ИП Алябьев Сергей Анатольевич

ИНН 632312051433, ОГРНИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Брагина А.В.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

(Утверждаемая часть)

ЖК «Мечта-2» расположенный по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное

001/20-01-000-ПП

г.о. Тольятти 2021 г.

ИП Алябьев Сергей Анатольевич

ИНН 632312051433, ОГРНИП 317631300052146

ЗАКАЗЧИК: Брагина А.В.

Исполнитель: ИП Алябьев С.А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

(Утверждаемая часть)

ЖК «Мечта-2» расположенный по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное

001/20-01-000-ПП

Алябьев С.А.

г.о. Тольятти 2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
004/16-01-000-ПП	Содержание		3
	1. Введение		4
	2.Анализ существующего использования проектируемой территории ЖК «Мечта-2»		6
	3. Положения проекта планировки ЖК «Мечта»		7
	4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки		16
	5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности		17
	Используемые нормативные документы		18
	Чертеж планируемых видов разрешенного использования		19
	Чертеж красных линий		20
	Чертеж существующих и планируемых элементов планировки		22
	Чертеж зон планируемого размещения ОКС		23
	Приложение		24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Виноградено			
ГИП		Алябьев С.А.			

001/20-01-000-ПП

ЖК «Мечта-2» расположенный по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Алябьев С.А.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект выполнен на основании задания на проектирование на разработку проекта планировки ЖК «Мечта-2» расположенного по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное. Территория проектирования расположена на земельных участках с КН 63:32:1603003:28 и 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки ЖК «Мечта-2» предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. № 496-п;- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (Госстрой России – М.: ГПЦПК, 1994г.-88с.);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ;

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;

- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;

- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;

- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;

- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;

- Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Правила землепользования и застройки с.п. Ягодное.

Исходные данные:

При выполнении работ по разработке проекта планировки территории ЖК «Мечта-2» использованы следующие исходные материалы:

1. Топографическая съемка, М 1:500;
2. Кадастровый план территории КВ 63:32:1603003;

Целью проекта планировки является определение общей организации жизни ЖК «Мечта-2», а именно установления возможных видов разрешенного использования в проектируемой территории и определение планируемых видов разрешенного использования для образуемых земельных участков.

При проектировании в качестве картографической основы были использованы материалы, выданные Заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с действующими техническим регламентами, нормами и правилами.

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖК «МЕЧТА-2»

2.1. Местоположение ЖК «Мечта-2»

Территория, отведенная под застройку ЖК «Мечта-2», расположена в районе сельского поселения Ягодное. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Ягодное. Размещение ЖК «Мечта-2» вблизи села Ягодное Ставропольского муниципального района Самарской области выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

Площадь территории ЖК «Мечта-2» составляет 31,46 га.

В настоящее время территория представляет собой относительно ровную площадку, правильной формы.

2.2. Краткая климатическая характеристика района проектирования

Природные условия характеризуется следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;

- дорожно-климатическая зона – III;

- климат характеризуется как континентальный: зима холодная, в основном малоснежная, весна короткая, лето жаркое и непродолжительная осень;

- в холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветры северного, южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с.

- в теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с.;

- средняя месячная температура воздуха в январе (-13,0) - (-13,5)^{0}С. Абсолютная минимальная температура воздуха -43^{0}С;

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6^{0}С. Абсолютная максимальная температура воздуха +39^{0}С;

- глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖК «МЕЧТА-2».

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки.

Основной целью проекта планировки, согласно техническому заданию, является размещение на проектируемой территории земельных участков под виды разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Для индивидуального жилищного строительства», «Благоустройство территории», «Предоставление коммунальных услуг», «Площадки для занятий спортом», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Улично-дорожная сеть». Такие объекты инфраструктуры, как детский сад спроектирован в рамках данной территории, школа расположена в с. Ягодное, а также школы спроектированы на территории соседнего жилого массива ЖК «Мечта» и в близлежайшем микрорайоне ЖК «Ладья Благополучия». Доставка школьников до школы осуществляется школьным автобусом.

ЖК «Мечта-2» - это загородный посёлок, который по мере застройки будет оснащаться коммуникациями и инфраструктурой, необходимыми для его нормальной эксплуатации и функционирования.

Основным принципом организации территории ЖК «Мечта-2» является формирование выразительного архитектурного облика, повышение эффективности её использования в связи с наличием и размещением объектов общественного значения, коммерческого спроса, жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий, прилегающих к общественным объектам, пешеходных связей. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, композиции из зелёных насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы.

Архитектурно-планировочное решение жилого массива позволяет сформировать живописный силуэт застройки за счет целостности пространственной композиции и создания выразительных видовых акцентов. Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы культурно-бытового обслуживания населения жилого массива. Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для

проживания граждан и увеличения их деловой активности.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков ЖК «Мечта-2» установлены в соответствии с градостроительным зонированием и правилам землепользования и застройки сельского поселения Ягодное. Вся территория массива входит в градостроительную зону Ж «Зона комплексной жилой застройки».

Устанавливаемые виды разрешенного использования в проектируемой территории:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия	3.5.1

	обучающихся физической культурой и спортом)	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с *кодами 2.7.1*, *4.9*, *7.2.3*, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в ЖК «Мечта-2»

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах:
		Ж
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	50
4	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
5	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
6	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
8	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		

9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	-
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	-
11	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90
Иные показатели		
12	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6
13	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	10
14	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	-
15	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	-
16	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	-
17	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	-
18	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	-

3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны.

Проектируемая территория свободна от существующей жилой и любой иной застройки.

Жилая застройка представляет собой жилые зоны, которые разделены на участки, с возможным размещением индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки. Жилые зоны разделяют автомобильные дороги и технический проходы.

Жилые дома будут оснащены коммуникациями. В жилом массиве запроектировано централизованное газоснабжение, электроснабжение, централизованное водоснабжение. В жилых домах предусматриваются индивидуальные котельные. Канализация – индивидуальные выгребные ямы.

Предусматривается организованная охрана всего жилого массива и каждого дома при желании проживающих.

3.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории инженерной и транспортной инфраструктуры.

Действие градостроительных регламентов на территории улично-дорожной сети с линейными объектами инженерной инфрастуктуры не распространяется, так как земельные участки в этой зоне заняты линейными объектами.

3.4. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания.

Доступ к ЖК «Мечта-2» обеспечивается за счет спроектированной и реализованной улично-дорожной сети ЖК «Мечта» (земельный участок с КН 63:32:1603003:1875), далее к образуемым, в рамках данного проекта земельным участкам, обеспечивается за счет внутриквартальной улично-дорожной сети спроектированной данным проектом.

Автомобильная дорога местного значения, предусмотренная генпланом планируется в восточной части проектируемой территории.

В зоне улиц и дорог предусмотрено проектирование дорог, а так же элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к жилым зданиям выполняется устройство удобной улично-дорожной сети. В тупиковых проездах, в которых не разработана разворотная площадка, разворот транспортных средств планируется осуществлять за счет парковочной териитории на образуемых земельных участках.

Проектом предусмотрены пожарные проезды, соединяющие тупиковые проезды внутриквартальной улично-дорожной сети с Автомобильная дорога местного значения, для проезда спецтранспорта МЧС.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом поселка. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными.

Также в шаговой доступности расположена автодорога Тольятти – Ягодное, с прохождением маршрутного общественного транспорта, остонавливающегося на расположенных в близи ЖК «Мечта-2», остановочных пунктах общественного транспорта.

Преимуществом расположения поселка для работающих на ОАО АвтоВАЗ и в промзоне жителей является маятниковый характер движения: он не совпадает с направлением пробок.

Внешние транспортные маршруты достаточно удобны, чтобы жители имели возможность с минимальными потерями во времени спланировать свое передвижение на общественном транспорте.

Проектируемы улицы в жилой застройке обеспечивают связь проектируемой территории жилой застройки со смежными территориями.

3.5. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам. Отвод поверхностных стоков принят по уклонам проетируемых автодорог.

3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания.

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, для которых выделены специальные территории.

Учреждения и предприятия обслуживания предполагается размещать на территории жилого массива, а также использование таких объектов на территории соседнего ЖК «Мечта», приближая их к жилой зоне, предусматривается формирование общественного центра в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Учреждения и предприятия обслуживания в жилом массиве предполагается размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусматривается в совокупности с г.о. Тольятти.

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

Инженерное обеспечение жилого массива включает в себя:

1. водоснабжение;
2. водоотведение;
3. газоснабжение;
4. электроснабжение.

3.7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На территории земельного участка ЖК "Мечта-2" в с. Ягодное предусматривается система хозяйственно-противопожарного водоснабжения (В1) от проектируемых подземных водозаборов, расположенных на территории ЖК «Мечта».

Нормы водопотребления определены согласно СП 31.13330.2012

"Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 8.13130.2009 "Источники наружного противопожарного водоснабжения", СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод", ТСН 40-304-2003 СО "Водоснабжение и канализация территорий малоэтажного жилищного строительства и садоводческих объединений граждан" и составляют:

-на хозяйственно-питьевые нужды населения - 210 л/сут на человека;

- на полив - 70 л/сут на человека;

- на наружное пожаротушение - 10,0 л/с на 1 пожар.

Расчетное число одновременных пожаров равно 1. Время тушения пожара 3 часа.

Схема водоснабжения принята первой категории по степени обеспеченности подачи воды.

Гарантированный напор в сети составляет не менее 25 м вод.ст.

Необходимый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды обеспечивается группой скважинных насосов.

Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой.

Схема и устройство хозяйственно-противопожарного водопровода.

Сеть хозяйственно-противопожарного водопровода запроектирована кольцевой с возможностью отключения на отдельные ремонтные участки с помощью арматуры, установленной в колодцах. В повышенных точках профиля на сети предусматриваются вантузы для впуска и выпуска воздуха в процессе работы трубопровода. В пониженных точках профиля предусматриваются выпуски с опорожнением в мокрый колодец.

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках сети в колодцах, расположенных вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части и не менее 5 м от стен здания. Радиус действия пожарного гидранта составляет 200 м. Расстановка гидрантов принята согласно п.8.6 СП 8.13130.2009 с учетом обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого здания от одного гидранта.

Устанавливаемые на сети колодцы выполняются из железобетонных конструкций по ГОСТ 8020-90. Устройство колодцев ведется в соответствии с Т.П. 901-09-11.84.

Хозяйственно-противопожарный водопровод выполняется из напорных полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ100 диаметром 160х6,2, 125х4,8, 110х4,2 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные сети прокладываются на глубине, исключающую замерзание воды зимой и возможность недопустимого нагрева летом.

Глубина заложения водопроводных труб принимается на 0,5 метра больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры, считая до низа трубы.

Трубопроводы проектируемого водопровода, прокладываемые под автодорогой, заключаются в полиэтиленовые футляры по ГОСТ 18599-2001.

Тип основания под трубопроводы принимается грунтовое плоское с

подготовкой из песчаного грунта.

Все металлические трубопроводы и конструкции защищаются от коррозии в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Производство работ, испытание и приемка трубопроводов в эксплуатацию осуществляется в соответствии со СНиП 3.05.04-85.

Схема и устройство поливочного водопровода.

Полив территории жилого комплекса осуществляется из хозяйственно-противопожарного водопровода.

3.7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Канализация бытовая.

Бытовые стоки от жилого массива «Мечта-2» отводятся в индивидуальные выгребные ямы.

Основные характеристики системы.

Трубопроводы системы бытовой канализации выполнены из раструбных труб ПВХ для наружной прокладки с толщиной стенки 3,2 мм. Диаметры приняты равными 100 мм.

Устанавливаемые выгребные колодцы выполняются из железобетонных конструкций по ГОСТ 8020-90. Устройство колодцев ведется в соответствии с Т.П. 901-09-11.84.

Глубина заложения труб канализации принимается 1,2 метра.

Тип основания под трубопроводы принимается грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта.

Канализация дождевая.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог.

3.7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Проектные решения по газоснабжению малоэтажной застройки приняты в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Подземные участки газопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ф100 в специально отведенных для них коридорах. Газопровод прокладывается на глубине не менее 1,0 м от поверхности земли до верха трубы.

Надземные участки газопровода (вводы в дома) прокладываются на опорах, трубы принимаются стальные водогазопроводные диаметром 25 мм. Крепления надземных газопроводов выполнять на опорах. Сварные швы должны располагаться на расстоянии не менее 200 мм от опор.

Для стальных надземных газопроводов произвести контроль

физическими методами качества сварных стыков – 5% стыков но не менее одного стыка, сваренного каждым сварщиком.

Места перехода п/э газопровода на стальной выполнить с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

По окончании монтажа надземный стальной газопровод покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-81 и двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 для наружных работ желтого цвета.

3.7.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.

Основные проектные решения.

По степени надежности электроснабжения индивидуальные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания населения относятся по классификации ПУЭ к III категории.

Для электроснабжения жилых домов (квадрохаусов), учреждений и предприятий обслуживания населения проектом предусматривается установка 5 комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ мощностью 400кВА и 1 комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ мощностью 630кВА киоскового типа с воздушными вводами 10кВ и воздушными выводами 0,4кВ.

Проектируемые сети 10кВ предусматриваются воздушными. Провод марки 3 СИП-3 сечением 1х50мм^2 предполагается прокладывать по проектируемым опорам ВЛ-10кВ.

Проектируемые сети 0,4кВ предусматриваются воздушными, проводом марки СИП-2 разных сечений по проектируемым опорам СВ-110.

Согласно СНиП 2.07.01-89 расстояние от жилых зданий до проектируемых КТП должно быть не менее 10м.

Измерение, учет электроэнергии, блокировки.

В месте отпайки от опоры Яг2201/8 ВЛ-10кВ ф-22 ПС110/10кВ «Ягодное» предусмотреть установку ПКУ-10кВ с узлом учёта ПСЧ-4 ТМ. Класс точности прибора учёта не хуже 0,5S. Класс точности измерительных трансформаторов не ниже 0,5. Предусмотреть возможность дистанционной передачи данных с приборов учёта на пункт сбора данных Жигулевского ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС».

Наружное освещение.

Наружное освещение автодорог и тротуаров запроектировано на основании СН541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Нормированные освещенности на автодорогах и тротуарах приняты на основании

СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве осветительной арматуры приняты светильники ЖКУ 02-250-003 с натриевыми лампами высокого давления OSRAM 250Вт. Светильники устанавливаются на кронштейнах КС2 на железобетонных опорах.

Электротехническая часть.

Сети наружного освещения предусматриваются воздушными, самонесущими изолированными проводами СИП-2 сечением 2х25мм^2.

Подключение сетей наружного освещения предусмотрено ко всем КТП.

Управление освещением от фотореле. Обслуживание светильников предполагается с автогидроподъемника.

Радиофикация.

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Телевидение.

Телевидение в проектируемой застройке предполагается от индивидуальных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

3.7.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение населенных пунктов, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе, а также электричискими котлами.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели ЖК «Мечта-2»

№ п/п	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, га
1	Для индивидуального жилищного строительства	4.83
2	Блокированная жилая застройка	12.18
3	Благоустройство территории	4.02
4	Предоставление коммунальных услуг	3.0
5	Площадки для занятий спортом	0.28
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0.46
7	Улично-дорожная сеть	6.69

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки с.п. Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов.

ГИП Алябьев С.А.

Используемые нормативные документы

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 22.07.2008) статьи 41, 42, 43, 46, 46.1, 49.

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3 СНиП 11-04-2003. ИНСТРУКЦИЯ о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

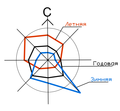
4 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

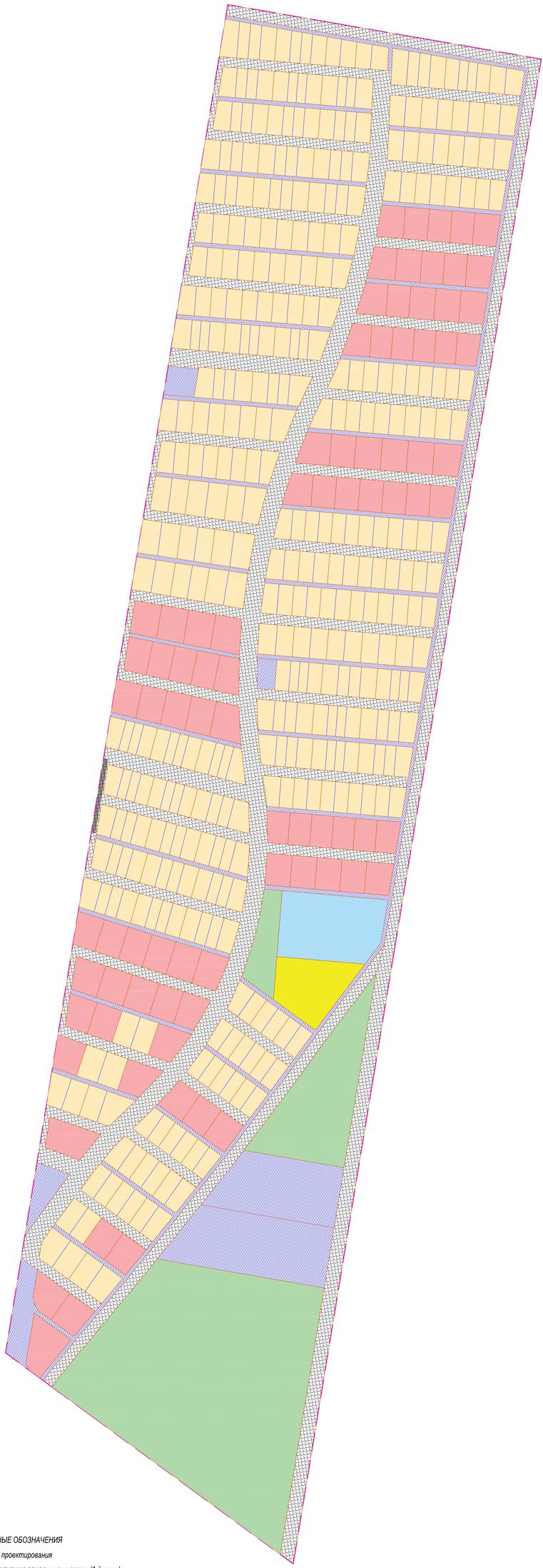
5 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

6 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планируемых видов разрешенного использования





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *Граница проектирования*
- *Проектируемые земельные участки (1-й этап)*
- *Проектируемые земельные участки (2-й этап)*

Проектируемые виды разрешенного использования

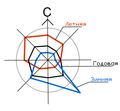
- *Блокированная жилая застройка*
- *Для индивидуального жилищного строительства*
- *Благоустройство территории*
- *Предоставление коммунальных услуг*
- *Площадки для занятий спортом*
- *Дошкольное, начальное и среднее общее образование*
- *Улично-дорожная сеть*

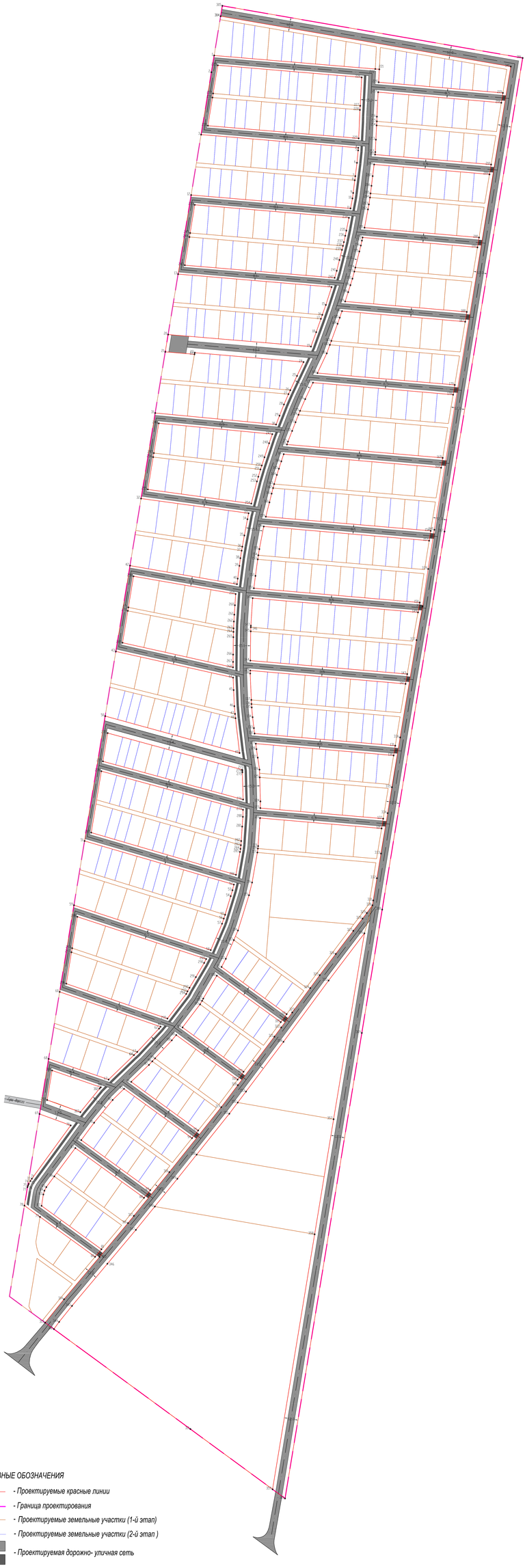
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	001/20-01-000-ПП
Выполнил		Алибьев С.А.				Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное
ГИП		Алибьев С.А.				ЖК "МЕЧТА-2"
						Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж планируемых видов разрешенного использования (М 1:5000)
						ИП Алибьев С.А.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж красных линий





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *Проектируемые красные линии*
- *Граница проектирования*
- *Проектируемые земельные участки (1-й этап)*
- *Проектируемые земельные участки (2-й этап)*
- *Проектируемая дорожно- уличная сеть*
- *Поворотная точка проектируемых красных линий*

						001/20-01-000-ПП	
						Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное	
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	ЖК "МЕЧТА-2"	Стадия / Лист / Листов
Выполнил		Виноградова А.И.					ПП / 1 / 2
ГИП		Алябьев С.А.					
						Чертеж красных линий (М 1:1000)	ИП Алябьев С.А.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж красных линий

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
1			429928.80	1303873.16
	189° 30′ 04″	14.54		
2			429914.46	1303870.76
	189° 30′ 45″	54.22		
3			429860.99	1303861.80
	94° 33′ 10″	137.31		
4			429850.09	1303998.68
	182° 55′ 43″	2.15		
5			429847.94	1303998.57
	185° 36′ 53″	10.73		
6			429837.26	1303997.52
	187° 10′ 49″	11.52		
7			429825.83	1303996.08
	187° 31′ 47″	3.51		
8			429822.35	1303995.62
	187° 08′ 39″	11.02		
9			429811.42	1303994.25
	188° 14′ 59″	4.74		
10			429806.73	1303993.57
	190° 42′ 59″	8.71		
11			429798.17	1303991.95
	274° 33′ 02″	139.27		
12			429809.22	1303853.12
	189° 31′ 06″	68.76		
13			429741.41	1303841.75
	94° 33′ 05″	134.08		
14			429730.77	1303975.41
	197° 57′ 45″	16.12		
15			429715.44	1303970.44
	200° 00′ 55″	9.06		
16			429706.93	1303967.34
	199° 55′ 45″	3.64		
17			429703.51	1303966.10
	199° 41′ 07″	12.17		
18			429692.05	1303962.00
	200° 11′ 17″	13.13		
19			429679.73	1303957.47
	274° 33′ 01″	124.78		
20			429689.63	1303833.08
	189° 31′ 52″	15.04		
21			429674.80	1303830.59
	94° 31′ 09″	25.51		
22			429672.79	1303856.02
	9° 51′ 56″	1.40		
23			429674.17	1303856.26
	94° 39′ 27″	95.07		
24			429666.45	1303951.02
	205° 36′ 46″	13.19		
25			429654.56	1303945.32
	205° 36′ 10″	13.58		
26			429642.31	1303939.45
	204° 51′ 00″	3.74		
27			429638.92	1303937.88
	203° 54′ 09″	9.72		
28			429630.03	1303933.94
	201° 46′ 13″	10.33		
29			429620.44	1303930.11
	201° 43′ 23″	8.16		
30			429612.86	1303927.09
	275° 10′ 18″	105.72		
31			429622.39	1303821.80
	189° 30′ 33″	74.33		
32			429549.08	1303809.52
	97° 30′ 01″	94.46		
33			429536.75	1303903.17
	191° 03′ 05″	5.22		
34			429531.63	1303902.17
	191° 01′ 56″	14.16		
35			429517.73	1303899.46
	190° 35′ 39″	9.74		
36			429508.16	1303897.67
	189° 32′ 35″	3.50		
37			429504.71	1303897.09
	189° 35′ 30″	6.54		
38			429498.26	1303896.00
	187° 34′ 38″	6.60		
39			429491.72	1303895.13
	187° 34′ 02″	11.09		
40			429480.73	1303893.67
	187° 33′ 18″	4.79		
41			429475.98	1303893.04
	279° 30′ 22″	94.46		
42			429491.58	1303799.88
	189° 30′ 59″	74.58		
43			429418.03	1303787.55
	102° 12′ 31″	104.50		
44			429395.93	1303889.69
	177° 38′ 11″	10.67		
45			429385.27	1303890.13
	177° 30′ 37″	13.81		
46			429371.47	1303890.73
	174° 24′ 32″	6.67		
47			429364.83	1303891.38
	174° 16′ 26″	3.71		
48			429361.14	1303891.75
	173° 11′ 34″	29.95		
49			429331.40	1303895.30
	284° 56′ 24″	121.13		
50			429362.63	1303778.26
	189° 30′ 48″	108.54		
51			429255.58	1303760.32
	105° 50′ 57″	135.15		
52			429218.67	1303890.33
	193° 55′ 32″	5.03		
53			429213.79	1303889.12
	197° 09′ 59″	5.29		
54			429208.74	1303887.56
	196° 49′ 39″	16.68		
55			429192.77	1303882.73
	199° 22′ 02″	3.50		
56			429189.47	1303881.57
	199° 01′ 17″	4.63		
57			429185.09	1303880.06
	203° 34′ 34″	24.70		
58			429162.45	1303870.18
	287° 43′ 24″	125.02		
59			429200.51	1303751.09
	189° 30′ 40″	75.28		
60			429126.26	1303738.65
	108° 36′ 10″	92.72		
61			429096.68	1303826.53
	220° 30′ 41″	2.08		
62			429095.10	1303825.18
	223° 24′ 01″	27.61		
63			429075.04	1303806.21
	226° 37′ 50″	3.98		
64			429072.31	1303803.32

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
64			429072.31	1303803.32
	226° 22′ 51″	30.51		
67			429051.26	1303781.23
	288° 35′ 57″	55.09		
68			429068.83	1303729.02
	189° 30′ 27″	47.89		
69			429021.60	1303721.11
	109° 40′ 01″	28.82		
70			429011.90	1303748.25
	216° 28′ 23″	56.89		
71			428966.15	1303714.43
	214° 59′ 31″	1.59		
72			428964.85	1303713.52
	211° 33′ 42″	.82		
73			428964.15	1303713.09
	210° 02′ 59″	1.40		
74			428962.94	1303712.39
	206° 44′ 13″	1.49		
75			428961.61	1303711.72
	203° 37′ 45″	1.57		
76			428960.17	1303711.09
	200° 47′ 56″	1.38		
77			428958.88	1303710.60
	189° 31′ 58″	16.00		
78			428943.10	1303707.95
	125° 25′ 03″	16.65		
79			428933.45	1303721.52
	125° 24′ 10″	58.83		
80			428899.37	1303769.47
	40° 23′ 24″	8.53		
81			428905.87	1303775.00
	305° 23′ 49″	63.96		
82			428942.92	1303722.86
	9° 13′ 57″	9.85		
83			428952.64	1303724.44
	16° 11′ 58″	3.41		
84			428955.91	1303725.39
	28° 02′ 35″	3.47		
85			428958.97	1303727.02
	36° 56′ 58″	11.51		
86			428968.17	1303733.94
	36° 58′ 03″	30.51		
87			428992.55	1303752.29
	125° 24′ 15″	73.34		
88			428950.06	1303812.07
	39° 28′ 42″	8.52		
89			428956.64	1303817.49
	305° 23′ 51″	73.72		
90			428999.34	1303757.40
	36° 59′ 55″	18.69		
91			429014.27	1303768.65
	39° 33′ 53″	25.31		
92			429033.78	1303784.77
	45° 52′ 49″	13.80		
93			429043.39	1303794.68
	125° 23′ 47″	72.65		
94			429001.31	1303853.90
	38° 58′ 33″	8.49		
95			429007.91	1303859.24
	305° 24′ 43″	71.53		
96			429049.36	1303800.94
	46° 36′ 10″	21.24		
97			429063.95	1303816.37
	43° 22′ 08″	4.22		
98			429067.02	1303819.27
	43° 16′ 41″	3.53		
99			429069.59	1303821.69
	43° 18′ 04″	21.23		
100			429085.04	1303836.25
	40° 23′ 37″	5.99		
101			429089.60	1303840.13
	125° 23′ 33″	65.63		
102			429051.59	1303893.63
	37° 23′ 45″	8.50		
103			429058.34	1303898.79
	305° 24′ 25″	65.26		
104			429096.15	1303845.60
	37° 39′ 28″	25.01		
105			429115.95	1303860.88
	29° 59′ 13″	3.52		
106			429119.00	1303862.64
	28° 43′ 01″	2.14		
107			429120.88	1303863.67
	30° 52′ 10″	22.94		
108			429140.57	1303875.44
	125° 23′ 54″	68.38		
109			429100.96	1303931.18
	36° 43′ 17″	8.50		
110			429107.77	1303936.26
	305° 24′ 26″	69.50		
111			429148.04	1303879.61
	27° 45′ 42″	7.92		
112			429155.05	1303883.30
	23° 35′ 37″	17.51		
113			429171.10	1303890.31
	23° 35′ 34″	8.97		
114			429179.32	1303893.90
	17° 38′ 06″	31.72		
115			429209.55	1303903.51
	13° 51′ 46″	11.23		
116			429220.45	1303906.20
	10° 06′ 52″	26.14		
117			429246.18	1303910.79
	7° 00′ 04″	3.45		
118			429249.60	1303911.21
	6° 34′ 55″	2.09		
119			429251.68	1303911.45
	3° 56′ 54″	24.11		
120			429275.73	1303913.11
	94° 39′ 20″	106.20		
121			429267.11	1304018.96
	9° 27′ 04″	8.53		
122			429275.52	1304020.36
	274° 39′ 32″	107.35		
123			429284.24	1303913.36
	0° 53′ 53″	5.74		
124			429289.98	1303913.45
	358° 19′ 51″	20.60		
125			429310.57	1303912.85
	358° 15′ 51″	6.60		
126			429317.17	1303912.65
	351° 28′ 19″	10.38		
127			429327.44	1303911.11
	351° 13′ 05″	7.34		
128			429334.69	1303909.99
	353° 02′ 18″	4.79		
129			429339.44	1303909.41

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
129			429339.44	1303909.41
	94° 39′ 29″	120.43		
130			429329.66	1304029.44
	9° 31′ 03″	8.53		
131			429338.07	1304030.85
	274° 39′ 45″	122.90		
132			429348.06	1303908.36
	352° 55′ 13″	4.71		
133			429352.73	1303907.78
	353° 02′ 28″	9.41		
134			429362.07	1303906.64
	354° 51′ 40″	8.37		
135			429370.41	1303905.89
	355° 20′ 56″	2.96		
136			429373.36	1303905.65
	357° 34′ 00″	3.53		
137			429376.89	1303905.50
	357° 35′ 49″	22.66		
138			429399.53	1303904.55
	0° 40′ 55″	2.52		
139			429402.05	1303904.58
	94° 39′ 29″	135.70		
142			429391.03	1304039.83
	9° 46′ 15″	8.54		
143			429399.45	1304041.28
	274° 38′ 56″	137.07		
144			429410.56	1303904.66
	0° 49′ 22″	25.06		
145			429435.62	1303905.02
	1° 08′ 44″	3.50		
146			429439.12	1303905.09
	1° 39′ 37″	1.38		
147			429440.50	1303905.13
	3° 45′ 44″	23.62		
148			429464.07	1303906.68
	94° 39′ 26″	144.47		
149			429452.34	1304050.67
	10° 10′ 44″	8.54		
150			429460.75	1304052.18
	274° 39′ 27″	144.95		
151			429472.52	1303907.71
	7° 32′ 55″	10.73		
152			429483.16	1303909.12
	7° 59′ 39″	14.31		
153			429497.33	1303911.11
	8° 42′ 31″	3.50		
154			429500.79	1303911.64
	9° 30′ 53″	5.38		
155			429506.10	1303912.53
	11° 03′ 34″	19.76		
156			429525.49	1303916.32
	94° 39′ 20″	144.52		
157			429513.76	1304060.36
	9° 07′ 10″	8.52		
158			429522.17	1304061.71
	274° 39′ 30″	144.06		
159			429533.87	1303918.13
	14° 26′ 26″	12.71		
160			429546.18	1303921.30
	14° 27′ 06″	7.69		
161			429553.63	1303923.22
	14° 27′ 21″	4.97		
162			429558.44	1303924.46
	15° 26′ 17″	3.57		
163			429561.88	1303925.41
	16° 34′ 17″	8.17		
164			429569.71	1303927.74
	18° 33′ 52″	5.59		
165			429575.01	1303929.52
	18° 32′ 37″	6.67		
166			429581.33	1303931.64
	18° 34′ 27″	6.50		
167			429587.49	1303933.71
	94° 39′ 32″	137.51		
168			429576.32	1304070.77
	9° 35′ 01″	8.53		
169			429584.73	1304072.19
	274° 39′ 22″	136.12		
170			429595.78	1303936.52
	20° 00′ 05″	2.66		
171			429598.28	1303937.43
	21° 37′ 41″	9.82		
172			429607.41	1303941.05
	21° 42′ 31″	8.03		
173			429614.87	1303944.02
	21° 37′ 51″	6.86		
174			429621.25	1303946.55
	22° 22′ 48″	3.68		
175			429624.65	1303947.95
	24° 00′ 17″	11.01		
176			429634.71	1303952.43
	25° 33′ 56″	15.64		
177			429648.82	1303959.18
	94° 39′ 34″	122.48		
178			429638.87	1304081.26
	9° 30′ 23″	8.54		
179			429647.29	1304082.67
	274° 39′ 26″	119.96		
180			429657.03	1303963.11
	25° 37′ 20″	18.75		
181			429673.94	1303971.22
	20° 19′ 23″	7.77		
182			429681.23	1303973.92
	20° 16′ 45″	3.64		
183			429684.64	1303975.18
	20° 20′ 31″	15.68		
184			429699.34	1303980.63
	19° 34′ 38″	5.55		
185			429704.57	1303982.49
	19° 28′ 19″	5.94		
186			429710.17	1303984.47
	94° 39′ 27″	107.64		
187			429701.43	1304091.75
	9° 27′ 44″	8.52		
188			429709.83	1304093.15
	274° 39′ 25″	106.29		
189			429718.46	1303987.21
	18° 11′ 53″	8.42		
190			429726.46	1303989.84
	18° 10′ 36″	6.32		
191			429732.46	1303991.81
	17° 33′ 36″	5.80		
192			429737.99	1303993.56
	15° 13′ 23″	6.32		
193			429744.09	1303995.22
	14° 11′ 34″	3.55		
194			429747.53	1303996.09

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
194			429747.53	1303996.09
	14° 18′ 00″	14.21		
195			429761.30	1303999.60
	14° 24′ 20″	5.27		
196			429766.40	1304000.91
	12° 06′ 47″	4.34		
197			429770.64	1304001.82
	12° 03′ 02″	2.73		
198			429773.31	1304002.39
	94° 39′ 47″	100.37		
199			429765.15	1304102.43
	9° 30′ 23″	8.54		
200			429773.57	1304103.84
	274° 39′ 13″	100.08		
201			429781.69	1304004.09
	10° 42′ 43″	15.98		
202			429797.39	1304007.06
	10° 44′ 28″	4.35		
203			429801.66	1304007.87
	9° 28′ 40″	6.01		
204			429807.59	1304008.86
	7° 31′ 47″	3.51		
205			429811.07	1304009.32
	7° 10′ 05″	6.57		
206			429817.59	1304010.14
	7° 11′ 03″	8.40		
207			429825.92	1304011.19
	7° 01′ 58″	10.05		
208			429835.89	1304012.42
	94° 39′ 13″	100.82		
209			429827.71	1304112.91
	9° 33′ 41″	8.55		
210			429836.14	1304114.33
	274° 39′ 18″	101.40		
211			429844.37	1304013.26
	5° 33′ 10″	2.17		
212			429846.53	1304013.47
	2° 54′ 39″	10.63		
213			429857.15	1304014.01
	2° 51′ 53″	12.21		
214			429869.34	1304014.62
	2° 56′ 38″	3.50		
215			429872.84	1304014.80
	0° 51′ 41″	3.99		
216			429876.83	1304014.86
	2° 58′ 11″	21.04		
217			429897.84	1304015.95
	94° 39′ 31″	107.61		
218			429889.10	1304123.20
	9° 31′ 03″	8.53		
219			429897.51	1304124.61
	274° 39′ 35″	108.57		
220			429906.33	1304016.40
	2° 58′ 39″	11.17		
221			429917.48	1304016.98
	272° 37′ 02″	3.50		
222			429917.64	1304013.48
	274° 32′ 50″	140.76		
1			429928.80	1303873.16

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
225			429920.42	1303876.31
	94° 32′ 38″	125.72		
226			429910.46	1304001.63
	182° 57′ 30″	24.41		
227			429886.08	1304000.37
	184° 34′ 26″	3.51		
228			429882.58	1304000.09
	182° 27′ 54″	24.41		
229			429858.19	1303999.04
	274° 33′ 07″	131.80		
230			429868.65	1303867.66
	9° 29′ 48″	24.49		
231			429892.80	1303871.70
	9° 19′ 42″	3.52		
232			429896.27	1303872.27
	9° 29′ 48″	24.49		
225			429920.42	1303876.31

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
233			429800.84	1303856.27
	94° 32′ 58″	134.64		
234			429790.16	1303990.49
	191° 23′ 23″	11.24		
235			429779.14	1303988.27
	192° 24′ 17″	4.52		
236			429774.73	1303987.30
	192° 27′ 42″	5.56		
237			429769.30	1303986.10
	193° 39′ 27″	3.30		
238			429766.09	1303985.32
	194° 02′ 10″	3.55		
239			429762.65	1303984.46
	194° 15′ 14″	8.94		
240			429753.99	1303982.26
	194° 16′ 59″	9.57		
241			429744.72	1303979.90
	196° 47′ 42″	6.30		
242			429738.69	1303978.08
	274° 32′ 53″	130.90		
243			429749.07	1303847.59
	9° 32′ 35″	24.49		
244			429773.22	1303851.65
	9° 19′ 42″	3.52		
245			429776.69	1303852.22
	9° 31′ 12″	24.49		
233			429800.84	1303856.27

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
299			429033.57	1303727.74
	9° 31′ 02″	25.70		
300			429058.92	1303731.99
	108° 34′ 06″	44.81		
301			429044.65	1303774.47
	224° 60′ 00″	1.47		
302			429043.61	1303773.43
	219° 31′ 50″	26.41		
303			429023.24	1303756.62
	289° 40′ 53″	30.67		
299			429033.57	1303727.74

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
246			429613.57	1303824.89
	95° 10′ 09″	99.33		
247			429604.62	1303923.82
	199° 43′ 07″	8.33		
248			429596.78	1303921.01
	198° 29′ 32″	12.64		
249			429584.79	1303917.00
	198° 36′ 17″	7.46		
250			429577.72	1303914.62
	198° 44′ 19″	3.58		
251			429574.33	1303913.47
	196° 30′ 49″	6.51		
252			429568.09	1303911.62
	196° 32′ 34″	4.21		
253			429564.05	1303910.42
	194° 26′ 21″	19.65		
254			429545.02	1303905.52
	277° 29′ 46″	90.91		
255			429556.88	1303815.39
	9° 30′ 09″	28.11		
256			429584.60	1303820.03
	9° 30′ 57″	3.51		
257			429588.06	1303820.61
	9° 31′ 27″	25.87		
246			429613.57	1303824.89

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
258			429482.46	1303802.92
	99° 30′ 40″	90.23		
259			429467.55	1303891.91
	183° 55′ 14″	9.65		
260			429457.92	1303891.25
	183° 46′ 51″	8.04		
261			429449.90	1303890.72
	183° 47′ 17″	5.90		
262			429444.01	1303890.33
	182° 20′ 14″	5.88		
263			429438.13	1303890.09
	182° 04′ 44″	3.03		
264			429435.10	1303889.98
	181° 38′ 11″	4.55		
265			429430.55	1303889.85
	180° 32′ 16″	14.91		
266			429415.64	1303889.71
	180° 38′ 30″	6.25		
267			429409.39	1303889.64
	180° 29′ 30″	4.66		
268			429404.73	1303889.60
	282° 10′ 01″	98.45		
269			429425.48	1303793.36
	9° 31′ 24″	27.74		
270			429452.84	1303797.95
	9° 35′ 16″	3.00		
271			429455.80	1303798.45
	9° 31′ 05″	27.03		
258			429482.46	1303802.92

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
272			429348.12	1303780.40
	104° 50′ 27″	121.22		
273			429317.07	1303897.58
	173° 47′ 47″	.93		
274			429316.15	1303897.68
	178° 17′ 24″	1.34		
275			429314.81	1303897.72
	178° 19′ 41″	23.31		
276			429291.51	1303898.40
	284° 50′ 02″	126.28		
277			429323.84	1303776.33
	9° 30′ 57″	24.62		
278			429348.12	1303780.40

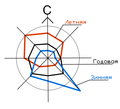
Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
278			429315.42	1303774.92
	104° 49′ 56″	127.62		
279			429282.75	1303898.29
	181° 14′ 06″	6.03		
280			429276.72	1303898.16
	183° 58′ 07″	8.38		
281			429268.36	1303897.58
	183° 58′ 25″	12.41		
282			429255.98	1303896.72
	184° 29′ 49″	3.57		
283			429252.42	1303896.44
	186° 18′ 01″	3.19		
284			429249.25	1303896.09
	189° 49′ 09″	2.64		
285			429246.65	1303895.64
	190° 05′ 57″	19.96		
286			429227.00	1303892.14
	285° 50′ 33″	131.03		
287			429262.77	1303766.09
	9° 31′ 13″	53.39		
278			429315.42	1303774.92

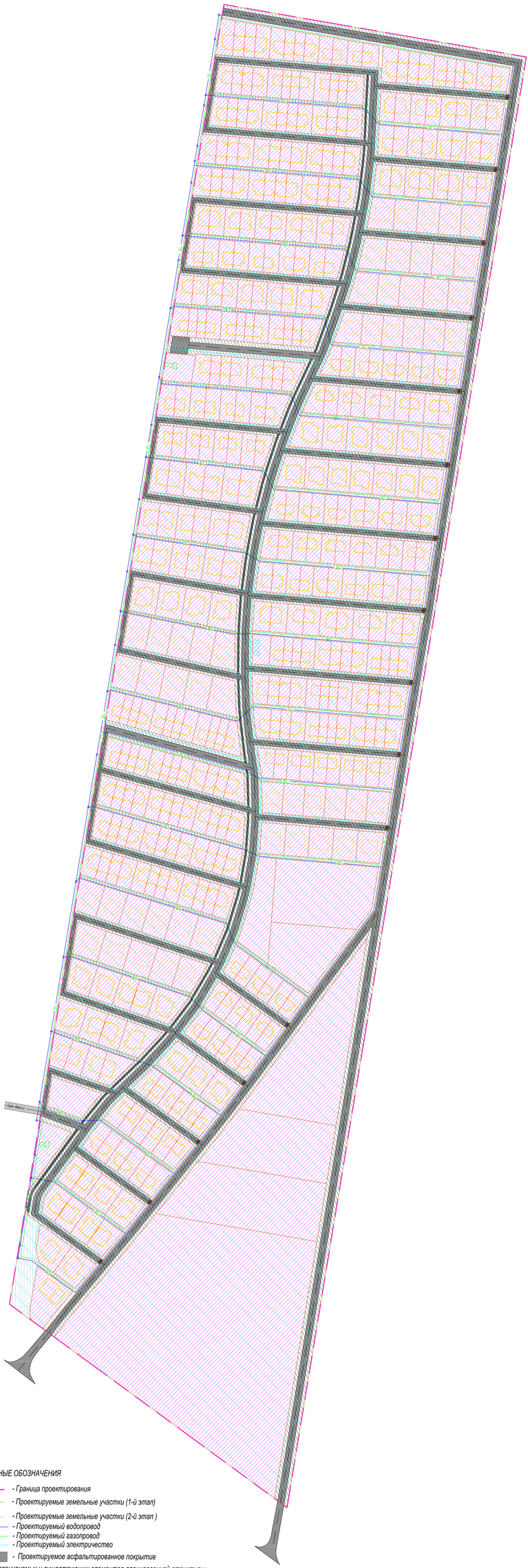
Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
288			429190.65	1303754.01
	107° 43′ 22″	117.80		
289			429154.79	1303866.22
	207° 34′ 55″	3.78		
290			429151.44	1303864.47
	210° 46′ 33″	14.13		
291			429139.30	1303857.24
	211° 01′ 41″	10.69		
292			429130.14	1303851.73
	209° 43′ 29″	3.57		
293			429127.04	1303849.96
	207° 41′ 39″	2.50		
294			429124.83	1303848.80
	217° 40′ 46″	26.75		
295			429103.66	1303832.45
	288° 35′ 48″	92.91		
296			429133.29	1303744.39
	9° 30′ 50″	27.35		
297			429160.26	1303748.91
	9° 35′ 43″	3.54		
298			429163.75	1303749.50
	9° 31′ 03″	27.28		
288			429190.65	1303754.01

Ном.	дирекц. угол	расст.	X	Y
304			429962.49	1303878.80
	9° 31′ 30″	9.00		
305			429971.37	1303880.29
	99° 31′ 06″	265.17		
306			429927.52	1304141.81
	189° 30′ 55″	411.52		
307			429521.66	1304073.78
	189° 30′ 53″	328.55		
308			429197.63	1304019.47
	189° 30′ 47″	107.21		
309			429091.89	1304001.75
	189° 30′ 52″	404.54		
310			428692.92	1303934.88
	305° 40′ 27″	101.50		
311			428752.11	1303852.43
	305° 40′ 14″	146.21		
312			428837.37	1303733.65
	305° 39′ 03″	9.40		
313			428842.85	1303726.01
	39° 11′ 01″	25.96		
314			428862.97	1303742.41
	40° 25′ 41″	47.73		
315			428899.30	1303773.36
	40° 24′ 32″	38.16		
316			428928.36	1303798.10
	39° 26′ 01″	8.09		
317			428934.61	1303803.24
	39° 27′ 24″	48.61		
318			428972.14	1303834.13
	39° 00′ 36″	71.76		
319			429027.90	1303879.30
	37° 23′ 22″	23.81		
320			429046.82	1303893.76
	37° 22′ 45″	52.41		
321			429088.47	1303925.58
	36° 48′ 42″	9.88		
322			429096.38	1303931.50
	36° 44′ 56″	16.11		
323			429109.29	1303941.14
	36° 46′ 55″	26.12		
324			429130.21	1303956.78
	36° 46′ 43″	13.85		
325			429141.30	1303965.07
	37° 31′ 44″	22.95		
326			429159.50	1303979.05
	37° 33′ 21″	25.05		
327			429179.36	1303994.32
	37° 33′ 47″	13.22		
328			429189.84	1304002.38
	37° 29′ 37″	6.06		
329			429194.65	1304006.07
	36° 30′ 29″	8.24		
330			429201.27	1304010.97
	9° 33′ 05″	4.22		
331			429205.43	1304011.67
	9° 28′ 54″	19.30		
332			429224.47	1304014.85
	9° 31′ 25″	21.46		
333			429245.63	1304018.40
	9° 30′ 38″	35.10		
334			429280.25	1304024.20
	9° 30′ 14″	22.53		
335			429302.47	1304027.92
	9° 32′ 02″	43.29		
336			429345.16	1304035.09
	9° 41′ 53″	84.65		
337			429428.60	1304049.35
	10° 24′

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планируемых и существующих элементов планировки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки (1-й этап)
- Проектируемые земельные участки (2-й этап)
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый электричество
- Проектируемое асфальтированное покрытие

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

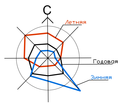
- Квартал
- Улично-дорожная сеть.
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Микрорайон

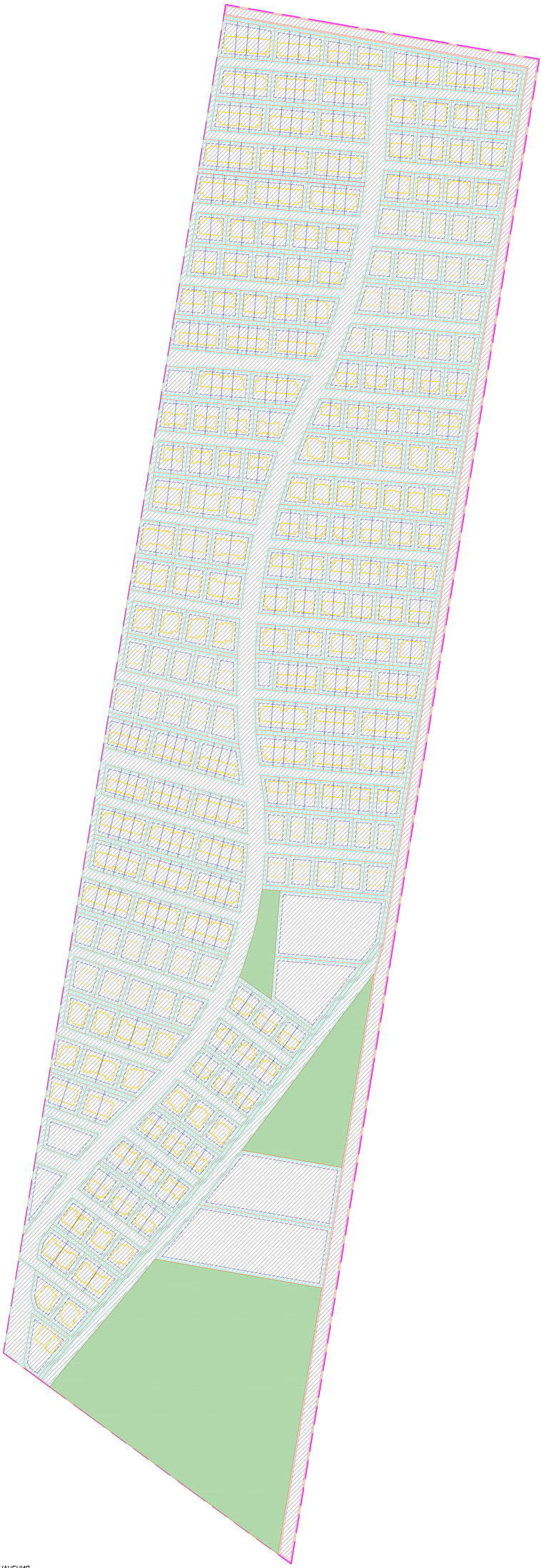
						001/20-01-000-ПП	
						Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное	
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	ЖК "МЕЧТА-2"	Стадия / Лист / Листов
Выполнил		Виноградова А.И.					ПП / 1 / 1
ГИП		Алябьев С.А.					
						Чертеж планируемых и существующих элементов планировки М 1:5000	ИП Алябьев С.А.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж зон планируемого размещения ОКС





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Проектируемые земельные участки (1-й этап)
- Проектируемые земельные участки (2-й этап)
- Границы зон планируемого размещения отдельно стоящих зданий (Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий (3м. от границы участка))
- Границы зон планируемого размещения строений, сооружений (Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений (1м. от границы участка))
- Благоустройство

						001/20-01-000-ПП	
						Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное	
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	ЖК "МЕЧТА-2"	Стадия / Лист / Листов
Выполнил		Ахабьев Н.А.					ПП / 1 / 1
ГИП		Ахабьев С.А.				Чертеж зон планируемого размещения ОКС (М 1:1000)	ИП Ахабьев С.А.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020 года № 110-1

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории)

На основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, считаю необходимым:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории), земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1603003:28, 63:32:1603003:3176, 63:32:1603003:3177, 63:32:1603003:3178, расположенных в территориальной зоне Ж8 «Зона комплексной застройки» для дальнейшего освоения участков в целях жилищного строительства.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное http://www.yagodnoe.stavrsp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное А.В.Лапаев

Индивидуальный предприниматель
Чернов Виктор Анатольевич

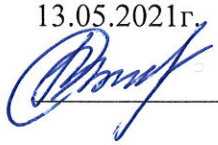
445143, Самарская обл, Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Чкалова, дом № 94А тел.32-00-29
ОГРНИП 314638203400021, ИНН 632135295157

Брагиной А.В.
адрес: Россия, Самарская обл.,
Ставропольский район, с.Узюково,
ул. Ленина, д. 137

О предоставлении проезда прохода

Я, Чернов Виктор Анатольевич являюсь собственником земельного участка с кадастровым № 63:32:1603003:1875, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с/п Ягодное, с. Ягодное, ЖК «Мечта», даю согласие на обеспечение проезда/прохода, согласно схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта, указанной в проекте планировки территории ЖК «Мечта-2».

13.05.2021г.



_____/Чернов В.А.