

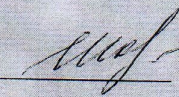
ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Ягодное
муниципального района Ставропольский Самарской области

Время проведения публичных слушаний - с 24 апреля 2018 года по 24 мая 2018 года.

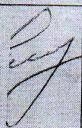
Место проведения публичных слушаний – 445144, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Советская 57.

Основание проведения публичных слушаний – Постановление главы администрации сельского поселения Ягодное №17 от 18.04.2018 года.

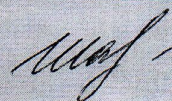
Вопрос, выносимый на публичные слушания – рассмотрение проекта решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №118 от 30.12.2013 года».

Лицо, ответственное за ведение протокола  О.В.Шарёва

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего	Подпись
1	11.05.2018г. 8 30	не возмущено	Котлов Роман Геннадьевич		
2	11.05.18 8 40	не возмущено	Косачов Владимир Александрович		
3	14.05.18 9 00	не возмущено	Нареева Ирина Сергеевна		
4	16.05.18 10 00	не возмущено	Нареев Руслан Равилович		

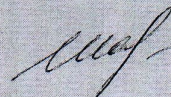
Лицо, ответственное за ведение протокола -

 О.В.Шарёва

Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

Вх.№	от
Вх.№	от
Вх.№	от
Вх.№	от
Вх.№	от
Вх.№	от
Вх.№	от
Вх.№	от

Лицо, ответственное за ведение протокола



О.В.Шарёва

Заключение о результатах публичных слушаний

в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №118 от 30.12.2013 года»

от 24.05.2018 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24.04.2018 года по 24.05.2018 года.
2. Место проведения публичных слушаний: 445144, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, ул. Советская, № 57.
3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы администрации сельского поселения Ягодное № 17 от 18.04.2018г.
4. 03.05.2018 г. по адресу: 445144, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, ул. Советская, № 57 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 7 человек.
5. Мнения, предложения и замечания по теме слушаний внесли в протокол слушаний 4 человека.
6. Обобщённые сведения, полученные при учёте мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:
 - 6.1. мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний: одобряют проект решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №118 от 30.12.2013 года» – 4 человека.
 - 6.2. мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.
7. По результатам публичных слушаний рекомендуется утвердить проект решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №118 от 30.12.2013 года».

Глава администрации
сельского поселения Ягодное

Т.И.Синицына

ПРОТОКОЛ

мероприятия по информированию жителей сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский Самарской области
о проведении публичных слушаний

Дата проведения – 03.05.2018 г.

Место проведения мероприятия – 445144, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, ул. Советская, № 57.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы администрации сельского поселения Ягодное №17 от 18.04.2018 года.

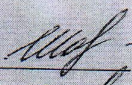
Вопрос, выносимый на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №118 от 30.12.2013 года».

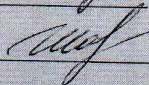
Общее количество присутствующих на мероприятии – 7 человек.

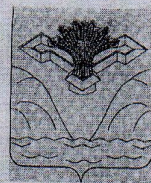
В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний были **заслушаны сообщения:**

1) и.о.зам.главы администрации поселения Шарёвой О.В. – о представленных на слушания документах по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №118 от 30.12.2013 года»;

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний были **высказаны следующие мнения, замечания и предложения:** одобрили предложение по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.

Лицо, ответственное за ведение протокола  О.В.Шарёва

Председательствующий на мероприятии  О.В.Шарёва



Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2018 года

№ 17

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года № 118 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №118 от 30.12.2013 года» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила), подготовленному в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Ягодное от 11.04.2018 года № 16.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – **с 24 апреля 2018 года по 24 мая 2018 года.**

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования

заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в селе Ягодное – **03 мая 2018 года в 15.00 часов**, по адресу: ул. Советская, 57.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 08 часов до 16 часов, в субботу с 10 до 12 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается **17 мая 2018 года**.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Оксану Васильевну Шарёву.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://ягодное.ставропольский-район.рф>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о

внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Т.И.Синицына

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Ягодное муниципального
района Ставропольский Самарской
области
от _____ 2018 № _____

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей
сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области от 30.12.2013 № 118**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от _____,

Собрание представителей сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 118 (далее также – Правила):

1.1. В статье 29 Правил, в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах, в разделе таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» минимальную площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок в зоне «Ж8» изменить с «200» на «50».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте сельского поселения Ягодное в сети «Интернет»: <http://yagodnoe.stavrsp.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

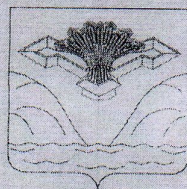
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский

Глава сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский

И.А. Кашковский

Т.И. Сеницына



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2018 года

№ 16

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области № 118 от 30 декабря 2013 года»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от **05 апреля 2018 года №56**, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Сергиевский Самарской области № 118 от 30 декабря 2013 года» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Исп. Шарёва О.В. тел. 40-05-68

Т.И.Синицына

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 11 апреля 2018 года № 16

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской
области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	До 11.05.2018 года
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Самарской области	
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Ягодное	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ягодное	Глава сельского поселения Ягодное	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	30 дней
8.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
10.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Ягодное или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Ягодное	В течение 10 дней со дня предоставления о внесении изменений в правила
12.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Ягодное в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ягодное	Глава сельского поселения Ягодное	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Ягодное
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 11 апреля 2018 года № 16

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки
сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области № 118 от 30 декабря 2013 года» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с.Ягодное, ул. Советская, д.57.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.