

ИП Алябьев Сергей Анатольевич

ИНН 632312051433, ОГРНИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Чернов В.А.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕР-
РИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИ-
СТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
№9149 ОТ 26.10.2015 ГОДА, ЖИЛОГО МАССИВА «ЛАДЬЯ БЛА-
ГОПОЛУЧИЯ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ ЯГОДНОЕ СЕЛЬ-
СКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙО-
НА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Территория проектирования 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425,
63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247

004/20-01-000-ПП

г.о. Тольятти 2021 г.

ИП Алябьев Сергей Анатольевич

ИНН 632312051433, ОГРНИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Чернов В.А.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕР-
РИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИ-
СТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
№9149 ОТ 26.10.2015 ГОДА, ЖИЛОГО МАССИВА «ЛАДЬЯ БЛА-
ГОПОЛУЧИЯ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ ЯГОДНОЕ СЕЛЬ-
СКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙО-
НА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Территория проектирования 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425,
63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247
004/20-01-000-ПП

Алябьев С.А.

г.о. Тольятти 2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
004/20-01-000-ПМ	Содержание		3
	Пояснительная записка		4
	1. Введение		5
	2. Основания для выполнения работы		6
	3. Исходные данные		7
	4. Краткие характеристики района работ		8
	5. Проектные предложения		10
	6. Зоны с особыми условиями использования территорий		23
	7. Выводы		24
	Чертеж красных линий и зоны допустимого размещения ОКС		25
	Чертеж планируемых и существующих элементов		27
	Чертеж границ образуемых земельных участков		29

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						004/20-01-000-ПМ	Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Ладья Благополучия", в отношении территории в границы которой входит ЗУ 63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260, 63:32:1603005:247	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разраб.	Винограденко									
ГИП	Алябьев С.А.									

ИП Алябьев С.А.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в проект межевания территории на объект «ЖМ «Ладья Благополучия» расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, подготовлен на основании постановления Администрации с.п. Ягодное м.р. Ставропольский Самарской области №23 от 13.03.2020г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации м.р. Ставропольский №9149 от 26.10.2015г.»

Проектом вносятся соответствующие изменения в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «ТЕРРА» в 2015 году.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

Основная часть проекта межевания территории:

- Раздел 5.1. Функциональное использование территории (изменения приведены в данном проекте на листах 10-23);
- Чертеж красных линий и зоны допустимого размещения ОКС (изменения приведены в данном проекте на листах 25-26);
- Чертеж планируемых и существующих элементов (изменения приведены в данном проекте на листах 27-28);

Инв. № подл.					Лист	
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		Дата
	Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.					
Подпись и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подпись и дата						

приведены в данном проекте на листах 25-26);

- Чертеж планируемых и существующих элементов (изменения приведены в данном проекте на листах 27-28);

1. Введение

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий (в границах установленных красных линий).

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.										

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

8. Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- 9.СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 10.СНиП 2.07.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
12. СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;
- 13.СНиП 11-04-2003 " Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждения градостроительной документации" в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- 14.СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
(Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010) ;
- 15.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- 16.СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические Правила и нормативы»;
17. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
18. СП 30-101-98. «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», 01.09.1998 г.;
- 19.Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1999 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений».
20. Постановление Госстроя от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке Разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 22.ПОТРМ – 016 – 2001. Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.

3. Исходные данные

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории ЖМ «Ладья Благополучия» в сельском поселении Ягодное использованы следующие исходные материалы:

1. Топографическая съемка;
2. Комплект материалов проекта планировки ЖМ «Ладья Благополучия» в сельском поселении Ягодное;
3. Проект Правил землепользования и застройки;
4. Кадастровый план территории на КВ 63:32:1603005;

Инв. № подл.	Подпись и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата				
Изм.		Лист	№ докум.	Подп.	Дата						Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.											

4. Краткие характеристики района работ

4.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении территория проектируемого территории площадью 11,7932 га расположена в южной части ЖМ «Ладья Благополучия» сельского поселения Ягодное.

Незначительная удаленность от г. о. Тольятти и удобные транспортные связи, соединяющие земельный участок с жилыми районами и промышленными предприятиями города, делает его привлекательным для застройки и одновременно позволяет проживать в экологически чистой природной зоне и в то же время быстро добираться до города.

Капитальных строений на территории проектируемого участка нет.

4.2. Природно-климатические характеристики района

Природные условия характеризуется следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III;
- климат характеризуется как континентальный: зима холодная, в основном малоснежная, весна короткая, лето жаркое и непродолжительная осень;
- в холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветры северного, южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,6м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с.
- в теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с.;
- средняя месячная температура воздуха в январе (-13,0) - (-13,5) 0С. Абсолютная минимальная температура воздуха -43 0С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6 0С. Абсолютная максимальная температура воздуха +39 0С;
- глубина промерзания грунтов составляет 1,6м.

4.3 Гидрография

Гидрографические объекты на отведенном под проектирование участке отсутствуют.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.										

4.4 Рельеф

Согласно топографической съемки, рельеф поверхности площадки ровный.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

4.5 Современное использование территории

Таблица №1. Информация о земельных участках, расположенных в пределах проектируемой территории.

№ п/п	Кадастровый номер з.у.	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, м2
1	63:32:1603005:72	Самарская обл, р-н Ставропольский, Ягодинская волость, с Ягодное	Самарская обл, р-н Ставропольский, Ягодинская волость, с Ягодное	111 988
	63:32:1603005:260	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый № 1, участок № 5	Для объектов общественно-делового значения	1 140
	63:32:1603005:267	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый № 1, участок № 3	Для объектов общественно-делового значения	1 133
	63:32:1603005:425	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый № 1, участок № 1	Для объектов общественно-делового значения	1 126
	63:32:1603005:247	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый № 1, участок № 7	Для объектов общественно-делового значения	2 542

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Координаты поворотных точек границ микрорайона

Номер точки	X	Y
1	428659.92	1305007.23
2	428695.7	1305013.14
3	428719.15	1305017.01
4	428774.25	1305026.1
5	429765.84	1305189.67
6	429622.71	1306157.67
7	428517.23	1305972.38
8	428518.83	1305961.48
9	428524.56	1305922.93
10	428534.4	1305924.59
11	428554.42	1305789.22
12	428544.55	1305787.57

Координаты поворотных точек границ территории в отношении которой
утвержден проект межевания, в пределах проектируемой территории.

Номер точки	X	Y
1	428655.44	428655.44
2	428673.23	428673.23
3	428646.65	428646.65
4	428628.37	428628.37
5	428640.38	428640.38
6	428653.45	428653.45
7	428626.31	428626.31
8	428612.89	428612.89
9	429679.27	429679.27
10	429693.89	429693.89
11	429693.09	429693.09
12	428767.09	428767.09
13	428695.29	428695.29
14	428626.18	428626.18
15	428588.41	428588.41
16	428573.79	428573.79
17	428611.99	428611.99
18	428681.1	428681.1
19	428755.86	428755.86
20	429671.28	429671.28

5. Проектные предложения

5.1 Функциональное использование территории

Проект межевания жилого массива выполнен в земельных участках
63:32:1603005:72, 63:32:1603005:425, 63:32:1603005:267, 63:32:1603005:260,
63:32:1603005:247.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам
без согласия ИП Алябьев С.А.

Вся территория массива входит в градостроительную зону Ж « Зона комплексной жилой застройки».

Устанавливаемые виды разрешенного использования в проектируемой территории:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.

	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
--	--	--

Планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков в результате раздела.

№	Способ образования	Условный номер з.у.	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства	805
2	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства	805
3	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства	805
4	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства	805
5	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства	805
6	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства	805
7	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства	805
8	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства	805
9	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства	805
10	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства	805
11	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 11	Для индивидуального жилищного строительства	805
12	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 12	Для индивидуального жилищного строительства	805
13	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 13	Для индивидуального жилищного строительства	805
14	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 14	Для индивидуального жилищного строительства	805
15	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 15	Для индивидуального жилищного строительства	805
16	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 16	Для индивидуального жилищного строительства	805
17	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 17	Для индивидуального жилищного строительства	806
18	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 18	Для индивидуального жилищного строительства	805
19	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 19	Для индивидуального жилищного строительства	805
20	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 20	Для индивидуального жилищного строительства	806
21	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 21	Для индивидуального	805

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	35	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 35	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				36	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 36	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				37	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 37	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				38	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 38	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				39	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 39	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				40	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 40	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				41	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 41	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				42	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 42	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				43	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 43	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				44	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 44	Для индивидуального жилищного строительства	805	
				45	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 45	Магазины	7801	
				46	Перераспределение 63:32:1603005:425 и 63:32:1603005:267	ЗУ 46	Магазины	1474	
Инв. № подл.									Лист
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.			

			жилищного строительства	
22	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 22	Для индивидуального жилищного строительства	805
23	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 23	Для индивидуального жилищного строительства	805
24	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 24	Для индивидуального жилищного строительства	805
25	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 25	Для индивидуального жилищного строительства	805
26	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 26	Для индивидуального жилищного строительства	805
27	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 27	Для индивидуального жилищного строительства	805
28	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 28	Для индивидуального жилищного строительства	805
29	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 29	Для индивидуального жилищного строительства	805
30	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 30	Для индивидуального жилищного строительства	805
31	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 31	Для индивидуального жилищного строительства	805
32	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 32	Для индивидуального жилищного строительства	806
33	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 33	Для индивидуального жилищного строительства	805
34	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 34	Для индивидуального жилищного строительства	805
35	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 35	Для индивидуального жилищного строительства	805
36	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 36	Для индивидуального жилищного строительства	805
37	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 37	Для индивидуального жилищного строительства	805
38	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 38	Для индивидуального жилищного строительства	805
39	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 39	Для индивидуального жилищного строительства	805
40	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 40	Для индивидуального жилищного строительства	805
41	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 41	Для индивидуального жилищного строительства	805
42	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 42	Для индивидуального жилищного строительства	805
43	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 43	Для индивидуального жилищного строительства	805
44	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 44	Для индивидуального жилищного строительства	805
45	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 45	Магазины	7801
46	Перераспределение 63:32:1603005:425 и 63:32:1603005:267	ЗУ 46	Магазины	1474

47	Перераспределение 63:32:1603005:267 и 63:32:1603005:260	ЗУ 47	Магазины	1636
48	Раздел 63:32:1603005:260	ЗУ 48	Предоставление коммунальных услуг	291
49	Существующий ЗУ 63:32:1603005:247	ЗУ 49	Магазины	2542
50	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 50	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	48867
51	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 51	Предоставление коммунальных услуг	2157
52	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 52	Улично-дорожная сеть	15309
53	Раздел 63:32:1603005:72	ЗУ 53	Здравоохранение	2437

Каталоги координат образуемых земельных участков в результате раздела.

Ном.	X	Y
:ЗУ1		
№	Нов. X	Нов. Y
н1	429156.38	1305586.17
н2	429153.01	1305608.94
н3	429118.49	1305603.14
н4	429121.86	1305580.38
:ЗУ2		
№	Нов. X	Нов. Y
н2	429153.01	1305608.94
н5	429149.64	1305631.69
н6	429115.13	1305625.90
н3	429118.49	1305603.14
№	Нов. X	Нов. Y
н5	429149.64	1305631.69
н7	429146.28	1305654.45
н8	429111.76	1305648.65
н6	429115.13	1305625.90
№	Нов. X	Нов. Y
н7	429146.28	1305654.45
н9	429142.91	1305677.20
н10	429108.39	1305671.41
н8	429111.76	1305648.65
№	Нов. X	Нов. Y
н11	429103.47	1305670.60
н12	429068.95	1305664.80
н13	429072.32	1305642.04
н14	429106.83	1305647.84

Инв. № подл.	Подпись и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

№	Ноб. X	Ноб. Y
Н13	429072.32	1305642.04
Н15	429075.68	1305619.29
Н16	429110.20	1305625.08
Н14	429106.83	1305647.84
№	Ноб. X	Ноб. Y
Н15	429075.68	1305619.29
Н17	429079.05	1305596.53
Н18	429113.56	1305602.33
Н16	429110.20	1305625.08
№	Ноб. X	Ноб. Y
Н17	429079.05	1305596.53
Н19	429082.41	1305573.77
Н20	429116.93	1305579.56
Н18	429113.56	1305602.33
№	Ноб. X	Ноб. Y
Н21	429072.54	1305572.12
Н22	429069.18	1305594.88
Н23	429034.67	1305589.10
Н24	429038.03	1305566.33
№	Ноб. X	Ноб. Y
Н22	429069.18	1305594.88
Н25	429065.82	1305617.63
Н26	429031.30	1305611.85
Н23	429034.67	1305589.10
№	Ноб. X	Ноб. Y
Н25	429065.82	1305617.63
Н27	429062.45	1305640.39
Н28	429027.94	1305634.61
Н26	429031.30	1305611.85
№	Ноб. X	Ноб. Y
Н27	429062.45	1305640.39
Н29	429059.09	1305663.15
Н30	429024.57	1305657.37
Н28	429027.94	1305634.61
№	Ноб. X	Ноб. Y
Н31	429033.08	1305565.50
Н32	429029.72	1305588.27
Н33	428995.21	1305582.48
Н34	428998.58	1305559.72
№	Ноб. X	Ноб. Y
Н35	428991.85	1305605.23

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	

Н33	428995.21	1305582.48
Н32	429029.72	1305588.27
Н36	429026.36	1305611.02
№	Нов. X	Нов. Y
Н37	428988.48	1305627.99
Н35	428991.85	1305605.23
Н36	429026.36	1305611.02
Н38	429022.99	1305633.78
№	Нов. X	Нов. Y
Н39	429019.63	1305656.54
Н40	428985.11	1305650.75
Н37	428988.48	1305627.99
Н38	429022.99	1305633.78
№	Нов. X	Нов. Y
Н41	428988.71	1305558.07
Н42	428985.34	1305580.84
Н43	428950.81	1305575.05
Н44	428954.18	1305552.28
№	Нов. X	Нов. Y
Н42	428985.34	1305580.84
Н45	428981.98	1305603.60
Н46	428947.45	1305597.80
Н43	428950.81	1305575.05
№	Нов. X	Нов. Y
Н45	428981.98	1305603.60
Н47	428978.62	1305626.35
Н48	428944.08	1305620.56
Н46	428947.45	1305597.80
№	Нов. X	Нов. Y
Н47	428978.62	1305626.35
Н49	428975.25	1305649.11
Н50	428940.72	1305643.32
Н48	428944.08	1305620.56
№	Нов. X	Нов. Y
Н51	428935.80	1305642.48
Н52	428901.28	1305636.71
Н53	428904.64	1305613.95
Н54	428939.16	1305619.72
№	Нов. X	Нов. Y
Н53	428904.64	1305613.95
Н55	428908.00	1305591.19
Н56	428942.53	1305596.97

Инв. № подл.						Лист
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Н54	428939.16	1305619.72
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н55	428908.00	1305591.19
Н57	428911.37	1305568.44
Н58	428945.89	1305574.21
Н56	428942.53	1305596.97
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н57	428911.37	1305568.44
Н59	428914.73	1305545.67
Н60	428949.26	1305551.45
Н58	428945.89	1305574.21
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н61	428904.88	1305544.02
Н62	428901.51	1305566.79
Н63	428867.00	1305560.99
Н64	428870.36	1305538.23
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н62	428901.51	1305566.79
Н65	428898.15	1305589.54
Н66	428863.63	1305583.74
Н63	428867.00	1305560.99
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н65	428898.15	1305589.54
Н67	428894.78	1305612.30
Н68	428860.27	1305606.50
Н66	428863.63	1305583.74
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н67	428894.78	1305612.30
Н69	428891.42	1305635.06
Н70	428856.90	1305629.26
Н68	428860.27	1305606.50
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н71	428851.97	1305628.44
Н72	428817.44	1305622.66
Н73	428820.81	1305599.90
Н74	428855.33	1305605.68
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н73	428820.81	1305599.90
Н75	428824.18	1305577.14
Н76	428858.70	1305582.92
Н74	428855.33	1305605.68

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.						

Инв. № подл.						Лист
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		
Подпись и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						
Подпись и дата						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.					

Инв. № подл.	Подпись и дата	
	Инв. № дубл.	
	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

Н122	428673.23	1305169.89
Н123	428667.30	1305211.15
Н124	428665.52	1305223.53
Н125	428638.64	1305219.63
Н126	428640.56	1305206.67
№	Нов. X	Нов. Y
Н124	428665.52	1305223.53
Н127	428661.37	1305252.40
Н128	428656.97	1305283.00
Н129	428629.89	1305278.77
Н130	428634.45	1305247.88
Н125	428638.64	1305219.63
№	Нов. X	Нов. Y
Н128	428656.97	1305283.00
Н131	428655.44	1305293.64
Н132	428628.37	1305289.11
Н129	428629.89	1305278.77
№	Нов. X	Нов. Y
Н133	428640.38	1305398.38
Н134	428612.89	1305393.77
Н135	428626.31	1305302.96
Н136	428653.45	1305307.51
№	Нов. X	Нов. Y
Н137	429250.08	1305601.88
Н138	429693.09	1305676.13
Н139	429693.89	1305676.27
Н140	429679.27	1305775.13
Н141	429671.28	1305773.79
Н142	429186.14	1305692.48
Н143	429196.32	1305623.62
Н144	429206.19	1305625.27
Н145	429233.09	1305614.25
Н146	429247.88	1305616.73
№	Нов. X	Нов. Y
Н137	429250.08	1305601.88
Н146	429247.88	1305616.73
Н145	429233.09	1305614.25
Н144	429206.19	1305625.27
Н143	429196.32	1305623.62
Н147	429161.80	1305617.82
Н148	429166.24	1305587.82
Н149	429235.28	1305599.40
№	Нов. X	Нов. Y
Н150	429152.77	1305678.85

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.						

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	н87	428816.33	1305536.23	
					н85	428814.32	1305575.48	
					н82	428817.68	1305552.72	
					н81	428821.05	1305529.96	
					н79	428830.91	1305531.62	
					н77	428827.54	1305554.39	
					н75	428824.18	1305577.14	
					н73	428820.81	1305599.90	
					н72	428817.44	1305622.66	
					н71	428851.97	1305628.44	
					н74	428855.33	1305605.68	
					н76	428858.70	1305582.92	
					н78	428862.07	1305560.17	
					н80	428865.43	1305537.40	
					н64	428870.36	1305538.23	
					н63	428867.00	1305560.99	
					н66	428863.63	1305583.74	
					н68	428860.27	1305606.50	
					н70	428856.90	1305629.26	
					н69	428891.42	1305635.06	
					н67	428894.78	1305612.30	
					н65	428898.15	1305589.54	
н62	428901.51	1305566.79						
н61	428904.88	1305544.02						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата				
					Изм.	Лист		№ докум.
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.								

Инв. № подл.	Подпись и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата	
Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

н59	428914.73	1305545.67
н57	428911.37	1305568.44
н55	428908.00	1305591.19
н53	428904.64	1305613.95
н52	428901.28	1305636.71
н51	428935.80	1305642.48
н54	428939.16	1305619.72
н56	428942.53	1305596.97
н58	428945.89	1305574.21
н60	428949.26	1305551.45
н44	428954.18	1305552.28
н43	428950.81	1305575.05
н46	428947.45	1305597.80
н48	428944.08	1305620.56
н50	428940.72	1305643.32
н49	428975.25	1305649.11
н47	428978.62	1305626.35
н45	428981.98	1305603.60
н42	428985.34	1305580.84
н41	428988.71	1305558.07
н34	428998.58	1305559.72
н33	428995.21	1305582.48
н35	428991.85	1305605.23
н37	428988.48	1305627.99
н40	428985.11	1305650.75
н39	429019.63	1305656.54
н38	429022.99	1305633.78
н36	429026.36	1305611.02
н32	429029.72	1305588.27
н31	429033.08	1305565.50
н24	429038.03	1305566.33
н23	429034.67	1305589.10
н26	429031.30	1305611.85
н28	429027.94	1305634.61
н30	429024.57	1305657.37
н29	429059.09	1305663.15
н27	429062.45	1305640.39
н25	429065.82	1305617.63
н22	429069.18	1305594.88
н21	429072.54	1305572.12
н19	429082.41	1305573.77
н17	429079.05	1305596.53
н15	429075.68	1305619.29
н13	429072.32	1305642.04
н12	429068.95	1305664.80
н11	429103.47	1305670.60
н14	429106.83	1305647.84
н16	429110.20	1305625.08
н18	429113.56	1305602.33
н20	429116.93	1305579.56

Лист

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.

Н4	429121.86	1305580.38
Н3	429118.49	1305603.14
Н6	429115.13	1305625.90
Н8	429111.76	1305648.65
Н10	429108.39	1305671.41
Н9	429142.91	1305677.20
Н7	429146.28	1305654.45
Н5	429149.64	1305631.69
Н2	429153.01	1305608.94
Н1	429156.38	1305586.17
Н148	429166.24	1305587.82
Н147	429161.80	1305617.82
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н152	428660.41	1305577.20
Н153	428658.74	1305575.47
Н154	428660.45	1305573.80
Н155	428662.13	1305575.51
№	НОВ. X	НОВ. Y
Н143	429196.32	1305623.62
Н142	429186.14	1305692.48
Н151	429151.61	1305686.69
Н147	429161.80	1305617.82

Разработка мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки, по изъятию земельных участков во временное и постоянное пользование, а так же переводу земель из одной категории в другую не требуется.

Основания для установления сервитутов и обременений

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.						

	Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	кабеля ЛЭП 0.4 - 10кВ	
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2
3	СНИП 2.07.01-89*	Охранная зона водопровода	5

7. Выводы

Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующих органов местного самоуправления, по основным техническим показателям, по результатам контроля и приёмки работ отвечает всем вышеперечисленным требованиям, что позволяет отнести работу к продукции высокого качества, тем самым может служить основой для проектных работ.

Проект составил: _____ Винограденко Л.И

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ИП Алябьев С.А.						

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

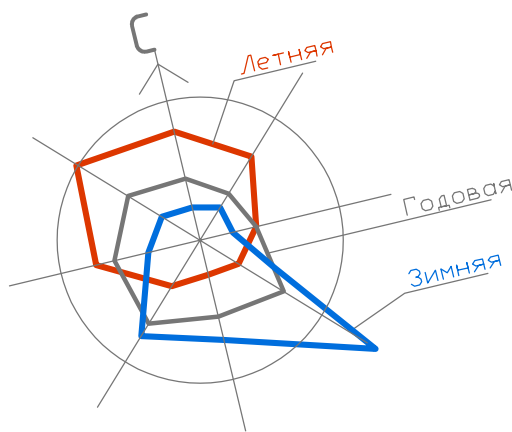
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

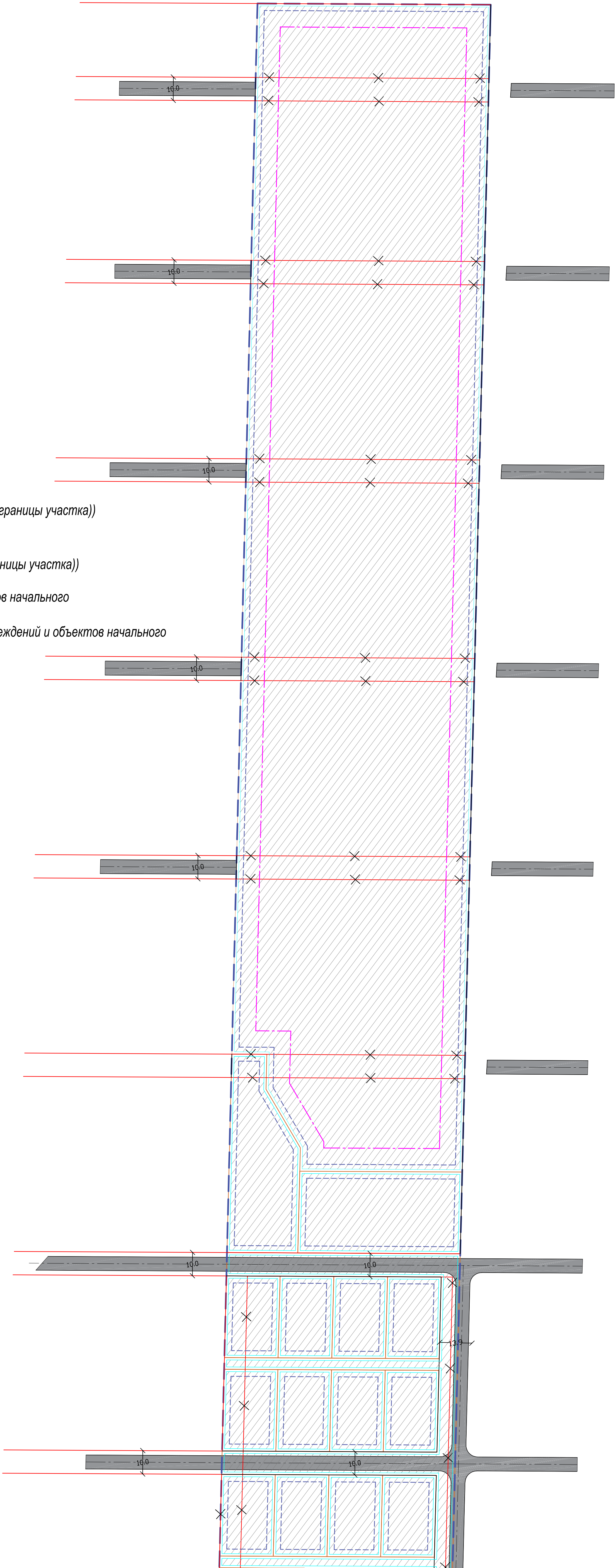
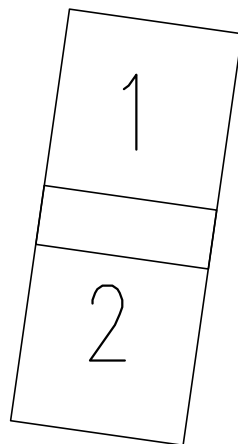
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

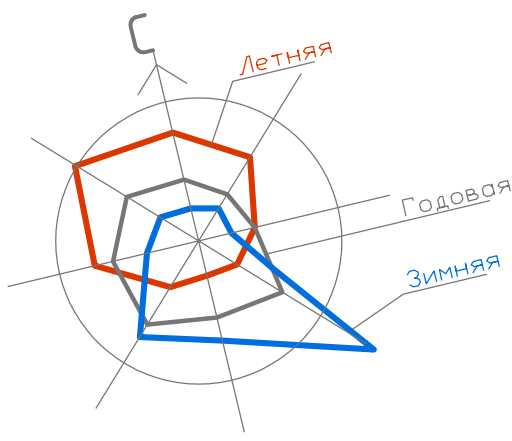
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Границы зон планируемого размещения отдельно стоящих зданий (Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий (3м. от границы участка))
- Границы зон планируемого размещения строений, сооружений (Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений (1м. от границы участка))
- Границы зон планируемого размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования (Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования (10м. от границы участка))

Схема расположения листов:



Примечание
1. Масштаб 1:1000
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.

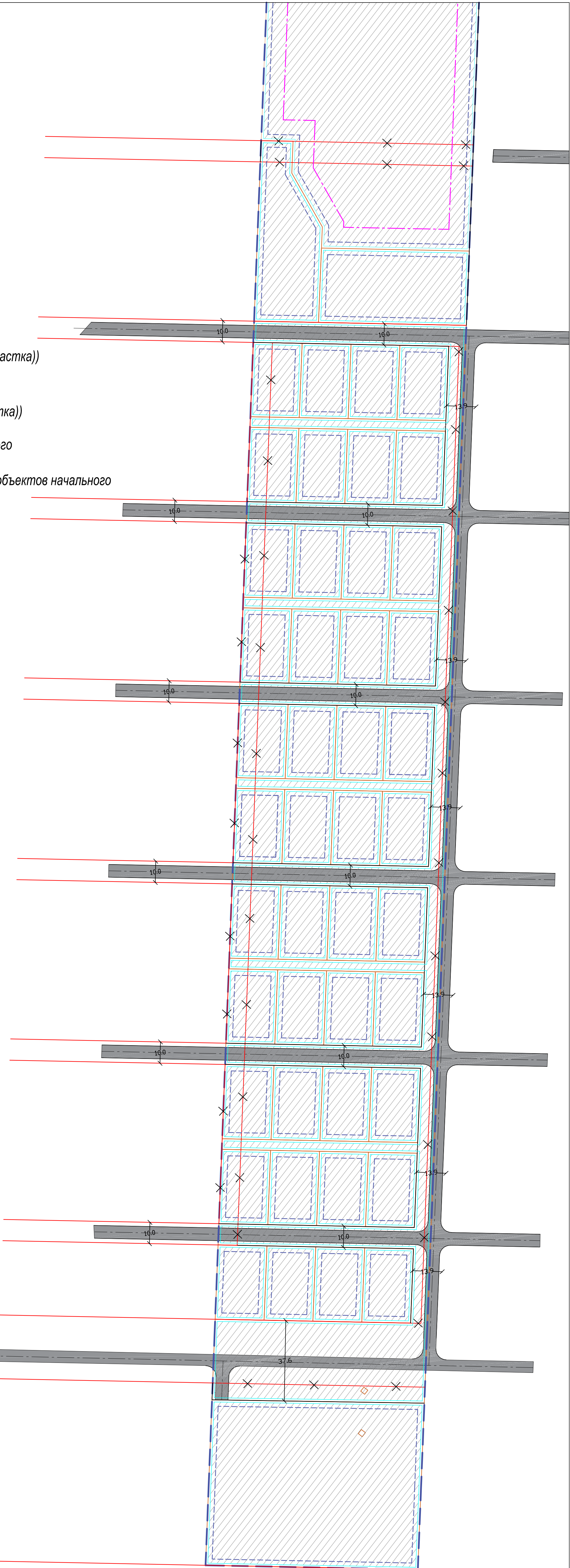
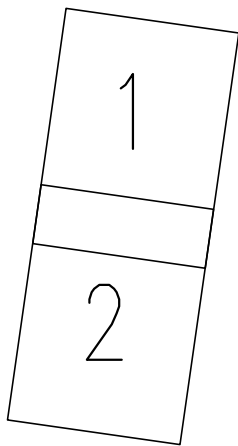
						004/20-01-000-ПМ		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
Изм.	Жол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории	Лист	Листов
Выполнил	Выработано	Лист	Лист	Лист	Лист	ХМ "Ладья Благополучия", в отношении территории	Лист	Листов
ГИП	Андреев С.А.	Лист	Лист	Лист	Лист	в границах которых: Высот. 34 63.32.1603005.72, 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247	Лист	Листов
						Чертеж красных линий и зоны допустимого размещения ОКС (М 1:1000)	ИП Алябьев С.А.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Границы зон планируемого размещения отдельно стоящих зданий (Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий (3м. от границы участка))
- Границы зон планируемого размещения строений, сооружений (Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений (1м. от границы участка))
- Границы зон планируемого размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования (Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования (10м. от границы участка))

Схема расположения листов:

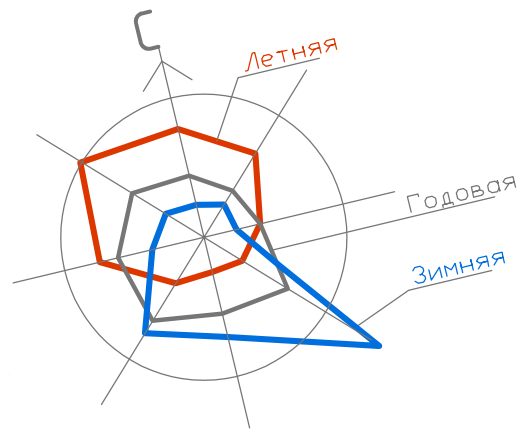


Примечание
1. Масштаб 1:1000
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.

						004/20-01-000-ПМ		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Ладья Вязоволучия", в отношении территории в границах которой выделены ЗН 63.32.1603005.72, 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247						Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий и зоны допустимого размещения ОКС (М 1:1000)						ПП	2	2
						ИП Алябьев С.А.		
Изм.	Жол.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Выработано	ЛМ						
ГИП	Алябьев С.А.							

Согласовано

Имя, N подл. Подпись и дата



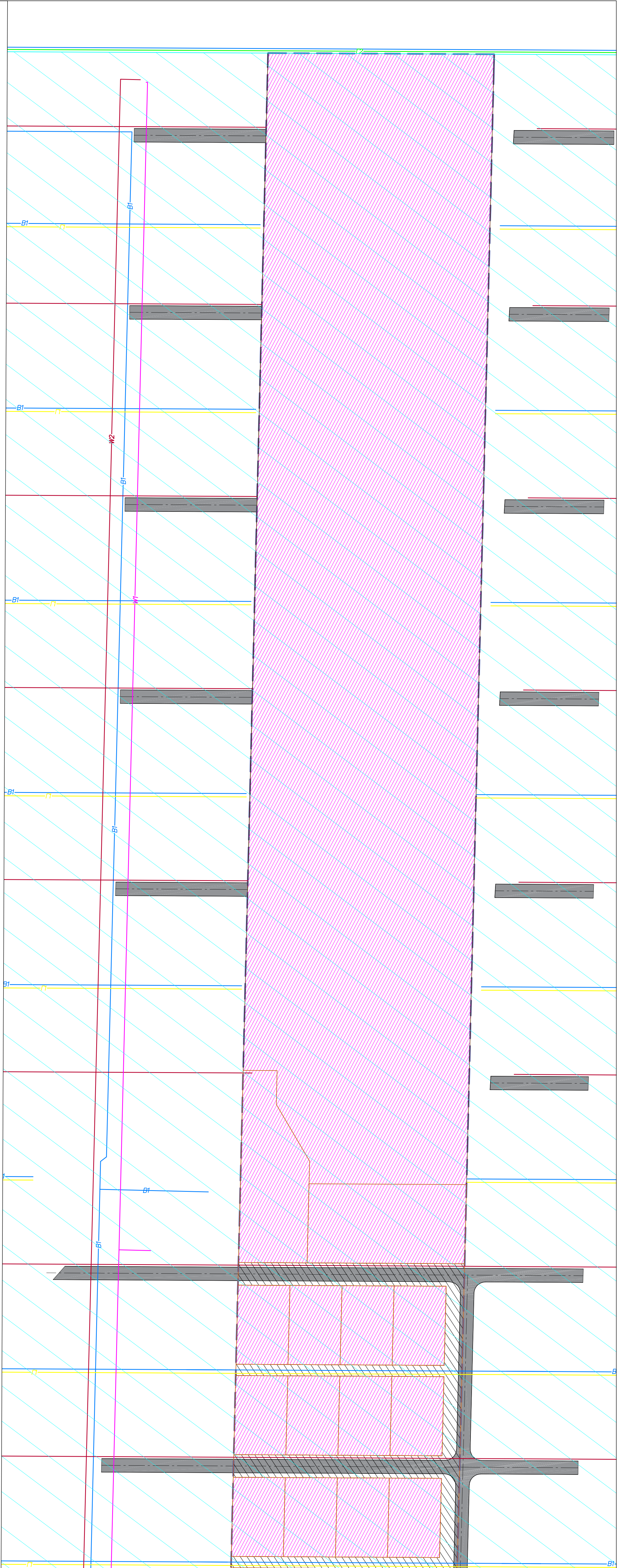
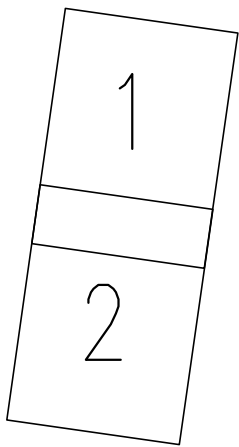
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Проектируемый электрический кабель
- Проектируемое асфальтированное покрытие

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

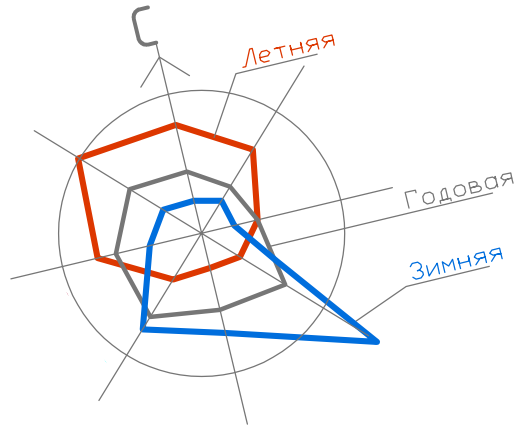
- Квартал
- Улично-дорожная сеть.
- Микрорайон

Схема расположения листов:



- Примечание
- Масштаб 1:1000
 - Система высот Балтийская.
 - Сечение рельефа через 0.5 м.

							004/20-01-000-ПМ		
							Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
							Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Ладья Благословенная", в отношении территории в границах которой: Бюджет № 63.32.1603005.72, 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247		
							Чертеж планируемых и существующих элементов планировки (М 1:1000)		
Изм.	Жол.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Выработано	Лит.					ПП	1	2
ГИП	Андреев С.А.						ИП Алябьев С.А.		



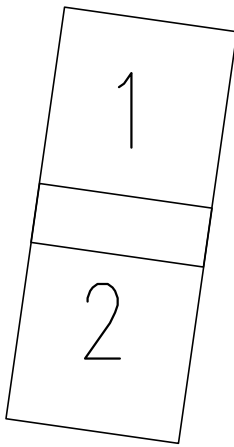
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Проектируемый электрический кабель
- Проектируемое асфальтированное покрытие

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть.
- Микрорайон

Схема расположения листов:

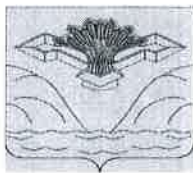


- Примечание
- Масштаб 1:1000
 - Система высот Балтийская.
 - Сечение рельефа через 0.5 м.

						004/20-01-000-ПМ		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное,		
Изм.	Жол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории ЖМ "Павья Благословенная", в отношении территории в границах которой выданы: № 63.32.1603005.12, 63.32.1603005.425, 63.32.1603005.267, 63.32.1603005.260, 63.32.1603005.247	Стадия	Лист
Выполнил	Выработано	ЛМ					ПП	2
ГИП	Андреев С.А.					Чертеж планируемых и существующих элементов планировки (М 1:1000)		Листов 2
						ИП Алябьев С.А.		

Чертеж границ образуемых земельных участков

[illegible]



Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2020 года

№ 23

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский №9149 от 26.10.2015 года.

На основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, в соответствии со ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, считаю необходимым:

1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский №9149 от 26.10.2015 года, жилого массива «Ладья Благополучия», расположенной в селе Ягодное сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – районной газете «Ставрополь-на-Волге.Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное <http://www.yagodnoe.stavrsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное
Исп.Шарёва О.В.

А.В.Лапаев

