



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения Ягодное

6+

№26 (262),
11 августа 2026 г.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Средневольтная газовая компания» в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Строительство газопровода в м. р. Ставропольский, Газопроводы для газификации с. Ягодное, ул. Ново-Отрадная, д. 5» и его неотъемлемых технологических частей в отношении частей земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	63:32:1603005:1422	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Ново-Отрадная, участок №4
2	63:32:1603005:1421	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Ново-Отрадная, участок №3
3	63:32:1603005:1418	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Ново-Отрадная, участок №29
4	63:32:1603005:1417	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Ново-Отрадная, участок №2
5	63:32:1603005:1416	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Ново-Отрадная, участок №1
6	63:32:1603005:3886	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное
7	63:32:1603005:3884	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Ягодное

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

«Строительство газопровода в м. р. Ставропольский, Газопроводы для газификации с. Ягодное, ул. Ново-Отрадная, д. 5»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	445144, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п Ягодное, село Ягодное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) (кв. м)	1340 +/- 13 м ² Из них: 44,0 - земли в государственной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам. 79,56 - земли в муниципальной собственности непосредственно предоставленные гражданам или юридическим лицам. 1185,14 - земли в частной собственности. 31,0 - земли в государственной собственности до разграничений прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y			
1	2	3	4	5
1	428897.84	1304805.83	Аналитический метод	0.1
2	428893.16	1304805.05	Аналитический метод	0.1
3	428883.71	1304802.72	Аналитический метод	0.1
4	428879.86	1304802.08	Аналитический метод	0.1
5	428876.05	1304801.45	Аналитический метод	0.1
6	428863.95	1304800.23	Аналитический метод	0.1
7	428814.62	1304792.08	Аналитический метод	0.1
8	428814.97	1304789.95	Аналитический метод	0.1
9	428811.64	1304789.40	Аналитический метод	0.1
10	428811.22	1304791.99	Аналитический метод	0.1
11	428679.10	1304770.17	Аналитический метод	0.1
12	428680.06	1304764.38	Аналитический метод	0.1
13	428686.36	1304765.03	Аналитический метод	0.1
14	428686.13	1304767.28	Аналитический метод	0.1
15	428801.90	1304786.40	Аналитический метод	0.1
16	428805.08	1304766.81	Аналитический метод	0.1
17	428827.39	1304770.44	Аналитический метод	0.1
18	428824.27	1304789.62	Аналитический метод	0.1
19	428864.37	1304796.25	Аналитический метод	0.1
20	428876.57	1304797.49	Аналитический метод	0.1
21	428880.52	1304798.14	Аналитический метод	0.1
22	428884.46	1304798.79	Аналитический метод	0.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y			
1	2	3	4	5
23	428893.97	1304801.14	Аналитический метод	0.1
24	428895.08	1304801.32	Аналитический метод	0.1
25	428895.31	1304799.94	Аналитический метод	0.1
26	428898.72	1304800.51	Аналитический метод	0.1
1	428897.84	1304805.83	Аналитический метод	0.1

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части (частей) границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.03.2016 № 1581 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах земельного участка общей площадью 34675 кв. м с кадастровым номером 63:32:1603005:0061 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ягодинская волость, село Ягодное» и его неотъемлемых технологических частей в соответствии с договором № УП030584 от 15.04.2024.

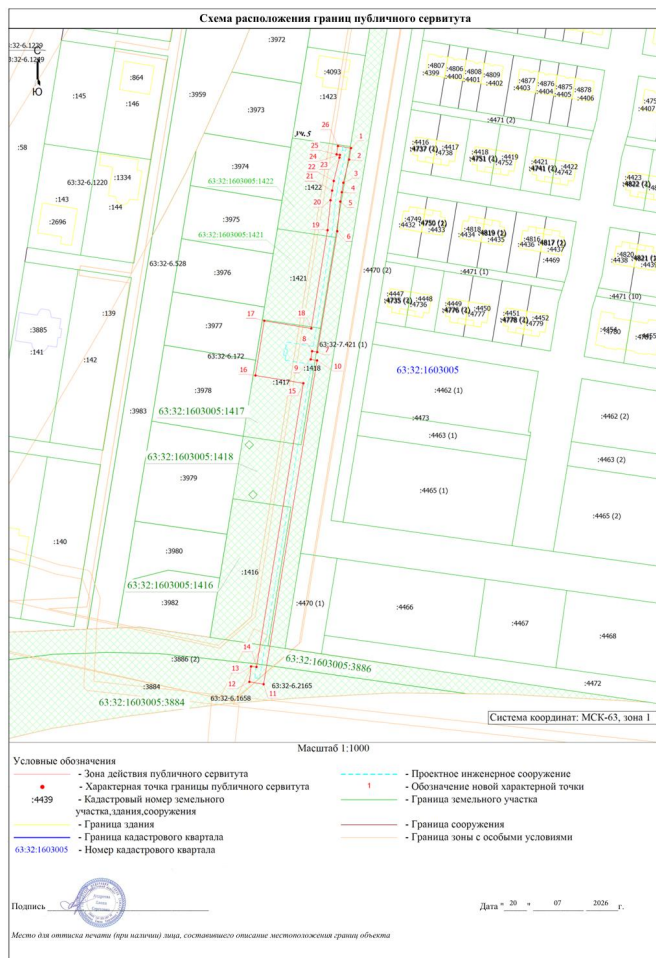
В связи с тем, что проектное рабочее давление указанного объекта составляет менее 1,2 Мпа, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории согласно абз. 3 п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (<https://stavradm.ru>), администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (<http://yagodnoe.stavrsp.ru/>).

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков



СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 118

от 11.08.2026 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 07.08.2026 № 641-п принято решение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118.

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территории осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего приказа.

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области утверждены постановлением администрации Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 №53.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 21.08.2026 (Почтовый адрес: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Советская, д. 57. адрес электронной почты: yagodnoe_adm@mail.ru).



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 07.08.2026 № 641-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118 (далее – Правила), в части следующих изменений:

- внести изменения в части исключения основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) территориальных зон: зона комплексной жилой застройки (Ж), зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами (Ж1), зона застройки малозэтажными жилыми домами (Ж2);

- внести изменения в части включения условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4) территориальных зон: зона комплексной жилой застройки (Ж), зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами (Ж1), зона застройки малозэтажными жилыми домами (Ж2);

- внести изменения в Раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» Правил в части приведения в соответствие с федеральными и региональными нормами положений, касающихся полномочий органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования, разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- внести изменения в Раздел III «Градостроительные регламенты» Правил в части приведения ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог в соответствие с нормами федерального законодательства,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства

градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

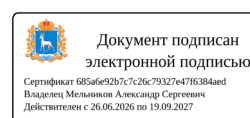
4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.С.Мельников