

ИП Алябьев Сергей Анатольевич

ИНН 632312051433, ОГРНИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Чернов В.А., Бородкин А.А.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕР-
РИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИ-
СТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
№9149 ОТ 26.10.2015 ГОДА, ЖИЛОГО МАССИВА «ЛАДЬЯ БЛА-
ГОПОЛУЧИЯ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ ЯГОДНОЕ СЕЛЬ-
СКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙО-
НА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Основная часть

(Утверждаемая часть)

Территория проектирования 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425,
63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247

004/20-01-000-ПП

г.о. Тольятти 2021 г.

ИП Алябьев Сергей Анатольевич

ИНН 632312051433, ОГРНИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Чернов В.А., Бородкин А.А.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕР-
РИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИ-
СТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
№9149 ОТ 26.10.2015 ГОДА, ЖИЛОГО МАССИВА «ЛАДЬЯ БЛА-
ГОПОЛУЧИЯ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ ЯГОДНОЕ СЕЛЬ-
СКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙО-
НА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Основная часть
(Утверждаемая часть)

Территория проектирования 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425,
63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247
004/20-01-000-ПП

Алябьев С.А.

г.о. Тольятти 2021 г.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Подп.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.						
	Разраб.		Винограденко			
	ГИП		Алябьев С.А.			

004/20-01-000-ПП		
Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Ладья Благополучия", в отношении территории в границы которой входит ЗУ 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ИП Алябьев С.А.		

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории на объект «ЖМ «Ладья Благополучия» расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, подготовлен на основании постановления Администрации с.п. Ягодное м.р. Ставропольский Самарской области №23 от 13.03.2020г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации м.р. Ставропольский №9149 от 26.10.2015г.»

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «ТЕРРА» в 2015 году.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

Утверждаемая часть проекта планировки территории:

- Раздел 3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (изменения приведены в данном проекте на листах 8-11);
- Основной чертеж (изменения приведены в данном проекте на листах 20-22);
- План красных линий (изменения приведены в данном проекте на листах 23-25);
- Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства (изменения приведены в данном проекте на листах 28-29);

Материалы по обоснованию проекта планировки:

- Раздел 4.1. Обоснование планировочной организации ЖМ «Ладья Благополучия» (изменения приведены в данном проекте на листах 7-11);
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (изменения приведены в данном проекте на листе 31-32);
- Схема вертикальной планировки территории (изменения приведены в данном проекте на листе 37-38);

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	003/20-07-000-ПП					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

1. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в проект внесены на основании задания на проектирование земельных участков 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247, входящих в состав ЖМ "Ладыя Благополучия".

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки земельных участков 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247, входящего в состав ЖМ «Ладыя Благополучия» предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и установления видов разрешенного использования образуемым земельным участкам. Данным проектом предусматривается формирование земельных участков:

– раздел земельного участка 63:32:1603005:72, на земельные участки с разрешенными видами использования: для индивидуального жилищного строительства, улично-дорожная сеть, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, магазины;

- земельным участкам 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247, присваивается вид разрешенного использования – магазины и коммунальное обслуживание;

Также данным проектом предусмотрено приведение в соответствие с актуальными Правилами землепользования и застройки с.п. Ягодное м.р. Ставропольский видов разрешенных использований и предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

Инв. № полп.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	Лист
003/20-07-000-ПП						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. № 496-п;- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (Госстрой России – М.: ГПЦПК, 1994г.-88с.);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;

- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;

- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;

- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;

- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;

- Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Правила землепользования и застройки с.п. Ягодное.

Исходные данные:

При выполнении работ по внесению изменений в проект планировки территории ЖМ «Ладья Благополучия» использованы следующие исходные материалы:

1. Топографическая съемка, М 1:500;
2. Кадастровый план территории КВ **63:32:1603005**;
3. Проект планировки территории ЖМ «Ладья Благополучия».

Инв. № полп.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	003/20-07-000-ПП					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

При проектировании в качестве картографической основы были использованы материалы, выданные Заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с действующими техническим регламентами, нормами и правилами.

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Местоположение проектируемой территории

Территория, отведенная под застройку, расположена в ЖМ «Ладья Благополучия», в сельском поселении Ягодное. Проект планировки жилого массива разработан в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение ЖМ «Ладья Благополучия» вблизи села Ягодное Ставропольского муниципального района Самарской области выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

Площадь территории в отношении которой вносятся изменения составляет 11,7932га.

В настоящее время территория представляет собой относительно ровную площадку, правильной формы.

2.2. Краткая климатическая характеристика района проектирования

Природные условия характеризуется следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III;
- климат характеризуется как континентальный: зима холодная, в основном малоснежная, весна короткая, лето жаркое и непродолжительная осень;
- в холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветры северного, южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с.
- в теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с.;

Инв. № полп.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	003/20-07-000-ПП					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- средняя месячная температура воздуха в январе $(-13,0) - (-13,5)^{\circ}\text{C}$. Абсолютная минимальная температура воздуха -43°C ;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца $+26,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура воздуха $+39^{\circ}\text{C}$;
- глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

В проекте планировки разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки.

Основной целью проекта планировки, согласно техническому заданию, является размещение на проектируемой территории земельных участков для индивидуального жилищного строительства, улично-дорожная сеть, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение, коммунальное обслуживание, магазины.

Территория для размещения таких объектов инфраструктуры как школа и детский сад отводится в рамках данного проекта и составляет 4, 8865 га.

ЖМ «Ладья Благополучия» - это загородный посёлок, который по мере застройки будет оснащаться коммуникациями и инфраструктурой, необходимыми для его нормальной эксплуатации и функционирования.

Основным принципом организации территории ЖМ «Ладья Благополучия» является формирование выразительного архитектурного облика, повышение эффективности её использования в связи с наличием и размещением объектов общественного значения, коммерческого спроса, жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий, прилегающих к общественным объектам, пешеходных связей. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, композиции из зелёных насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы.

Архитектурно-планировочное решение жилого массива позволяет сформировать живописный силуэт застройки за счет целостности пространственной композиции и создания выразительных видовых акцентов. Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы культурно-бытового обслуживания населения жилого массива. Реализация

Инв. № полп.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
застройки будет оснащаться коммуникациями и инфраструктурой, необходимыми для его нормальной эксплуатации и функционирования. Основным принципом организации территории ЖМ «Ладья Благополучия» является формирование выразительного архитектурного облика, повышение эффективности её использования в связи с наличием и размещением объектов общественного значения, коммерческого спроса, жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий, прилегающих к общественным объектам, пешеходных связей. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, композиции из зелёных насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы. Архитектурно-планировочное решение жилого массива позволяет сформировать живописный силуэт застройки за счет целостности пространственной композиции и создания выразительных видовых акцентов. Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы культурно-бытового обслуживания населения жилого массива. Реализация						
					003/20-07-000-ПП	
					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан и увеличения их деловой активности.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков ЖМ «Ладья Благополучия» установлены в соответствии с градостроительным зонированием и правилам землепользования и застройки сельского поселения Ягодное. Вся территория массива входит в градостроительную зону Ж «Зона комплексной жилой застройки».

Устанавливаемые виды разрешенного использования в проектируемой территории:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>	3.4
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	12.0.1

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

003/20-07-000-ПП

Лист

	дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в ЖМ «Ладья Благополучия»

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства кв. м	2.1	400
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	3000
3	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	2.1.1	200
4	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	2.1.1	1200
5	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м	2.3	50
6	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м	2.3	3000
7	Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв.м	2.7.1	10
8	Максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв.м	2.7.1	1000
9	Минимальная площадь для предоставления коммунальных услуг, кв.м	3.1.1	4
10	Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв.м	3.5, 3.5.1	4000
11	Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв.м	3.5.2	-
12	Минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, м		15
13	Максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, м		-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
14	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		12
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
15	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м		3
16	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м		1
17	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	2.3	0
18	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования, м	3.5, 3.5.1	10
19	Минимальный отступ от границ земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 20-24 настоящей таблицы, м		-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
20	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	2.1	-
21	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для	2.1.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

003/20-07-000-ПП

Лист

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж
	малоэтажной многоквартирной жилой застройки, %		
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) %	2.2	-
23	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	2.3	-
24	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, %	3.1.1	90
	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
25	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1. 2.3	6
26	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	2.1.1	10
27	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2.3	10
28	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	-
29	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м		-
30	Максимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв.м		-
31	Максимальная площадь объектов капитального строительства (кв.м) предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	4.4.	-

3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны.

Проектируемая территория свободна от существующей жилой и любой иной застройки.

Жилая застройка представляет собой жилые зоны, которые разделены на участки, с возможным размещением жилых домов. Жилые зоны разделяют автомобильные дороги и технический проходы.

Жилые дома будут оснащены коммуникациями. В жилом массиве запроектировано централизованное газоснабжение, электроснабжение, централизованное водоснабжение. В жилых домах предусматриваются индивидуальные котельные. Канализация – индивидуальные выгребные ямы.

Предусматривается организованная охрана всего жилого массива и каждого жилого блока при желании проживающих.

3.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории инженерной и транспортной инфраструктуры.

Действие градостроительных регламентов на территории улично-дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры не распространяется, так как земельные участки в этой зоне заняты линейными объектами и находятся в границах территорий общего пользования.

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № полп.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	003/20-07-000-ПП	Лист
----	------	----------	-------	------	------------------	------

3.4. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания.

В зоне улиц и дорог предусмотрено проектирование дорог, а так же элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к жилым зданиям выполняется устройство удобной улично-дорожной сети.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом поселка. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными.

Преимуществом расположения поселка для работающих на ОАО АвтоВАЗ и в промзоне жителей является маятниковый характер движения: он не совпадает с направлением пробок.

Внешние транспортные маршруты достаточно удобны, чтобы жители имели возможность с минимальными потерями во времени спланировать свое передвижение на общественном транспорте.

Проектируемые улицы в жилой застройке обеспечивают связь проектируемой территории жилой застройки со смежными территориями.

3.5. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам. Отвод поверхностных стоков принят по уклонам проектируемых автодорог.

3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания.

Проектом планировки ЖМ «Ладья Благополучия» предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, для которых выделены специальные территории.

Учреждения и предприятия обслуживания предполагается размещать на территории жилого массива ЖМ «Ладья Благополучия», предусматривается формирование общественного центра в увязке с сетью общественного

Инв. № полп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	003/20-07-000-ПП					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

пассажирского транспорта.

Учреждения и предприятия обслуживания в жилом массиве предполагается размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусматривается в совокупности с г.о. Тольятти.

Соблюдение требований противопожарной безопасности в части наличия противопожарных проездов обеспечить при архитектурно-строительном проектировании.

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

Инженерное обеспечение жилого массива включает в себя:

1. водоснабжение;
2. водоотведение;
3. газоснабжение;
4. электроснабжение.

На территории земельного участка ЖМ «Ладья Благополучия» в с. Ягодное предусматривается система хозяйственно-противопожарного водоснабжения (В1) от проектируемых подземных водозаборов.

Нормы водопотребления определены согласно СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 8.13130.2009 "Источники наружного противопожарного водоснабжения", СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод", ТСН 40-304-2003 СО "Водоснабжение и канализация территорий малоэтажного жилищного строительства и садоводческих объединений граждан" и составляют:

- на хозяйственно-питьевые нужды населения - 210 л/сут на человека;
- на полив - 70 л/сут на человека;
- на наружное пожаротушение - 10,0 л/с на 1 пожар.

Расчетное число одновременных пожаров равно 1. Время тушения пожара 3 часа.

Схема водоснабжения принята первой категории по степени обеспеченности подачи воды.

Гарантированный напор в сети составляет не менее 25 м вод.ст.

Необходимый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды обеспечивается группой скважинных насосов.

Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой.

Схема и устройство хозяйственно-противопожарного водопровода.

Сеть хозяйственно-противопожарного водопровода запроектирована кольцевой с возможностью отключения на отдельные ремонтные участки с помощью арматуры, установленной в колодцах. В повышенных точках профиля на сети предусматриваются вантузы для впуска и выпуска воздуха в процессе

Инв. № полп.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	003/20-07-000-ПП					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

работы трубопровода. В пониженных точках профиля предусматриваются выпуски с опорожнением в мокрый колодец.

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках сети в колодцах, расположенных вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части и не менее 5 м от стен здания. Радиус действия пожарного гидранта составляет 200 м. Расстановка гидрантов принята согласно п.8.6 СП 8.13130.2009 с учетом обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого здания от одного гидранта.

Устанавливаемые на сети колодцы выполняются из железобетонных конструкций по ГОСТ 8020-90. Устройство колодцев ведется в соответствии с Т.П. 901-09-11.84.

Хозяйственно-противопожарный водопровод выполняется из напорных полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ100 диаметром 160х6,2, 125х4,8, 110х4,2 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные сети прокладываются на глубине, исключаящую замерзание воды зимой и возможность недопустимого нагрева летом.

Глубина заложения водопроводных труб принимается на 0,5 метра больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры, считая до низа трубы.

Трубопроводы проектируемого водопровода, прокладываемые под автодорогой, заключаются в полиэтиленовые футляры по ГОСТ 18599-2001.

Тип основания под трубопроводы принимается грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта.

Все металлические трубопроводы и конструкции защищаются от коррозии в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Производство работ, испытание и приемка трубопроводов в эксплуатацию осуществляется в соответствии со СНиП 3.05.04-85.

Схема и устройство поливочного водопровода.

Полив территории жилого комплекса осуществляется из хозяйственно-противопожарного водопровода.

3.6.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Канализация бытовая.

Бытовые стоки от жилого массива «Ладья Благополучия» в «Мечта» отводятся в индивидуальные выгребные ямы.

Основные характеристики системы.

Трубопроводы системы бытовой канализации выполнены из раструбных труб ПВХ для наружной прокладки с толщиной стенки 3,2 мм. Диаметры приняты равными 100 мм.

Устанавливаемые выгребные колодцы выполняются из железобетонных конструкций по ГОСТ 8020-90. Устройство колодцев ведется в соответствии с

Инв. № полп	Полп. и дата									
	Взам. инв. №									
	Инв. № дубл.									
	Полп. и дата									
003/20-07-000-ПП										
Лист										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Т.П. 901-09-11.84.

Глубина заложения труб канализации принимается 1,2 метра.

Тип основания под трубопроводы принимается грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта.

Канализация дождевая.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог.

3.6.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Проектные решения по газоснабжению малоэтажной застройки приняты в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Подземные участки газопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ф100 в специально отведенных для них коридорах. Газопровод прокладывается на глубине не менее 1,0 м от поверхности земли до верха трубы.

Надземные участки газопровода (вводы в дома) прокладываются на опорах, трубы принимаются стальные водогазопроводные диаметром 25 мм. Крепления надземных газопроводов выполнять на опорах. Сварные швы должны располагаться на расстоянии не менее 200 мм от опор.

Для стальных надземных газопроводов произвести контроль физическими методами качества сварных стыков – 5% стыков но не менее одного стыка, сваренного каждым сварщиком.

Места перехода п/э газопровода на стальной выполнить с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

По окончании монтажа надземный стальной газопровод покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-81 и двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 для наружных работ желтого цвета.

3.6.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.

Основные проектные решения.

По степени надежности электроснабжения индивидуальные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания населения относятся по классификации ПУЭ к III категории.

Для электроснабжения жилых домов (квадрохаусов), учреждений и предприятий обслуживания населения проектом предусматривается установка 5 комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ мощностью 400кВА и 1 комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ мощностью 630кВА киоскового типа с воздушными вводами 10кВ и воздушными выводами 0,4кВ.

Проектируемые сети 10кВ предусматриваются воздушными. Провод

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	003/20-07-000-ПП					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

марки СИП-3 сечением 1х50мм² предполагается прокладывать по проектируемым опорам ВЛ-10кВ.

Проектируемые сети 0,4кВ предусматриваются воздушными, проводом марки СИП-2 разных сечений по проектируемым опорам СВ-110.

Согласно СНиП 2.07.01-89 расстояние от жилых зданий до проектируемых КТП должно быть не менее 10м.

Измерение, учет электроэнергии, блокировки.

В месте отпайки от опоры Яг2201/8 ВЛ-10кВ ф-22 ПС110/10кВ «Ягодное» предусмотреть установку ПКУ-10кВ с узлом учёта ПСЧ-4 ТМ. Класс точности прибора учёта не хуже 0,5S. Класс точности измерительных трансформаторов не ниже 0,5. Предусмотреть возможность дистанционной передачи данных с приборов учёта на пункт сбора данных Жигулевского ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС».

Наружное освещение.

Наружное освещение автодорог и тротуаров запроектировано на основании СН541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Нормированные освещенности на автодорогах и тротуарах приняты на основании

СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве осветительной арматуры приняты светильники ЖКУ 02-250-003 с натриевыми лампами высокого давления OSRAM 250Вт. Светильники устанавливаются на кронштейнах КС2 на железобетонных опорах.

Электротехническая часть.

Сети наружного освещения предусматриваются воздушными, самонесущими изолированными проводами СИП-2 сечением 2х25мм².

Подключение сетей наружного освещения предусмотрено ко всем КТП.

Управление освещением от фотореле. Обслуживание светильников предполагается с автогидроподъемника.

Радиофикация.

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Телевидение.

Телевидение в проектируемой застройке предполагается от индивидуальных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

3.6.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Организация централизованной системы теплоснабжения

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	003/20-07-000-ПП					

нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение населенных пунктов, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе, а также электрическими котлами.

**4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Технико-экономические показатели образуемых земельных участков

№ п/п	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, га
1	Для индивидуального жилищного строительства	3,5423
2	Магазины	1,3452
3	Улично-дорожная сеть	1,5308
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4,8866
5	Здравоохранение	0,2436
6	Коммунальное обслуживание	0,2447

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	003/20-07-000-ПП					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки с.п. Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов.

ГИП

Алябьев С.А.

Инв. № полп	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	003/20-07-000-ПП			Лист

Используемые нормативные документы

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 22.07.2008) статьи 41, 42, 43, 46, 46.1, 49.

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3 СНиП 11-04-2003. ИНСТРУКЦИЯ о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

4 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

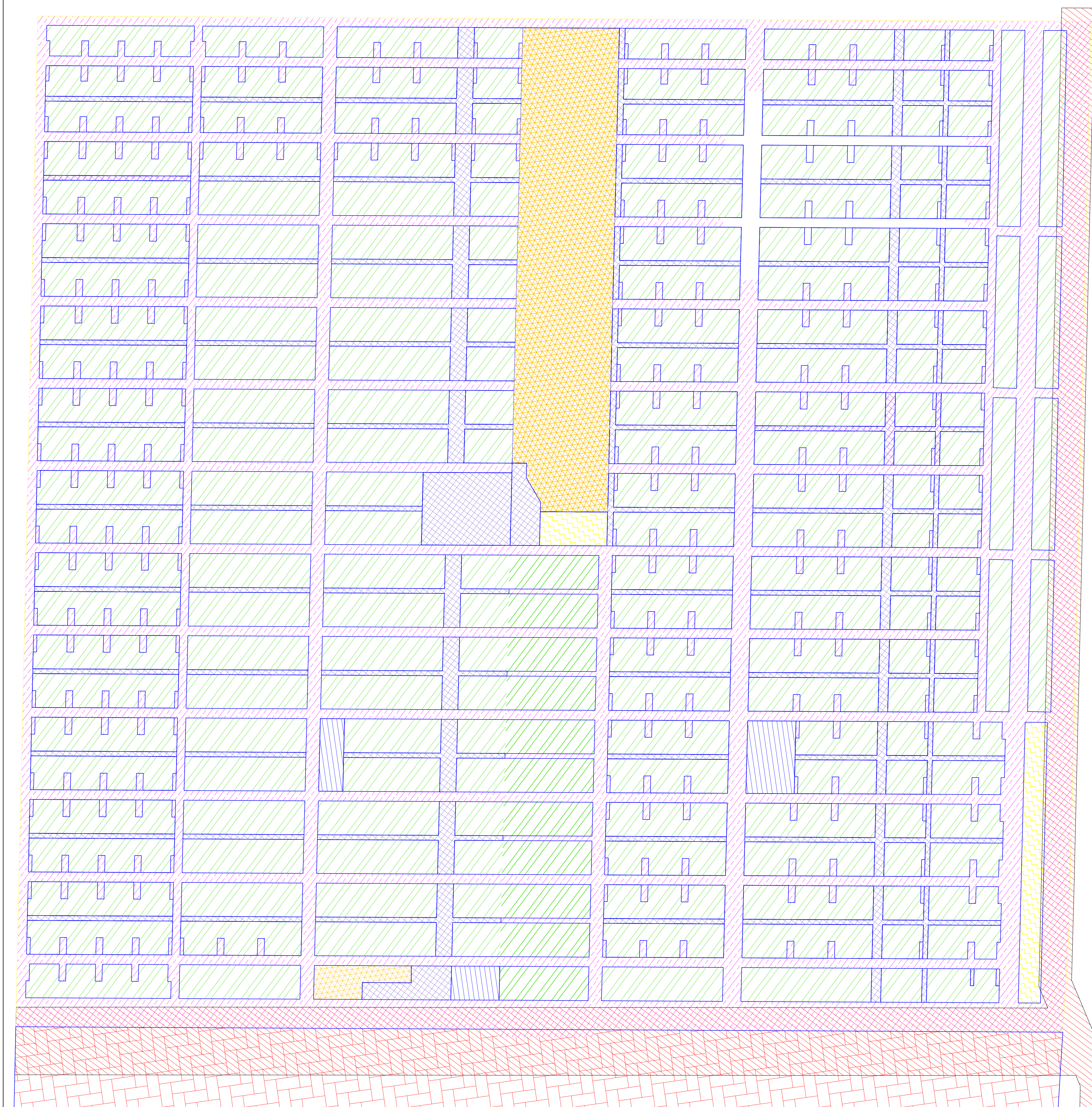
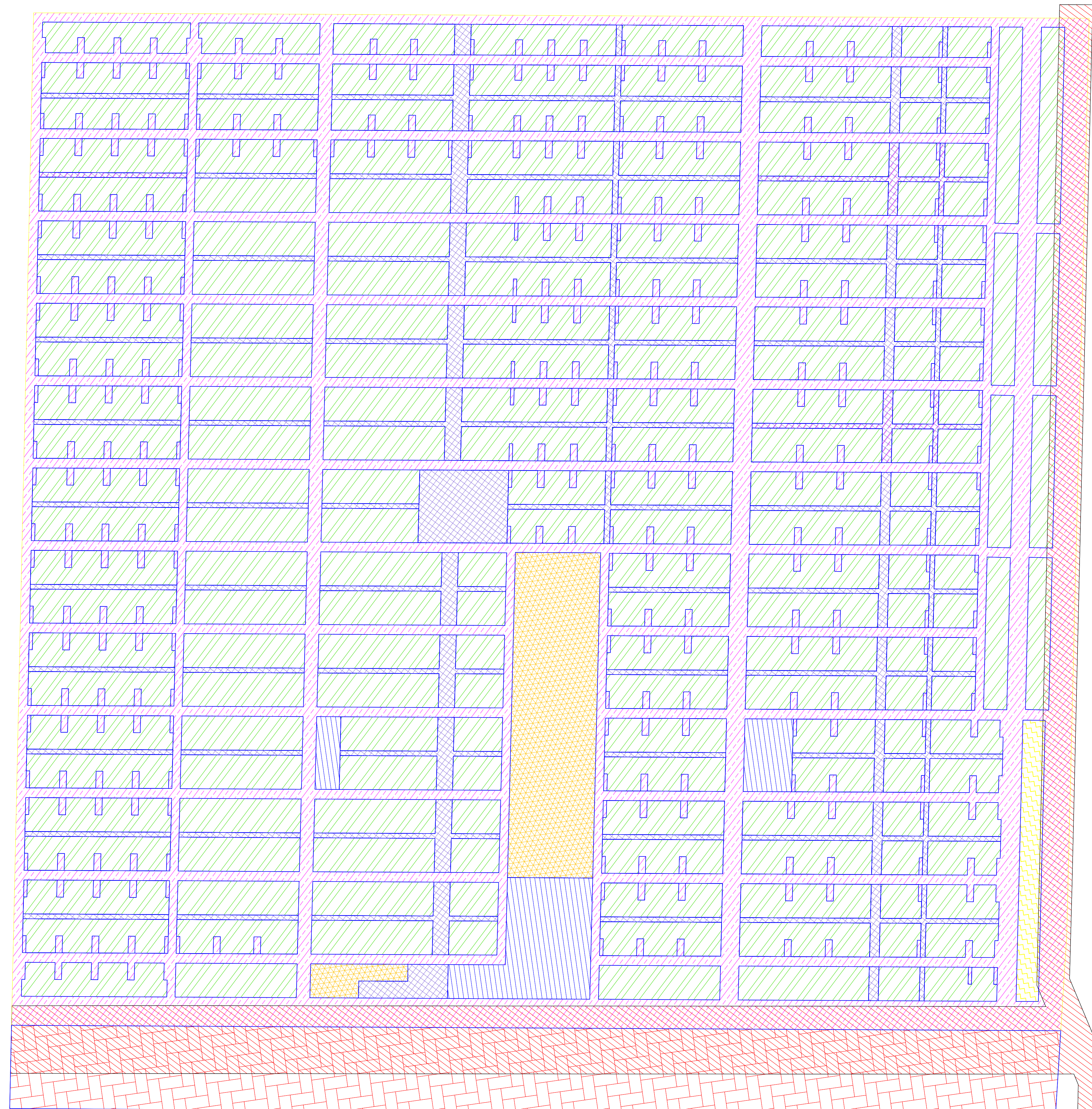
5 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

6 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

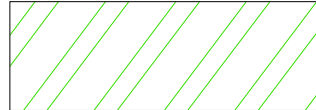
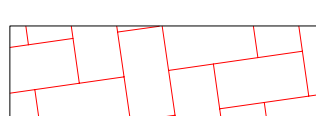
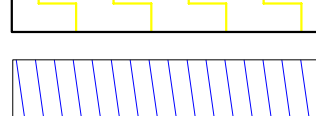
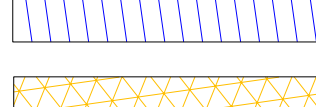
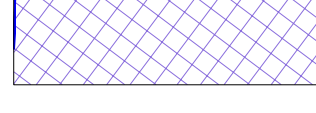
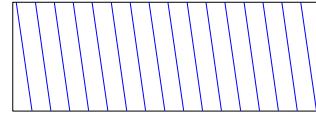
7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	002/20-04-000-ПП					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

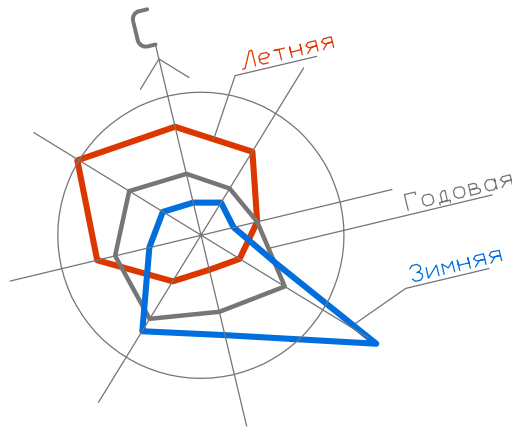
НОВАЯ ПЛАНИРОВКА



Соблюдение требований противопожарной безопасности в части наличия противопожарных проездов обеспечить при архитектурно-строительном проектировании.

	Зона жилой застройки
	Общественно-деловая зона
	Административная зона
	Спортивно-парковая зона
	Зона детского сада и школы
	Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
	Зона дорог
	Зона магистральных инженерных сетей

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки

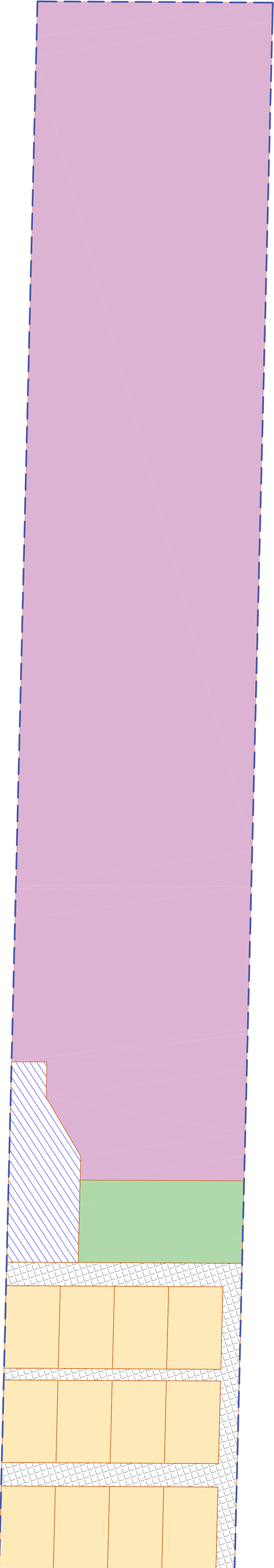
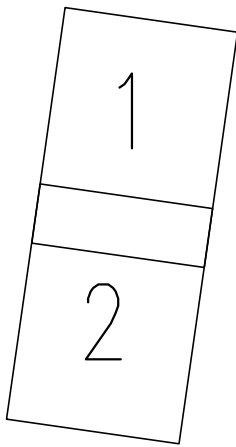
Проектируемые виды разрешенного использования

- Для индивидуального жилищного строительства
- Магазины
- Улично-дорожная сеть
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Здравоохранение
- Коммунальное обслуживание

ПРИМЕЧАНИЕ

Соблюдение требований противопожарной безопасности в части наличия противопожарных проездов обеспечить при архитектурно–строительном проектировании.

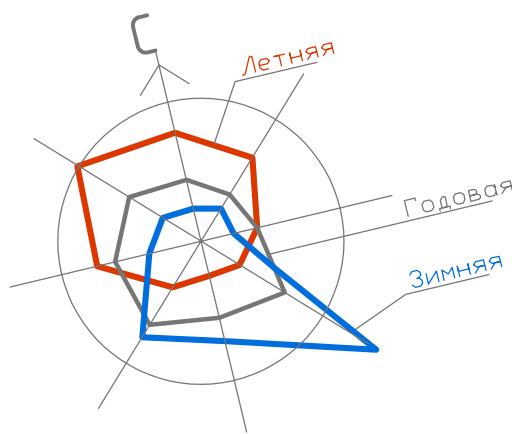
Схема расположения листов:



- Примечание
- Масштаб 1:1000
 - Система высот Балтийская.
 - Сечение рельефа через 0.5 м.

Изм.	Жол.	Лист	док.	Подп.	Дата
Выполнил	Выработано	Лит	Лит	Лит	Лит
ГИП	Алябьев С.А.				

003/20-07-000-ПП		
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Ладья Благодолучия", в отношении территории, в границах которой выделены 38 63.32.1603005.72, 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247	Лист	Листов
Основной чертеж (М 1:1000)	2	3
ИП Алябьев С.А.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки

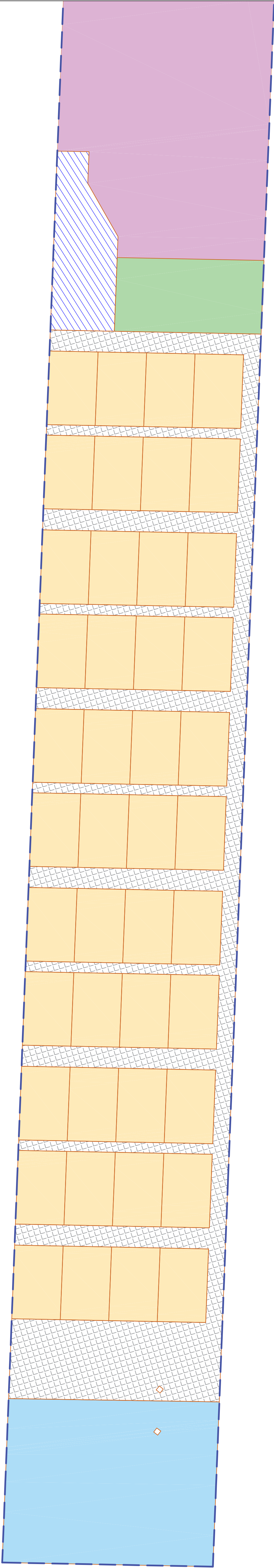
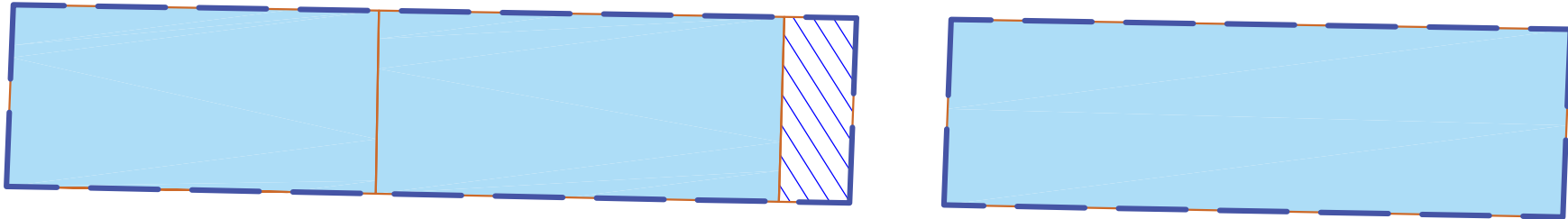
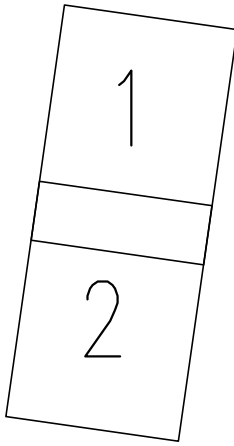
Проектируемые виды разрешенного использования

- Для индивидуального жилищного строительства
- Магазины
- Улично-дорожная сеть
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Здравоохранение
- Коммунальное обслуживание

ПРИМЕЧАНИЕ

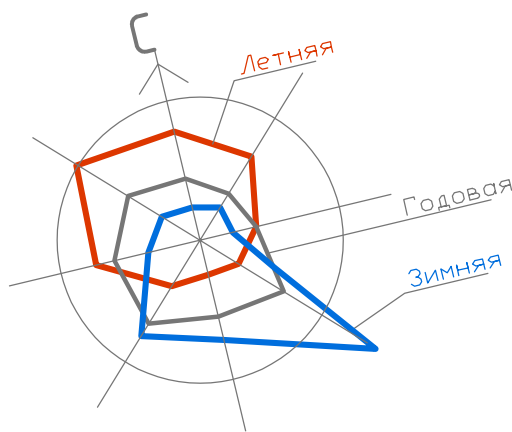
Соблюдение требований противопожарной безопасности в части наличия противопожарных проездов обеспечить при архитектурно–строительном проектировании.

Схема расположения листов:



Примечание
1. Масштаб 1:1000
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.

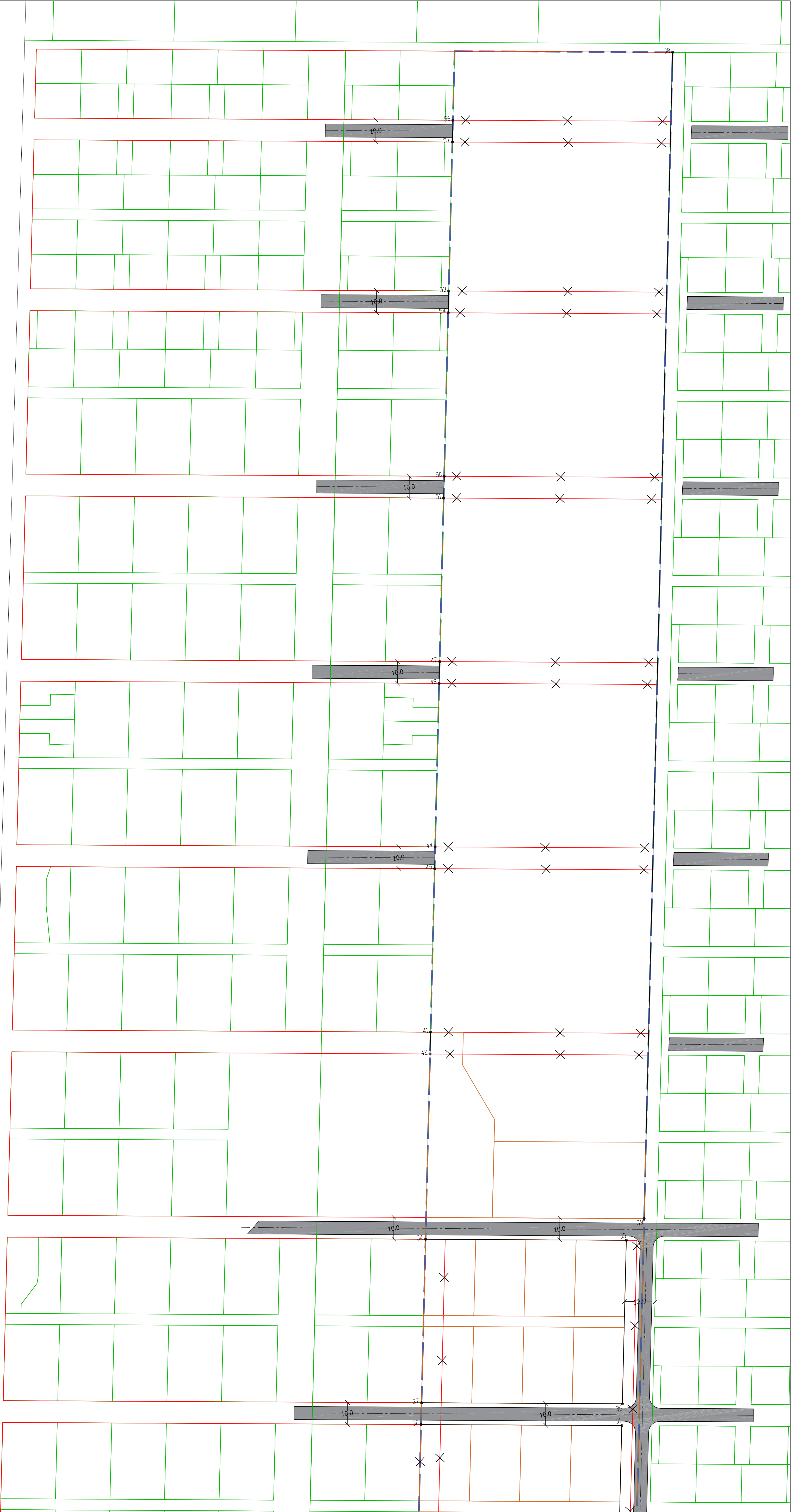
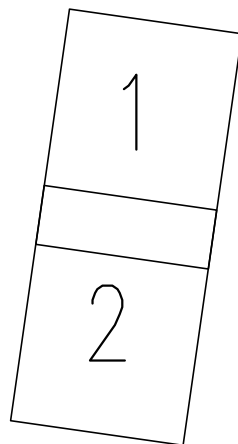
						004/20-01-000-ПП		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
Изм.	Жол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории	Стадия	Лист
Выполнил	Выработано	Лит.				ЖП "Ладья Близкополучия", в отношении территории в границах которой: Бюджет 34 63.32.1603005.72, 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247	ПП	3
ГИП	Алябьев С.А.							Листов
						Основной чертеж	ИП Алябьев С.А.	
						(М 1:1000)		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

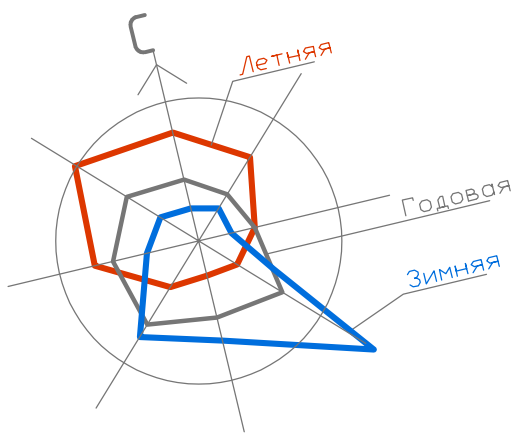
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 22 ● - Обозначение поворотной точки проектируемой красной линии

Схема расположения листов:



Примечание
1. Масштаб 1:1000
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.

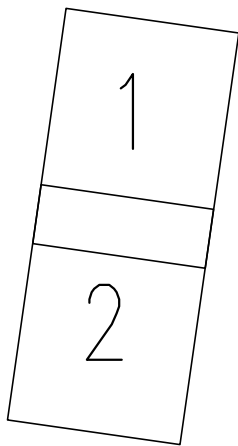
004/20-01-000-ПП					
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,					
Изм.	Жол.	Лист	док.	Подп.	Дата
Выполнил	Выработано	Лист	Лист	Лист	Лист
ГИП	Алябьев С.А.	Лист	Лист	Лист	Лист
Внесение изменений в проект планировки территории с ЖП "Ладья Биологическая", в отношении территории в границах кадастровых номеров: 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247					
Чертеж красных линий (М 1:1000)					
ИП Алябьев С.А.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 22 ● - Обозначение поворотной точки проектируемой красной линии

Схема расположения листов:



- Примечание
- Масштаб 1:1000
 - Система высот Балтийская.
 - Сечение рельефа через 0.5 м.

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата
Выполнил	Выработано	Лист	Лист	Лист	Лист
ГИП	Алябьев С.А.	Лист	Лист	Лист	Лист

004/20-01-000-ПП		
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Поселение Ягодное", в отношении территории в границах кадастровых номеров: 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247		
Составля	Лист	Листов
ПП	2	3
Чертеж красных линий (М 1:1000)		ИП Алябьев С.А.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Перечень координат характерных точек красных линий

Ном	дир. угол	расст	X	Y
1	98° 24′ 40"	125.04	428636.79	1305163.77
2	9° 29′ 51"	37.45	428618.50	1305287.46
3	278° 10′ 50"	125.02	428655.44	1305293.64
4	189° 32′ 01"	36.95	428673.23	1305169.89
1	0° 00′ 00"	.00	428636.79	1305163.77
1			428636.79	1305163.77

Ном	дир. угол	расст	X	Y
6	9° 30′ 43"	37.88	428603.02	1305392.12
7	278° 11′ 05"	91.81	428640.38	1305398.38
8	189° 30′ 45"	37.52	428653.45	1305307.51
9	98° 24′ 45"	91.80	428616.45	1305301.31
6	0° 00′ 00"	.00	428603.02	1305392.12
6			428603.02	1305392.12

Ном	дир. угол	расст	X	Y
11	278° 10′ 46"	99.95	428651.04	1305602.79
12	9° 29′ 09"	7.95	428665.26	1305503.86
13			428673.10	1305505.17

Ном	дир. угол	расст	X	Y
15	98° 24′ 29"	83.02	428735.89	1305524.81
16	189° 30′ 29"	34.99	428723.75	1305606.94
17			428689.24	1305601.16

Ном	дир. угол	расст	X	Y
18	98° 24′ 39"	92.02	428821.05	1305529.96
19	189° 30′ 31"	75.00	428807.59	1305620.99
20	278° 24′ 17"	92.02	428733.62	1305608.60
21			428747.07	1305517.57

Ном	дир. угол	расст	X	Y
22	98° 24′ 39"	92.02	428904.88	1305544.03
23	189° 30′ 54"	75.01	428891.42	1305635.06
24	278° 25′ 01"	92.02	428817.44	1305622.66
25			428830.91	1305531.63

Ном	дир. угол	расст	X	Y
26	98° 24′ 39"	92.02	428988.71	1305558.08
27	189° 30′ 58"	75.00	428975.25	1305649.11
28	278° 24′ 17"	92.02	428901.28	1305636.71
29			428914.73	1305545.68

Ном	дир. угол	расст	X	Y
30	98° 24′ 17"	92.02	429072.54	1305572.12
31	189° 30′ 54"	75.01	429059.09	1305663.15
32	278° 25′ 01"	92.02	428985.11	1305650.75
33			428998.58	1305559.72

Ном	дир. угол	расст	X	Y
34	98° 25′ 05"	92.01	429156.38	1305586.18
35	189° 31′ 03"	74.99	429142.91	1305677.20
36	278° 24′ 39"	92.02	429068.95	1305664.80
37			429082.41	1305573.77

Ном	дир. угол	расст	X	Y
38	189° 30′ 53"	535.02	429679.27	1305775.13
39			429151.61	1305686.69

Ном	дир. угол	расст	X	Y
41	189° 30′ 34"	10.00	429250.06	1305601.87
42			429240.21	1305600.22

Ном	дир. угол	расст	X	Y
44	189° 33′ 57"	10.00	429333.90	1305615.93
45			429324.05	1305614.27

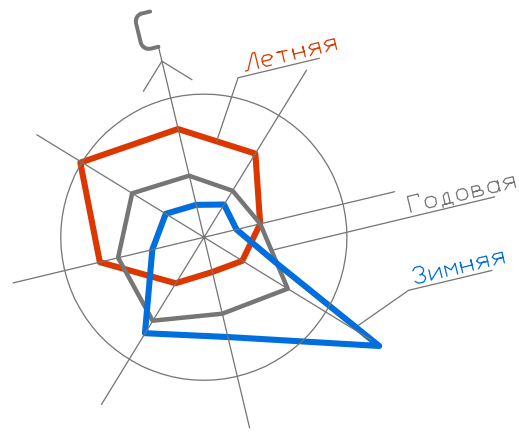
Ном	дир. угол	расст	X	Y
47	189° 30′ 00"	10.00	429417.73	1305629.98
48			429407.87	1305628.33

Ном	дир. угол	расст	X	Y
50	189° 30′ 00"	10.00	429501.57	1305644.03
51			429491.71	1305642.38

Ном	дир. угол	расст	X	Y
53	189° 30′ 00"	10.00	429585.40	1305658.08
54			429575.54	1305656.43

Ном	дир. угол	расст	X	Y
56	189° 30′ 00"	10.00	429662.66	1305671.03
57			429652.80	1305669.38

						004/20-01-000-ПП			
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,			
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Ладья Благополучия", в отношении территории в границы которой входит ЗУ 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247	Стадия	Лист	Листов
Выполнил ГИП		Винограденко Л.И. Алябьев С.А.					ПП	3	3
						Чертеж красных линий (М 1:1000)	ИП Алябьев С.А.		



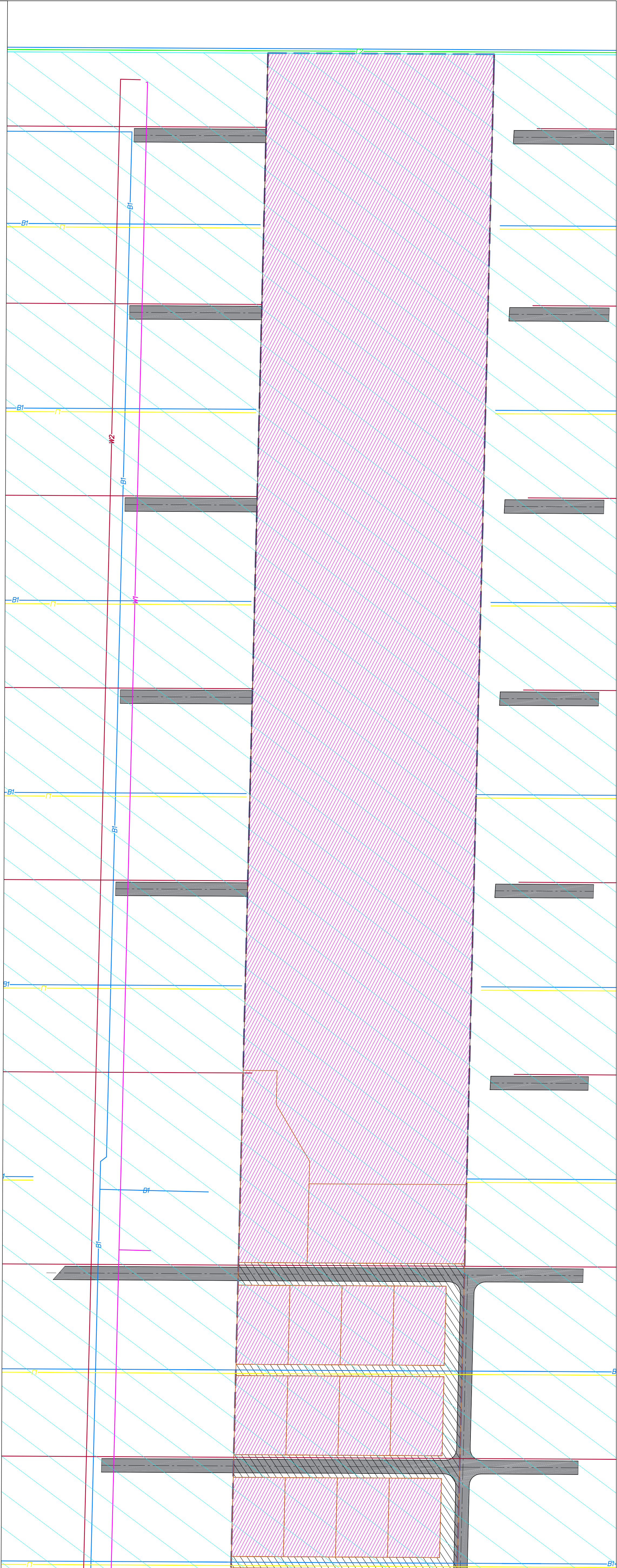
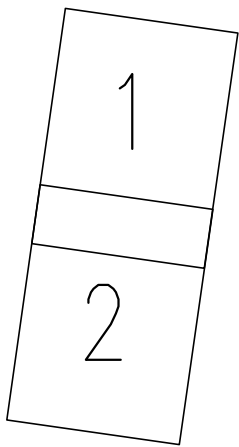
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Проектируемый электрический кабель
- Проектируемое асфальтированное покрытие

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть.
- Микрорайон

Схема расположения листов:



- Примечание
- Масштаб 1:1000
 - Система высот Балтийская.
 - Сечение рельефа через 0.5 м.

							004/20-01-000-ПП		
							Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
Изм.	Жол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Ладья Благодатная", в отношении территории в границах которой выданы ЗН 63.32.1603005.72, 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Выработано	Лит	Лит	Лит	Лит	Лит	ПП	1	2
ГИП	Андреев С.А.						Чертеж планируемых и существующих элементов планировки (М 1:1000)		
							ИП Алябьев С.А.		

Согласовано

Имя, N подл. Подпись и дата

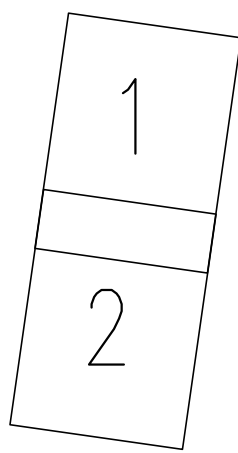
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница проектирования
-  - Проектируемые земельные участки
-  - Проектируемый водопровод
- - Проектируемый газопровод высокого давления
- - Проектируемый газопровод среднего давления
-  - Проектируемый газопровод низкого давления
-  - Проектируемый электрический кабель
-  - Проектируемое асфальтированное покрытие

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

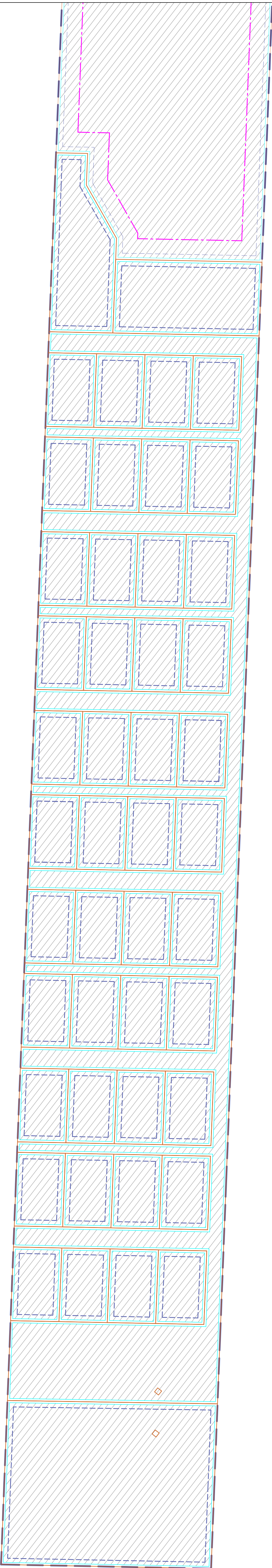
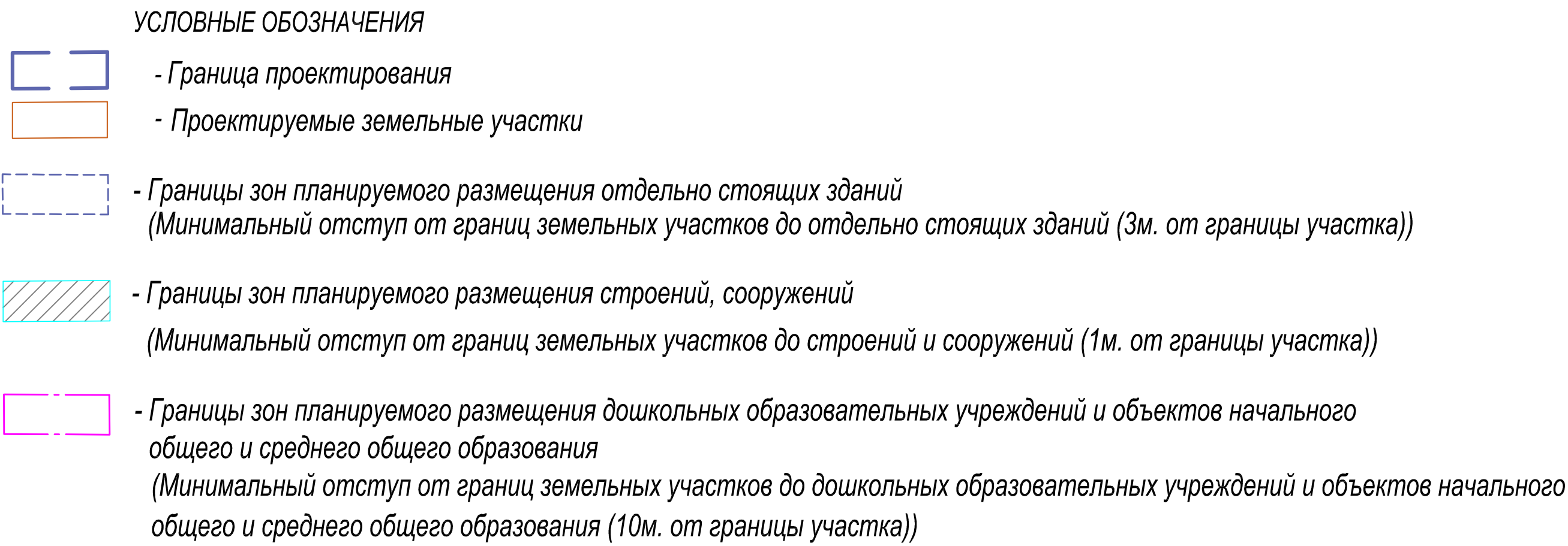
-  - Квартал
 - Улично-дорожная сеть.
 - Микрорайон

Схема расположения листов:

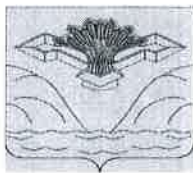


- Примечание
1. Масштаб 1:1000
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа через 0.5 м.

						004/20-01-000-ПП			
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,			
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Город Благоволучия", в отношении территории по границе которой выделен № 43.32.1603005-72; 63.32.1603005-25, 63.32.1603005-267, 63.32.1603005-260, 63.32.1603005-247			
Выполнил	Выработанно Лист					Страница	Лист	Листов	
ГИП	Альбев С.А.						2	2	
Чертеж планировочных и существующих элементов планировки (М 1:1000)						ИП Альбев С.А.			



				004/20-01-000-ПП		
				Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Вынабреева ЛИ			статья		Лист
ГИП	Альбев С.А.			Листов		
Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Лавья Валоволочная", в отношении территории в границах которой выделены участки № 63:02:1603005:52, 63:02:1603005:425, 63:02:1603005:267, 63:02:1603005:260, 63:02:1603005:247				ПП		2
Чертеж зон планируемого размещения ОКС (М 1:1000)				ИП Альбев С.А.		2



Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2020 года

№ 23

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский №9149 от 26.10.2015 года.

На основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, в соответствии со ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, считаю необходимым:

1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский №9149 от 26.10.2015 года, жилого массива «Ладья Благополучия», расположенной в селе Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – районной газете «Ставрополь-на-Волге.Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное <http://www.yagodnoe.stavrsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное
Исп.Шарёва О.В.

А.В.Лапаев

