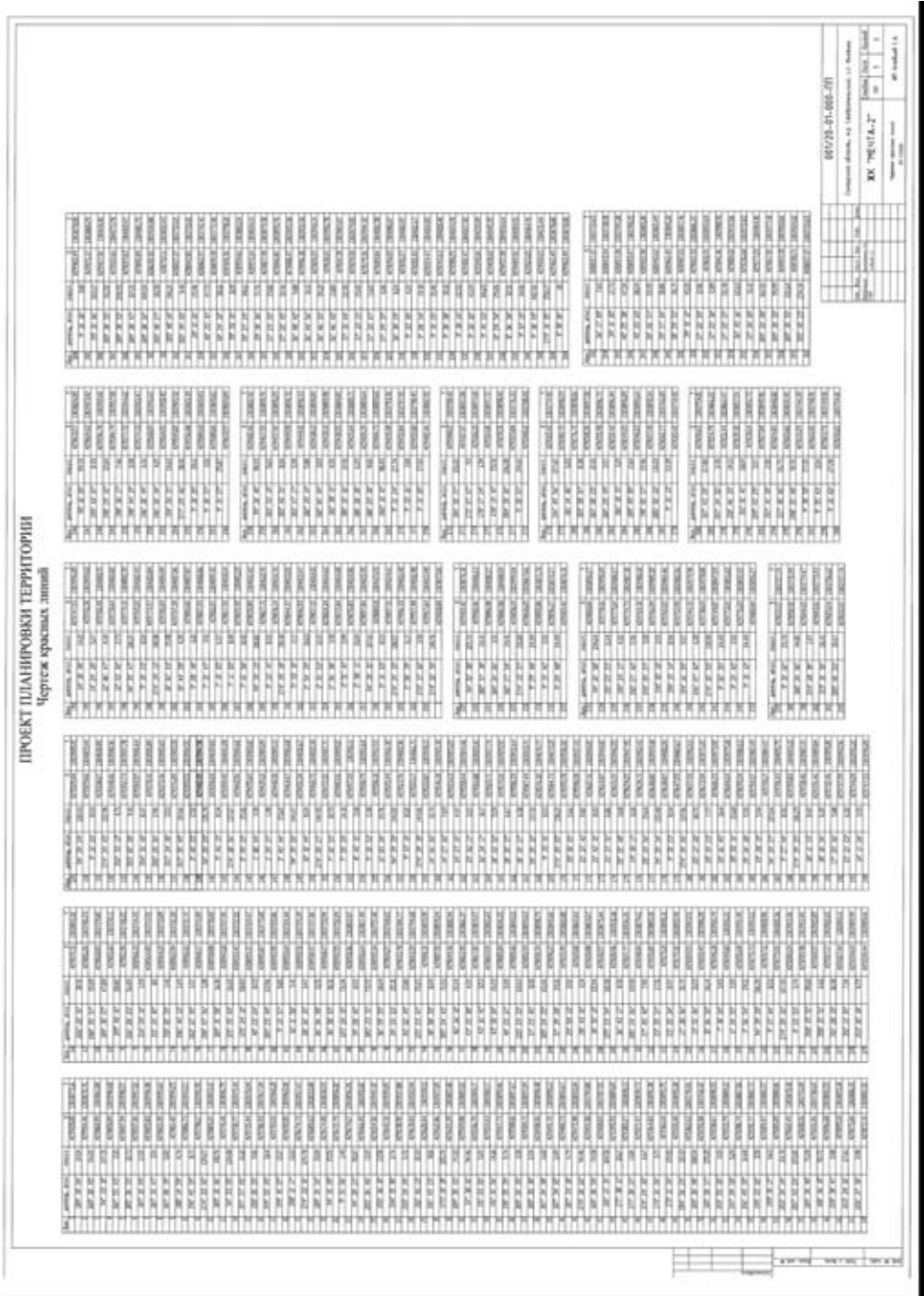
от 24.11.2020 года

О выделении документации на планировку территории (проект планировки территории)

На основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, в соответствии со статьями 42, 43, 44 Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 06.05.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также руководствуюсь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Самарской области, постановляю:

1. Принять в качестве документации на планировку территории (проект планировки территории) земельный участок с кадастровым номером 63.32.1603003.28, 63.32.1603003.3178, 63.32.1603003.3177, 63.32.1603003.3178, расположенный в территориальной зоне ЖЗ «Зона жилищной застройки для дальнейшего освоения участка в целях жилищного строительства».
2. Обеспечить, на основании Постановления, в кратчайшие сроки информацию и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное <http://www.urobnoe.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное А.В.Лавина



Индивидуальный предприниматель
Чернов Виктор Анатольевич

445143, Самарская обл., Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Чкалова, дом № 94А тел.32-06-29
ОГРНИП 314638203400021, ИПН 632135295157

Брагинной А.В.
адрес: Россия, Самарская обл.,
Ставропольский район, с.Узюково,
ул. Ленина, д. 137

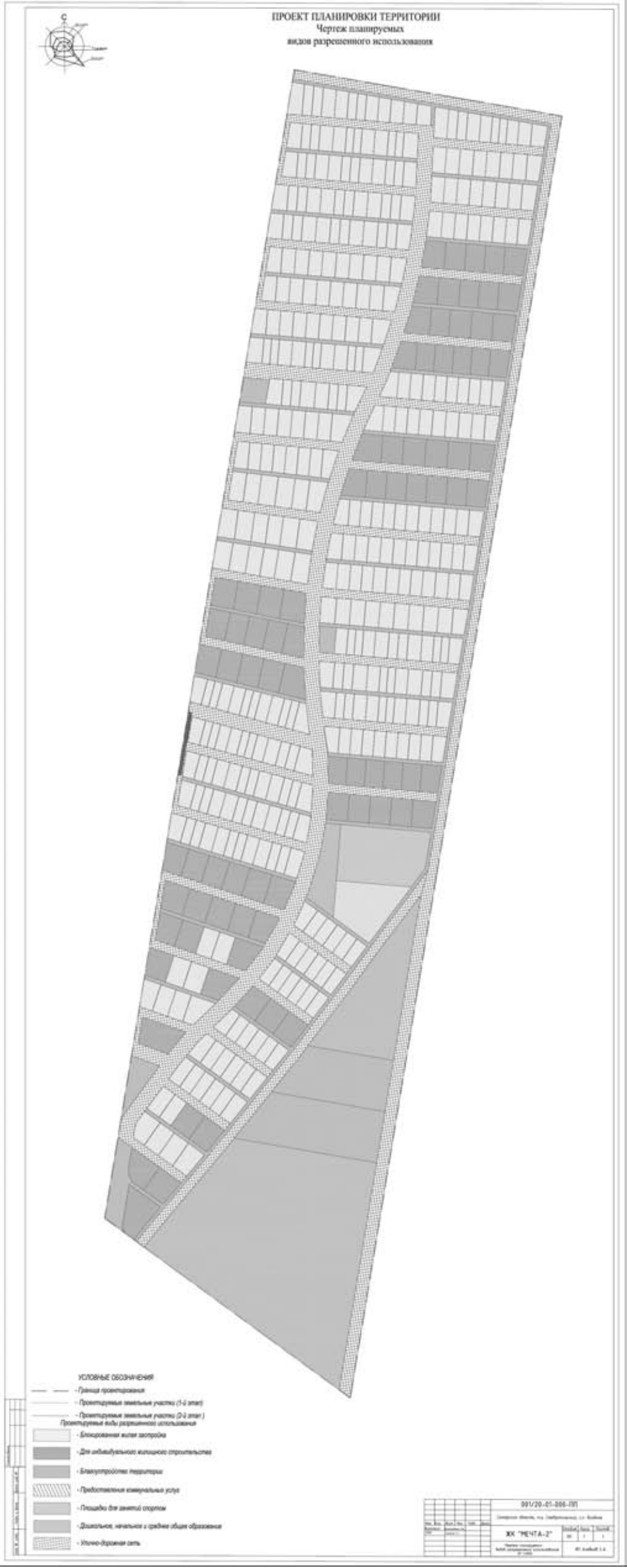
О предоставлении проезда прохода

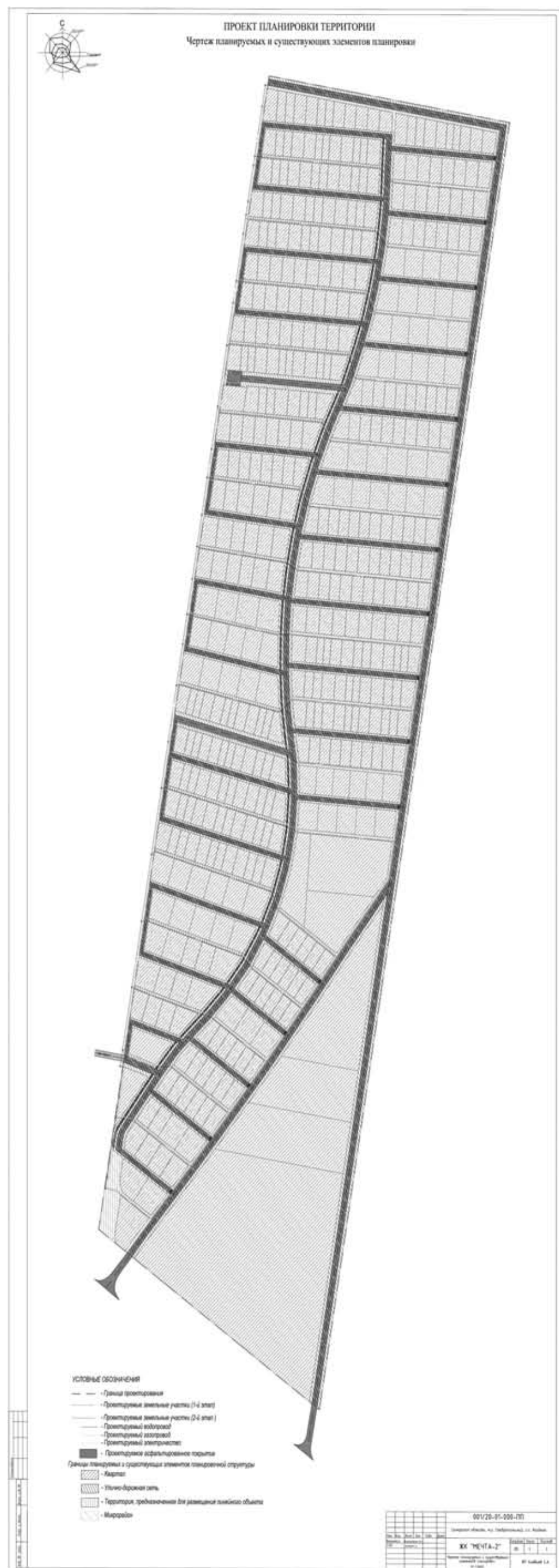
Я, Чернов Виктор Анатольевич являюсь собственником земельного участка с кадастровым № 63.32.1603003.1875, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с/п Ягодное, с. Ягодное, ЖК «Мечта», даю согласие на обеспечение проезда/прохода, согласно схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта, указанной в проекте планировки территории ЖК «Мечта-2».

13.05.2021г.

Чернов В.А.

- Используемые нормативные документы**
- Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 22.07.2008) статьи 41, 42, 43, 46, 46.1, 49.
 2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 3. СНиП 11-04-2003. ИНСТРУКЦИЯ о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
 4. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 5. РДС 30-201-98. Инструкцию о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации.
 6. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.
 7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



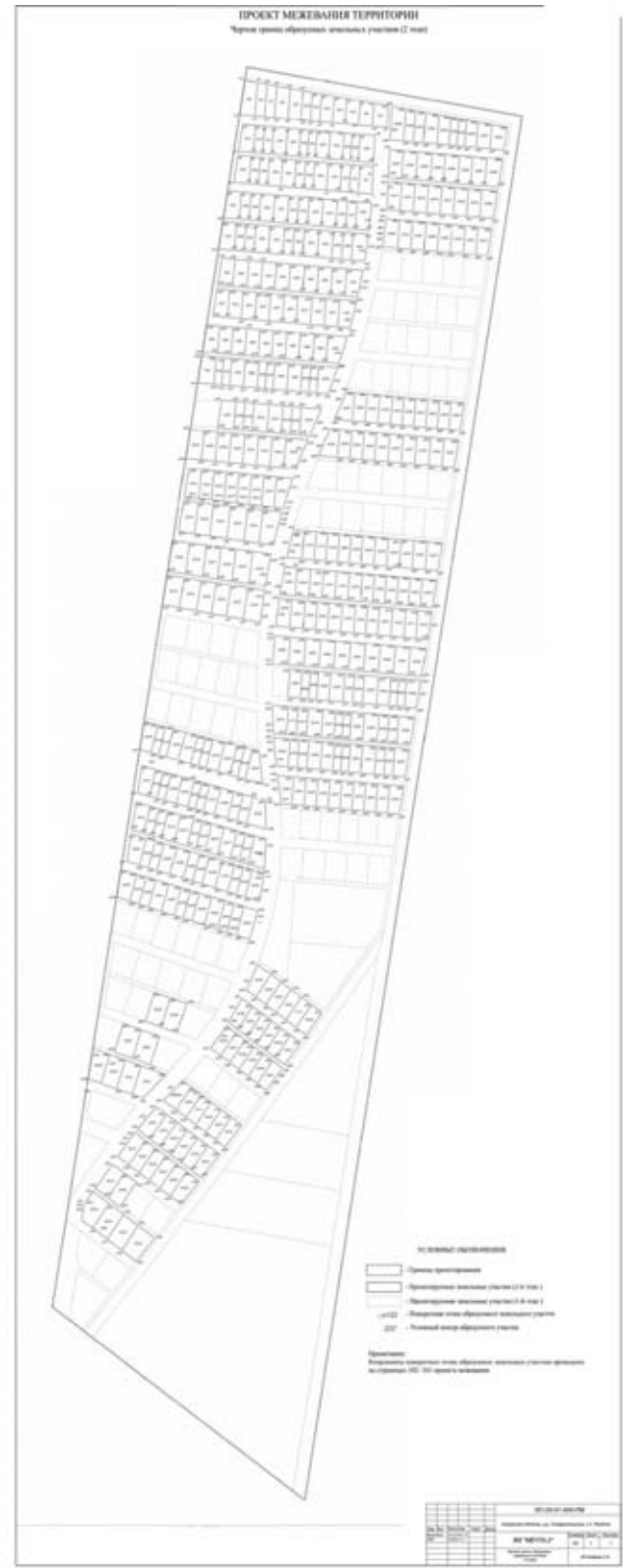


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж красных линий в зоне допустимого размещения ОКС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии утвержденных в составе ГЭТ
- Граница проектируемой
- Проектируемые земельные участки (1-й этап)
- Проектируемые земельные участки (2-й этап)
- Границы зон планируемого размещения объектов отстоя зданий
(Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов отстоя зданий) (по от границ земельных участков)
- Границы зон планируемого размещения объектов отстоя зданий
(Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов отстоя зданий) (по от границ земельных участков)
- Безнастроенности

№ 01/20-01-000-ПМ			
Информация об объекте, на котором расположен объект			
ОК "МЕЧТА-2"			
Всего листов 1			
Лист 1 из 1			



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №63 от 19 июля 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ №9149 ОТ 26.10.2015 ГОДА, ЖИЛОГО МАССИВА
«ЛАДЬЯ БЛАГОПОЛУЧИЯ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ ЯГОДНОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 13.07.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский №9149 от 26.10.2015 года, жилого массива «Ладья Благополучия», расположенной в селе Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное А.В.Лапаев

ИП Алябьев Сергей Анатольевич
ИНН 63/21/2051433, ОГРН ИП 317631300052146

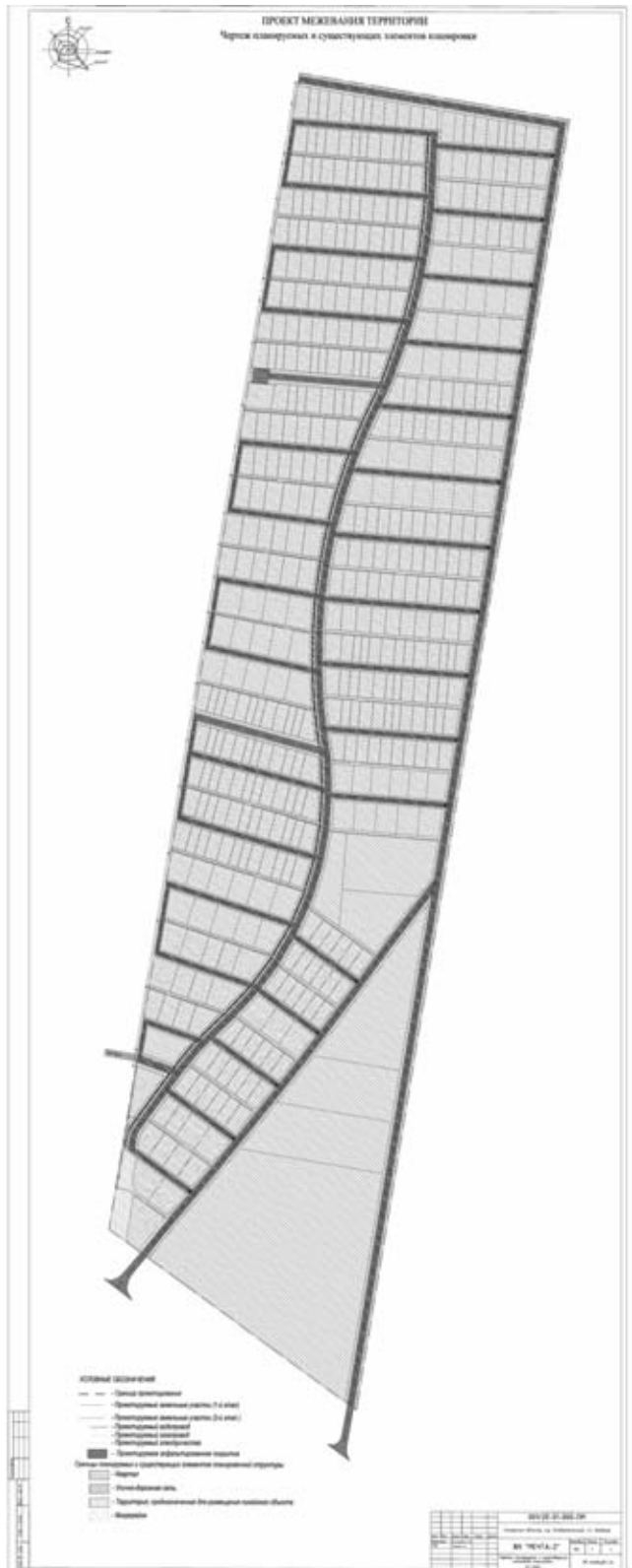
ЗАКАЗЧИК: Чернов В.А.
Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

ВНЕШЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
№9149 ОТ 26.10.2015 ГОДА, ЖИЛОГО МАССИВА «ЛАДЬЯ БЛАГОПОЛУЧИЯ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ ЯГОДНОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Территория проектирования 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425,
63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247
004/20-01-000-ПП

г.о. Тольятти 2021 г.



ИП Алябьев Сергей Анатольевич
ИНН 63/21/2051433, ОГРН ИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Чернов В.А.
Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

ВНЕШЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
№9149 ОТ 26.10.2015 ГОДА, ЖИЛОГО МАССИВА «ЛАДЬЯ БЛАГОПОЛУЧИЯ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ ЯГОДНОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Территория проектирования 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425,
63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247
004/20-01-000-ПП

Алябьев С.А.
г.о. Тольятти 2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание	Стр
004/20-01-000-ПП	Содержание		
	Пояснительная записка		
	1. Введение		
	2. Основания для выполнения работы		
	3. Исходные данные		
	4. Краткие характеристики района работ		
	5. Проектные предложения		
	6. Зоны с особыми условиями использования территорий		
	7. Выводы		
	Чертёж красных линий и зоны допустимого размещения ОКС		
	Чертёж планируемых и существующих элементов		

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в проект межевания территории на объект «ЖМ «Ладья Благополучия» расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, подготовлен на основании постановления Администрации с.п. Ягодное м.р. Ставропольский Самарской области №23 от 13.03.2020г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации м.р. Ставропольский №9149 от 26.10.2015г.»

Проектом вносятся соответствующие изменения в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «ТЕРРА» в 2015 году.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

Основная часть проекта межевания территории:

- Раздел 5.1. Функциональное использование территории (изменения приведены в данном проекте на листах 10-23);
- Чертёж красных линий и зоны допустимого размещения ОКС (изменения приведены в данном проекте на листах 25-26);
- Чертёж планируемых и существующих элементов (изменения приведены в данном проекте на листах 27-28);

1. Введение

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застройкам и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий (в границах установленных красных линий).

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Проект межевания территории включает в себя чертёж межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

2. Основания для выполнения работы

Проект межевания разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, согласованным в установленном порядке.

Цель работы: Установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в том числе под комплексную жилую застройку. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Настоящим проектом планировки земельных участков 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247, входящего в состав ЖМ «Ладья Благополучия» предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и установления видов разрешенного использования образуемым земельным участкам. Данным проектом предусматривается формирование земельных участков:

- раздел земельного участка 63:32:1603005:72, на земельные участки с разрешенными видами использования: для индивидуального жилищного строительства, жилищно-дорожная сеть, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, магазины;
- земельным участком 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247, присваивается вид разрешенного использования – магазины и коммунальное обслуживание;

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.
- Постановление 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г.
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221 - ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.07.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010) ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащитные помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические Правила и нормативы»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 30-101-98. «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», 01.09.1998 г.;
- Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1999 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений».
- Постановление Госстроя от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- ПОТРМ – 016 – 2001. Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.

3. Исходные данные

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории ЖМ «Ладья Благополучия» в сельском поселении Ягодное использованы следующие исходные материалы:

- Топографическая съемка;
- Комплект материалов проекта планировки ЖМ «Ладья Благополучия» в сельском поселении Ягодное;
- Проект Правил землепользования и застройки;
- Кадастровый план территории на КВ 63:32:1603005;

н59	428914.73	1305545.67
н57	428911.37	1305568.44
н55	428908.00	1305591.19
н53	428904.64	1305613.95
н52	428901.28	1305636.71
н51	428935.80	1305642.48
н54	428939.16	1305619.72
н56	428942.53	1305596.97
н58	428945.89	1305574.21
н60	428949.26	1305551.45
н44	428954.18	1305552.28
н43	428950.81	1305575.05
н46	428947.45	1305597.80
н48	428944.08	1305620.56
н50	428940.72	1305643.32
н49	428975.25	1305649.11
н47	428978.62	1305626.35
н45	428981.98	1305603.60
н42	428985.34	1305580.84
н41	428988.71	1305558.07
н34	428998.58	1305559.72
н33	428995.21	1305582.48
н35	428991.85	1305605.23
н37	428988.48	1305627.99
н40	428985.11	1305650.75
н39	429019.63	1305656.54
н38	429022.99	1305633.78
н36	429026.36	1305611.02
н32	429029.72	1305588.27
н31	429033.08	1305565.50
н24	429038.03	1305566.33
н23	429034.67	1305589.10
н26	429031.30	1305611.85
н28	429027.94	1305634.61
н30	429024.57	1305657.37
н29	429059.09	1305663.15
н27	429062.45	1305640.39
н25	429065.82	1305617.63
н22	429069.18	1305594.88
н21	429072.54	1305572.12
н19	429082.41	1305573.77
н17	429079.05	1305596.53
н15	429075.68	1305619.29
н13	429072.32	1305642.04
н12	429068.95	1305664.80
н11	429103.47	1305670.60
н14	429106.83	1305647.84
н16	429110.20	1305625.08
н18	429113.56	1305602.33
н20	429116.93	1305579.56

н4	429111.86	1305580.38
н3	429119.49	1305603.14
н6	429115.13	1305625.90
н8	429111.76	1305648.65
н10	429108.39	1305671.41
н9	429147.91	1305637.20
н7	429146.28	1305654.45
н5	429149.64	1305631.69
н2	429113.01	1305608.94
н1	429156.38	1305596.17
н148	429166.24	1305587.82
н147	429161.80	1305617.82

№	Ниж. X	Ниж. Y
н152	429060.41	1305577.20
н153	429065.74	1305575.47
н154	429060.45	1305573.80
н155	429062.13	1305575.51

№	Ниж. X	Ниж. Y
н143	429196.32	1305623.62
н142	429196.14	1305602.48
н151	429151.61	1305606.09
н147	429161.80	1305617.82

Разработка мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки, по изъятию земельных участков во временное и постоянное пользование, а так же переводу земель из одной категории в другую не требуется.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Проектируемые и существующие зоны с особыми условиями использования территории представляют объекты инженерной инфраструктуры:

1. водоснабжение;
2. газоснабжение;
3. электроснабжение.

Основания для установления ограничений и ограничений

№ п/п	Наименование документа	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Ресурсы, м
1	2	3	4
1	Постановлением Правительства	Охраняемая зона водоема	1
2	Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	зона с ЛЭП 0,4 - 10кВ	
2	Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №478 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охраняемая зона газораспределительной сети	2
3	СНиП 2.07.01-89*	Охраняемая зона водопровода	5

7. Выводы

Проект внесения изменений в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующего органа местного самоуправления, по основным технико-экономическим показателям, по результатам контроля и приняты работ отвечает всем вышеперечисленным требованиям, что позволяет отнести работу к продукции высокого качества, тем самым может служить основой для проектных работ.

Проект составлен: _____, Инженером Д.И.



Администрация сельского поселения Жидовое муниципального района Ставропольский край

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21

от 13 июля 2020 года

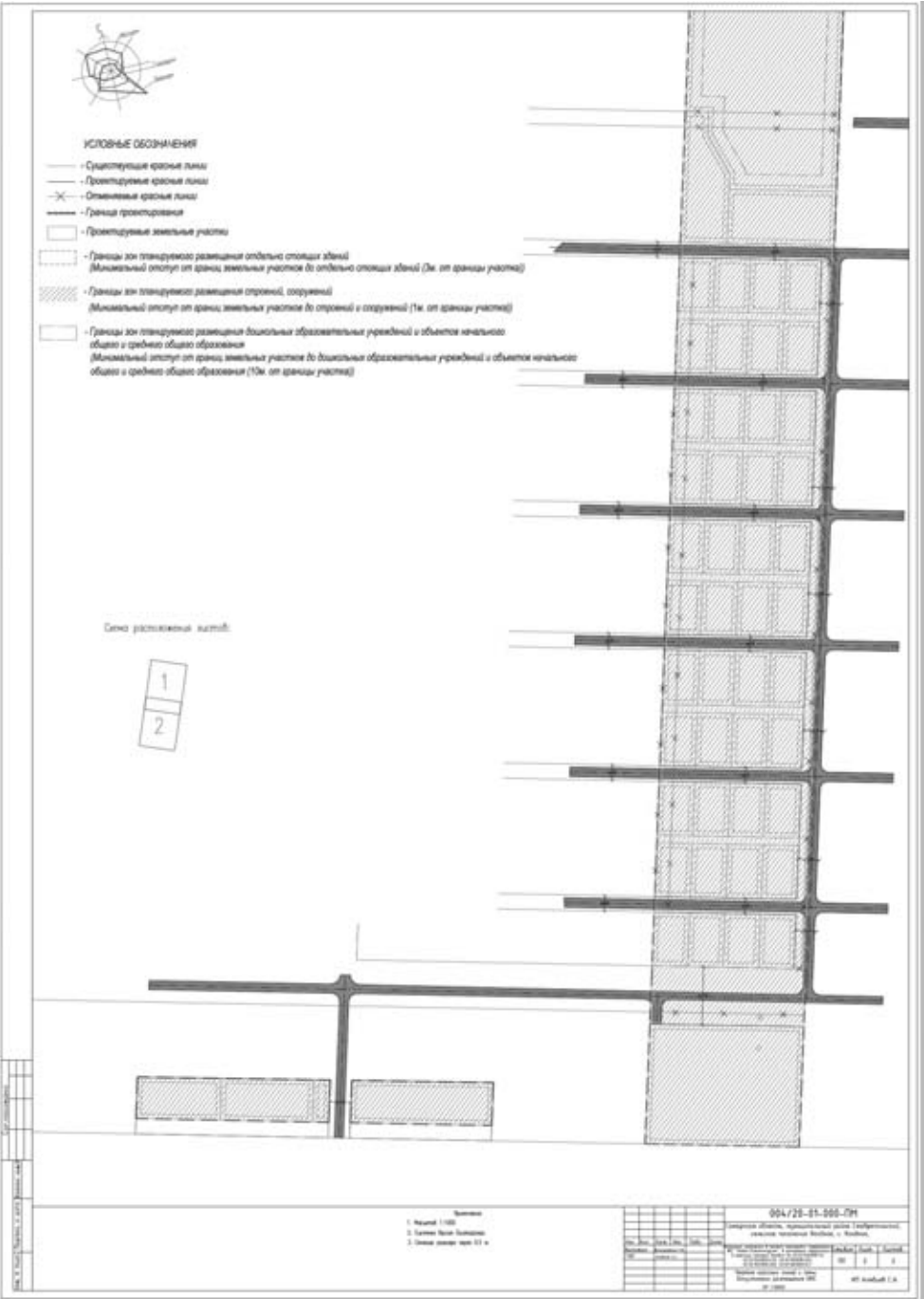
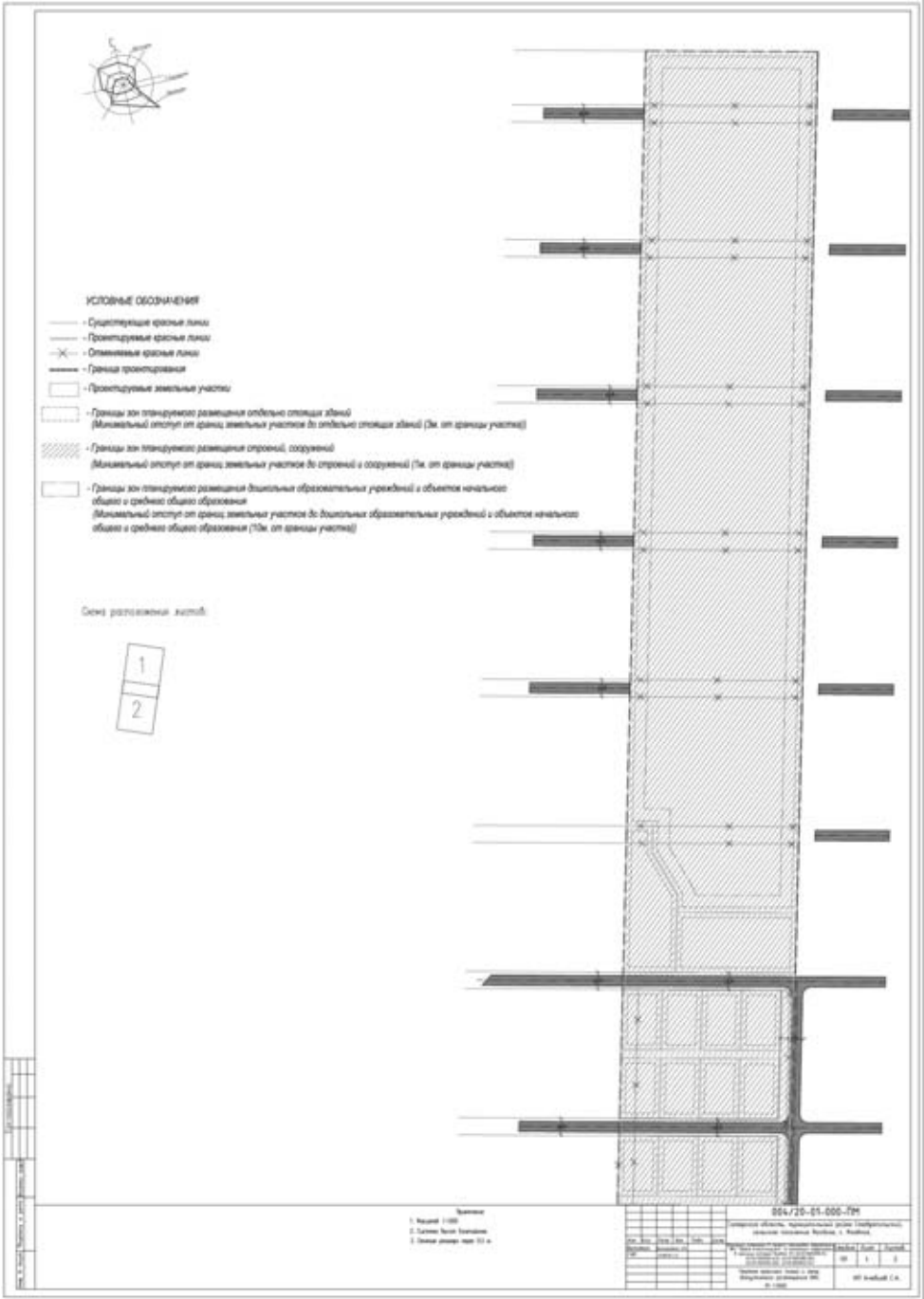
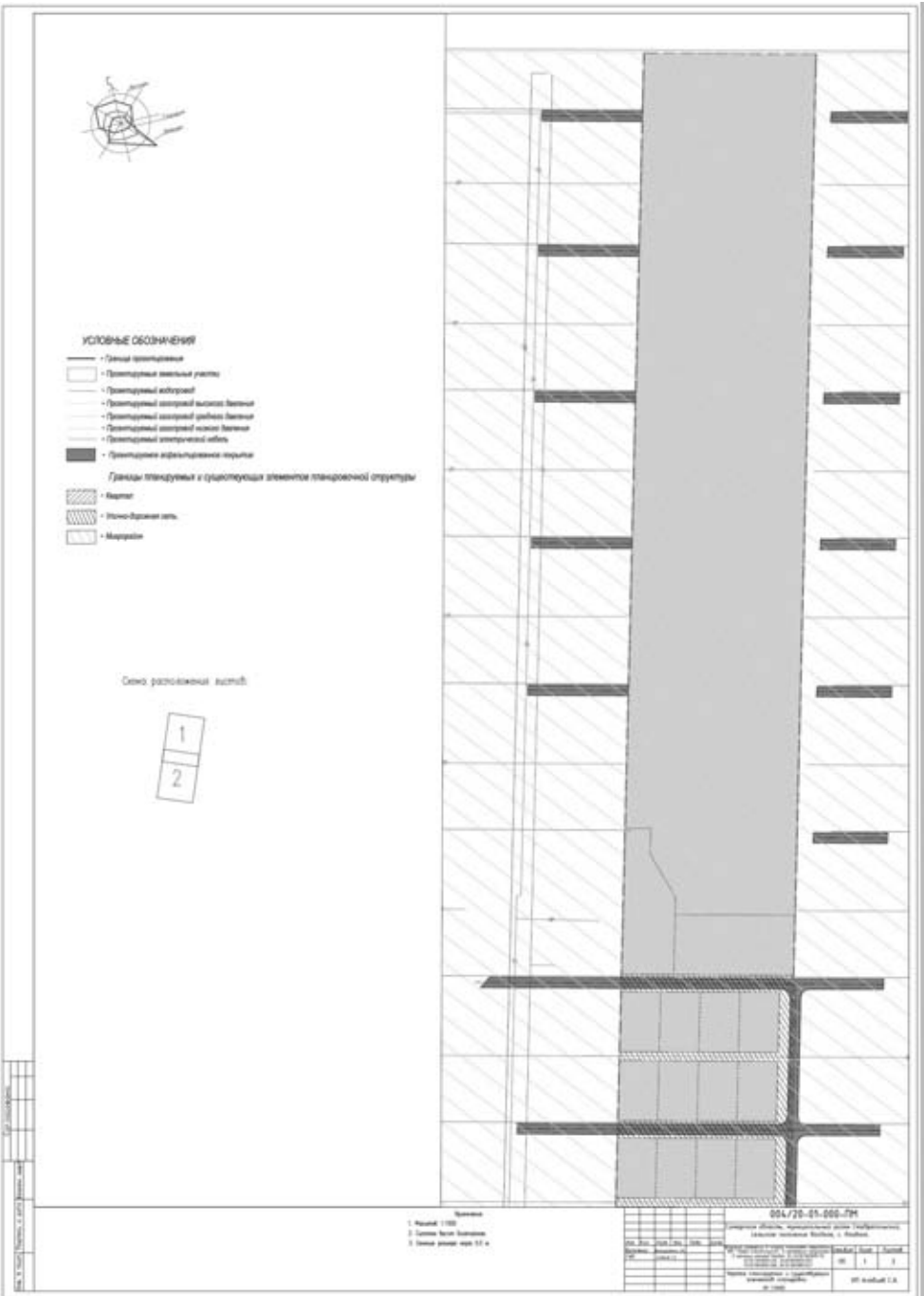
О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный решением администрации муниципального района Ставропольский край от 26.10.2015 года.

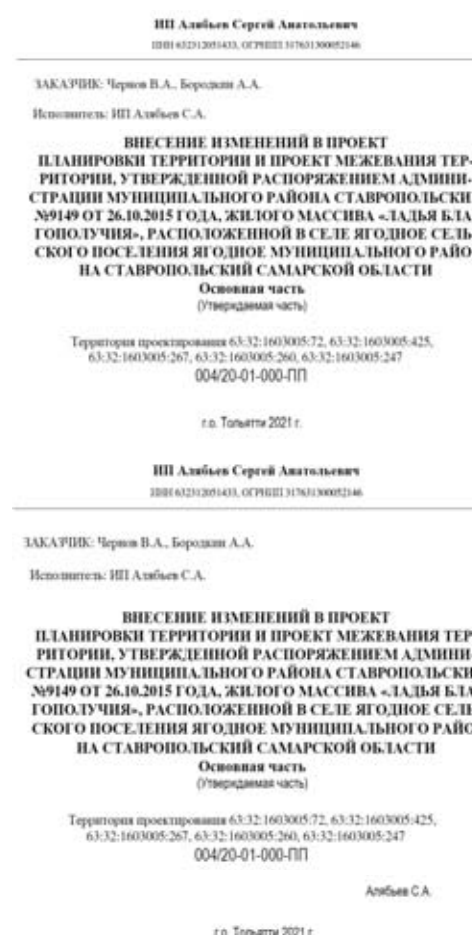
На основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, в соответствии со ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Жидовое муниципального района Ставропольский край, считаю необходимым:

1. Принять к исполнению документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной решением администрации муниципального района Ставропольский край от 26.10.2015 года, жилого поселка «Дача Благодатная», расположенной в селе Жидовое сельского поселения Жидовое муниципального района Ставропольский край.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – районной газете «Ставрополь-на-Волге» (Официальное опубликование) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Жидовое <http://www.uzhkovskiy.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на себя.

Генеральный директор Жидовое
И.И. Шаповалов

А.В. Шаповалов





Обозначение	Наименование	Примечания	Страница
004/204-01-000-121	Содержание		3
	Пояснительная записка		4
	1. Введение		5
	2. Анализ существующего использования территории		7
	3. Положения проекта планировки		8
	4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки		17
	5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности		18
	Используемые нормативные документы		19
	Осевой чертеж		20
	Чертеж красных линий		23
	Чертеж существующих и планируемых элементов планировки		26
	Чертеж зон планируемого размещения объектов		28

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в утверждённую документацию по планировке территории на объект «ЖМ «Адыл Богатырчул» расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Старовоскопский, сельское поселение Ягодное, подготовлен на основании постановления Администрации с/п. Ягодное м.р. Старовоскопский Самарской области №23 от 13.03.2015г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утверждённой распоряжением администрации м.р. Старовоскопский №9149 от 26.10.2015г.»

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «ТЕРРА» в 2015 году.

- Раздел 3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (изменения приведены в данном проекте на листах 8-11);
- Основной чертёж (изменения приведены в данном проекте на листах 20-22);
- План красных линий (изменения приведены в данном проекте на листах 23-25);
- Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства (изменения приведены в данном проекте на листах 28-30);

Материалы по обоснованию проекта планировки:

- Раздел 4.1. Обоснование планировочной организации ЖМ «Ладья Благополучия» (изменения приведены в данном проекте на листах 7-11);
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (изменения приведены в данном проекте на листе 31-32);
- Схема вертикальной планировки территории (изменения приведены в данном проекте на листе 37-38);

1. RESUME

Изменения в проект внесены на основании задания на проектирование земельных участков 63:32:1603005-72, 63:32:1603005-425, 63:32:1603005-267, 63:32:1603005-260, 63:32:1603005-247, входящих в состав ЖМ "Ладья Благополучия".

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки земельных участков 63.32.1603005.72, 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247 входящего в состав ЖМ «Ладья Благополучия» предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и установления видов разрешенного использования образуемых земельных участков. Данным проектом предусматривается формирование земельных участков:

- земельный участок 63:32:1603005:72, на земельном участке с разрешением видов использования: для индивидуального жилищного строительства, utility-инфраструктура, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, магазины;
- земельным участком 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247, присвоенным вид разрешенного использования - магазины и коммунальное обслуживание;

Также данным проектом предусмотрено приведение в соответствие с актуальными Правилами землепользования и застройки с/п. Жилое м.п. Створовский вид разрешенных использований и предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект планировал разработать в соответствии с:

- Законом и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- СП 42.103.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малых городов и селений»;
- «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (Госстрой России – М. ГПДПК, 1994г.-88с.);
- СанПиН 2.2.02.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Закон Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки сн. Людиново.

Исходные данные:

При выполнении работ по внесению изменений в проект планировки территории ЖМ «Ладья Благодатное» использованы следующие исходные материалы:

1. Топографическая съемка, М 1:50;
2. Кадастровый план территории КД 63-32:160/9005;
3. Проект планировки территории ЖМ «Ладья Благодатное»;

Проект выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Местонахождение прокламационной территории

Территория, отведенная под застройку, расположена в ЖМ «Ладья Благополучия», в сельском поселении Лядное. Проект планировки жилого массива разработан в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Лядное. Размещение ЖМ «Ладья Благополучия» вблизи села Лядное Старовосковского муниципального района Самарской области выполнено в соответствии с действующими градостроительными кодексами Российской Федерации.

Площадь территории в отношении которой вносятся изменения составляет 11,7932га.

В настоящее время территория представляет собой относительно ровную площадку, правильной формы.

2.2. КЛУБОВЫЙ СПОРТИВНО-ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ РАЙОН

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический район – II-а;
- дорожно-климатическая зона – III;
- климат характеризуется как континентальный: зима холодная, в основном малоснежная, весна короткая, лето жаркое и непродолжительная осень;

- в холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветры северного, восточного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,3 м/с, минимальная из средних скоростей ветра по розе ветров за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5 м/с.

- в теплый период (IV-X мес.) - в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе - северного и южного направлений. Минимальная из средних скоростей ветра по розам за июль - 2,4 м/с;

- средняя месячная температура воздуха в январе (-13,0) - (-13,5)°C. Абсолютная минимальная температура воздуха -48°C;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6°C. Абсолютная максимальная температура воздуха +39°C;
- глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

В проекте планировки разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки.

Основной целью проекта планировки, согласно техническому заданию, является размещение на проектируемой территории земельных участков для индивидуального жилищного строительства, улицы-дорожная сеть, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, магазины.

Территория для размещения таких объектов инфраструктуры как школы и летней сад относится к намыкам данного проекта и составляет 4,8965 га.

ЖМ «Ладья Бессмопотруция» - это загородный поселок, который по мере застройки будет оснащаться коммуникациями и инфраструктурой, необходимыми для его нормальной эксплуатации и функционирования.

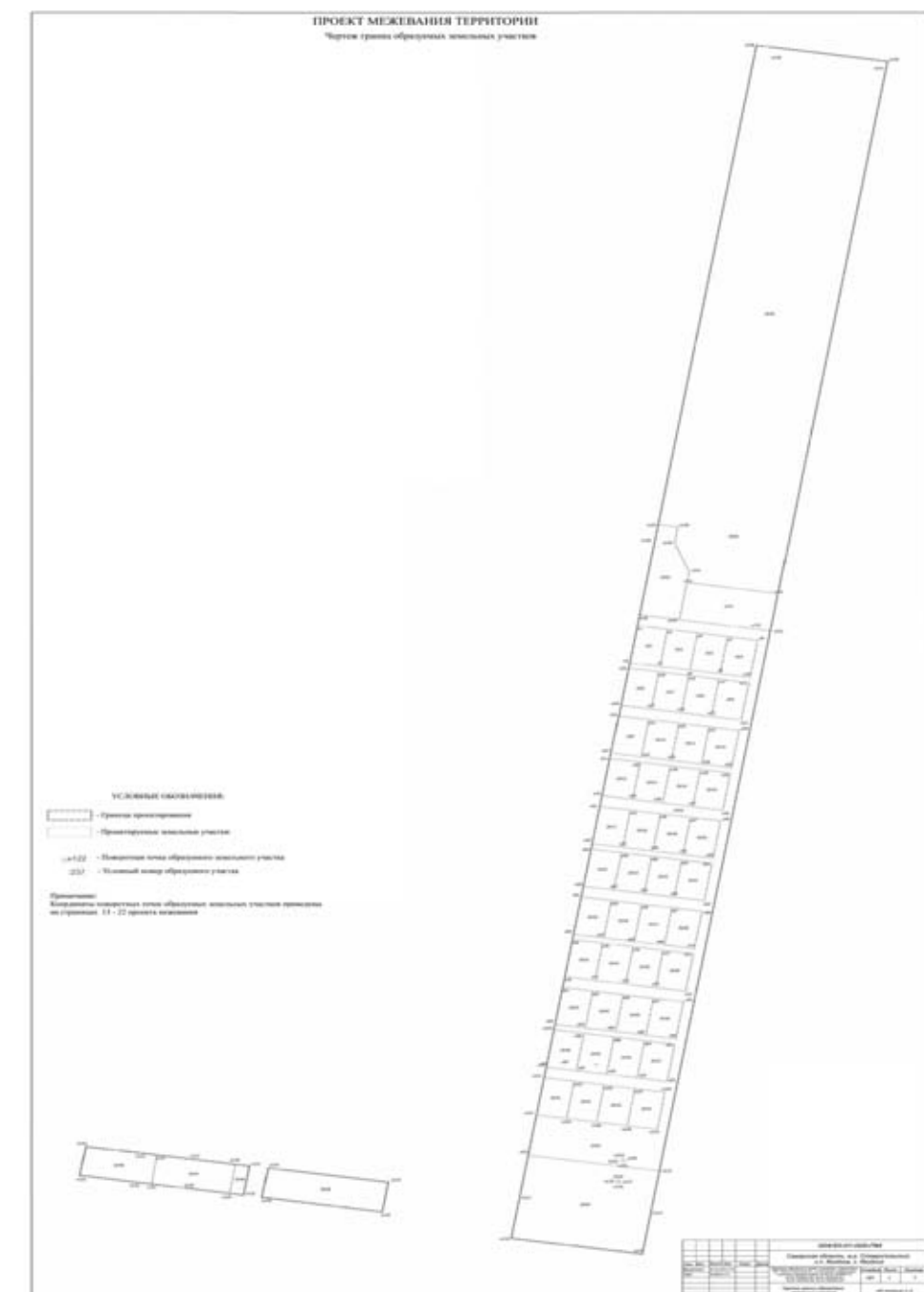
Основным принципом организации территории ЖМ «Ладья Казанского» является формирование выразительного архитектурного облика, повышение эффективности ее использования в связи с наличием в размещении объектов общественного значения, коммерческого спроса, жилой застройкой. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающих к общественным объектам, пешеходным, велосипед. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, композиции из зеленых насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы.

Архитектурно-планировочное решение жилого массива позволяет сформировать автономный жилой застройкой за счет целостности проективной композиции и создания выразительных жилых видов. Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации проективной структуры территории, системы транспортного обслуживания, системы питьевого обеспечения и благоустройства, системы культурно-бытового обслуживания населения жилого массива. Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан и внедрения их деловой активности.

Планы разрешенного использования обремененных земельных участков ЖМ «Дальне-Кампопотучая» установлены в соответствии с градостроительным зонированием и правилами землепользования и застройки сельского поселения Ягодное. Вся территория массива входит в градостроительную зону Ж - Зона комплексной жилой застройки».

Устанавливаемые виды разрешенного использования в проектируемой территории:

Основные виды республиканского выполнения учебных заданий в области компьютерных технологий		
Наименование	Описание	Вид (числовые баллы)
Для выполнения задания компьютерных технологий	Решение задачи (или системы связанных задач) с использованием компьютера, в которой требуется вычислить или найти функцию, которая зависит от значений переменных или значений функций, представленных в виде таблиц, графиков и др. или проанализировать в явной форме, не представляющей трудности, зависимость между функциями (или функциями и параметрами) в рассуждениях на высшем уровне сложности (курсы: решение математических, геометрических, физических вопросов)	2,3
Применение компьютерных наук	Решение задачи в конкретной, общественной области: физика, химия, биология, медицина, инженерия, экономика, компьютерные науки, искусство и другие области, связанные с компьютерными технологиями (курсы: физика, химия, биология, медицина, инженерия, экономика, компьютерные науки, искусство и другие области, связанные с компьютерными технологиями)	3,1,3
Дизайнерские, инженерные и средние виды обучения	Решение проблемы конкретной ситуации, связанной с компьютерными технологиями, для которой требуется использовать знания в области математики, естественных наук, гуманитарных наук, искусства и других областей, связанных с компьютерными технологиями (курсы: математика, естественные науки, гуманитарные науки, искусство и другие области, связанные с компьютерными технологиями)	3,3,3
Картирование	Решение проблемы конкретной ситуации, связанной с компьютерными технологиями, для которой требуется использовать знания в области математики, естественных наук, гуманитарных наук, искусства и других областей, связанных с компьютерными технологиями (курсы: математика, естественные науки, гуманитарные науки, искусство и другие области, связанные с компьютерными технологиями)	3,4
Углубленное изучение	Решение проблемы конкретной ситуации, связанной с компьютерными технологиями, для которой требуется использовать знания в области математики, естественных наук, гуманитарных наук, искусства и других областей, связанных с компьютерными технологиями (курсы: математика, естественные науки, гуманитарные науки, искусство и другие области, связанные с компьютерными технологиями)	3,1,3,3



Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в ЖМ «Ладья Близнослучье»

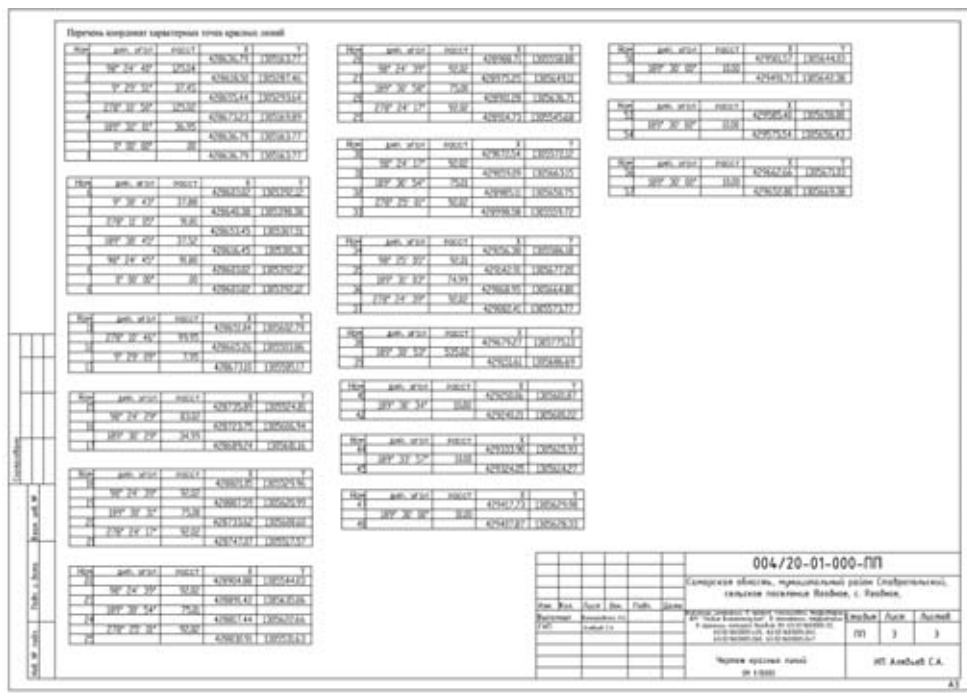
[illegible]

Вспомогательная зона		Содержание объектов
	Зона жилой застройки	
	Общественно-деловая зона	
	Аграрно-сельскохозяйственная зона	
	Специально-назначенная зона	
	Зона денудации гор и склонов	
	Зона отводной и защитной инженерно-инфраструктуры	
	Зона гор	
	Зона неосвоенных инженерных сетей	

[illegible]

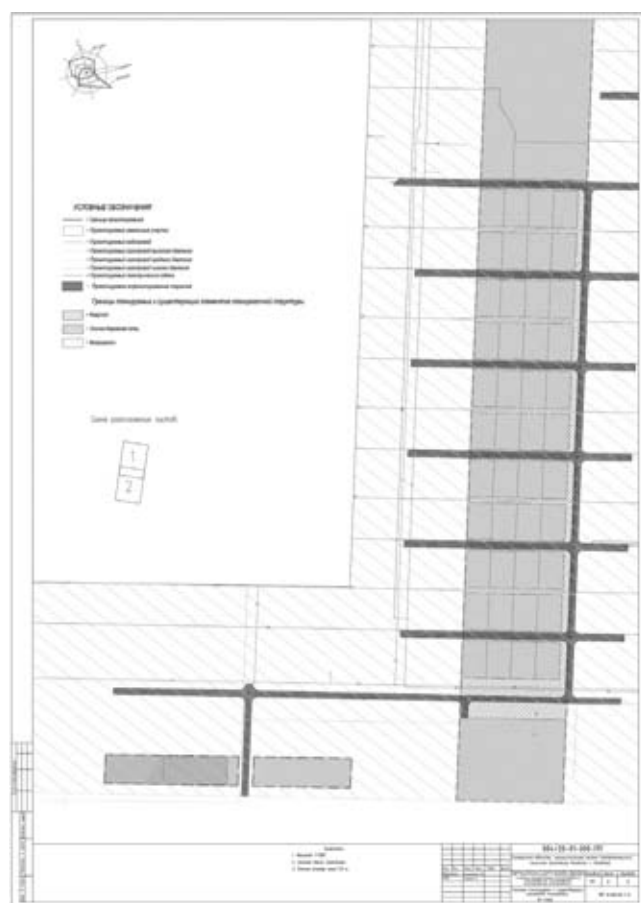
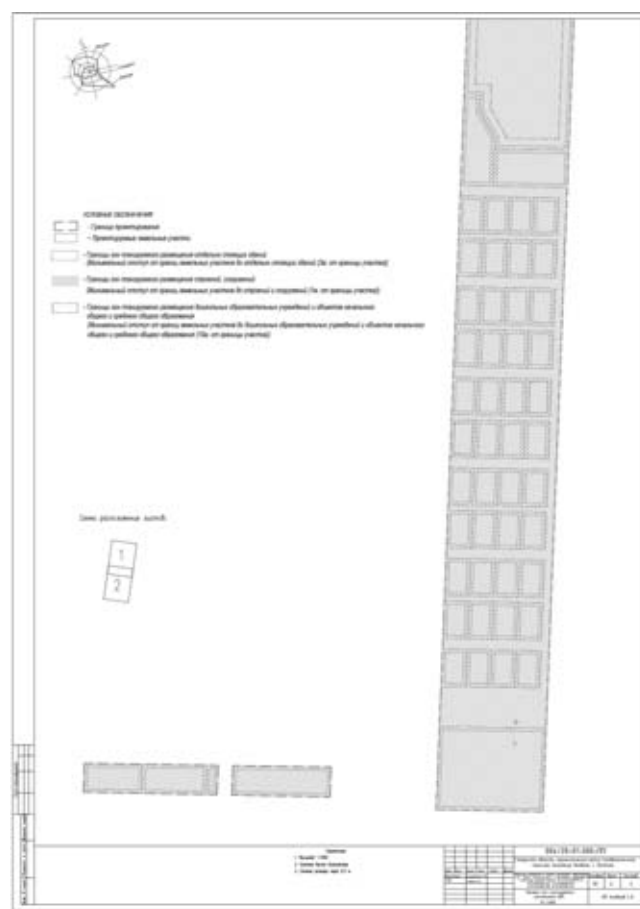
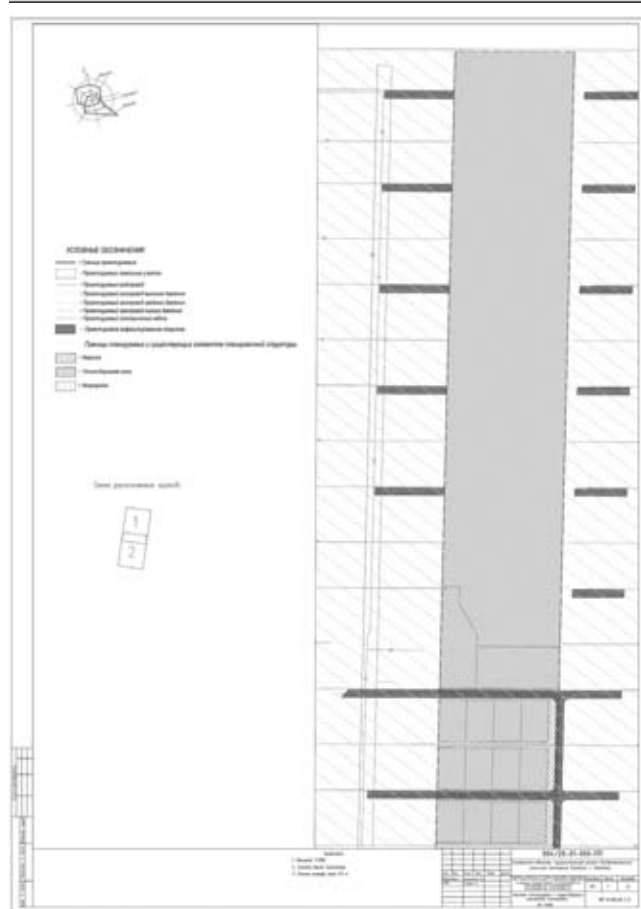
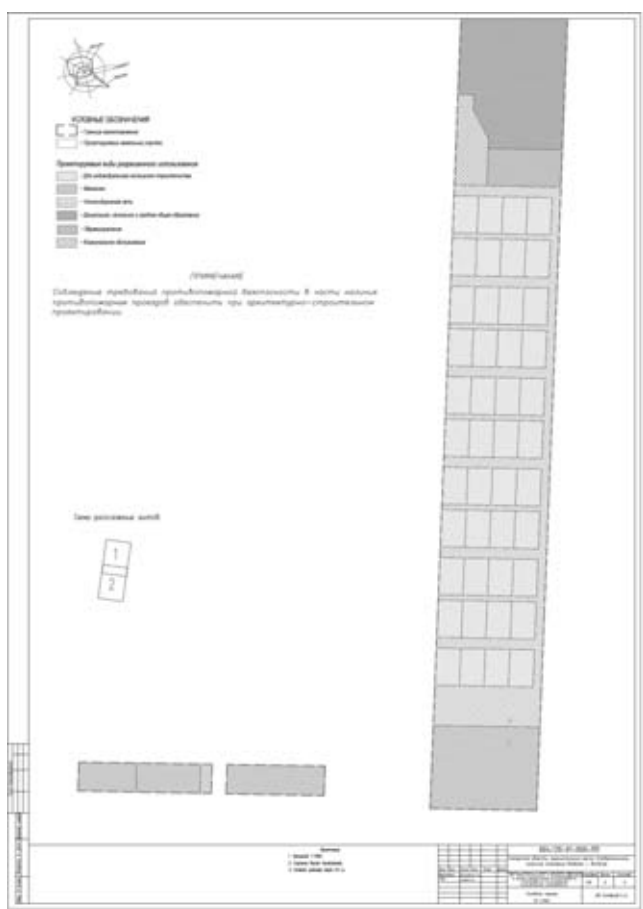
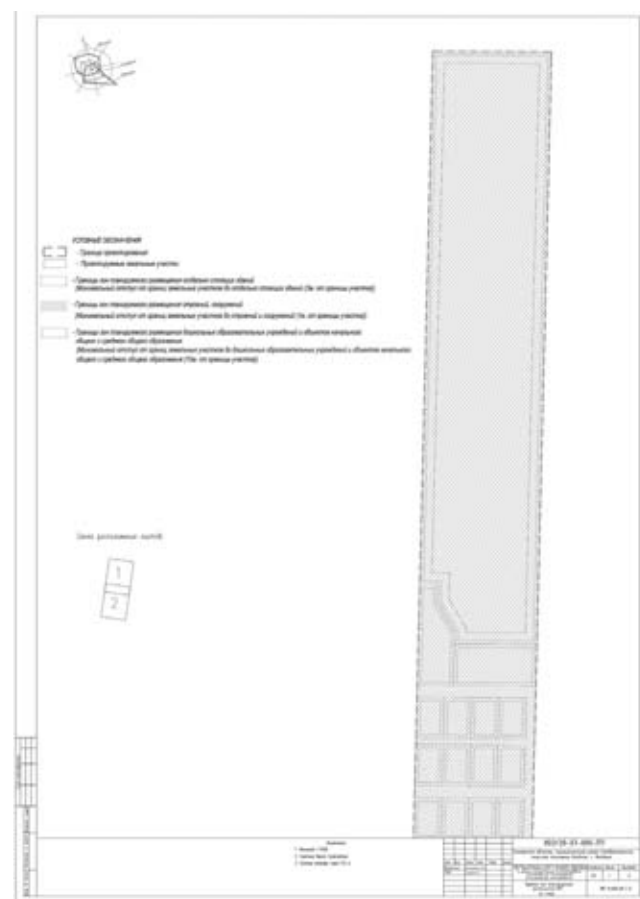
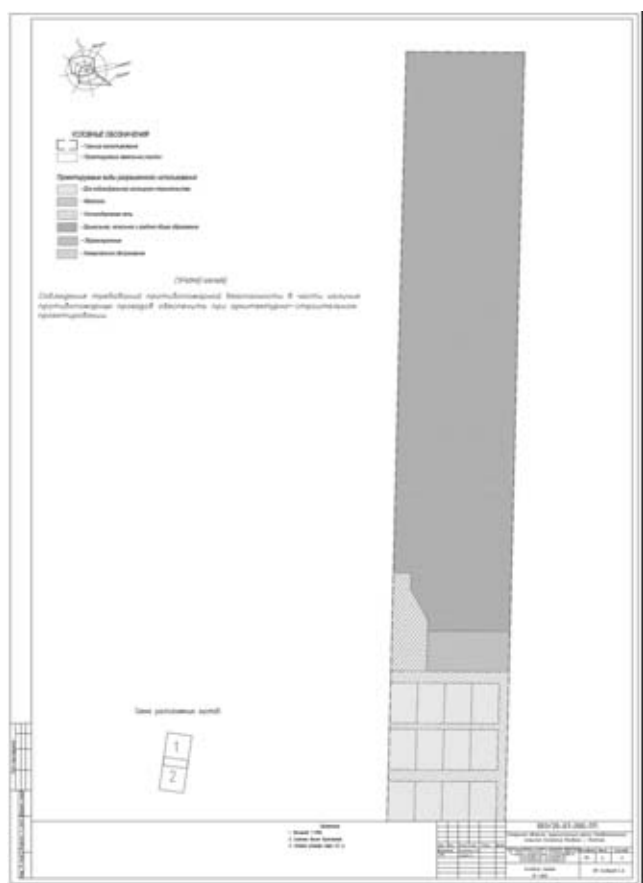
№ п/п	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, га
1	Для индивидуального жилищного строительства	3,5423
2	Магистраль	1,3482
3	Улично-дорожная сеть	1,5308
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4,5866
5	Здравоохранение	0,2436
6	Коммунальное обслуживание	0,2447

7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»



ПРИМЕЧАНИЕ

Соблюдение требований противопожарной безопасности в части наличия противопожарных проездов обеспечить при архитектурно-строительном проектировании.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ №64 от 19 июля 2021 года

Статья опубликована в журнале «Современные проблемы экономики России»

Перечень и сведения о площади обремененных земельными участками, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе:

r. Toluene 2021r.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

[illegible]

© Toussaint 2003 Inc.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

- Исполняющие:**
- Постановление администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский край от 14.08.2021г. «О подготовке документации по планировке территории» №12 от 14.08.2021г. и Постановление администрации №16 от 13.02.2021г.
 - Телефонная связь, мобиль 1560
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на земельном участке, выделенный ООО «Радурострой».
 - Официальный сайт администрации муниципального района Ставропольский край
 - Официальный сайт администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский край
 - Кадастровый план территории на кадастровый квартал 63.32.160306.

Планировка с проведением излучков, размещенного в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предметом которого является территория (участок территории), в отношении которой осуществляется подготовка проекта излучков и проекта межевания территории, проектом не предусматривается.

В настоящее время проектируемая территория застроена индивидуальными жилыми домами, количеством построек 10. Застройка сформирована из смежных земельных участков.

3.3 Гидрография

Гидрографические объекты на отведенном под проектирование участке отсутствуют.

3.4 Резюме

Существующий рельеф без общего выравнивания уклона. Абсолютные отметки колеблются в пределах 72,66-73,89м.

3.5. Зона с особыми условиями использования территории

3.7 Программы комплексного развития объектов федерального, регионального

* для индивидуального жилищного строительства.

ности, не включенные в перечень, рассмотренный автором, предусмотренно содержание в виде разрешенного

Tabelle No 2

[illegible]

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

4.2 Характеристик объектов капитального строительства

4.2.2 Объекты производственного назначения

В проекте программы напечатано не полностью название объекта промышленности и предприятия.

4.2.3. Объекты интеллектуальной деятельности исключены

В качестве альтернативы рассуждений на предположительном основании можно также рассмотреть следующие варианты:

4.2.4 Объекты социальной инфраструктуры

4.2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

¹ These calculations assume that the distribution of the number of children is the same for all women.

6. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению соблюдения применимости к территориальным зонам, фактически появившейся

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Общество с ограниченной ответственностью	Исключительно, в
--	------------------

6.1 Социальная инфраструктура.

6.2 Транспортная инфраструктура

6.3 Коммунальная инфраструктура.

Проектирование инженерных сетей проекта планировки не предусматривается.

