

**Садоводческое некоммерческое
товарищество «Ягодка»**

**Главе Администрации сельского
Поселения Ягодное Лапаеву А.В
От СНТ Ягодка**

445144, Самарская обл., Муниципальный район Ставропольский сельское
поселение Ягодное

**Уведомляю вас о том что у нас на массиве СНТ Ягодка
проводиться проект- планировки и проект-межевания
территории СНТ Ягодка, сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский, Самарской
области. В квартале 63:32:1603006, площадью 20.5 га.
Прилагаю тех-задание.**

Председатель СНТ «Ягодка»



К.Б. Партыко



УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления

СНТ «Ягодка»

Партыко К.Б./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Ягодка»

Заказчик: СНТ «Ягодка»

Исполнитель: ООО «Градоустройство»

Срок подготовки документации: 110 (Сто десять) рабочих дней

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид документа	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2	Основание для подготовки документации	Заявление о подготовке проекта планировки территории (проекта межевания территории в его составе) Постановление Администрации сельского поселения
3	Местоположение территории и площадь проектирования	В административных границах сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области, в квартале 63:32:1603006, ориентировочная площадь 20,5 га
4	Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территории; Выделение элементов планировочной структуры; Установления границ территории общего пользования; Обеспечение территории инженерной инфраструктурой;

		Обеспечение транспортного обслуживания территории;
5	Основная нормативная правовая база выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ; Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области; СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения); Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации и иные действующие нормативы и технические регламенты
6	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области; Генеральный план сельского поселения Ягодное; Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное
7	Исходные материалы	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе; Государственный АКТ на право пользования землей А-І № 530272 от 02.06.1988г.; План землепользования (отвод произведен на основании решений Ставропольского райисполкома от 29.10.87г. № 312 и от 20.05.88г. № 141)

8	Состав проектных материалов	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории включают в себя: 1) пояснительную записку; 2) графические приложения; 3) текстовые приложения. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертёж планировки территории; 2) чертёж красных линий; 3) чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 4) чертёж зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 5) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории; 6) положения об очередности строительства. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды)
---	-----------------------------	---

разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

(п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

(п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

	Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: 1) карта планировочной структуры территорий; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов результаты инженерных изысканий; 7) схему размещения существующих объектов капитального строительства; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) схему вертикальной планировки в случае, если это предусмотрено Приказом Минстроя России от 25.04.2017 2 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: 1) границы существующих земельных участков;
--	--

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- 1) карта планировочной структуры территорий;
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов результаты инженерных изысканий;
- 7) схему размещения существующих объектов капитального строительства;
- 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 10) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 11) схему вертикальной планировки в случае, если это предусмотрено Приказом Минстроя России от 25.04.2017 2 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- 1) границы существующих земельных участков;

		- сведений единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектом предусмотреть: - параметры планируемой застройки, - развитие инженерной, транспортной инфраструктуры необходимой для обслуживания территории с учетом положений Генерального плана сельского поселения Ягодное
--	--	---

Исполнитель:

ООО «Градоустройство»

Директор Котенков Н.Л.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

СНТ «Ягодка»

Партыко К.Б./



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, СНТ «Ягодка».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование работ	Инженерные изыскания по объекту: Топографическая съемка М 1:500.
2	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, СНТ «Ягодка».
3	Заказчик	Председатель правления СНТ «Ягодка» Партыко К.Б.
4	Исполнитель	ООО «Градоустройство» в лице директора Котенкова Н.Л.
5	Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
6	Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории.
7	Вид документа	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе.

8	Основание для подготовки документации	Решение общего собрания от _____ «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе»
9	Виды и состав изыскательских работ	Инженерно-геодезические изыскания
10	Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с СП 42.13330.2016, части 4; Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементах планировки. Топографическую съемку площадки выполнить в административных границах сельского поселения Ягодное, муниципального района Ставропольский, Самарской области, в КК 63:32:1603006, ориентировочная площадь 21 га
11	Инженерно-геологические изыскания	Не требуется
12	Инженерно-экологические изыскания	Не требуется
13	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Не требуется
14	Основная нормативная правовая база выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

		Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области; СП 42.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации и иные действующие нормативы и технические регламенты.
15	Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации	Документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21>1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". Документация передается Заказчику: - На бумажном носителе- в 3х экземплярах; - В электронном виде- на компакт-диске в 2х экземплярах в форматах *dwg, *doc, *xml, *xls, *pdf.
16	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области; Генеральный план сельского поселения Ягодное; Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное.
17	Исходные материалы	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию: - общих данных по землепользованию, использованию территории, статистических

		данных, данных о существующем жилищном фонде, о природно-климатических условиях, инженерном благоустройстве территории и иной информации.
18	Состав проектных материалов	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории включают в себя: 1) пояснительную записку; 2) графические приложения; 3) текстовые приложения.

Протокол общего собрания СНТ «Ягодка»

проводимого в форме заочного.

г. Тольятти

«25» 04. 2020г.

Место проведения собрания: 445144, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное

Время проведения собрания: с 25 апреля 2020г. по 10 мая 2020г.

Форма собрания: заочное

Инициатор(председатель СНТ «Ягодка» -Партыко Константин Борисович

Общее количество членов СНТ: - 337 чел.

Присутствовало: в голосовании 196 чел.

Кворум : состоялся

Собрание правомочно.

Подсчёт голосов членов СНТ « Ягодка» проводился 11 мая 2020г. членами
правления: Верёвочкин К. О уч. 116 и Горшунов А. В. Уч. 46

Предлагается следующая повестка дня:

- 1.Выборы счётной комиссии товарищества.
2. Отчёт председателя правления за период 2019г.
3. Внести дополнения в устав товарищества по пеням в размере 0.2% за день просрочки на остаточную сумму взносов и отключение эл-энергии с 1 августа текущего года.
4. Выборы Ревизионной комиссии товарищества членами правления товарищества.
5. Утверждение членского взноса в размере 7000 рублей на 2020г. сотка 1400р.
6. Предложение по приёму документов на массиве сотрудниками МФЦ
7. Предложение провести на массиве проект межевания территории: целевой взнос 750р.

Поставлено на голосование:

1. По первому вопросу: выборы счётной комиссии

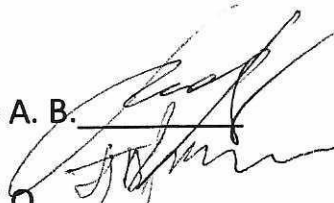
За: _180

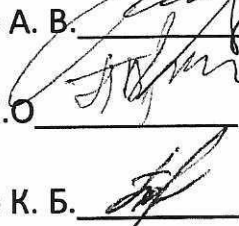
Против _7

Воздержались _9

2. По второму вопросу повестки; Отчёт председателя правления:
За-181
Против-2
Воздержались-13
3. По третьему вопросу повестки: Внесения дополнения в устав товарищества, пени за просрочку оплаты членских и целевых взносов, отключение эл-энергии с 1 августа текущего года.
За-158
Против-25
Воздержались-13
4. По четвёртому вопросу повестки: Выборы ревизионной комиссии:
За-188
Против-4
Воздержался-4
5. По пятому вопросу повестки: Утверждение членского взноса в размере 7000рублей на 2020г. с сотки 1400р:
За- 185
Против-2
Воздержался-9
6. По шестому вопросу повестки: Приём документов сотрудниками МФЦ на массиве:
За-153
Против-12
Воздержались-32
7. По седьмому вопросу повестки: Провести проект межевания территории на массиве СНТ Ягодка:
За-160
Против-14
Воздержались-22

Собрание закрыто:

Председатель собрания: Горшунов А. В. 

Секретарь собрания: Верёвочкин К.О. 

Председатель правления: Партыко К. Б. 

